



## Câmara Municipal de Serrana

Av. Deolinda Rosa, 1048 – Jardim das Rosas

Serrana/SP - CEP 14.150-000

(16) 3909-0601

<https://www.serrana.sp.leg.br> - [camara@serrana.sp.leg.br](mailto:camara@serrana.sp.leg.br)

Serrana, 09 de dezembro de 2024.

### OFÍCIO CMS Nº 259/2024

Ao

Exmo. Sr. Leonardo Caressato Capiteli  
Prefeito Municipal de Serrana

Com nossos atenciosos cumprimentos, os membros da Comissão Permanente de Legislação, Justiça e Redação, em atenção ao PL 32/2024, de iniciativa do Poder Executivo Municipal, vêm, por intermédio deste, perante Vossa Excelência, solicitar as seguintes informações:

- i) Avaliação imobiliária dos bens imóveis públicos mencionados no Anexo I do PL 32/2024, de acordo com o art. 76, inciso I, "a" da Lei Federal nº 14.133/2021;
- ii) O valor da dívida atualizada objeto da Lei 774/1999;
- iii) Informação se o pagamento da dívida objeto da Lei 774/1999 observou a ordem de pagamento de credores;
- iv) Comprovação da devida compensação das áreas institucionais a serem desafetadas constantes no Anexo I do PL 32/2024, conforme o previsto no art. 129, VII da LOM;
- v) O motivo pelo qual a permuta realizada por meio da Lei 1229/2008 não foi a melhor alternativa para que os credores procedessem a regularização da escritura dos imóveis, conforme mencionado na mensagem do projeto;
- vi) O motivo pelo qual a isenção de ITBI disposta no art. 5º do projeto de lei se aplica ao presente caso, tendo em vista que esta se refere à permuta e não à dação em pagamento;
- vii) O motivo pelo qual foram inseridos neste projeto de lei os imóveis de Quadra 98, Lote 150 e de Quadra 97, Lote 60, não previstos na Lei 1229/2008.

Colocamo-nos à inteira disposição para eventuais esclarecimentos.

São os votos de elevada estima e consideração.

Atenciosamente,

AIRTON JOSÉ BIS

Presidente da Comissão Permanente de Legislação, Justiça e Redação



## **Câmara Municipal de Serrana**

Av. Deolinda Rosa, 1048 – Jardim das Rosas

Serrana/SP - CEP 14.150-000

(16) 3909-0601

<https://www.serrana.sp.leg.br> - [camara@serrana.sp.leg.br](mailto:camara@serrana.sp.leg.br)

  
**MÁRIA DA SILVA**

Relatora da Comissão Permanente de Legislação, Justiça e Redação

  
**THIAGO HENRIQUE DE ASSIS**

Membro da Comissão Permanente de Legislação, Justiça e Redação