



## Câmara Municipal de Serrana

Av. Deolinda Rosa, 1048 – Jardim das Rosas

Serrana/SP - CEP 14.150-000

(16) 3987-1320 / (16) 3987-2268

<https://www.serrana.sp.leg.br> - camara@serrana.sp.leg.br

Íntegra da sessão disponível no link: <https://www.youtube.com/watch?v=s3WeAKqVwgY>.

- Ata Eletrônica da Audiência Pública referente ao Projeto de Lei Complementar nº 9/2021, marcada regimentalmente para o dia 5 de julho de 2021, às 18:00 horas.

- Ao quinto dia do mês de julho de dois mil e vinte um, às dezoito horas, reuniram-se no Plenário da Câmara Municipal de Serrana os vereadores Edson José Félix Filho, Jarbas José de Oliveira, Lúcia Rosa da Silva Poiares, Marisa Luciana de Oliveira Xavier, Paulo Roberto Cassiolato Filho, Rosemeire Aparecida Barbosa Storari, servidores da Câmara Municipal de Serrana e municípios conforme lista anexa de presença.

- Sob a proteção de Deus, o vereador Paulo Roberto Cassiolato Filho saudou o público presente e quem acompanhava a transmissão eletrônica e declarou aberta a audiência pública para discussão do Projeto de Lei Complementar nº 5/2021 - Dispõe sobre a implantação de loteamento de interesse social no Município de Serrana por meio de Associações ou Cooperativas com finalidade específica.

### 2min47s

O vereador Paulo Roberto Cassiolato Filho iniciou a leitura do texto do Projeto de Lei Complementar para que todos os espectadores pudessem compreender seu inteiro teor. Logo em seguida passou a palavra aos interessados em participar da discussão.

### 10min16s

Iniciando a discussão, o chefe de gabinete Ivanésio de Oliveira Santos informou que o referido Projeto de Lei possui como objeto facilitar a implantação de loteamentos de interesse social no Município visto a burocracia atual existente. Alertou também que a audiência pública possui a finalidade de discutir se há algum risco para os associados, visto que o Ministério Público pode intervir caso haja alguma ameaça e que regulamentar é conferir segurança jurídica.

### 16min46s

O vereador Edson José Félix Filho manifestou receio quanto à possibilidade de a Prefeitura estar abrindo mão de receita no caso em voga. O chefe de gabinete Ivanésio de Oliveira Santos respondeu que foi solicitado à Prefeitura um estudo de viabilidade técnica e que a Câmara o está aguardando, informou também que possivelmente ela realizará algumas recomendações porque inicialmente foi solicitado que houvesse alguma medida compensatória visto a redução de alíquota do ITBI. Por fim, informou a necessidade da realização de uma nova audiência pública para discussão das medidas compensatórias que a Prefeitura vier a apresentar. Em seguida, retomando a palavra, o vereador Edson Félix Filho pontuou a preocupação da devida legalidade para que o projeto de lei não seja prejudicado adiante.

### 20min30s

O vereador Edson José Felix Filho questionou o artigo 4º do referido Projeto de Lei que cita o prazo de 2 anos para conclusão da obra, se era referente à realização da obra de infraestrutura

A assinatura de Edson José Félix Filho, vereador de Serrana, escrita à mão em azul.



## Câmara Municipal de Serrana

Av. Deolinda Rosa, 1048 – Jardim das Rosas

Serrana/SP - CEP 14.150-000

(16) 3987-1320 / (16) 3987-2268

<https://www.serrana.sp.leg.br> - camara@serrana.sp.leg.br

ou da obra do imóvel do associado. O Sr. André Poiares, presidente da associação Amais Moradas, respondeu que tal prazo se refere à obra de infraestrutura.

**21min38s**

O chefe de gabinete Ivanésio de Oliveira Santos ressaltou de que o presente Projeto de Lei não possui como objeto um único projeto de moradia social, mas sim para qualquer entidade assistencial que assim desejar.

**26min12s**

O chefe de gabinete Ivanésio de Oliveira Santos apresentou a pergunta realizada via Facebook de Sandra Helena Dias Corrêa Fernandes sobre se os interessados terão que pagar mensalidade para conseguir tal benefício e respondeu que os gastos com o projeto serão divididos entre os associados e, portanto, não haverá divisão de lucros.

**33min58s**

O sr. Norberto, assessor do Deputado Estadual Marcos Zerbini, iniciou cumprimentando os presentes e logo em seguida contou a experiência do projeto social que o Deputado Marcos Zerbini e sua esposa Cleusa iniciou, há 40 anos, de loteamentos de interesse social no Município de São Paulo e se expandiu para o interior.

**45min19s**

A vereadora Lúcia Rosa da Silva Poiares informou que, conforme o programa federal PAC II, os loteamentos que contemplam mais de 500 famílias, como é o caso do projeto atual que envolve 509 famílias, já contempla projetos de creches, escolas e postos de saúde e que é obrigação depois da aprovação do presente Projeto de Lei buscar recursos junto aos deputados federais aliados.

**1h08min36s**

O Sr. Alessandro Bonfim, que é vereador no Município de Planalto, respondeu a pergunta da munícipe Maria Aparecida Santiago sobre como participar de tais associações e informou que, para convidar a população em seu Município de atuação, realizou anúncios na rua convidando possíveis interessados. Informou na primeira reunião de que o principal critério para participar da associação era o interessado não possuir nenhum imóvel próprio. Por fim, afirmou que tal tipo de projeto é espetacular em seu Município e que deveria ser exemplo em todo o estado de São Paulo.

**1h11min58s**

A munícipe Gabrielli Lorençato informou a importância de participar das reuniões para ter pleno conhecimento de como funciona a associação Amais Moradas. Logo em seguida respondeu o questionamento da vereadora Rosimeire Aparecida Barbosa Storari se era necessário já iniciar algum tipo de pagamento assim que o interessado se associa. Ela respondeu que cada interessado foi orientado em elaborar reserva financeira pelo prazo de um ano. Por fim, ressaltou a importância do interessado avaliar a localização do futuro



## Câmara Municipal de Serrana

Av. Deolinda Rosa, 1048 – Jardim das Rosas

Serrana/SP - CEP 14.150-000

(16) 3987-1320 / (16) 3987-2268

<https://www.serrana.sp.leg.br> - [camara@serrana.sp.leg.br](mailto:camara@serrana.sp.leg.br)

loteamento, visto que o transporte público atualmente não atender alguns bairros mais distantes.

### 1h15min45s

O munícipe Alexandre Silva citou a importância da questão habitacional nas políticas públicas, que retornou com muita força após o término do regime militar. Citou ainda a importância da moradia, direito garantido pela Lei nº 10.257. Por fim ressaltou que as mudanças vêm apenas através de lutas, como a que está sendo proposta através do presente Projeto de Lei, justo e necessário.

### 1h20min13s

A munícipe Luciana, diretora regional da secretaria do MST, informou que a mobilização pelos lotes de interesse social começou pelo movimento sem-terra. Informou também que o presente Projeto de Lei ajudará a população carente, carente no sentido de desejar possuir uma moradia e não conseguir. Citou sua própria experiência de tentar ser contemplada pelo CDHU e não conseguir. Por fim, citou a importância do Projeto de Lei de poder alterar até mesmo o CDHU, cujas construções se encontram em péssimo estado de conservação.

### 1h27min10s

O munícipe Antônio Bernardes alertou sobre a necessidade de toda população por moradia, que muitas vezes tais imóveis são caros e não fornecem todo o conforto necessário e que a Egrégia Casa possui responsabilidade por tal luta.

### 1h34min48s

A vereadora Lúcia Rosa da Silva Poiares informou que, antes de implantar o projeto de moradia da Amais Moradas, o promotor de justiça de Serrana foi consultado a respeito da legalidade e, a cada 3 meses, toda a documentação é levada para análise.

### 1h35min49s

O vereador Jarbas José de Oliveira questionou se, após cerca de 15 a 20 anos após a implantação do loteamento de interesse social, naturalmente há a necessidade de realização de obras como recapeamento e por isso há a dúvida de quem arcaria tal tipo de obra. O chefe de gabinete Ivanésio de Oliveira Santos respondeu que, após a conclusão do loteamento, a área pertence ao Município e, por isso, a responsabilidade por tal obra é da Prefeitura. O vereador Paulo Roberto Cassiolato Filho frisou a importância de seguir o que o Plano Diretor do Município determinar, mas que há um tempo para que o empreendimento é o responsável por tais manutenções e, por isso, deve haver o estabelecimento de um padrão mínimo de qualidade pelo asfaltado a ser implantado. O Sr. Junior ressaltou a existência do programa PROURB, para obtenção de recursos para realização de obras de infraestrutura de tais loteamentos.

### 1h39min30s

O vereador Jarbas José de Oliveira questionou se a verba de um milhão e oitocentos mil reais, proveniente da emenda do deputado estadual Marcos Zerbini, é suficiente para a realização



## Câmara Municipal de Serrana

Av. Deolinda Rosa, 1048 – Jardim das Rosas

Serrana/SP - CEP 14.150-000

(16) 3987-1320 / (16) 3987-2268

<https://www.serrana.sp.leg.br> - camara@serrana.sp.leg.br

de toda a obra de infraestrutura. O Sr. André Poiares informou que tal valor será destinado para obras de água e de esgoto e que serão necessários cerca de 6 milhões de reais para a realização de toda a obra de infraestrutura.

**1h42min58s**

O Sr. Antônio Bernardes ressaltou que a associação é uma intermediadora para atender os interesses dos associados, que funciona como um meio logístico e que, portanto, é responsabilidade dos associados acompanharem os estágios das obras. Por fim, o Sr. André Poiares ressaltou que, durante o prazo de 2 anos após a entrega do loteamento, é responsabilidade da associação acompanhar as 791 mudas plantadas no local.

**1h44min55s**

O Sr. Norberto informou que, com o avanço da vacinação no âmbito de Serrana, há a intenção de realização de uma reunião presencial com os associados para prestação de maiores esclarecimentos.

**1h58min52s**

O vereador Paulo Roberto Cassiolato Filho, após perguntar e constatar que ninguém mais desejava se manifestar, encerrou a presente audiência pública da qual a presente ata, depois de lida e aprovada, será assinada.

Serrana, 5 de julho de 2021.

A blue ink signature of Ver. Paulo Roberto Cassiolato Filho, which appears to read "Paulo Roberto Cassiolato".

VER. PAULO ROBERTO CASSIOLATO FILHO

Presidente *ad hoc*



SERRANA - SP

# Câmara Municipal de Serrana

Av. Deolinda Rosa, 1048 - Centro - CEP 14150-000 - Serrana/SP  
Fone/Fax: (16) 3987 - 1320 / 3987 - 2268

camaraserrana@terra.com.br  
CNPJ: 49.230.600/0001-35

## LISTA DE PRESENÇA

### AUDIÊNCIA PÚBLICA REFERENTE AO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 5/2021

**"Dispõe sobre a implantação de loteamento de interesse social no Município de Serrana por meio de Associações ou Cooperativas com finalidade específica."**

Câmara Municipal de Serrana, 5 de julho de 2021, 18h00

Nome	Assinatura
José Benedito Oliveira	
Edilene Ferari	
Antônia Ceciana Mendes	
Giovanni Roratto	
Maria Francisca da Santiago	
Monica Góes	
Edio Carlos Soenza	
George N. Delpino	
José Botelho Proscoli Júnior	
Jordan Amaro	
Marcus Vinícius F. Victorino	
Carlos Ed. M. Gonçalves	
Alessandro Bonfini	
Paulo Ricardo Rozário	
José Cusvaldo Silva	



# Câmara Municipal de Serrana

Av. Deolinda Rosa, 1048 - Centro - CEP 14150-000 - Serrana/SP  
Fone/Fax: (16) 3987 - 1320 / 3987 - 2268  
[camaraserrana@terra.com.br](mailto:camaraserrana@terra.com.br)  
CNPJ: 49.230.600/0001-35

SERRANA - SP

## **LISTA DE PRESENÇA**

## AUDIÊNCIA PÚBLICA REFERENTE AO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 5/2021

**“Dispõe sobre a implantação de loteamento de interesse social no Município de Serrana por meio de Associações ou Cooperativas com finalidade específica.”**

Câmara Municipal de Serrana, 5 de julho de 2021, 18h00

Nome	Assinatura
Gabriela Divino Reitano	Gabriela Reitano
6/50N	6/50N
ALEX DE SOUZA SILVA	Alex de Souza Silva
Maraia Luciane Oliveira	Maraia Oliveira
Deacia R. S. Oliveira	Deacia Oliveira
Days Rodrigues	Days Rodrigues
Annié A.S.L. Reitano	Annié A.S.L. Reitano
MARIA DO CARMO Ribeiro	Maria do Carmo Ribeiro
Ivaniusio de Oliveira	Ivaniusio de Oliveira
Antônio Carlos Bernardo Ferreira	Antônio Carlos Bernardo Ferreira
Alexandre Vergara	Alexandre Vergara
Lia Quevedo	Lia Quevedo
Eugenio José Félix J. C. H.	Eugenio José Félix J. C. H.
Paulo Cassiolato	Paulo Cassiolato