



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

Heloisa Góisato Ribeiro
escrivãe autorizada

Serrana, 27 de março de 2019

Oficial de Registro de Imóveis de Serrana

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14379-2

Registro
13.731

Folha
01

Frente

Livro nº 2 - Registro geral

IMÓVEL: Uma Área de terras, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Julio Câmara, com a seguinte descrição: Tem início no ponto 23, localizado na divisa da Estrada Vicinal - SPV 48 - Serrana - Altinópolis, (Rua Julio Câmara) e divisa da "Área Remanescente" da Matrícula 411, desta Serventia; daí segue, confrontando com a "Área Remanescente" da Matrícula 411, desta Serventia, com azimute 129°41'40"e distância de 91,02 metros, até encontrar o ponto 24; daí deflete à direita e segue, confrontando com a Estrada Municipal, (Serrana - Altinópolis), com azimute de 247°25'06" e distância de 47,74 metros, até encontrar o ponto 14, daí deflete à direita e segue, confrontando com o imóvel da matrícula nº 7.701, desta Serventia, com azimute de 303°21'12" e distância de 26,53 metros, até encontrar o ponto 15; daí deflete à esquerda e segue, na mesma confrontação, com azimute de 302°47'00" e distância de 15,84 metros, até encontrar o ponto 19; daí deflete à direita e segue, confrontando com o imóvel da matrícula nº 13.730, desta Serventia, com azimute de 32°47'00" e distância de 36,48 metros, até encontrar o ponto 18; daí deflete à esquerda e segue, confrontando com o imóvel da matrícula nº 13.730, desta Serventia, com azimute de 302°47'00" e distância de 25,78 metros, até encontrar o ponto 17; daí deflete à direita e segue, confrontando com a Rua Júlio Câmara, com azimute de 52°49'12" e distância de 14,35 metros, até encontrar o ponto 23, ponto este onde teve inicio e fim a presente descrição, perfazendo a área total de 2.769,88 metros quadrados. Cadastrado na Prefeitura local sob o nº 460600.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SERRANA, inscrita no CNPJ sob nº 44.229.813/0001-23, com sede na Rua Dr. Tancredo De Almeida Neves, 176, na cidade de Serrana, SP.

REGISTRO ANTERIOR: AV.5 da Matrícula nº 410, datado de 27 de março de 2019, desta Serventia. Selo Digital: 1437923F11E0FC0001501319J. (Protocolo nº 15.013, de 28/02/2019).

Serrana, 27 de março de 2019. O Oficial, (Leandro José Meireles e Silva).

* * * * *

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO**
** VIDE CERTIDÃO NO VERSO **

~~Heloisa Careçato Ribeiro~~
Escrevente Autorizada

13.731



República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
Oficial de Registro de Imóveis de Serrana
CNS nº 14379-2

PROTOCOLO N° 15013

CERTIFICA que a presente é cópia autêntica da matrícula a que se refere e foi extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73.

Serrana, 27 de março de 2019

Heloisa Careçato Ribeiro, Escrevente Substituta



Selo Digital:
1437923F31663F0001501319J

A consulta do selo digital, através do endereço <https://selodigital.tjsp.jus.br> possibilita a verificação da procedência e das informações referentes aos dados do ato praticado pela serventia.

A presente certidão, já cotada no título, tem a finalidade de complementá-lo.

O Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil Pessoa Jurídica e Civil Pessoas Naturais, Interdições e Tutela da sede da Comarca de Serrana foi instalado em 06/11/2009, sendo que anteriormente os imóveis de Serrana eram Registrados no 2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto.

Rua Santiago Urenha, 194 - Jardim Bela Vista - Telefone: (16) 3987-5146



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

*Heloisa Góes - Cadastrado Ribeiro
Este documento é autorizado*

Serrana, 27 de março de 2019

Registro

13.730

Folha

01

Frente

Livro nº 2 - Registro geral

Oficial de Registro de Imóveis de Serrana

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14379-2

IMÓVEL: Uma Área de terras, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Julio Câmara, Zona Industrial I, com a seguinte descrição: Tem início no ponto 16, localizado na divisa da Estrada Vicinal - SPV 48 - Serrana - Altinópolis, (Rua Julio Câmara) e divisa da Matrícula 7.701, desta Serventia; daí segue, confrontando com Estrada Vicinal - SPV 48 - Serrana - Altinópolis, (Rua Julio Câmara), com azimute 52°49'12"E distância de 38,83 metros, até encontrar o ponto 17; daí deflete à direita e segue, confrontando com o imóvel da matrícula nº 13.731, com azimute de 122°47'00"E distância de 25,78 metros, até encontrar o ponto 18, daí deflete à direita e segue, confrontando com o imóvel da matrícula nº 13.731, com azimute de 212°47'00"E distância de 36,48 metros, até encontrar o ponto 19, daí deflete à direita e segue, confrontando com o imóvel da matrícula nº 7.701, desta Serventia, com azimute de 302°47'00"E distância de 39,08 metros, até encontrar o ponto 16, ponto este onde teve inicio e fim a presente descrição, perfazendo a área total de 1.183,12 metros quadrados.

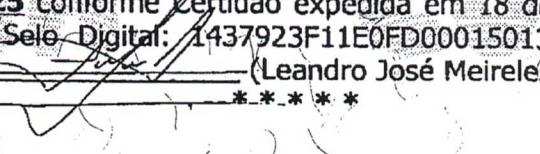
PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SERRANA, inscrita no CNPJ sob nº 44.229.813/0001-23, com sede na Rua Dr. Tancredo De Almeida Neves, 176, na cidade de Serrana, SP.

REGISTRO ANTERIOR: AV.5 da Matrícula nº 410, datado de 27 de março de 2019, desta Serventia. Selo Digital: 1437923F11E0FB0001501319L. (Protocolo nº 15.013, de 28/02/2019)

Serrana, 27 de março de 2019. O Oficial,  (Leandro José Meireles e Silva).

AV-1/M-13730:- CADASTRO MUNICIPAL

(Protocolo nº 15.013, de 28/02/2019)

Por Requerimento, datado de 22 de fevereiro de 2019, procede-se à presente para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado no rol dos contribuintes municipais sob nº 460625 conforme Certidão expedida em 18 de março de 2019, pela Prefeitura Municipal local. Selo Digital: 1437923F11E0FD0001501319H. Serrana, 27 de março de 2019. O Oficial  (Leandro José Meireles e Silva).

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO**
** VIDE CERTIDÃO NO VERSO **

Heloisa Careçato Ribeiro
Escrevente Autorizada

13.730



República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo
Oficial de Registro de Imóveis de Serrana
CNS nº 14379-2

PROTOCOLO Nº 15013

CERTIFICA que a presente é cópia autêntica da matrícula a que se refere e foi extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73.

Serrana, 27 de março de 2019

Heloisa Careçato Ribeiro
Heloisa Careçato Ribeiro, Escrevente Substituta



Selo Digital:
1437923F31663E0001501319L

A consulta do selo digital, através do endereço <https://selodigital.tjsp.jus.br> possibilita a verificação da procedência e das informações referentes aos dados do ato praticado pela serventia.

A presente certidão, já cotada no título, tem a finalidade de complementá-lo.

O Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil Pessoa Jurídica e Civil Pessoas Naturais, Interdições e Tutela da sede da Comarca de Serrana foi instalado em 06/11/2009, sendo que anteriormente os imóveis de Serrana eram Registrados no 2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto.

Rua Santiago Urenha, 194 - Jardim Bela Vista - Telefone: (16) 3987-5146