

Serrana, 27 de março de 2019

## Oficial de Registro de Imóveis de Serrana

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14379-2

Registro  
**13.731**

Folha **01**

Frete

Livro nº 2 - Registro geral

**IMÓVEL:** Uma Área de terras, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Julio Câmara, com a seguinte descrição: Tem início no ponto 23, localizado na divisa da Estrada Vicinal - SPV 48 - Serrana - Altinópolis, (Rua Julio Câmara) e divisa da "Área Remanescente" da Matrícula 411, desta Serventia; daí segue, confrontando com a "Área Remanescente" da Matrícula 411, desta Serventia, com azimute  $129^{\circ}41'40''$  e distância de 91,02 metros, até encontrar o ponto 24; daí deflete à direita e segue, confrontando com a Estrada Municipal, (Serrana - Altinópolis), com azimute de  $247^{\circ}25'06''$  e distância de 47,74 metros, até encontrar o ponto 14; daí deflete à direita e segue, confrontando com o imóvel da matrícula nº 7.701, desta Serventia, com azimute de  $303^{\circ}21'12''$  e distância de 26,53 metros, até encontrar o ponto 15; daí deflete à esquerda e segue, na mesma confrontação, com azimute de  $302^{\circ}47'00''$  e distância de 15,84 metros, até encontrar o ponto 19; daí deflete à direita e segue, confrontando com o imóvel da matrícula nº 13.730, desta Serventia, com azimute de  $32^{\circ}47'00''$  e distância de 36,48 metros, até encontrar o ponto 18; daí deflete à esquerda e segue, confrontando com o imóvel da matrícula nº 13.730, desta Serventia, com azimute de  $302^{\circ}47'00''$  e distância de 25,78 metros, até encontrar o ponto 17; daí deflete à direita e segue, confrontando com a Rua Júlio Câmara, com azimute de  $52^{\circ}49'12''$  e distância de 14,35 metros, até encontrar o ponto 23, ponto este onde teve início e fim a presente descrição, **perfazendo a área total de 2.769,88 metros quadrados.** Cadastrado na Prefeitura local sob o nº **460600**.

**PROPRIETÁRIO:** **MUNICÍPIO DE SERRANA**, inscrita no CNPJ sob nº 44.229.813/0001-23, com sede na Rua Dr. Tancredo De Almeida Neves, 176, na cidade de Serrana, SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** AV.5 da Matrícula nº 410, datado de 27 de março de 2019, desta Serventia. Selo Digital: 1437923F11E0FC0001501319J. (Protocolo nº 15.013, de 28/02/2019).

Serrana, 27 de março de 2019. O Oficial,  (Leandro José Meireles e Silva).

\* \* \* \* \*

\*\* FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO \*\*  
\*\* VIDE CERTIDÃO NO VERSO \*\*



*Heloisa Careçato Ribeiro*  
Escrevente Autorizada

13.731



República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo  
Oficial de Registro de Imóveis de Serrana  
CNS nº 14379-2

PROTOCOLO Nº 15013

CERTIFICA que a presente é cópia autêntica da matrícula a que se refere e foi extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73.

Serrana, 27 de março de 2019

*Heloisa*  
Heloisa Careçato Ribeiro, Escrevente Substituta



Selo Digital:  
1437923F31663F0001501319J

A consulta do selo digital, através do endereço <https://selodigital.tjsp.jus.br> possibilita a verificação da procedência e das informações referentes aos dados do ato praticado pela serventia.

A presente certidão, já cotada no título, tem a finalidade de complementá-lo.

O Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil Pessoa Jurídica e Civil Pessoas Naturais, Interdições e Tutela da sede da Comarca de Serrana foi instalado em 06/11/2009, sendo que anteriormente os imóveis de Serrana eram Registrados no 2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto.

Rua Santiago Urenha, 194 - Jardim Bela Vista - Telefone: (16) 3987-5146





Heloisa Siqueira Ribeiro  
Escritor(a) Autorizada

Serrana, 27 de março de 2019

## Oficial de Registro de Imóveis de Serrana

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14378-2

Registro  
**13.730**

Folha **01**

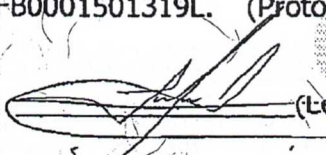
Frete

Livro nº 2 - Registro geral

**IMÓVEL:** Uma Área de terras, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Julio Câmara, Zona Industrial I, com a seguinte descrição: Tem início no ponto 16, localizado na divisa da Estrada Vicinal - SPV 48 - Serrana - Altinópolis, (Rua Julio Câmara) e divisa da Matrícula 7.701, desta Serventia; daí segue, confrontando com Estrada Vicinal - SPV 48 - Serrana - Altinópolis, (Rua Julio Câmara), com azimuth 52°49'12" e distância de 38,83 metros, até encontrar o ponto 17; daí deflete à direita e segue, confrontando com o imóvel da matrícula nº 13.731, com azimuth de 122°47'00" e distância de 25,78 metros, até encontrar o ponto 18, daí deflete à direita e segue, confrontando com o imóvel da matrícula nº 13.731, com azimuth de 212°47'00" e distância de 36,48 metros, até encontrar o ponto 19, daí deflete à direita e segue, confrontando com o imóvel da matrícula nº 7.701, desta Serventia, com azimuth de 302°47'00" e distância de 39,08 metros, até encontrar o ponto 16, ponto este onde teve início e fim a presente descrição, **perfazendo a área total de 1.183,12 metros quadrados.**

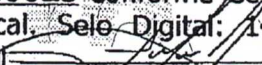
**PROPRIETÁRIO:** **MUNICÍPIO DE SERRANA**, inscrita no CNPJ sob nº 44.229.813/0001-23, com sede na Rua Dr. Tancredo De Almeida Neves, 176, na cidade de Serrana, SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** AV.5 da Matrícula nº 410, datado de 27 de março de 2019, desta Serventia. Selo Digital: 1437923F11E0FB0001501319L. (Protocolo nº 15.013, de 28/02/2019)

Serrana, 27 de março de 2019. O Oficial,  (Leandro José Meireles e Silva).

\* \* \* \* \*

### **AV-1/M-13730:- CADASTRO MUNICIPAL** (Protocolo nº 15.013, de 28/02/2019)

Por Requerimento, datado de 22 de fevereiro de 2019, procede-se à presente para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado no rol dos contribuintes municipais sob nº 460625 conforme Certidão expedida em 18 de março de 2019, pela Prefeitura Municipal local. Selo Digital: 1437923F11E0FD0001501319H. Serrana, 27 de março de 2019. O Oficial,  (Leandro José Meireles e Silva).

\* \* \* \* \*

**\*\* FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO \*\***  
**\*\* VIDE CERTIDÃO NO VERSO \*\***



*Heloisa Careçato Ribeiro*  
Escrevente Autorizada

**13.730**



República Federativa do Brasil - Estado de São Paulo  
Oficial de Registro de Imóveis de Serrana  
CNS nº 14379-2

**PROTOCOLO Nº 15013**

CERTIFICA que a presente é cópia autêntica da matrícula a que se refere e foi extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73.

Serrana, 27 de março de 2019

*Heloisa*

**Heloisa Careçato Ribeiro, Escrevente Substituta**



**Selo Digital:**

**1437923F31663E0001501319L**

A consulta do selo digital, através do endereço <https://selodigital.tjsp.jus.br> possibilita a verificação da procedência e das informações referentes aos dados do ato praticado pela serventia.

**A presente certidão, já cotada no título, tem a finalidade de complementá-lo**

O Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil Pessoa Jurídica e Civil Pessoas Naturais, Interdições e Tutela da sede da Comarca de Serrana foi instalado em 06/11/2009, sendo que anteriormente os Imóveis de Serrana eram Registrados no 2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto.

**Rua Santiago Urenha, 194 - Jardim Bela Vista - Telefone: (16) 3987-5146**