



# Prefeitura Municipal de Serrana

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves nº 176 - CEP 14150-000 - Serrana - SP  
www.serrana.sp.gov.br - info@serrana.sp.gov.br - 16 - 3987.9244

Serrana, 08 de abril de 2022.

**Ofício FAZ 034/2022**

**Ref.: REQUERIMENTO nº 98/2022**

Tendo em vista a solicitação efetuada através do requerimento acima mencionado, onde solicita informações acerca do índice de reajuste do IPTU para o exercício de 2022;

Informamos que a atualização das receitas municipais possui previsão legal na Lei Complementar nº 462/2016 - Código Tributário Municipal, em seu artigo 252:

Art. 252. Os débitos para com a Fazenda Pública Municipal, de qualquer natureza, inclusive decorrentes de obrigações acessórias, serão atualizados monetariamente, de acordo com a variação anual, da UFM (Unidade Fiscal do Município) ou outra que venha a sucedê-la.

§1º. Fica a UFM (Unidade Fiscal do Município), fixada para o exercício de 2016 com o valor de R\$ 3,1540 (três reais e um mil e quinhentos e quarenta décimos de milésimo), com atualização anual de acordo com a variação acumulada do INPC/IBGE do período de dezembro do exercício anterior a novembro do exercício corrente, devendo este ser aplicada imediatamente no exercício seguinte.

De acordo com o disposto do referido artigo a atualização da UFM (Unidade Fiscal de Município) foi realizada aplicando-se a variação anual do INPC/IBGE, que no período registrou variação de 10,96%.

Aplicando-se a variação do INPC/IBGE sobre a UFM vigente no exercício de 2021 de R\$ 3,9045, a nova UFM com vigência a partir de 01/01/2022 é de R\$ 4,3324 (quatro inteiros, três mil trezentos e vinte e quatro décimos de milésimos de reais).

Atenciosamente,

MELISSA  
CAVALHERI:27909597819  
7909597819

Assinado de forma digital  
por MELISSA  
CAVALHERI:27909597819  
Dados: 2022.04.08  
15:29:39 -03'00'

Melissa Cavalheri

Diretora do Depto da Fazenda

À

CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES - SERRANA-SP



## **Câmara Municipal de Serrana**

Av. Deolinda Rosa, 1048 – Jardim das Rosas

Serrana/SP - CEP 14.150-000

(16) 3987-1320 / (16) 3987-2268

<https://www.serrana.sp.leg.br> - [camara@serrana.sp.leg.br](mailto:camara@serrana.sp.leg.br)

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE SERRANA –SP**

**REQUERIMENTO nº 98/2022**

---

**EMENTA:**

**SOLICITA INFORMAÇÕES SOBRE O ÍNDICE DE REAJUSTE DE IPTU PARA O EXERCÍCIO DE 2022.**

---

O vereador que a este subscreve, vem, nos termos regimentais, **REQUERER**, depois de ouvido o douto Plenário, que seja solicitado ao **Sr. Secretário Municipal de Administração e Finanças**, solicitar informações sobre o índice de reajuste de IPTU para o exercício de 2022.

**Justificativa:** Considerando que a economia municipal vislumbra a necessidade de transparência nas informações prestadas aos cidadãos, contribuindo para a correta aplicabilidade dos recursos no município.

Considerando que a administração pública municipal recebe anualmente o IPTU (Imposto Predial e Territorial Urbano) contribuição do cidadão que possui imóvel ou em alguns casos é locatário do imóvel.

Considerando que o IPTU é calculado com base no valor venal do imóvel, que é o preço da propriedade estabelecido pelo Poder Executivo municipal, é realizada a aplicação de alíquotas, descontos e acréscimos definidos pelos municípios e que é reajustado anualmente, podendo haver a valorização do imóvel e da região ou eventual mudança da legislação municipal.

Considerando que há um limite para esse aumento, a depender de cada município.

Ainda em consonância com o Art. 31 da Constituição Federal c/c Art. 17, inc. X da Lei Orgânica do município de Serrana/SP, que prescreve o poder-dever de fiscalização do Poder Legislativo em face do Poder Executivo.

**DESPACHO**

**APROVADO.**

**Encaminhe-se a quem de direito.**

Serrana, **5 ABR 2022** /2021.

**Ailton José Bis**  
Presidente



## **Câmara Municipal de Serrana**

Av. Deolinda Rosa, 1048 – Jardim das Rosas

Serrana/SP - CEP 14.150-000

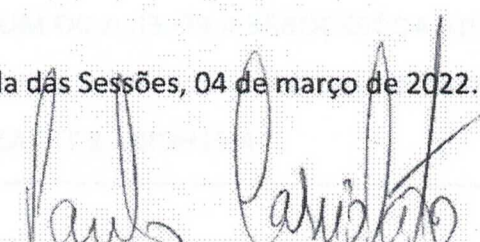
(16) 3987-1320 / (16) 3987-2268

<https://www.serrana.sp.leg.br> - [camara@serrana.sp.leg.br](mailto:camara@serrana.sp.leg.br)

Sendo assim, requeiro que seja fornecida as informações pelo gestor responsável em relação aos índices de reajuste de IPTU para o exercício de 2022.

Após a sua aprovação em plenário desta dought câmara, se dê ciência ao órgão responsável.

Sala das Sessões, 04 de março de 2022.

  
**PAULO ROBERTO CASSIOLATO FILHO**

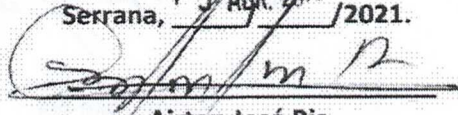
**VEREADOR**

### **DESPACHO**

**APROVADO.**

**Encaminhe-se a quem de direito.**

Serrana, 5 ABR. 2021 / 2021.



**Airton José Bis**  
**Presidente**