



PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANA - SP

RUA DR. TANCREDO ALMEIDA NEVES, 176
CEP 14 150-000 - SERRANA - SP
www.serrana.sp.gov.br - info@serrana.sp.gov.br - 16-3987.9244

Serrana, 26 de julho de 2023

Ofício 053/2023
Ref.: Resposta ao Requerimento nº 144/2023 – Câmara Municipal de Serrana.
Assunto: Solicita informações sobre os loteamentos a serem instalados pelas construtoras Stéfani e San Marino, no Município de Serrana.

Prezados (as) Senhores (as),

Venho por meio deste, responder as questões referentes ao Requerimento nº 144/2023, o qual solicita:

“1. Se foi cedido 5% (cinco por cento) dos lotes urbanizados ao Fundo Municipal da Habitação de interesse Social, de acordo com art. 44, inciso IV da LC 174/2006. E, se sim, a localização dos lotes.”

Em resposta, informamos que o Loteamento denominado “Reserva da Lagoa”, em nome da empresa “San Marino”, encontra-se em fase de aprovação, não possuindo ainda a localização dos lotes de Interesse Social.

Esclarecemos que a empresa está ciente em seguir art. 44, inciso IV da LC 174/2006, presente nas Diretrizes emitida pela prefeitura. E a doação dos 5% dos lotes deverá ser proposta pela empresa e aceita pela Administração no ato do Decreto de Aprovação.

“2. A delimitação e a indicação das áreas públicas, correspondentes às áreas verdes, sistema de lazer e às áreas institucionais que passarão ao domínio do município, conforme art. 13 e o art. 24 da LC 175/2006;

Em resposta, informamos que as áreas públicas são definidas ao longo da aprovação, e poderá sofrer alterações até a aprovação final, sendo assim sua delimitação ainda não está definida.

Aproveitamos a oportunidade para renovar protestos de estima e consideração.
Atenciosamente,

Luciano Belutti da Silva
Arquiteto e Urbanista - CAU: A76133-8
Diretor de Projetos e Desenvolvimento Econômico