

Oficial de Registro de Imóveis de Serrana

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14379-2

Registro
12.745

Folha
01

Frente

Livro nº 2 - Registro geral

IMÓVEL: Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, com frente para a Rua Santa Catarina, do lado ímpar, distante 75,00 metros da esquina da Rua Rio Grande do Sul, entre a Rua Rio Grande do Sul e terreno de Ricardo Titoto Neto e outro, medindo 10,00 metros na frente e nos fundos, por 25,00 metros de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando por ambos os lados e pelos fundos com terrenos de Pedro Biagi Neto e outros, **perfazendo a área total de 250,00 metros quadrados.** Cadastrado na Prefeitura local como sendo setor 03, quadra 57, lote 160-00.

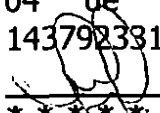
PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE SERRANA**, inscrita no CNPJ sob nº 44.229.813/0001-23, com sede na Rua Dr. Tancredo De Almeida Neves, 176, na cidade de Serrana, SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.2 da Matrícula nº 37.739, datado de 28 de novembro de 2000, do 2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto. (Protocolo nº 14.383, de 23/07/2018)

Serrana, 31 de julho de 2018. O Oficial,  (Leandro José Meireles e Silva).

AV-1/M-12.745:- CADASTRO MUNICIPAL

(Protocolo nº 18.939, de 19/04/2022)

Por Escritura Pública de Dação em Pagamento, datada de 12 de abril de 2022, lavrada pelo Tabelião de Notas de Serrana, SP, no livro 181, às páginas 287/293, procede-se à presente para constar que **o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado no rol dos contribuintes municipais sob nº 418100** conforme certidão fiscal venal, expedida em 04 de fevereiro de 2022, pela Prefeitura Municipal local. Selo Digital: 143792331139AC0001893922J. Serrana, 05 de maio de 2022. A Oficial Designada  (Natalia da Cunha Dalmazo Ferreira).

R-2/M.12.745:- DAÇÃO EM PAGAMENTO

(Protocolo nº 18.939, de 19/04/2022)

Por Escritura Pública de Dação em Pagamento, datada de 12 de abril de 2022, lavrada pelo Tabelião de Notas de Serrana, SP, no livro 181, às páginas 287/293, a proprietária **MUNICÍPIO DE SERRANA**, já qualificada, **TRANSMITIU o imóvel, objeto desta matrícula, a título de DAÇÃO EM PAGAMENTO, à NEY MARTINS DO BEM**, empresário, RG nº 17.730.259-8-SSP/SP, CPF nº 087.049.958-05, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **DEBORA MANFRIN DO BEM**, farmacêutica, RG nº 17.063.961-7-SS/SP, CPF nº 159.797.518-40, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Dr. Rubem Aloysio Monteiro, 206, apto 231, Morro Do Ipê, na cidade de Ribeirão Preto, SP, pelo valor de **R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais)**. Valor venal exercício 2022 (L.C.500/2017) - R\$ 16.246,62. Emitida a DOI. Selo Digital: 143792321139AD0001893922J. Emitida a DOI. Serrana, 05 de maio de 2022. A Oficial Designada  (Natalia da Cunha Dalmazo Ferreira).