

Oficial de Registro de  
Imóveis de Serrana

Registro

14.012

Folha

01

Frente

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 14379-2

Livro nº 2 - Registro geral

**IMÓVEL:** Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, com frente para a Avenida Deolinda Rosa, constituída pela **QUADRA O** do loteamento denominado **JARDIM DAS ROSAS II**, com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se em um ponto denominado 4, localizado no alinhamento predial da Avenida Deolinda Rosa e divisa do imóvel da matrícula nº 14.011; daí segue, na confrontação com o imóvel da matrícula nº 14.011, com azimute de 251°03'53" e distância de 57,97 metros até encontrar o ponto 3; daí deflete a direita e segue, pelo alinhamento predial da Rua Benedito Carlos dos Santos, com azimute de 338°42'07" e distância de 30,95 metros até encontrar o ponto 5; daí deflete a direita e segue, passando a confrontar com Rotatória Romulo Montanari, com azimute de 81°37'21" e distância de 20,20 metros até encontrar o ponto 6; daí deflete a direita e segue em curva, pelo alinhamento predial da Avenida Deolinda Rosa, com raio de 60,00 metros e desenvolvimento de 26,18 metros até encontrar o ponto 7; daí segue em curva, na mesma confrontação, com raio de 54,62 metros e desenvolvimento de 23,20 metros até encontrar o ponto 4, ponto este onde teve início a descrição, **perfazendo a área total de 1.261,98 metros quadrados.**

**PROPRIETÁRIO:** MUNICIPIO DE SERRANA, inscrito no CNPJ sob nº 44.229.813/0001-23, com sede na Rua Dr. Tancredo Almeida Neves, 176, na cidade de Serrana, SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** AV.3 da Matrícula nº 14.010, datada de 27 de maio de 2020, desta Serventia. Selo Digital: 1437923F11F0C70001640020A.

Serrana, 27 de maio de 2020. A Oficial Designada \_\_\_\_\_ (Natalia da Cunha Dalmaso Ferreira).

\* \* \* \* \*

**AV-1/M-14012:- CADASTRO MUNICIPAL**

(Protocolo nº 16.400, de 23/04/2020)

Por Requerimento, datado de 23 de abril de 2020, procede-se à presente para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado no rol dos contribuintes municipais sob nº 727830 conforme certidão de Área Originária Retificada, Desmembrada e Remanescente expedida em 16 de dezembro de 2019, pela Prefeitura Municipal local. Selo Digital: 1437923F11F0C800016400208. Serrana, 27 de maio de 2020. A Oficial Designada \_\_\_\_\_ (Natalia da Cunha Dalmaso Ferreira).

\* \* \* \* \*