



Prefeitura Municipal de Serrana

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves, 176 - CEP 14150-000 - SERRANA - SP
www.serrana.sp.gov.br e-mail: info@serrana.sp.gov.br
Tel./Fax: (16) 3987-9244

MENSAGEM Nº 32/2010

Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara Municipal:

Tenho a honra de submeter, por intermédio de V. Exa., a apreciação dessa Colenda Câmara, o presente Projeto de Lei Complementar nº 23/2010, o qual dispõe sobre a cessão de direito de uso de área pública em favor da Associação dos Estudantes de Serrana.

Como os Nobres Edis podem observar pelos Memoriais Descritivos e Projetos Topográficos anexados, serão cedidos à associação especificada dois terrenos urbanos localizados no loteamento Rômulo Montanari, localizados na quadra nº 97, sendo o lote 70, com área de 164,20 metros quadrados, e lote 80, com área de 170,17 metros quadrados, perfazendo 334,37 metros quadrados.

Pertinente o esclarecimento de que a Associação beneficiária vem desenvolvendo importantes projetos voltados aos estudantes serranenses, os quais vem desde a edição da lei do subsídio de transporte de alunos até o acompanhamento da aplicação da lei da “meia entrada” para cinema, teatro shows e outros eventos culturais no município.

Em 2.006, após o preenchimento dos requisitos legais, a Associação dos estudantes foi declarada de Utilidade Pública, passando a lograr a legitimidade para requerer auxílio e subvenções ao Poder Municipal.

Com a aprovação do presente a AES poderá construir sua sede, obtendo condições de desenvolver outros trabalhos voltados ao apoio aos estudantes serranenses.

Por ser matéria urgente e de relevante interesse social, solicitamos sua apreciação nos termos do art. 43 da Lei Orgânica do Município de Serrana.

Contando com a especial atenção de V. Exa. e dos demais Edis, aproveitamos o ensejo para transmitir os protestos de elevada estima e real apreço.

PAÇO MUNICIPAL ESTRELA D'ALVA
25 de agosto de 2010.


NELSON CAVALHEIRO GARAVAZZO
PREFEITO MUNICIPAL

Excelentíssimo Senhor
Thiago Henrique de Assis
Presidente da Câmara Municipal
Serrana – SP.

CÂMARA MUNICIPAL
DE SERRANA

Recebido, em 30/08/2010





Prefeitura Municipal de Serrana

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves, 176 - CEP 14150-000 - SERRANA - SP
www.serrana.sp.gov.br e-mail: info@serrana.sp.gov.br
Tel./Fax: (16) 3987-9244

CÂMARA MUNICIPAL DE

SERRANA

APROVADO EM

DISCUSSÃO.

08/09/2010

PRESIDENTE

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 23/2010

DISPÕE SOBRE A CESSÃO DE DIREITO DE USO DE ÁREA PÚBLICA EM FAVOR DA ASSOCIAÇÃO DOS ESTUDANTES DE SERRANA.

NELSON CAVALHEIRO GARAVAZZO, Prefeito Municipal de Serrana, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais,

FAZ SABER, que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte lei:

Art. 1º. Fica autorizado o Poder Executivo a conceder o direito real de uso, por cessão a título não oneroso, de imóvel público em favor da Associação dos Estudantes de Serrana, inscrita no CNPJ sob nº 06.255.018/0001-10, Inscrição Municipal nº 7852, para fins de instalação de sua sede, possuindo os seguintes rumos, medidas e confrontações:

"Inicia-se em um ponto situado no alinhamento predial da Rua Jacinto Malaquias lado impar da numeração na confluência da Rua Jose B. Franco; deste ponto segue pelo alinhamento predial da Rua Jacinto Malaquias com azimute de 254°59'10" e distancia de 8,73 metros; deste ponto deflete a esquerda com azimute de 168°13'38" e distancia de 20,00 metros, confrontando com o lote 60 da quadra 97 de propriedade de Evandil Fausto da Silva; deste ponto deflete a esquerda com azimute de 74°55'58" e distancia de 8,23 metros, confrontando com os lotes 100 de propriedade de João Aldes Filho e 90 de propriedade de Jorge Carneiro dos Santos; deste ponto deflete a esquerda e segue pelo alinhamento predial da Rua Jose B. Franco com azimute de 348°13'38" e distancia de 10,47 metros; ponto este onde teve inicio e fim a presente descrição perímetrica que acusou uma área de 334,37 metros quadrados de propriedade de Prefeitura Municipal de Serrana."

Art. 2º. A cessionária deverá utilizar a área exclusivamente para o fim previsto no artigo anterior, devendo após a celebração do competente contrato de cessão de direito de uso, observar os seguintes prazos:

I – 02 (dois Anos), para o início das obras de instalação, entendidas como tal a fundação ou colocação de estruturas pré-fabricadas;

II – 04. (quatro) anos, para conclusão das obras e início das atividades.

Art. 3º. Implicará na rescisão da concessão se a cessionária:-

I – não respeitar os prazos estabelecidos no artigo anterior;

II – se for desativada, ainda que por sucessores, antes do prazo previsto nesta Lei;

III – se for destinado o imóvel para outra finalidade que não prevista nesta Lei;

§ 1º. A rescisão da concessão, a juízo do Poder Executivo, não gerará qualquer direito a indenização ou de retenção à cessionária.



Prefeitura Municipal de Serrana

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves, 176 - CEP 14150-000 - SERRANA - SP
www.serrana.sp.gov.br e-mail: info@serrana.sp.gov.br
Tel./Fax: (16) 3987-9244

§ 2º. No caso de rescisão da concessão a cessionária deverá remover todos os bens instalados no terreno no prazo máximo de 03 (três) meses, a contar da data de notificação da Administração ou respectiva divulgação por publicação do ato, sob pena de serem incorporados ao patrimônio público.

§ 3º. Por acordo entre as partes, e havendo interesse público, a Prefeitura poderá reembolsar a cessionária pelos investimentos deixados intactos no terreno, observados os requisitos previstos na Lei Complementar Federal nº 101/00 (LRF).

Art. 4º. A cessionária poderá transferir o direito de uso do imóvel, desde que respeitado o objeto da presente concessão, nos moldes descritos no artigo 1º, tudo com previa autorização do Executivo.

Art. 5º. O Executivo poderá conceder a cessionária isenção do Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana incidente sobre a área cedida e as edificações instaladas por até três exercícios fiscais, a contar do subsequente ao do de concessão inicial do direito de uso.

§ 1º. A isenção de impostos deverá estar acompanhada de estimativa do impacto orçamentário-financeiro no exercício em que deva iniciar a sua vigência e nos dois seguintes, bem como estar contemplada na Lei de Diretrizes Orçamentárias.

§ 2º. Além do disposto no parágrafo anterior, para a isenção do imposto mencionado no *caput* do presente artigo, deverá ainda ser observada pelo menos uma das seguintes condições:

I – ter sido considerada na estimativa de receita da Lei Orçamentária e não afetar as metas de resultados fiscais previstas no anexo próprio da Lei de Diretrizes Orçamentárias;

II – estar acompanhada de medidas de compensação, no período mencionado no parágrafo primeiro, do presente artigo, por meio do aumento de receita, proveniente da elevação de alíquotas, ampliação da base de cálculo, majoração ou criação de tributo ou contribuição;

Art. 6º. O prazo da cessão de direito de uso do imóvel será de 15 (quinze) anos, podendo ser prorrogado por iguais períodos, com edição de Decreto da Chefia do Executivo.

Art. 7º. As despesas com a lavratura e registro do instrumento de cessão de direito de uso, objeto da presente lei, correrão à cargo da cessionária.

Art. 8º. Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

CÂMARA MUNICIPAL DE

SERRANA

APROVADO EM

DISCUSSÃO

08/09/2010

PRESIDENTE

PAÇO MUNICIPAL ESTRELA D'ALVA

25 de agosto de 2010.

NELSON CAVALHEIRO GARAVAZZO

PREFEITO MUNICIPAL

CÂMARA MUNICIPAL DE SERRANA

As Comissões para as devidas providências

Legisl. Just. Redat.

Finanças e

Orçamento

30/08/2010



		SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA	
PROJETO TOPOGRÁFICO LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO CADASTRAL		ÁREAS	FOLHA ÚNICA
PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANA INTERESSADO PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANA PROPRIETÁRIO RUA JACINTO MACHIAS Nº		SERRANA - SP CIDADE ROMULO MONTANARI BAIRRO	
TOTAL FINALIDADE: PARA FIM DUAÇÃO DE IMÓVEL CADASTROS - TRANSCRIÇÃO - Nº		LOTES INDICADOS PARA TROCA HAXURADOS	
ESCALA: 1:1000 DATA: AGOSTO/2010 APARELHO:		11/01/2010/90	
CREA/RSP 08052021-1		ANTONIO SARIILHO NETO Eng. Agrônomo	
RUA JACINTO MACHIAS Nº 175 J. BOA VISTA SERRANA - SP TEL: (13) 3367-9244 - CEP: 13130-000 - antonio@neto@terra.com.br			


MEMORIAL DESCRITIVO

**IMÓVEL: GLEBA DO CONJUNTO ROMULO MONTANARIO DE
PROPRIEDADE DE PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANA.**

**IMÓVEL: TERRENO URBANO; LOTE 80; QUADRA 97;
CADASTRO nº 607608-8; PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANA.**

Inicia-se em um ponto situado no alinhamento predial da Rua Jacinto Malaquias lado ímpar da numeração na confluência da Rua Jose B. Franco; deste ponto segue pelo alinhamento predial da Rua Jacinto Malaquias com azimute de $254^{\circ}59'10''$ e distancia de 0,50 metros; deste ponto deflete a esquerda com azimute de $168^{\circ}13'38''$ e distancia de 20,00 metros, confrontando com o lote 70 da quadra 97 de propriedade de Prefeitura Municipal de Serrana; deste ponto deflete a esquerda com azimute de $74^{\circ}55'58''$ e distancia de 9,50 metros, confrontando com o lote 90 de propriedade de Jorge Carneiro dos Santos; deste ponto deflete a esquerda e segue pelo alinhamento predial da Rua Jose B. Franco com azimute de $348^{\circ}13'38''$ e distancia de 10,47 metros; deste ponto deflete a esquerda em curva com raio de 9,00 metros e desenvolvimento de 14,65 metros; ponto este onde teve início e fim a presente descrição perimetrica que acusou uma area de 170,17 metros quadrados de propriedade de Prefeitura Municipal de Serrana.

Serrana, 24 de agosto de 2.010.


ANTONIO SARILHO NETO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 060.523.021-1
TOPOGRAFO


MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: GLEBA DO CONJUNTO ROMULO MONTANARIO DE
PROPRIEDADE DE PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANA.

IMÓVEL: TERRENO URBANO; LOTE 70; QUADRA 97;
CADASTRO nº 607607-3; PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANA.

Inicia-se em um ponto situado no alinhamento predial da Rua Jacinto Malaquias lado ímpar da numeração distante a 0,50 da Rua Jose B. Franco; deste ponto segue pelo alinhamento predial da Rua Jacinto Malaquias com azimute de $254^{\circ}59'10''$ e distancia de 8,23 metros; deste ponto deflete a esquerda com azimute de $168^{\circ}13'38''$ e distancia de 20,00 metros, confrontando com o lote 60 da quadra 97 de propriedade de Evandil Fausto da Silva; deste ponto deflete a esquerda com azimute de $74^{\circ}55'58''$ e distancia de 8,23 metros, confrontando com o lote 100 de propriedade de João Aldes Filho; deste ponto deflete a esquerda com azimute de $348^{\circ}13'38''$ e distancia de 20,00 metros, confrontando com o lote 80 de propriedade de Prefeitura Municipal de Serrana; ponto este onde teve inicio e fim a presente descrição perimetrica que acusou uma area de 164,20 metros quadrados de propriedade de Prefeitura Municipal de Serrana.

Serrana, 24 de agosto de 2.010.


ANTONIO SARILHO NETO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 060.523.021-1
TOPOGRAFO


MEMORIAL DESCRITIVO

IMÓVEL: GLEBA DO CONJUNTO ROMULO MONTANARIO DE
PROPRIEDADE DE PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANA.

IMÓVEL: TERRENO URBANO; LOTES 70 e 80; QUADRA 97;
CADASTRO nº 607607-3, 607608-8 PREFEITURA MUNICIPAL DE
SERRANA.

Inicia-se em um ponto situado no alinhamento predial da Rua Jacinto Malaquias lado impar da numeração na confluência da Rua Jose B. Franco; deste ponto segue pelo alinhamento predial da Rua Jacinto Malaquias com azimuth de $254^{\circ}59'10''$ e distancia de 8,73 metros; deste ponto deflete a esquerda com azimuth de $168^{\circ}13'38''$ e distancia de 20,00 metros, confrontando com o lote 60 da quadra 97 de propriedade de Evandil Fausto da Silva; deste ponto deflete a esquerda com azimuth de $74^{\circ}55'58''$ e distancia de 8,23 metros, confrontando com os lotes 100 de propriedade de João Aldes Filho e 90 de propriedade de Jorge Carneiro dos Santos; deste ponto deflete a esquerda e segue pelo alinhamento predial da Rua Jose B. Franco com azimuth de $348^{\circ}13'38''$ e distancia de 10,47 metros; ponto este onde teve inicio e fim a presente descrição perimetrica que acusou uma area de 334,37 metros quadrados de propriedade de Prefeitura Municipal de Serrana.

Serrana, 24 de agosto de 2.010.


ANTONIO SARILHO NETO
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA 060.523.021-1
TOPOGRAFO



Câmara Municipal de Serrana

Av. Deolinda Rosa, 1635 - Centro - CEP 14150-000 - Serrana/SP

Fone/Fax: (16) 3987 - 1320 / 3987 - 2268

camaraserrana@terra.com.br

CNPJ: 49.230.600/0001-35

REQUERIMENTO 182/2010

REGIME DE URGÊNCIA ESPECIAL PARA TRAMITAÇÃO DO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR N. 23/2010 – ORIUNDO DO EXECUTIVO MUNICIPAL

REQUEREMOS, na forma regimental, com base no artigo 137 e 138 do do Regimento interno, urgência especial para tramitação do Projeto de Lei Complementar N. 23/2010, oriundo do Executivo – Dispõe sobre a cessão de direito real de uso de área pública em favor da Associação dos Estudantes de Serrana.

Sala das Sessões, 08 de Setembro de 2010.


Ver. Adriano Netto Soares


Ver. Dewilson Braga dos Reis


Ver. João Evangelista Muniz


Ver. Luiz Cláudio P. Rodrigues


Ver. Antonio Ferreira


Ver. Denis Donizeti da Silva


Ver. Lúcia R. da Silva Poiares


Ver. Valmir Rosa

APROVADO

Serrana, 08 de 09 de 2010

.....
PRESIDENTE



SERRANA - SP

Câmara Municipal de Serrana

Av. Deolinda Rosa, 1635 - Centro - CEP 14150-000 - Serrana/SP

Fone/Fax: (16) 3987 - 1320 / 3987 - 2268

camaraserrana@terra.com.br

CNPJ: 49.230.600/0001-35

COMISSÃO PERMANENTE DE LEGISLAÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO

PARECER:-

REF:- PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR N. 23/2010

AUTORIA:- EXECUTIVO MUNICIPAL

EMENTA:- DISPÕE SOBRE A CESSÃO DE DIREITO DE USO DE
ÁREA PÚBLICA EM FAVOR DA ASSOCIAÇÃO DOS ESTUDANTES
DE SERRANA.

Analisando o Projeto de Lei Complementar em pauta esta comissão decidiu emitir o parecer favorável a sua tramitação até final análise de mérito pelo plenário.

Sala das Comissões, 8 de Setembro de 2010.


VER. LUIZ CLAUDIO PATURI RODRIGUES
Presidente


VER. ADRIANO NETTO SOARES
Vice-Presidente


VER. JOÃO EVANGELISTA MUNIZ
Membro



SERRANA - SP

Câmara Municipal de Serrana

Av. Deolinda Rosa, 1635 - Centro - CEP 14150-000 - Serrana/SP

Fone/Fax: (16) 3987 - 1320 / 3987 - 2268

camaraserrana@terra.com.br

CNPJ: 49.230.600/0001-35

COMISSÃO PERMANENTE DE FINANÇAS E ORÇAMENTO

PARECER:-

REF:- PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR N. 23/2010

AUTORIA:- EXECUTIVO MUNICIPAL

EMENTA:- DISPÕE SOBRE A CESSÃO DE DIREITO DE USO DE ÁREA PÚBLICA EM FAVOR DA ASSOCIAÇÃO DOS ESTUDANTES DE SERRANA.

Analisando o Projeto de Lei Complementar em pauta esta comissão decidiu emitir o parecer favorável a sua tramitação até final análise de mérito pelo plenário.

Sala das Comissões, 8 de Setembro de 2010.


VER. LUCIA ROSA DA SILVA POIARES
Presidente


VER. DENIS DONIZETI DA SILVA
Vice-Presidente


VER. DEWILSON BRAGA DOS REIS
Membro



Câmara Municipal de Serrana

Av. Deolinda Rosa, 1635 - Centro - CEP 14150-000 - Serrana/SP

Fone/Fax: (16) 3987 - 1320 / 3987 - 2268

camaraserrana@terra.com.br
CNPJ: 49.230.600/0001-35

AUTOGRAFO N. 79/2010

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 23/2010 - EXECUTIVO

DISPÕE SOBRE A CESSÃO DE DIREITO DE USO DE ÁREA PÚBLICA EM FAVOR DA ASSOCIAÇÃO DOS ESTUDANTES DE SERRANA.

NELSON CAVALHEIRO GARAVAZZO, Prefeito Municipal de Serrana, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais,

FAZ SABER, que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte lei:

Art. 1º. Fica autorizado o Poder Executivo a conceder o direito real de uso, por cessão a título não oneroso, de imóvel público em favor da Associação dos Estudantes de Serrana, inscrita no CNPJ sob nº 06.255.018/0001-10, Inscrição Municipal nº 7852, para fins de instalação de sua sede, possuindo os seguintes rumos, medidas e confrontações:

“Inicia-se em um ponto situado no alinhamento predial da Rua Jacinto Malaquias lado impar da numeração na confluência da Rua Jose B. Franco; deste ponto segue pelo alinhamento predial da Rua Jacinto Malaquias com azimute de 254º59'10” e distancia de 8,73 metros; deste ponto deflete a esquerda com azimute de 168º13'38” e distancia de 20,00 metros, confrontando com o lote 60 da quadra 97 de propriedade de Evandil Fausto da Silva; deste ponto deflete a esquerda com azimute de 74º55'58” e distancia de 8,23 metros, confrontando com os lotes 100 de propriedade de João Aldes Filho e 90 de propriedade de Jorge Carneiro dos Santos; deste ponto deflete a esquerda e segue pelo alinhamento predial da Rua Jose B. Franco com azimute de 348º13'38” e distancia de 10,47 metros; ponto este onde teve inicio e fim a presente descrição perimétrica que acusou uma área de 334,37 metros quadrados de propriedade de Prefeitura Municipal de Serrana.”

Art. 2º. A cessionária deverá utilizar a área exclusivamente para o fim previsto no artigo anterior, devendo após a celebração do competente contrato de cessão de direito de uso, observar os seguintes prazos:

I – 02 (dois Anos), para o início das obras de instalação, entendidas como tal a fundação ou colocação de estruturas pré-fabricadas;

II – 04 (quatro) anos, para conclusão das obras e início das atividades.

Art. 3º. Implicará na rescisão da concessão se a cessionária:-

I – não respeitar os prazos estabelecidos no artigo anterior;

II – se for desativada, ainda que por sucessores, antes do prazo previsto nesta Lei;

III – se for destinado o imóvel para outra finalidade que não prevista nesta Lei;

§ 1º. A rescisão da concessão, ajuízo do Poder Executivo, não gerará qualquer direito a indenização ou de retenção à cessionária.



Câmara Municipal de Serrana

Av. Deolinda Rosa, 1635 - Centro - CEP 14150-000 - Serrana/SP

Fone/Fax: (16) 3987 - 1320 / 3987 - 2268

camaraserrana@terra.com.br
CNPJ: 49.230.600/0001-35

SERRANA - SP

§ 2º. No caso de rescisão da concessão a cessionária deverá remover todos os bens instalados no terreno no prazo máximo de 03 (três) meses, a contar da data de notificação da Administração ou respectiva divulgação por publicação do ato, sob pena de serem incorporados ao patrimônio público.

§ 3º. Por acordo entre as partes, e havendo interesse público, a Prefeitura poderá reembolsar a cessionária pelos investimentos deixados intactos no terreno, observados os requisitos previstos na Lei Complementar Federal nº 101/00 (LRF).

Art. 4º. A cessionária poderá transferir o direito de uso do imóvel, desde que respeitado o objeto da presente concessão, nos moldes descritos no artigo 1º, tudo com previa autorização do Executivo.

Art. 5º. O Executivo poderá conceder a cessionária isenção do Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana incidente sobre a área cedida e as edificações instaladas por até três exercícios fiscais, a contar do subsequente ao do de concessão inicial do direito de uso.

§ 1º. A isenção de impostos deverá estar acompanhada de estimativa do impacto orçamentário-financeiro no exercício em que deva iniciar a sua vigência e nos dois seguintes, bem como estar contemplada na Lei de Diretrizes Orçamentárias.

§ 2º. Além do disposto no parágrafo anterior, para a isenção do imposto mencionado no *caput* do presente artigo, deverá ainda ser observada pelo menos uma das seguintes condições:

I – ter sido considerada na estimativa de receita da Lei Orçamentária e não afetar as metas de resultados fiscais previstas no anexo próprio da Lei de Diretrizes Orçamentárias;

II – estar acompanhada de medidas de compensação, no período mencionado no parágrafo primeiro, do presente artigo, por meio do aumento de receita, proveniente da elevação de alíquotas, ampliação da base de cálculo, majoração ou criação de tributo ou contribuição;

Art. 6º. O prazo da cessão de direito de uso do imóvel será de 15 (quinze) anos, podendo ser prorrogado por iguais períodos, com edição de Decreto da Chefia do Executivo.

Art. 7º. As despesas com a lavratura e registro do instrumento de cessão de direito de uso, objeto da presente lei, correrão à cargo da cessionária.

Art. 8º. Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

CÂMARA MUNICIPAL DE SERRANA,
09 de Setembro de 2010.

VER. THIAGO HENRIQUE DE ASSIS
Presidente

VER. ANTONIO FERREIRA
1º Secretário

VER. DEWILSON BRAGA DOS REIS
2º Secretário



Prefeitura Municipal de Serrana

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves, 176 - CEP 14150-000 - SERRANA - SP
www.serrana.sp.gov.br e-mail: info@serrana.sp.gov.br
Tel./Fax: (16) 3987-9244

LEI COMPLEMENTAR Nº 278/2010

DISPÕE SOBRE A CESSÃO DE DIREITO DE USO DE ÁREA PÚBLICA EM FAVOR DA ASSOCIAÇÃO DOS ESTUDANTES DE SERRANA.

NELSON CAVALHEIRO GARAVAZZO, Prefeito Municipal de Serrana, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, **FAZ SABER**, que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte lei:

Art. 1º. Fica autorizado o Poder Executivo a conceder o direito real de uso, por cessão a título não oneroso, de imóvel público em favor da Associação dos Estudantes de Serrana, inscrita no CNPJ sob nº 06.255.018/0001-10, Inscrição Municipal nº 7852, para fins de instalação de sua sede, possuindo os seguintes rumos, medidas e confrontações:

"Inicia-se em um ponto situado no alinhamento predial da Rua Jacinto Malaquias lado ímpar da numeração na confluência da Rua Jose B. Franco; deste ponto segue pelo alinhamento predial da Rua Jacinto Malaquias com azimute de 254º59'10" e distancia de 8,73 metros; deste ponto deflete a esquerda com azimute de 168º13'38" e distancia de 20,00 metros, confrontando com o lote 60 da quadra 97 de propriedade de Evandil Fausto da Silva; deste ponto deflete a esquerda com azimute de 74º55'58" e distancia de 8,23 metros, confrontando com os lotes 100 de propriedade de João Aldes Filho e 90 de propriedade de Jorge Carneiro dos Santos; deste ponto deflete a esquerda e segue pelo alinhamento predial da Rua Jose B. Franco com azimute de 348º13'38" e distancia de 10,47 metros; ponto este onde teve inicio e fim a presente descrição perimétrica que acusou uma área de 334,37 metros quadrados de propriedade de Prefeitura Municipal de Serrana."

Art. 2º. A cessionária deverá utilizar a área exclusivamente para o fim previsto no artigo anterior, devendo após a celebração do competente contrato de cessão de direito de uso, observar os seguintes prazos:

I – 02 (dois Anos), para o início das obras de instalação, entendidas como tal a fundação ou colocação de estruturas pré-fabricadas;

II – 04 (quatro) anos, para conclusão das obras e início das atividades.

Art. 3º. Implicará na rescisão da concessão se a cessionária:-

I – não respeitar os prazos estabelecidos no artigo anterior;

II – se for desativada, ainda que por sucessores, antes do prazo previsto

nesta Lei;

III – se for destinado o imóvel para outra finalidade que não prevista nesta

Lei;

§ 1º. A rescisão da concessão, ajuízo do Poder Executivo, não gerará qualquer direito a indenização ou de retenção à cessionária.

§ 2º. No caso de rescisão da concessão a cessionária deverá remover todos os bens instalados no terreno no prazo máximo de 03 (três) meses, a contar da data de notificação da Administração ou respectiva divulgação por publicação do ato, sob pena de serem incorporados ao patrimônio público.

§ 3º. Por acordo entre as partes, e havendo interesse público, a Prefeitura poderá reembolsar a cessionária pelos investimentos deixados intactos no terreno, observados os requisitos previstos na Lei Complementar Federal nº 101/00 (LRF).



Prefeitura Municipal de Serrana

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves, 176 - CEP 14150-000 - SERRANA - SP
www.serrana.sp.gov.br e-mail: info@serrana.sp.gov.br
Tel./Fax: (16) 3987-9244

Art. 4º. A cessionária poderá transferir o direito de uso do imóvel, desde que respeitado o objeto da presente concessão, nos moldes descritos no artigo 1º, tudo com previa autorização do Executivo.

Art. 5º. O Executivo poderá conceder a cessionária isenção do Imposto Sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana incidente sobre a área cedida e as edificações instaladas por até três exercícios fiscais, a contar do subsequente ao do de concessão inicial do direito de uso.

§ 1º. A isenção de impostos deverá estar acompanhada de estimativa do impacto orçamentário-financeiro no exercício em que deva iniciar a sua vigência e nos dois seguintes, bem como estar contemplada na Lei de Diretrizes Orçamentárias.

§ 2º. Além do disposto no parágrafo anterior, para a isenção do imposto mencionado no *caput* do presente artigo, deverá ainda ser observada pelo menos uma das seguintes condições:

I – ter sido considerada na estimativa de receita da Lei Orçamentária e não afetar as metas de resultados fiscais previstas no anexo próprio da Lei de Diretrizes Orçamentárias;


II – estar acompanhada de medidas de compensação, no período mencionado no parágrafo primeiro, do presente artigo, por meio do aumento de receita, proveniente da elevação de alíquotas, ampliação da base de cálculo, majoração ou criação de tributo ou contribuição;

Art. 6º. O prazo da cessão de direito de uso do imóvel será de 15 (quinze) anos, podendo ser prorrogado por iguais períodos, com edição de Decreto da Chefia do Executivo.

Art. 7º. As despesas com a lavratura e registro do instrumento de cessão de direito de uso, objeto da presente lei, correrão à cargo da cessionária.

Art. 8º. Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PAÇO MUNICIPAL ESTRELA D'ALVA
13 de setembro de 2010.


NELSON CAVALHEIRO GARAVAZZO
PREFEITO MUNICIPAL

PUBLICADA NA SECRETARIA GERAL DA PREFEITURA
NA DATA SUPRA NO LOCAL DE COSTUME


JOÃO MARCEL DIAS MUSSI
Diretor Geral da Assessoria dos Negócios
Jurídicos e Secretaria