

# PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANA

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves, 176

CEP 14.150-000 --- Serrana - SP

www.serrana.sp.gov.br - info@serrana.sp.gov.br - 16 3987 9244

CÂMARA MUNICIPAL DE SERRANA  
www.camaraserrana.sp.gov.br



Protocolo N.º 0425-2018

Mensagem 0020-2018

04/06/2018 08:33:48

RODRIGO

## MENSAGEM N.º 20/2018

Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara Municipal,

Tenho a honra de submeter, por intermédio de Vossa Excelência, à apreciação dessa Colenda Câmara, o incluso Projeto de Lei Complementar nº 08/2018, que altera dispositivos da Lei Complementar nº 176/2006, que dispõe sobre o Código de Obras e Edificações do Município de Serrana, e dá outras providências.

O projeto que ora apresentamos visa revisar legislação municipal (Lei Complementar 176/2006 – Código de Obras), no tocante à exigência de vagas de estacionamento para empreendimentos imobiliários, quando estes se tratarem de edifícios de apartamentos pertencentes ao Programa Federal “Minha Casa Minha Vida”, excluindo a obrigatoriedade de serem cobertas.

A implantação de empreendimentos habitacionais no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, deverão ser assegurados especialmente:

- a) Propiciar condições de acessibilidade a todas as áreas públicas e de uso comum;
- b) Disponibilidade de unidades adaptáveis ao uso de pessoas com deficiência, mobilidade reduzida e idosa, de acordo com a demanda;
- c) Condições de sustentabilidade das construções;
- d) Uso de novas tecnologias construtivas.

Salientamos ainda que o projeto em questão visa estimular o investimento de novos empreendimentos imobiliários em nosso Município inseridos no Programa Minha Casa Minha Vida, proporcionando às famílias de baixa renda a aquisição de sua moradia própria, buscando reduzir o enorme déficit habitacional hoje existente nas famílias enquadradas na faixa de renda de até dez salários mínimos.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANA

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves, 176

CEP 14.150-000 – Serrana - SP

[www.serrana.sp.gov.br](http://www.serrana.sp.gov.br) - [info@serrana.sp.gov.br](mailto:info@serrana.sp.gov.br) - 16 3987 9244


Por fim que tal medida, por ser matéria urgente, e de relevante interesse social, solicitamos sua apreciação nos termos do art. 47 da LOM de Serrana.

Contando com a especial atenção de V. Exa. e dos demais Edis, aproveitamos o ensejo para transmitir os protestos de elevada estima e real apreço.

PAÇO MUNICIPAL ESTRELA D'ALVA

30 de maio de 2018.

  
VALÉRIO ANTONIO GALANTE  
PREFEITO MUNICIPAL

Excelentíssimo Senhor  
Dewilson Braga dos Reis   
Presidente da Câmara Municipal  
Serrana-SP



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANA

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves, 176

CEP 14.150-000 – Serrana - SP

www.serrana.sp.gov.br - info@serrana.sp.gov.br - 16 3987 9244

## PROJETO DE LEI COMPLETAR Nº 08/2018

**Câmara Municipal de Serrana** ALTERA DISPOSITIVOS DA LEI  
APROVADO EM primeira COMPLEMENTAR Nº 176/2006, QUE  
DISCUSSÃO E VOTAÇÃO  
19/06/18  
12  
Ver. Dewilson Braga dos Reis  
Presidente  
DISPÕE SOBRE O CÓDIGO DE OBRAS E  
EDIFICAÇÕES DO MUNICÍPIO DE  
SERRANA, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

**VALÉRIO ANTÔNIO GALANTE**, Prefeito Municipal de Serrana, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais,

**FAZ SABER** que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte lei:

Art. 1º. O artigo 90, da Lei Complementar nº 176/2006, passa a vigorar com a seguinte redação:

*“Art. 90. As vagas de garagem serão de livre acesso e individualizadas por veículo, não podendo usar os recuos obrigatórios obedecerão às seguintes proporções e condições mínimas:*

*I. Para apartamento residencial de até dois dormitórios, uma vaga coberta;*

*II. Para apartamento residencial de três ou mais dormitórios, o mínimo de duas vagas cobertas.*

*Parágrafo Único. Excepcionalmente para empreendimentos habitacionais de interesse social para atendimento do Programa Minha Casa Minha Vida, criado pela Medida Provisória nº 459, de 25 de março de 2009, adotada pelo Governo Federal, fica dispensada da obrigação de vaga coberta.”*

Art. 2º. Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PAÇO MUNICIPAL ESTRELA D'ALVA  
30 de maio de 2018.

**VALÉRIO ANTÔNIO GALANTE**  
PREFEITO MUNICIPAL

**Câmara Municipal de Serrana**  
APROVADO EM segunda  
DISCUSSÃO E VOTAÇÃO  
07/08/18  
12  
Ver. Dewilson Braga dos Reis  
Presidente

CÂMARA MUNICIPAL DE SERRANA  
www.camaraserrana.sp.gov.br



Protocolo N.º 0426-2018  
Projeto de Lei Comp. do Executivo 0008-2018

04/06/2018 08:34:40

**RODRIGO**





**Prefeitura Municipal de Serrana**  
**Secretaria de Infraestrutura Urbana**

Rua: Dr. Tancredo Almeida Neves, 176 – CEP: 14150-000 – SERRANA - SP

www.serrana.sp.gov.br - E-mail: [infraestrutura@serrana.sp.gov.br](mailto:infraestrutura@serrana.sp.gov.br)

Tel/Fax: (16) 3987-9876



Serrana, 16 de maio de 2018.

Ofício 216/2018

Assunto: Alteração da LC 176/2006 SP

Ao

Exmo.sr.

Valério Antonio Galante

DD Prefeito Municipal de Serrana SP

  
Zenilda Corrêa Luciano Marcarlônio  
Matrícula 2185-7

16/05/18

Prezado Senhor,

Considerando que a construção de empreendimentos inseridos no Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV, que tem por finalidade criar mecanismos de incentivo à produção e aquisição de novas unidades habitacionais ou requalificação de imóveis urbanos e produção ou reforma de habitações para famílias com renda mensal baixa;

Considerando que para a implantação de empreendimentos habitacionais no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV deverão ser assegurados especialmente: a) condições de acessibilidade a todas as áreas públicas e de uso comum; b) disponibilidade de unidades adaptáveis ao uso de pessoas com deficiência, mobilidade reduzida e idosa, de acordo com a demanda; c) condições de sustentabilidade das construções; d) uso de novas tecnologias construtivas;

Considerando que é legítima a revisão e modificação de atos administrativos ou aqueles próprios do poder executivo, quando atendam





**Prefeitura Municipal de Serrana**  
**Secretaria de Infraestrutura Urbana**

Rua: Dr. Tancredo Almeida Neves, 176 – CEP: 14150-000 – SERRANA - SP  
www.serrana.sp.gov.br - E-mail: [infraestrutura@serrana.sp.gov.br](mailto:infraestrutura@serrana.sp.gov.br)  
Tel/Fax: (16) 3987-9876



aos avanços e modificações advindas da sociedade, desde que garantido o processo participativo e democrático;

Considerando que nos demais municípios que compõem a Região Metropolitana de Ribeirão Preto, SP, a aprovação e construção de empreendimentos inseridos no Programa Nacional de Habitação Social, não consideram necessárias vagas de estacionamento cobertas para qualquer tipo de habitação multifamiliar vertical ou horizontal, independentes do número de cômodos existentes;

Solicitamos de Vossa Excelência a alteração do Artigo 90 e incisos, da Lei Complementar nº 176/2006, que dispõe sobre o CÓDIGO DE OBRAS E EDIFICAÇÕES DO MUNICÍPIO DE SERRANA SP, para que empreendimentos inseridos nos Programas Habitacionais Federais de Interesse Social, especialmente no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV, garantam uma vaga de garagem por unidade habitacional, **desobrigando-as das condições ora impostas, quais sejam, de serem cobertas.**

Atenciosamente,

  
**Marcos Antonio Pereira**  
**Secretário de Infraestrutura Urbana**

**Art. 85.** Aplicam-se aos edifícios de apartamentos as normas gerais de edificações e as específicas referentes às habitações, no que couber, complementadas pelo disposto neste capítulo.

**Art. 86.** Os edifícios de apartamentos deverão prever local de recreação e de lazer, coberto ou não, compatível com as suas dimensões, observadas as seguintes exigências mínimas:

I. Área de 1,00 m<sup>2</sup> por unidade habitacional com área mínima de 40,00 m<sup>2</sup> (quarenta metros quadrados) e lado menor com 5,00 m (cinco metros), no mínimo;

II. Localização em área sempre isolada e contínua, sobre terraços ou no térreo, desde que protegidas de ruas e passagens de acesso de veículos.

**Art. 87.** Os edifícios de apartamentos deverão ser dotados de instalações coletora de lixo que apresentem boas condições de limpeza e lavagem com acesso direto da rua, com passagem de largura mínima de 1,20 m (um virgula vinte metros) que serão dispostos devidamente embalados.

**Art. 88.** É obrigatória a existência de depósito de material de limpeza, compartimento sanitário, vestiário e chuveiro para uso exclusivo do pessoal de serviço. O vestiário não terá área inferior a 6,00 m<sup>2</sup> (seis metros quadrados); essa exigência poderá ser dispensada, a juízo da autoridade competente, nos edifícios que, comprovadamente, pelas suas dimensões e características a justifiquem.

**Art. 89.** As piscinas em edifícios de apartamentos quando de uso privativo de unidades autônomas, serão consideradas de uso familiar e, quando de uso comunitário serão consideradas de uso coletivo restrito e sujeitas as normas técnicas especiais dispostas neste Código.

**Art. 90.** As vagas de garagem serão de livre acesso e individualizadas por veículo, não podendo usar os recuos obrigatórios obedecerão às seguintes proporções e condições mínimas:

I. Para apartamento residencial de até dois dormitórios, uma vaga coberta;

II. Para apartamento residencial de três ou mais dormitórios, o mínimo de duas vagas cobertas.

### **Capítulo III** **Habitações Coletivas**

#### **Seção I**

#### **Hotéis, Motéis, Casas de Pensão, Hospedarias e Estabelecimentos Congêneres**

**Art. 91.** Os hotéis, motéis, casas de pensão, hospedarias e estabelecimentos congêneres obedecerão às normas e especificações gerais para as edificações e as específicas para habitações no que aplicáveis, complementadas pelo disposto nesta Seção.

**Art. 92.** Todas as paredes internas, até a altura mínima de 1,50 m (um virgula cinquenta metros), serão revestidas ou pintadas com materiais impermeáveis, não sendo permitidas paredes de madeira para divisão de dormitórios.

**Art. 93.** As instalações sanitárias deverão:





# Câmara Municipal de Serrana

Av. Deolinda Rosa, 1048 - Centro - CEP 14150-000 - Serrana/SP

Fone/Fax: (16) 3987 - 1320 / 3987 - 2268

camaraserrana@terra.com.br

CNPJ: 49.230.600/0001-35

*1º 10/10/18  
votando*

## COMISSÃO DE PERMANENTE DE LEGISLAÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO

### PARECER

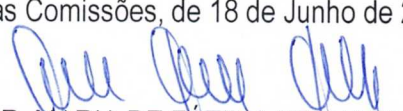
**Referência:** Projeto de Lei Complementar nº 08/2018

**Assunto:** Altera dispositivos da Lei Complementar nº 176/2006, que dispõe sobre o Código de Obras e Edificações do Município de Serrana e dá outras providências.

**Autoria:** Executivo Municipal

Analisando o Projeto de Lei Complementar o Projeto obedece a redação e as técnicas legislativas exigidas para a elaboração de texto legais, bem como quanto à legalidade e constitucionalidade não há óbice à proposta legislativa, tendo em vista a competência do Poder Executivo para iniciativa de lei sobre a matéria. Ressaltamos ainda que a proposta legislativa em questão foi elaborada corretamente na forma de lei complementar, como prevê o art. 54, § único, inciso II da LOM, por isso dever votado em dois turnos de votação. Esta comissão concede parecer favorável para tramitação regular no Plenário. (Ata da reunião da Comissão – 18 de junho de 2018).

Sala das Comissões, de 18 de Junho de 2018

  
VER. MARIA DE FÁTIMA FERNANDES DO BEM  
Relatora - Presidente

  
VER. AIRTON JOSÉ BIS  
Vice-Presidente

  
VER. THIAGO HENRIQUE DE ASSIS  
Membro



# Câmara Municipal de Serrana

Av. Deolinda Rosa, 1048 - Centro - CEP 14150-000 - Serrana/SP

Fone/Fax: (16) 3987 - 1320 / 3987 - 2268

camaraserrana@terra.com.br

CNPJ: 49.230.600/0001-35

SERRANA - SP

AUTÓGRAFO Nº 41/2018

## PROJETO DE LEI COMPLETAR Nº 08/2018 –EXECUTIVO MUNICIPAL

**ALTERA DISPOSITIVOS DA LEI  
COMPLEMENTAR Nº 176/2006, QUE  
DISPÕE SOBRE O CÓDIGO DE OBRAS E  
EDIFICAÇÕES DO MUNICÍPIO DE  
SERRANA, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

**VALÉRIO ANTÔNIO GALANTE**, Prefeito Municipal de Serrana, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais,

**FAZ SABER** que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte lei:

Art. 1º. O artigo 90, da Lei Complementar nº 176/2006, passa a vigorar com a seguinte redação:

*“Art. 90. As vagas de garagem serão de livre acesso e individualizadas por veículo, não podendo usar os recuos obrigatórios obedecerão às seguintes proporções e condições mínimas:*

*I. Para apartamento residencial de até dois dormitórios, uma vaga coberta;*

*II. Para apartamento residencial de três ou mais dormitórios, o mínimo de duas vagas cobertas.*

*Parágrafo Único. Excepcionalmente para empreendimentos habitacionais de interesse social para atendimento do Programa Minha Casa Minha Vida, criado pela Medida Provisória nº 459, de 25 de março de 2009, adotada pelo Governo Federal, fica dispensada da obrigação de vaga coberta.”*

Art. 2º. Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Câmara Municipal de Serrana/SP  
08 de Agosto de 2018.

  
VER. DE WILSON BRAGA DOS REIS  
Presidente

  
VER. THIAGO HENRIQUE DE ASSIS  
1º Secretário