

# PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANA

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves nº 176

CEP 14150-000 - Serrana-SP

[www.serrana.sp.gov.br](http://www.serrana.sp.gov.br) - [Info@serrana.sp.gov.br](mailto:Info@serrana.sp.gov.br) - 16 3987 9244

## MENSAGEM Nº 02/2019

Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara Municipal,

Tenho a honra de submeter, por intermédio de Vossa Excelência, à apreciação dessa Colenda Câmara, o incluso Projeto de Lei Complementar nº 01/2019, que autoriza o poder executivo municipal a alienar, mediante dação em pagamento, imóveis pertencentes ao patrimônio municipal, e dá outras providências.

O projeto em tela visa sanar parte da dívida do Município com os credores da desapropriação realizada no ano de 1987, para implantação de casas populares, áreas essas destinadas posteriormente à CDHU – Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano, cujos valores atualizados totalizam a importância de R\$ 23.283.442,28 (vinte e três milhões, duzentos e oitenta e três mil, quatrocentos e quarenta e dois reais e vinte e oito centavos), do Processo nº 0000031.38.1987.8.26.0596.

Ademais, tal medida será objeto de análise do Poder Judiciário, ficando o Município apto a tratar individualmente com cada credor, tendo em vista a atual situação financeira, impedido de cumprir com suas obrigações de pagamentos dos débitos de precatório.

Vale destacar que os credores constantes do ANEXO II, anuem plenamente com a dação em pagamento, sendo que foram firmados acordos e os mesmos serão peticionados junto a Excelentíssima Doutora Juíza da 1ª Vara Cível desta Comarca de Serrana, objetivando a homologação do pedido.

Com a dação em pagamento, serão liquidados a importância de R\$ 10.981.430,54 (dez milhões, novecentos e oitenta e um mil, quatrocentos e trinta reais e cinquenta e quatro centavos), de parte do referido precatório.

Salientamos que o Interesse Público é evidente neste projeto de lei de dação em pagamento, onde o Município irá baixar consideravelmente seu índice de endividamento, o que trará benefícios à população como um todo.

Por se tratar de matéria urgente e de relevante interesse social, solicitamos sua apreciação nos termos do art. 47 da Lei Orgânica do Município de Serrana.

Contando com atenção de Vossa Excelência e dos demais Edis, aproveitamos para apresentar os protestos de elevada estima e distinta consideração.

PAÇO MUNICIPAL ESTRELA D'ALVA

23 de janeiro de 2019

VALÉRIO ANTONIO GALANTE  
PREFEITO MUNICIPAL

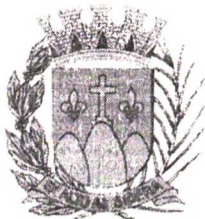
Excelentíssimo Senhor  
Denis Donizeti da Silva  
Presidente da Câmara Municipal  
Serrana – SP

Câmara Municipal de Serrana  
[www.camaraserrana.sp.gov.br](http://www.camaraserrana.sp.gov.br)



Protocolo N.º 0051-2019  
Mensagem 0002-2019  
30/01/2019 16:33:14

Eduardo Ito - Agente de Operações



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANA

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves nº 176

CEP 14150-000 – Serrana-SP

[www.serrana.sp.gov.br](http://www.serrana.sp.gov.br) - [Info@serrana.sp.gov.br](mailto:Info@serrana.sp.gov.br) - 16 3987 9244

## PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 01/2019

Câmara Municipal de Serrana

[www.camaraserrana.sp.gov.br](http://www.camaraserrana.sp.gov.br)



Protocolo N.º 0052-2019

Projeto de Lei Comp. do Executivo 00001-

30/01/2019 16:33:33

Eduardo Ito - Agente de Operações

### **AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A ALIENAR, MEDIANTE DAÇÃO EM PAGAMENTO, IMÓVEIS PERTENCENTES AO PATRIMÔNIO MUNICIPAL, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

VALÉRIO ANTONIO GALANTE, Prefeito Municipal de Serrana, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, em especial quanto ao Art. 54, Inciso XII da Lei Orgânica do Município de Serrana;

FAZ SABER que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte lei:

Art. 1º. Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a alienar, mediante dação em pagamento, imóveis de sua propriedade, sem benfeitorias, avaliados em R\$ 10.981.430,54 (dez milhões, novecentos e oitenta e um mil, quatrocentos e trinta reais e cinquenta e quatro centavos), descritos no ANEXO I, desta lei.

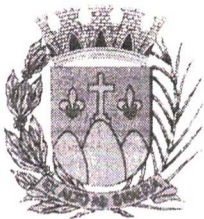
§ 1º. A dação em pagamento, objeto desta lei, tem por finalidade saldar parte da dívida do precatório de desapropriação, realizada pelo Decreto Municipal nº 31/87, de 05 de novembro de 1987, para implantação de casas populares, que totaliza a importância de R\$ 23.283.442,28 (vinte e três milhões, duzentos e oitenta e três mil, quatrocentos e quarenta e dois reais e vinte e oito centavos), do Processo nº 0000031.38.1987.8.26.0596, juntos aos seus credores, constantes no ANEXO II, parte integrante da presente lei.

§ 2º. Com a efetivação da dação em pagamento dos imóveis constantes no ANEXO I da presente lei, o Poder Executivo Municipal oficiará ao DEPRE – Departamento de Precatório do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, comunicando a quitação parcial ora efetivada.

Art. 2º. Para a concretização da dação em pagamento, ficam desafetadas as áreas públicas que compõem os seguintes loteamentos e seus respectivos registros imobiliários: a) Loteamento Octacílio José do Bem, com área total de 907,77 metros quadrados, matrícula nº 825 do CRI de Serrana; b) Loteamento Rômulo Montanari, com área total de 1.973,90 metros quadrados, a ser desmembrada da matrícula nº 2662 do CRI de Serrana; c) Loteamento Jardim Boa Vista, com área total de 1.250,00 metros quadrados, matrícula nº 2940 do CRI de Serrana; d) Loteamento Jardim Boa Vista, com área total de 1.250,00 metros quadrados, matrícula nº 2941 do CRI de Serrana; e) Loteamento Jardim Boa Vista, com área total de 1.380,00 metros quadrados, matrícula nº 2942 do CRI de Serrana; f) Loteamento Santa Clara I, com área total de 922,50 metros quadrados, a ser desmembrada da matrícula nº 2258 do CRI de Serrana; g) Loteamento Santa Clara I, com área total de 1.114,94 metros quadrados, a ser desmembrada da matrícula nº 2259 do CRI de Serrana; h) Loteamento Parque das Amoreiras, com área total de 5.905,51 metros quadrados, a ser desmembrada da matrícula nº 9895, do CRI de Serrana.

Art. 3º. As despesas com desmembramentos, retificações de áreas e seus respectivos registros, ficarão a cargo do Município de Serrana.





# PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANA

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves nº 176

CEP 14150-000 – Serrana–SP

[www.serrana.sp.gov.br](http://www.serrana.sp.gov.br) - [Info@serrana.sp.gov.br](mailto:Info@serrana.sp.gov.br) - 16 3987 9244

Art. 4º. As despesas decorrentes com a execução desta lei correrão por conta das dotações próprias do orçamento em vigor.

Art. 5º. Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, especialmente as Leis Complementares nº 385/2015, de 20 de março de 2015; Lei Complementar nº 454/2016, de 12 de setembro de 2016; Lei Complementar nº 291/2011, de 28 de setembro de 2011; Lei Complementar nº 328/2013, de 20 de junho de 2013; Lei Complementar nº 476/2017, de 24 de agosto de 2017; Lei Complementar nº 288/2011, de 29 de junho de 2011; Lei Complementar nº 293/2011, de 28 de setembro de 2011 e Lei Complementar nº 368/2014, de 01 de setembro de 2014.

PAÇO MUNICIPAL ESTRELA D'ALVA  
23 de janeiro de 2019

VALÉRIO ANTONIO GALANTE  
PREFEITO MUNICIPAL

Câmara Municipal de Serrana

APROVADO EM 18/12/2018 em regime  
DISCUSSÃO E VOTAÇÃO de urgência

Denís Donizeti da Silva  
Vereador

CÂMARA MUNICIPAL DE SERRANA

As Comissões para as devidas providências

Regist. Just. Rodolfo  
Finanças e Orçamento

Em, 05/02/19

PRESIDENTE



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANA

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves nº 176

CEP 14150-000 – Serrana-SP

[www.serrana.sp.gov.br](http://www.serrana.sp.gov.br) - [Info@serrana.sp.gov.br](mailto:Info@serrana.sp.gov.br) - 16 3987 9244

## ANEXO I

### **Loteamento Octacílio José do Bem**

#### Matrícula nº 823 – CRI de Serrana

Um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Avenida Leolino Gonçalves de Oliveira, lado par, constituído pelo LOTE 1, da QUADRA 04 do Loteamento Residencial e Comercial Octacílio José do Bem, medindo 5,21 metros de frente, 15,52 metros em curva de 9,00 metros de raio da esquina formada pela Avenida Leolino Gonçalves de Oliveira e Rua Wiltom F. Marques, 14,06 metros de fundos por 10,01 metros de frente aos fundos, do lado direito de quem do imóvel para a rua olha e 19,27 metros do lado esquerdo, perfazendo a área total de 270,10 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 697796.

#### Matrícula nº 824 – CRI de Serrana

Um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Avenida Leolino Gonçalves de Oliveira, lado par, constituído pelo LOTE 2, da QUADRA 04 do Loteamento Residencial e Comercial Octacílio José do Bem, medindo 14,10 metros de frente, 11,06 metros de fundos por 19,27 metros de frente aos fundos, do lado direito de quem do imóvel para a rua olha e 18,20 metros, confrontando do lado direito de quem do imóvel para a rua olha com o 01, do lado esquerdo com o Loteamento Jardim das Rosas III e nos fundos com a Área Institucional, entre a Rua Wiltom F. Marques e o Loteamento Jardim das Rosas III, perfazendo a área total de 263,48 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 697798.

#### Matrícula nº 825 – CRI de Serrana

Um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, destinado à ÁREA INSTITUCIONAL, da QUADRA 04, DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL E COMERCIAL OCTACÍLIO JOSÉ DO BEM, com frente para a Rua Rodrigo Andrei Chavans, lado ímpar, medindo 18,15 metros de frente, 12,52 metros em curva de 9,00 metros de raio na esquina, formada pela Rua Rodrigo Andrei Chavans e Rua Wiltom F. Marques; 28,12 metros de fundos, 35,60 metros da frente aos fundos, do lado direito de quem do imóvel para a rua olha; 25,61 metros do lado esquerdo; confrontando do lado direito de quem do imóvel para a rua olha, com os loteamentos Jardim Mariana e Jardim das Rosas III, do lado esquerdo com a Rua Wilton F. Marques, nos fundos, com os lotes 01 e 02, entre a Rua Wiltom F. Marques e os Loteamentos Jardim Mariana e Jardim das Rosas III, perfazendo uma área de 907,77 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 852100.

### **Loteamento Monte Castelo**

#### Matrícula nº 8.414 – CRI de Serrana

Um terreno urbano, a ser desmembrado do Sistema de Lazer do Loteamento Monte Castelo, de propriedade do Município de Serrana, situado nesta cidade e Comarca, na divisa da Rua Luiz Siodoni com o campo de Futebol do Serrana Esporte Clube; deste ponto segue em linha reta pelo alinhamento predial da Rua Luiz Siodoni com rumo de SW 21°24'51" NE e na distância de 109,00 metros; daí deflete à direita em linha curva com raio de 10,34 metros e desenvolvimento de 13,70 metros; deste ponto segue pelo alinhamento predial da Rua Severino Jose da Costa com rumo de NW 57°54'42" SE e distância de 15,32 metros deste ponto deflete à direita com rumo de SW 28°12'39" NE e distância de 90,00 metros, confrontando com área remanescente do mesmo; deste ponto deflete à direita com rumo de NW 24°48' SE e distância de 46,70 metros, confrontando com o campo de futebol; ponto este onde teve início e fim a presente descrição perimétrica que acusou uma área de 3.003,51 metros quadrados de propriedade da Prefeitura Municipal de Serrana. Cadastro Municipal nº 128000.

### **Loteamento Rômulo Montanari**

#### Matrícula nº 12.115 - CRI de Serrana

IMÓVEL: Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, constituído pelo LOTE 13 da QUADRA 2 do loteamento denominado Rômulo Montanari, medindo 7,65 metros de frente, confrontando com o alinhamento predial da Rua Antônio Honório Ribeiro; do lado direito, de quem da Rua olha para o imóvel,







# PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANA

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves nº 176

CEP 14150-000 – Serrana-SP

[www.serrana.sp.gov.br](http://www.serrana.sp.gov.br) - [Info@serrana.sp.gov.br](mailto:Info@serrana.sp.gov.br) - 16 3987 9244

mede 20,02 metros, confrontando com o lote 14 da quadra 2; do lado esquerdo mede 19,99 metros, confrontando com o lote 12 da quadra 2; e aos fundos mede 8,22 metros, confrontando com parte do lote 06 da quadra 2; perfazendo a área total de 158,43 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 607611.

## Matrícula nº 12.229 - CRI de Serrana

IMÓVEL: Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, constituído pelo LOTE 31 da QUADRA 6 do loteamento denominado Rômulo Montanari, medindo 8,97 metros de frente, confrontando com o alinhamento predial da Rua Sebastião José Fernandes; do lado direito, de quem da Rua olha para o imóvel, mede 24,72 metros, confrontando com o lote 32 da quadra 6; do lado esquerdo mede 24,74 metros, confrontando com o lote 30 da quadra 6; e aos fundos mede 8,97 metros, confrontando com parte dos lotes 12 e 13 da quadra 6; perfazendo a área total de 221,70 metros quadrados. Cadastrado Municipal nº 577020.

## Matrícula nº 12.230 - CRI de Serrana

IMÓVEL: Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, constituído pelo LOTE 31 da QUADRA 6 do loteamento denominado Rômulo Montanari, medindo 8,98 metros de frente, confrontando com o alinhamento predial da Rua Sebastião José Fernandes; do lado direito, de quem da Rua olha para o imóvel, mede 24,76 metros, confrontando com o imóvel matriculado sob nº 33.425, do 2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto; do lado esquerdo mede 24,72 metros, confrontando com o lote 31 da quadra 6; e aos fundos mede 8,98 metros, confrontando com parte dos lotes 13 e 14 da quadra 6; perfazendo a área total de 222,19 metros quadrados. Cadastrado Municipal nº 577010.

## Matrícula nº 2.662 - CRI de Serrana

UMA ÁREA DE TERRAS, situada nesta cidade e Comarca, a ser desmembrada da Área Institucional 2, do Loteamento Rômulo Montanari, com a seguinte descrição: Principia em um ponto denominado 6, localizado no alinhamento predial da avenida Deolinda Rosa e divisa da matrícula nº 2661, deste ponto segue, pelo alinhamento predial da avenida Deolinda Rosa, no rumo, de 12°41'05"NE e distância de 10,55 metros até encontrar o ponto 7 deste ponto deflete a direita e segue, na mesma confrontação, no rumo de 22°03'3355 "NE e distancia de 10,63 metros até encontrar o ponto 8, deste deflete a direita e segue em curva, na mesma confrontação, no raio de 72,79 metros e desenvolvimento de 25,96 metros até encontrar o ponto 9, deste ponto segue em curva, na mesma confrontação, no raio de 184,14 metros e desenvolvimento de 37,29 metros até encontrar o ponto 10, deste ponto deflete a direita e segue, confrontando com as matrículas nº 2664 e 2663, no rumo de 7°02'35"SW e distância de 40,01 metros até encontrar o ponto 16, deste ponto deflete a direita e segue, confrontando com a matrícula nº 2663, no rumo de 82°57'25"SE e distância de 8,46 metros até encontrar o ponto 15, deste ponto vira à esquerda e segue no rumo de NE7°02'35" e distância de 21,68 metros até encontrar o ponto 15-A, deste ponto vira à direita e segue no rumo de NW83°42'23" e distância de 41,76 metros até encontrar o ponto 6, local aonde principiaram e findam esta descrição perimétrica, perfazendo a área de 1.973,90 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 607659.

## **Loteamento Jardim Cristina**

## Matrícula nº 12.744 - CRI de Serrana

Um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca de Serrana, à Rua Santa Catarina, do lado ímpar, distante 85,00 metros da esquina da Rua Rio Grande do Sul, entre a Rua Rio Grande do Sul e Rua Guanabara, medindo 10,00 metros de frente e nos fundos, por 25,00 metros de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando por um lado com terreno de Ricardo Titoto Neto e outros, por outro lado e pelos fundos com terrenos de Pedro Biagi Neto e outros, perfazendo uma área de 250,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 418050.





# PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANA

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves nº 176

CEP 14150-000 – Serrana-SP

[www.serrana.sp.gov.br](http://www.serrana.sp.gov.br) - [Info@serrana.sp.gov.br](mailto:Info@serrana.sp.gov.br) - 16 3987 9244

## Matrícula nº 12.745 – CRI de Serrana

Um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca de Serrana, à Rua Santa Catarina, do lado ímpar, distante 75,00 metros da esquina da Rua Rio Grande do Sul, entre a Rua Rio Grande do Sul e Rua Guanabara, medindo 10,00 metros de frente e nos fundos, por 25,00 metros de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando por ambos os lados e pelos fundos com terrenos de Pedro Biagi Neto e outros, perfazendo uma área de 250,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 418100.

### **Loteamento Bela Vista**

## Matrícula nº 9.485 – CRI de Serrana

Um terreno urbano, situado de frente a Rua Antonio Honório Ribeiro, do Loteamento Jardim Boa Vista, a ser desmembrado da matrícula nº 9485, do CRI de Serrana, medindo 28,18 metros de frente; do lado esquerdo de quem da rua olha mede 28,69 metros, confrontando com área de Maria do Rosário Dias e outros, matrícula nº 43.266, do 2º CRI de Ribeirão Preto; do lado direito mede 39,27 metros, confrontando com a Rua Pedro Biagi; aos fundos mede em dois sentidos, 16,33 metros e 10,81 metros, confrontando com área de espólio de Walter Pereira Borges, matrícula nº 51.789, do 2º CRI de Ribeirão Preto, perfazendo uma área total de 794,76 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 222700.

## Matrícula nº 12.479 – CRI de Serrana

Um terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Vicente de Paula Lima, medindo em linha reta 30,80 metros de frente por 20,00 metros de um lado, por onde confronta com a Rua J. D. Martins, com qual faz esquina, por 18,70 metros por onde confronta com Moacyr José do Bem, e nos fundos mede 28,90 metros e confronta com quem de direito, perfazendo uma área total de 597,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 231000.

### **Loteamento Jardim Boa Vista**

## Matrícula nº 2.940 - CRI de Serrana

Um terreno, de forma regular, localizada no quarteirão formado pelas Ruas José Pedro Barbosa, Orlando Jacob, João Scodinho e João Amâncio, lado par, medindo 50,00 metros de frente para Rua João Amâncio; 50,00 metros de fundos confrontando com “Área Desmembrada 04”; 25,00 metros do lado direito, de quem da área olha para a Rua, confrontando com “Área Desmembrada 02”; 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com a Rua Orlando Jacob, perfazendo uma área de 1.250,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 555625.

## Matrícula nº 2.941 - CRI de Serrana

Um terreno, de forma regular, localizada no quarteirão formado pela Ruas José Pedro Barbosa, Orlando Jacob, João Scodinho e João Amâncio, lado ímpar, medindo 50,00 metros de frente para Rua José Pedro Barbosa; 50,00 metros de fundos confrontando com “Área Desmembrada 03”; 25,00 metros do lado direito, de quem da área olha para a Rua, confrontando com a Rua Orlando Jacob; 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com a “Área Desmembrada 02” e “Área Remanescente”, perfazendo uma área de 1.250,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 555600.

## Matrícula nº 2.942 - CRI de Serrana

Um terreno, de forma regular, localizada no quarteirão formado pela Ruas José Pedro Barbosa, Orlando Jacob, João Scodinho e João Amâncio, lado ímpar, medindo 92,00 metros de frente para Rua José Pedro Barbosa; 92,00 metros de fundos confrontando com “Área Desmembrada 01” e “Área Desmembrada 02”; 15,00 metros do lado direito, de quem da área olha para a Rua, confrontando com “Área Desmembrada 04”; 15,00 metros do lado esquerdo, confrontando com a Rua João Scodinho, perfazendo uma área de 1.380,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 555575.





# PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANA

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves nº 176

CEP 14150-000 -- Serrana-SP

[www.serrana.sp.gov.br](http://www.serrana.sp.gov.br) - [Info@serrana.sp.gov.br](mailto:Info@serrana.sp.gov.br) - 16 3987 9244

## **Loteamento Santa Clara I**

### Matrícula nº 2.258 – CRI de Serrana

Uma área de terras, a ser desmembrada da Área Institucional 1, do Loteamento Santa Clara I, da matrícula nº 2258, do CRI de Serrana, localizado no alinhamento predial da Rua Francisco Joaquim Rizzotti e divisa do Lote 19 da quadra M, daí segue em linha reta por 20,50 metros confrontando com o lote 19 da quadra M, daí deflete à direita por 45,00 metros confrontando com os lotes 14, 15, 16, 17 e 18 da quadra M, daí deflete à direita com ângulo de 90°, por 20,50 metros, confrontando com área remanescente da própria matrícula, daí deflete a direita com ângulo de 90°, por 45,00 metros pelo alinhamento predial da Rua Francisco Joaquim Rizzotti, até o ponto onde teve início e fim a presente descrição, perfazendo a área total de 922,50 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 981958.

### Matrícula nº 2.259 – CRI de Serrana

Uma área de terras, a ser desmembrada da Área Institucional 2, do Loteamento Santa Clara I, da matrícula nº 2259, do CRI de Serrana, localizado no alinhamento predial da Rua Valter Pereira Borges e divisa da “Área Verde / Lazer 3”, daí segue em linha reta por 24,01 metros pelo alinhamento predial da Rua Valter Pereira Borges, daí deflete à direita em curva de raio de 9,00 metros por 8,42 metros, confrontando com o cruzamento das ruas Valter Pereira Borges e Rua Francisco Joaquim Rizzotti, daí segue por 40,00 metros pelo alinhamento predial da Francisco Joaquim Rizzotti, daí deflete à direita com ângulo de 90° por 20,50 metros confrontando com remanescente da própria matrícula, daí deflete a direita com ângulo de 90° por 64,04 metros pela mesma confrontação, até o ponto onde teve início e fim a presente descrição, perfazendo área total de 1.114,94 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 982200.

## **Loteamento Jardim das Rosas II**

### Matrícula nº 8.694 – CRI de Serrana

Um terreno urbano, situado de frente a Rua Domingos Teoro, do Loteamento Jardim das Rosas II, medindo 50,75 metros de frente; do lado esquerdo, de quem da rua olha, mede 20,73 metros confrontando com o Lote 01 da Quadra M; do lado direito mede 25,13 metros, confrontando com área do Município de Serrana (matrícula nº 8693, do CRI de Serrana); aos fundos mede 50,43 metros, confrontando com os Lotes 08, 09, 10, 11 e 12 da Quadra M, perfazendo uma área total de 1.144,42 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 645040.

### Matrícula nº 8.693 – CRI de Serrana

Um terreno urbano, situado de frente a Rua Benedito Carlos dos Santos, do Loteamento Jardim das Rosas II, medindo 14,00 metros de frente; do lado esquerdo, de quem da rua olha, mede 35,73 metros, confrontando com o Loteamento Jardim das Rosas III; do lado direito mede 49,54 metros, confrontando com os Lotes 13, 14, 15, 16 e 17 da Quadra M; aos fundos mede 25,13 metros, confrontando com área do Município de Serrana (matrícula nº 8694, do CRI de Serrana), perfazendo uma área total de 752,50 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 645030.

## **Loteamento Parque das Amoreiras**

### Matrícula nº 9.895 – CRI de Serrana

Um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, de forma irregular, situada na Rua Emilio Valdevite, a ser desmembrado da Área Institucional B, do loteamento denominado PARQUE DAS AMOREIRAS, com as seguintes descrições e confrontações, a saber: tem início o perímetro, no PC de uma curva localizada no alinhamento da Rua Emilio Valdevite, deste segue em curva a direita com raio de 6,00 metros e desenvolvimento de 14,11 metros até o PT da Rua Geraldo Aparecido Rosário, deste segue pelo alinhamento da Rua Geraldo Aparecido Rosário com uma distância de 107,89 metros até o alinhamento da divisa; daí deflete à direita e segue pelo alinhamento da divisa com o rumo 47°19'28"SW com uma distância de 123,28 metros; na intersecção do alinhamento da Rua Emilio Valdevite com a Rua Oswaldo Alberto; daí deflete à direita e segue pelo alinhamento da Rua Emilio Valdevite com uma distância de





# PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANA

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves nº 176

CEP 14150-000 – Serrana-SP

[www.serrana.sp.gov.br](http://www.serrana.sp.gov.br) - [Info@serrana.sp.gov.br](mailto:Info@serrana.sp.gov.br) - 16 3987 9244

35,09 metros até a divisa da área remanescente da Prefeitura Municipal de Serrana, daí deflete à direita e segue pelo alinhamento da referida área remanescente, com uma distância de 35,00 metros, daí vira à esquerda com uma distância de 45,00 metros, daí vira à esquerda com uma distância de 35,00 metros, confrontando nestes dois sentidos com área remanescente da Prefeitura Municipal de Serrana, daí vira à direita e segue pelo alinhamento da Rua Emílio Valdevite com uma distância de 78,76 metros até ponto inicial desta descrição, perfazendo a área total de 5.905,51 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 986700.

## **Loteamento Jardim Santa Luzia**

### Matrícula nº 7.752 - CRI de Serrana

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, de formato regular, constituído pelo LOTE 15 da QUADRA 3 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a Rua 2, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote nº 14, do lado esquerdo com o lote nº 16 e aos fundos com o lote nº 38, perfazendo a área total de 200,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 985732.

### Matrícula nº 7.753 - CRI de Serrana

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, de formato regular, constituído pelo LOTE 16 da QUADRA 3 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a Rua 2, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote nº 15, do lado esquerdo com o lote nº 17 e aos fundos com o lote nº 37, perfazendo a área total de 200,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 985733.

### Matrícula nº 7.754 - CRI de Serrana

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, de formato regular, constituído pelo LOTE 17 da QUADRA 3 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a Rua 2, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote nº 16, do lado esquerdo com o lote nº 18 e aos fundos com o lote nº 36, perfazendo a área total de 200,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 985734.

### Matrícula nº 7.755 - CRI de Serrana

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, de formato regular, constituído pelo LOTE 18 da QUADRA 3 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a Rua 2, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote nº 17, do lado esquerdo com o lote nº 19 e aos fundos com o lote nº 35, perfazendo a área total de 200,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 985735.

### Matrícula nº 7.756 - CRI de Serrana

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, de formato regular, constituído pelo LOTE 19 da QUADRA 3 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a Rua 2, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote nº 18, do lado esquerdo com o lote nº 20 e aos fundos com o lote nº 34, perfazendo a área total de 200,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 985736.

### Matrícula nº 7.757 - CRI de Serrana

IMÓVEL UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, de formato regular, constituído pelo LOTE 20 da QUADRA 3 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a Rua 2, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote nº 19, do lado esquerdo com o lote nº 21 e aos fundos com o lote nº 33, perfazendo a área total de 200,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 985737.





# PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANA

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves nº 176

CEP 14150-000 – Serrana–SP

[www.serrana.sp.gov.br](http://www.serrana.sp.gov.br) - [info@serrana.sp.gov.br](mailto:info@serrana.sp.gov.br) - 16 3987 9244

## Matrícula nº 7.758 - CRI de Serrana

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, de formato regular, constituído pelo LOTE 21 da QUADRA 3 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a Rua 2, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote nº 20, do lado esquerdo com o lote nº 22 e aos fundos com o lote nº 32, perfazendo a área total de 200,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 985738.

## Matrícula nº 7.759 - CRI de Serrana

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado cidade e Comarca, de formato regular, constituído pelo LOTE 22 da QUADRA 3 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a Rua 2, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote nº 21, do lado esquerdo com o lote nº 23 e aos fundos com o lote nº 31, perfazendo a área total de 200,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 985739.

## Matrícula nº 7.760 - CRI de Serrana

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, de formato regular constituído pelo LOTE 23 da QUADRA 3 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a Rua 2, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote nº 22, do lado esquerdo com o lote nº 24 e aos fundos com o lote nº 30, perfazendo a área total de 200,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 985740.

## Matrícula nº 7.761 - CRI de Serrana

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, de formato regular, constituído pelo LOTE 24 da QUADRA 3 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a Rua 2, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote nº 23, do lado esquerdo com o lote nº 25 e aos fundos com o lote nº 29, perfazendo a área total de 200,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 985741.

## Matrícula nº 8.129 - CRI de Serrana

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, de formato regular, constituído pelo LOTE 2 da QUADRA 13 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a Rua 11, medindo 9,00 metros de frente e de fundos, por 21,50 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote nº 1, do lado esquerdo com o lote nº 3 e aos fundos com Antonio Carlos Urenha, perfazendo a área total de 193,50 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 986163.

## Matrícula nº 8.130 - CRI de Serrana

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, de formato regular, constituído pelo LOTE 3 da QUADRA 13 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a Rua 11, medindo 9,00 metros de frente e de fundos, por 21,50 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote nº 2, do lado esquerdo com o lote nº 4 e aos fundos com Antonio Carlos Urenha, perfazendo a área total de 193,50 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 986164.

## Matrícula nº 8.131 - CRI de Serrana

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, de formato regular constituído pelo LOTE 4 da QUADRA 13 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a Rua 11, medindo 9,00 metros de frente e de fundos, por 21,50 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote nº 3, do lado esquerdo com o lote nº 5 e aos fundos com Antonio Carlos Urenha, perfazendo a área total de 193,50 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 986165.





# PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANA

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves nº 176

CEP 14150-000 – Serrana-SP

[www.serrana.sp.gov.br](http://www.serrana.sp.gov.br) - [Info@serrana.sp.gov.br](mailto:Info@serrana.sp.gov.br) - 16 3987 9244

## Matrícula nº 8.132 - CRI de Serrana

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, de formato regular constituído pelo LOTE 5 da QUADRA 13 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a Rua 11, medindo 9,00 metros de frente e de fundos, por 21,50 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote nº 4, do lado esquerdo com o lote nº 6 e aos fundos com Antonio Carlos Urenha, perfazendo a área total de 193,50 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 986166.

## Matrícula nº 8.133 - CRI de Serrana

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, de formato regular, constituído pelo LOTE 6 da QUADRA 13 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a Rua 11, medindo 9,00 metros de frente e de fundos, por 21,50 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote nº 5, do lado esquerdo com o lote nº 7 e aos fundos com Antonio Carlos Urenha, perfazendo a área total de 193,50 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 986167.

## Matrícula nº 8.134 - CRI de Serrana

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, de formato irregular, constituído pelo LOTE 7 da QUADRA 13 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a Rua 11, onde mede 9,00 metros, face oposta com 9,02 metros onde confronta com Paulo Marcolino; da frente aos fundos, pelo lado direito de quem do imóvel olha para a Rua, mede 21,50 metros, confrontando com o lote nº 6, e pelo lado esquerdo mede 21,97 metros, confrontando com o lote nº 8, perfazendo a área total de 195,61 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 986168.

## Matrícula nº 8.135 - CRI de Serrana

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, de formato irregular, constituído pelo LOTE 8 da QUADRA 13 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a Rua 11, onde mede 9,00 metros, face oposta com 10,03 metros, onde confronta com Paulo Marcolino; da frente aos fundos, pelo lado direito de quem do imóvel olha para a Rua, mede 21,97 metros, confrontando com o lote nº 7, e pelo lado esquerdo mede 22,63 metros, confrontando com o lote nº 9, perfazendo a área total de 200,70 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 986169.

## Matrícula nº 8.136 - CRI de Serrana

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, de formato irregular, constituído pelo LOTE 9 da QUADRA 13 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a Rua 11, onde mede 9,00 metros, face oposta com 10,03 metros, onde confronta com Paulo Marcolino; da frente aos fundos, pelo lado direito de quem do imóvel olha para a Rua, mede 22,63 metros, confrontando com o lote nº 8, e pelo lado esquerdo mede 23,29 metros, confrontando com o lote nº 10, perfazendo a área total de 206,64 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 986170.

## Matrícula nº 8.137 - CRI de Serrana

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, de formato irregular, constituído pelo LOTE 10 da QUADRA 13 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a Rua 11, onde mede 9,00 metros, face oposta com 10,03 metros, onde confronta com Paulo Marcolino; da frente aos fundos, pelo lado direito de quem do imóvel olha para a Rua, mede 23,29 metros, confrontando com o lote nº 9, e pelo lado esquerdo mede 23,95 metros, confrontando com o lote nº 1 perfazendo a área total de 212,58 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 986171.

### **Loteamento Jardim Paranoá**

## Matrícula nº 7.209 – CRI de Serrana

Um lote indicado como sendo o nº 03 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOÁ, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANA

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves nº 176

CEP 14150-000 – Serrana-SP

[www.serrana.sp.gov.br](http://www.serrana.sp.gov.br) - [info@serrana.sp.gov.br](mailto:info@serrana.sp.gov.br) - 16 3987 9244

acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 02; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 04 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1003945.

## Matrícula nº 7.210 – CRI de Serrana

Um lote indicado como sendo o nº 04 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOIA, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 03; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 05 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1003946.

## Matrícula nº 7.211 – CRI de Serrana

Um lote indicado como sendo o nº 05 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOIA, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 04; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 06 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1003947.

## Matrícula nº 7.212 – CRI de Serrana

Um lote indicado como sendo o nº 06 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOIA, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 05; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 07 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1003948.

## Matrícula nº 7.213 – CRI de Serrana

Um lote indicado como sendo o nº 07 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOIA, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 06; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 08 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1003949.

## Matrícula nº 7.214 – CRI de Serrana

Um lote indicado como sendo o nº 08 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOIA, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 07; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros,





# PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANA

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves nº 176

CEP 14150-000 – Serrana-SP

[www.serrana.sp.gov.br](http://www.serrana.sp.gov.br) - [info@serrana.sp.gov.br](mailto:info@serrana.sp.gov.br) - 16 3987 9244

confrontando com o Lote nº 09 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1003950.

## Matrícula nº 7.215 – CRI de Serrana

Um lote indicado como sendo o nº 09 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOA, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 08; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 10 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1003951.

## Matrícula nº 7.216 – CRI de Serrana

Um lote indicado como sendo o nº 10 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOA, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 09; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 11 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1003952.

## Matrícula nº 7.217 – CRI de Serrana

Um lote indicado como sendo o nº 11 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOA, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 10; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 12 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1003953.

## Matrícula nº 7.218 – CRI de Serrana

Um lote indicado como sendo o nº 12 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOA, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 11; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 13 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1003954.

## Matrícula nº 7.219 – CRI de Serrana

Um lote indicado como sendo o nº 13 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOA, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 12; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 14 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1003955.





# PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANA

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves nº 176

CEP 14150-000 – Serrana-SP

[www.serrana.sp.gov.br](http://www.serrana.sp.gov.br) - [info@serrana.sp.gov.br](mailto:info@serrana.sp.gov.br) - 16 3987 9244

## Matrícula nº 7.220 – CRI de Serrana

Um lote indicado como sendo o nº 14 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOA, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 13; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 15 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1003956.

## Matrícula nº 7.221 – CRI de Serrana

Um lote indicado como sendo o nº 15 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOA, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 14; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 16 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1003957.

## Matrícula nº 7.222 – CRI de Serrana

Um lote indicado como sendo o nº 16 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOA, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 15; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 17 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1003958.

## Matrícula nº 7.223 – CRI de Serrana

Um lote indicado como sendo o nº 17 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOA, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 16; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 18 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1003959.

## Matrícula nº 7.224 – CRI de Serrana

Um lote indicado como sendo o nº 18 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOA, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 17; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 19 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1003960.

## Matrícula nº 7.225 – CRI de Serrana

Um lote indicado como sendo o nº 19 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOA, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se

*P*





# PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANA

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves nº 176

CEP 14150-000 – Serrana-SP

[www.serrana.sp.gov.br](http://www.serrana.sp.gov.br) - [Info@serrana.sp.gov.br](mailto:Info@serrana.sp.gov.br) - 16 3987 9244

acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 18; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 20 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1003961.

## Matrícula nº 7.226 – CRI de Serrana

Um lote indicado como sendo o nº 20 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOIA, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 19; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 21 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1003962.

## Matrícula nº 7.227 – CRI de Serrana

Um lote indicado como sendo o nº 21 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOIA, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 20; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 22 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1003963.

## Matrícula nº 7.228 – CRI de Serrana

Um lote indicado como sendo o nº 22 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOIA, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 21; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 23 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1003964.

## **Loteamento Jardim Amélia II**

### Matrícula nº 3.123 – CRI de Serrana

Lote 01, localizado de frente para “Rua Julio de Andrade” – lado Impar – esquina com a “Rua Luiz Rodrigues Soeira”. O lote é irregular e mede 9,47 metros de frente para a “Rua Julio de Andrade”, sendo 4,64 metros em linha reta e mais 4,83 metros em arco com raio de 3,00 metros; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com a “Rua Luiz Rodrigues Soeira” mede 23,44 metros, formando ângulo interno aos fundos de 92°45’; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 02 mede 26,61 metros, formando ângulo interno na frente de 90°47’ e no fundo de 88°37’; aos fundos divisando com o lote 15 mede 7,00 metros, encerrando uma área de 192,30 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1001208.

### Matrícula nº 3.124 – CRI de Serrana

Lote 02, localizado a uma distância de 9,47 metros do alinhamento predial da “Rua Luiz Rodrigues Soeira” - lado Impar - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a “Rua Julio de Andrade”; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 01 mede 26,61 metros, formando



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANA

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves nº 176

CEP 14150-000 -- Serrana-SP

[www.serrana.sp.gov.br](http://www.serrana.sp.gov.br) - [info@serrana.sp.gov.br](mailto:info@serrana.sp.gov.br) - 16 3987 9244

ângulo interno na frente de  $89^{\circ}13'$  e aos fundos de  $91^{\circ}23'$ ; do lado esquerdo de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 03 mede 26,68 metros, formando ângulo interno na frente de  $90^{\circ}47'$  e no fundo ângulo de  $88^{\circ}37'$ ; aos fundos divisando com o lote 15 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 191,80 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1001210.

## Matrícula nº 3.125 – CRI de Serrana

Lote 03, localizado a uma distância de 16,67 metros do alinhamento predial da “Rua Luiz Rodrigues Soeira” - lado Ímpar - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a “Rua Julio de Andrade”; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 02 mede 26,68 metros, formando ângulo interno na frente de  $89^{\circ}13'$  e aos fundos de  $91^{\circ}23'$ ; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 04 mede 26,76 metros, formando ângulo interno na frente de  $90^{\circ}47'$  e no fundo de  $88^{\circ}37'$ ; aos fundos divisando com o lote 15 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 192,35 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1001212.

## Matrícula nº 3.126 – CRI de Serrana

Lote 04, localizado a uma distância de 23,87 metros do alinhamento predial da “Rua Luiz Rodrigues Soeira” - lado Ímpar - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a “Rua Julio de Andrade”; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 03 mede 26,76 metros, formando ângulo interno na frente de  $89^{\circ}13'$  e aos fundos de  $91^{\circ}23'$ ; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 05 mede 26,84 metros, formando ângulo interno na frente de  $90^{\circ}47'$  e no fundo de  $88^{\circ}37'$ ; aos fundos divisando com o lote 15 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 192,89 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1001214.

## Matrícula nº 3.127 – CRI de Serrana

Lote 05, localizado a uma distância de 23,75 metros do alinhamento predial da “Rua Martinho José Meghelli” - lado Ímpar - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a “Rua Julio de Andrade”; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 04 mede 26,84 metros, formando ângulo interno na frente de  $89^{\circ}13'$  e aos fundos de  $91^{\circ}23'$ ; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 06 mede 26,91 metros, formando ângulo interno na frente de  $90^{\circ}47'$  e no fundo de  $88^{\circ}37'$ ; aos fundos divisando com o lote 09 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 193,44 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1001216.

## Matrícula nº 3.128 – CRI de Serrana

Lote 06, localizado a uma distância de 16,55 metros do alinhamento predial da “Rua Martinho José Meghelli” - lado Ímpar - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a “Rua Julio de Andrade”; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 05 mede 26,91 metros, formando ângulo interno na frente de  $89^{\circ}13'$  e aos fundos de  $91^{\circ}23'$ ; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 07 mede 26,99 metros, formando ângulo interno na frente de  $90^{\circ}47'$  e no fundo de  $88^{\circ}37'$ ; aos fundos divisando com o lote 09 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 193,99 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1001218.

## Matrícula nº 3.129 – CRI de Serrana

Lote 07, localizado a uma distância de 9,35 metros do alinhamento predial da “Rua Martinho José Meghelli” - lado Ímpar - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a “Rua Julio de Andrade”; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 06 mede 26,99 metros, formando ângulo interno na frente de  $89^{\circ}13'$  e aos fundos de  $91^{\circ}23'$ ; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 08 mede 27,07 metros, formando ângulo interno na frente de  $90^{\circ}47'$  e no fundo de  $88^{\circ}37'$ ; aos fundos divisando com o lote 09 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 194,54 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1001220.

## Matrícula nº 3.130 – CRI de Serrana

Lote 08, localizado de frente para “Rua Julio de Andrade” – lado Ímpar – esquina com a “Rua Martinho José Meghelli”. O lote é irregular e mede 9,35 metros de frente para a “Rua Julio de Andrade”, sendo





# PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANA

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves nº 176

CEP 14150-000 – Serrana-SP

[www.serrana.sp.gov.br](http://www.serrana.sp.gov.br) - [Info@serrana.sp.gov.br](mailto:Info@serrana.sp.gov.br) - 16 3987 9244

4,61 metros em linha reta e mais 4,74 metros em arco com raio de 3,00 metros; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 07 mede 27,07 metros, formando ângulo interno na frente de  $89^{\circ}13'$ ; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com a “Rua Martinho José Meghelli” mede 24,11 metros, formando ângulo interno aos fundos de  $89^{\circ}59'$ ; e no fundo de  $91^{\circ}23'$ ; aos fundos divisando com o lote 09 mede 7,00 metros, encerrando uma área de 196,28 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1001230.

## Matrícula nº 3.131 – CRI de Serrana

Lote 09, localizado a uma distância de 28,85 metros do alinhamento predial da “Rua Julio de Andrade” - lado ímpar - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a “Rua Martinho José Meghelli”; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com os lotes 05, 06, 07 e 08 mede 28,60 metros, formando ângulo interno na frente de  $90^{\circ}1'$  e aos fundos de  $88^{\circ}37'$ ; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 10 mede 28,42 metros, formando ângulo interno na frente de  $89^{\circ}59'$  e no fundo de  $91^{\circ}23'$ ; aos fundos divisando com o lote 15 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 205,27 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1001240.

## Matrícula nº 3.132 – CRI de Serrana

Lote 10, localizado a uma distância de 36,05 metros do alinhamento predial da “Rua Julio de Andrade” - lado ímpar - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a “Rua Martinho José Meghelli”; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com os lotes 09, mede 28,42 metros, formando ângulo interno na frente de  $90^{\circ}1'$  e aos fundos de  $88^{\circ}37'$ ; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 11 mede 28,25 metros, formando ângulo interno na frente de  $89^{\circ}59'$  e no fundo de  $91^{\circ}23'$ ; aos fundos divisando com o lote 16 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 204,03 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1001250.

## Matrícula nº 3.133 – CRI de Serrana

Lote 11, localizado a uma distância de 43,25 metros do alinhamento predial da “Rua Julio de Andrade” - lado ímpar - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a “Rua Martinho José Meghelli”; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com os lotes 10, mede 28,25 metros, formando ângulo interno na frente de  $90^{\circ}1'$  e aos fundos de  $88^{\circ}37'$ ; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 12 mede 28,08 metros, formando ângulo interno na frente de  $89^{\circ}59'$  e no fundo de  $91^{\circ}23'$ ; aos fundos divisando com o lote 17 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 202,79 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1001260.

## Matrícula nº 3.134 – CRI de Serrana

Lote 12, localizado a uma distância de 50,45 metros do alinhamento predial da “Rua Julio de Andrade” - lado ímpar - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a “Rua Martinho José Meghelli”; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com os lotes 11, mede 28,08 metros, formando ângulo interno na frente de  $90^{\circ}1'$  e aos fundos de  $88^{\circ}37'$ ; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 13 mede 27,91 metros, formando ângulo interno na frente de  $89^{\circ}59'$  e no fundo de  $91^{\circ}23'$ ; aos fundos divisando com o lote 18 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 201,56 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1001270.

## Matrícula nº 3.135 – CRI de Serrana

Lote 13, localizado a uma distância de 57,65 metros do alinhamento predial da “Rua Julio de Andrade” - lado ímpar - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a “Rua Martinho José Meghelli”; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com os lotes 12, mede 27,91 metros, formando ângulo interno na frente de  $90^{\circ}1'$  e aos fundos de  $88^{\circ}37'$ ; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 14 mede 27,74 metros, formando ângulo interno na frente de  $89^{\circ}59'$  e no fundo de  $91^{\circ}23'$ ; aos fundos divisando com o lote 19 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 200,32 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1001280.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANA

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves nº 176

CEP 14150-000 -- Serrana-SP

[www.serrana.sp.gov.br](http://www.serrana.sp.gov.br) - [info@serrana.sp.gov.br](mailto:info@serrana.sp.gov.br) - 16 3987 9244

## Matrícula nº 3.136 – CRI de Serrana

Lote 14, localizado a uma distância de 64,85 metros do alinhamento predial da “Rua Julio de Andrade” - lado impar - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a “Rua Martinho José Meghelli”; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 13, mede 27,74 metros, formando ângulo interno na frente de 90°1’ e aos fundos de 88°37’; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com Área Institucional 2 (mat. 123.917- 2º CRI-RP), mede 27,57 metros, formando ângulo interno na frente de 89°59’ e no fundo de 91°23’; aos fundos divisando com o lote 20 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 199,09 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1001290.

## Matrícula nº 3.137 – CRI de Serrana

Lote 15, localizado a uma distância de 28,27 metros do alinhamento predial da “Rua Julio de Andrade” - lado par - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a “Rua Luiz Rodrigues Soeira”; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com os lotes 16 mede 28,43 metros, formando ângulo interno na frente de 92°45’ e aos fundos de 88°37’; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 01, 02, 03, e 04, mede 28,60 metros, formando ângulo interno na frente de 87°15’ e no fundo de 91°23’; aos fundos divisando com o lote 09 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 205,30 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1001206.

## Matrícula nº 3.138 – CRI de Serrana

Lote 16, localizado a uma distância de 35,47 metros do alinhamento predial da “Rua Julio de Andrade” - lado par - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a “Rua Luiz Rodrigues Soeira”; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com os lotes 17, mede 28,26 metros, formando ângulo interno na frente de 92°45’ e aos fundos de 88°37’; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 15 mede 28,43 metros, formando ângulo interno na frente de 87°15’ e no fundo de 91°23’; aos fundos divisando com o lote 10 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 204,06 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1001204.

## Matrícula nº 3.139 – CRI de Serrana

Lote 17, localizado a uma distância de 42,67 metros do alinhamento predial da “Rua Julio de Andrade” - lado par - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a “Rua Luiz Rodrigues Soeira”; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com os lotes 18, mede 28,08 metros, formando ângulo interno na frente de 92°45’ e aos fundos de 88°37’; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 16 mede 28,26 metros, formando ângulo interno na frente de 87°15’ e no fundo de 91°23’; aos fundos divisando com o lote 11 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 202,81 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1001203.

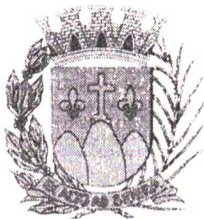
## Matrícula nº 3.140 – CRI de Serrana

Lote 18, localizado a uma distância de 49,87 metros do alinhamento predial da “Rua Julio de Andrade” - lado par - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a “Rua Luiz Rodrigues Soeira”; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com os lotes 19, mede 27,91 metros, formando ângulo interno na frente de 92°45’ e aos fundos de 88°37’; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 17 mede 28,08 metros, formando ângulo interno na frente de 87°15’ e no fundo de 91°23’; aos fundos divisando com o lote 12 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 201,57 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1001202.

## Matrícula nº 3.141 – CRI de Serrana

Lote 19, localizado a uma distância de 57,07 metros do alinhamento predial da “Rua Julio de Andrade” - lado par - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a “Rua Luiz Rodrigues Soeira”; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com os lotes 20, mede 27,74 metros, formando ângulo interno na frente de 92°45’ e aos fundos de 88°37’; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 18 mede 27,91 metros, formando ângulo interno na frente de 87°15’ e no fundo de 91°23’; aos fundos divisando com o lote 13 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 200,33 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1001201.





# PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANA

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves nº 176

CEP 14150-000 – Serrana–SP

[www.serrana.sp.gov.br](http://www.serrana.sp.gov.br) - [Info@serrana.sp.gov.br](mailto:Info@serrana.sp.gov.br) - 16 3987 9244

## Matrícula nº 3142 – CRI de Serrana

Lote 20, localizado a uma distância de 64,27 metros do alinhamento predial da “Rua Julio de Andrade” - lado par - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a “Rua Luiz Rodrigues Soeira”; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com Área Institucional 2 (mat. 123.917- 2º CRI-RP), mede 27,56 metros, formando ângulo interno na frente de  $92^{\circ}45'$  e aos fundos de  $88^{\circ}37'$ ; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 19, mede 27,74 metros, formando ângulo interno na frente de  $87^{\circ}15'$  e no fundo de  $91^{\circ}23'$ ; aos fundos divisando com o lote 14 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 199,09 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1001200.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANA

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves nº 176

CEP 14150-000 – Serrana-SP

[www.serrana.sp.gov.br](http://www.serrana.sp.gov.br) - [info@serrana.sp.gov.br](mailto:info@serrana.sp.gov.br) - 16 3987 9244

## ANEXO II

CREDOR	VALORES DEVIDOS	LOTES OFERTADOS					
		LOCALIZAÇÃO	MATRÍCULA	ÁREA (M²)	VALOR M²	R\$ TOTAL AVALIADO	CAD. MUN.
LAERTE COUTINHO DE MATTOS	R\$ 2.929.522,71	Av. Leolino Gonçalves de Oliveira	823	270,10	R\$ 350,00	R\$ 94.535,00	697.796
		Av. Leolino Gonçalves de Oliveira	824	263,48	R\$ 350,00	R\$ 92.218,00	697.798
		Rua Rodrigo Andrei Chavans	825	907,77	R\$ 302,94	R\$ 275.000,00	852.100
		Rua Luiz Siodoni	8.414	3.003,51	R\$ 399,53	R\$ 1.200.000,00	128.000
		Av. Deolinda Rosa	2.662	1.973,90	R\$ 405,29	R\$ 800.000,00	607.659

R\$  
2.461.753,00

CREDOR	VALORES DEVIDOS	LOTES OFERTADOS					
		LOCALIZAÇÃO	MATRÍCULA	ÁREA (M²)	VALOR M²	R\$ TOTAL AVALIADO	CAD. MUN.
IVAN MARTINS DO BEM	R\$ 1.027.847,56	Rua Vicente de Paula Lima	12.479	597,00	R\$ 800,00	R\$ 477.600,00	231.000
		Rua Orlando Jacob	2.940	1.250,00	R\$ 300,00	R\$ 375.000,00	555.625
		Rua Antonio Honório Ribeiro	12.155	158,43	R\$ 347,16	R\$ 55.000,00	607.611
		Rua Francisco Joaquim Rizzotti	2.259	328,00	R\$ 312,92	R\$ 102.637,76	982.200

R\$  
1.010.237,76

CREDOR	VALORES DEVIDOS	LOTES OFERTADOS					
		LOCALIZAÇÃO	MATRÍCULA	ÁREA (M²)	VALOR M²	R\$ TOTAL AVALIADO	CAD. MUN.
NEY MARTINS DO BEM E ADELINO ALVES	R\$ 1.191.297,32	Rua Francisco Joaquim Rizzotti	2.258	922,50	R\$ 311,65	R\$ 287.497,13	981.958
		Rua Francisco Joaquim Rizzotti	2.259	786,94	R\$ 311,65	R\$ 245.249,85	982.200
		Rua Orlando Jacob	2.941	1.250,00	R\$ 300,00	R\$ 375.000,00	555.600
		Rua Sebastião José Fernandes	12.229	221,70	R\$ 300,00	R\$ 66.510,00	577.020
		Rua Sebastião José Fernandes	12.230	222,19	R\$ 301,54	R\$ 67.000,00	577.010
		Rua Santa Catarina	12.744	250,00	R\$ 300,00	R\$ 75.000,00	418.050
		Rua Santa Catarina	12.745	250,00	R\$ 300,00	R\$ 75.000,00	418.100

R\$  
1.191.256,98





# PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANA

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves nº 176

CEP 14150-000 – Serraana–SP

[www.serrana.sp.gov.br](http://www.serrana.sp.gov.br) - [Info@serrana.sp.gov.br](mailto:Info@serrana.sp.gov.br) - 16 3987 9244

CREDOR	VALORES DEVIDOS	LOTES OFERTADOS					
		LOCALIZAÇÃO	MATRÍCULA	ÁREA (M²)	VALOR M²	R\$ TOTAL AVALIADO	CAD. MUN.
ARTUR SELEGATTO	R\$ 2.034.740,02	Rua Geraldo Aparecido Rosário	9.895	5.905,51	R\$ 302,26	R\$ 1.785.000,00	986.700
		Rua Benedicto Leghi (L-2 - Q-13)	8.129	193,50	R\$ 300,00	R\$ 58.050,00	986.163
		Rua Benedicto Leghi (L-3 - Q-13)	8.130	193,50	R\$ 300,00	R\$ 58.050,00	986.164
		Rua Benedicto Leghi (L-4 - Q-13)	8.131	193,50	R\$ 300,00	R\$ 58.050,00	986.165
		Rua Benedicto Leghi (L-5 - Q-13)	8.132	193,50	R\$ 300,00	R\$ 58.050,00	986.166

R\$  
2.017.200,00

CREDOR	VALORES DEVIDOS	LOTES OFERTADOS					
		LOCALIZAÇÃO	MATRÍCULA	ÁREA (M²)	VALOR M²	R\$ TOTAL AVALIADO	CAD. MUN.
JÚLIO CESAR SELEGATTO FILHO, DENISE SELEGATTO RIVOIRO, LUCIANA SELEGATTO LEITE E ALINE SELEGATTO DE OLIVEIRA	R\$ 2.034.740,02	Rua Esídio Uzueile	7.209	160,00	R\$ 337,50	R\$ 54.000,00	1003945
		Rua Esídio Uzuelle	7.210	160,00	R\$ 337,50	R\$ 54.000,00	1003946
		Rua Esídio Uzuelle	7.211	160,00	R\$ 337,50	R\$ 54.000,00	1003947
		Rua Esídio Uzuelle	7.212	160,00	R\$ 337,50	R\$ 54.000,00	1003948
		Rua Esídio Uzuelle	7.213	160,00	R\$ 337,50	R\$ 54.000,00	1003949
		Rua Esídio Uzuelle	7.214	160,00	R\$ 337,50	R\$ 54.000,00	1003950
		Rua Esídio Uzuelle	7.215	160,00	R\$ 337,50	R\$ 54.000,00	1003951
		Rua Esídio Uzuelle	7.216	160,00	R\$ 337,50	R\$ 54.000,00	1003952
		Rua Esídio Uzuelle	7.217	160,00	R\$ 337,50	R\$ 54.000,00	1003953
		Rua Esídio Uzuelle	7.218	160,00	R\$ 337,50	R\$ 54.000,00	1003954
		Rua Esídio Uzuelle	7.219	160,00	R\$ 337,50	R\$ 54.000,00	1003955
		Rua Esídio Uzueile	7.220	160,00	R\$ 337,50	R\$ 54.000,00	1003956
		Rua Esídio Uzuelle	7.221	160,00	R\$ 337,50	R\$ 54.000,00	1003957
		Rua Esídio Uzuelle	7.222	160,00	R\$ 337,50	R\$ 54.000,00	1003958
		Rua Esídio Uzuelle	7.223	160,00	R\$ 337,50	R\$ 54.000,00	1003959
		Rua Esídio Uzuelle	7.224	160,00	R\$ 337,50	R\$ 54.000,00	1003960
		Rua Esídio Uzuelle	7.225	160,00	R\$ 337,50	R\$ 54.000,00	1003961
		Rua Esídio Uzuelle	7.226	160,00	R\$ 337,50	R\$ 54.000,00	1003962
		Rua Esídio Uzuelle	7.227	160,00	R\$ 337,50	R\$ 54.000,00	1003963
		Rua Esídio Uzuelle	7.228	160,00	R\$ 337,50	R\$ 54.000,00	1003964

R\$  
1.080.000,00

CREDOR	VALORES DEVIDOS	LOTES OFERTADOS					
		LOCALIZAÇÃO	MATRÍCULA	ÁREA (M²)	VALOR M²	R\$ TOTAL AVALIADO	CAD. MUN.
ARSENIO MARTINS RAMOS FILHO E CATOSSI CONSTRUÇÕES LTDA (50%)	R\$ 688.374,98	Rua José Pedro Barbosa	2.942	1.380,00	R\$ 300,00	R\$ 414.000,00	555.575

R\$ 414.000,00



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANA

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves nº 176

CEP 14150-000 – Serrana-SP

[www.serrana.sp.gov.br](http://www.serrana.sp.gov.br) - [info@serrana.sp.gov.br](mailto:info@serrana.sp.gov.br) - 16 3987 9244

CREDOR	VALORES DEVIDOS	LOTES OFERTADOS					
		LOCALIZAÇÃO	MATRÍCULA	ÁREA (M²)	VALOR M²	R\$ TOTAL AVALIADO	CAD. MUN.
ANTONIO BRUNO AMORIM NETO	R\$ 2.328.344,23	Rua Benedito Leghi (L-6 - Q-13)	8.133	193,50	R\$ 300,00	R\$ 58.050,00	986.167
		Rua Benedito Leghi (L-7 - Q-13)	8.134	195,61	R\$ 300,60	R\$ 58.800,00	986.168
		Rua Benedito Leghi (L-8 - Q-13)	8.135	200,70	R\$ 300,00	R\$ 60.210,00	986.169
		Rua Benedito Leghi (L-9 - Q-13)	8.136	206,64	R\$ 304,88	R\$ 63.000,00	986.170
		Rua Benedito Leghi (L-10 - Q-13)	8.137	212,58	R\$ 301,06	R\$ 64.000,00	986.171

R\$  
304.060,00

CREDOR	VALORES DEVIDOS	LOTES OFERTADOS					
		LOCALIZAÇÃO	MATRÍCULA	ÁREA (M²)	VALOR M²	R\$ TOTAL AVALIADO	CAD. MUN.
APPARECIDA MONTANARI	R\$ 5.389.651,22	Rua Antonio H. Ribeiro	9.485	794,76	R\$ 301,98	R\$ 240.000,00	222.700
		Rua Domingos Teoro	8.694	1.144,42	R\$ 283,99	R\$ 325.000,00	645.040
		Rua Benedito Carlos dos Santos	8.693	752,50	R\$ 280,00	R\$ 210.700,00	645.030
		Rua Júlio de Andrade	3.123	192,30	R\$ 286,01	R\$ 55.000,00	1001208
		Rua Júlio de Andrade	3.124	191,80	R\$ 280,00	R\$ 53.704,00	1001210
		Rua Júlio de Andrade	3.125	192,35	R\$ 280,00	R\$ 53.858,00	1001212
		Rua Júlio de Andrade	3.126	192,89	R\$ 280,00	R\$ 54.009,20	1001214
		Rua Júlio de Andrade	3.127	193,44	R\$ 280,00	R\$ 54.163,20	1001216
		Rua Júlio de Andrade	3.128	193,99	R\$ 280,00	R\$ 54.317,20	1001218
		Rua Júlio de Andrade	3.129	194,54	R\$ 280,00	R\$ 54.471,20	1001220
		Rua Júlio de Andrade	3.130	196,28	R\$ 295,50	R\$ 58.000,00	1001230
		Rua Martinho José Meghelli	3.131	205,27	R\$ 282,55	R\$ 58.000,00	1001240
		Rua Martinho José Meghelli	3.132	204,03	R\$ 283,29	R\$ 57.800,00	1001250
		Rua Martinho José Meghelli	3.133	202,79	R\$ 284,04	R\$ 57.600,00	1001260
		Rua Martinho José Meghelli	3.134	201,56	R\$ 284,78	R\$ 57.400,00	1001270
		Rua Martinho José Meghelli	3.135	200,32	R\$ 284,54	R\$ 57.000,00	1001280
		Rua Martinho José Meghelli	3.136	199,09	R\$ 286,30	R\$ 57.000,00	1001290
		Rua Luiz Rodrigues Soeira	3.137	205,30	R\$ 282,51	R\$ 58.000,00	1001206
		Rua Luiz Rodrigues Soeira	3.138	204,06	R\$ 283,25	R\$ 57.800,00	1001204
		Rua Luiz Rodrigues Soeira	3.139	202,81	R\$ 283,52	R\$ 57.500,00	1001203
		Rua Luiz Rodrigues Soeira	3.140	201,57	R\$ 284,76	R\$ 57.400,00	1001202





# PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANA

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves nº 176

CEP 14150-000 - Serraana-SP

[www.serrana.sp.gov.br](http://www.serrana.sp.gov.br) - [info@serrana.sp.gov.br](mailto:info@serrana.sp.gov.br) - 16 3987 9244

	Rua Luiz Rodrigues Soeira	3.141	200,33	R\$ 285,53	R\$ 57.200,00	1001201
	Rua Luiz Rodrigues Soeira	3.142	199,09	R\$ 286,30	R\$ 57.000,00	1001200
	Rua Pedro Divino Rinaldi (L-15 - Q-3)	7.752	200,00	R\$ 300,00	R\$ 60.000,00	985.732
	Rua Pedro Divino Rinaldi (L-16 - Q-3)	7.753	200,00	R\$ 300,00	R\$ 60.000,00	985.733
	Rua Pedro Divino Rinaldi (L-17 - Q-3)	7.754	200,00	R\$ 300,00	R\$ 60.000,00	985.734
	Rua Pedro Divino Rinaldi (L-18 - Q-3)	7.755	200,00	R\$ 300,00	R\$ 60.000,00	985.735
	Rua Pedro Divino Rinaldi (L-19 - Q-3)	7.756	200,00	R\$ 300,00	R\$ 60.000,00	985.736
	Rua Pedro Divino Rinaldi (L-20 - Q-3)	7.757	200,00	R\$ 300,00	R\$ 60.000,00	985.737
	Rua Pedro Divino Rinaldi (L-21 - Q-3)	7.758	200,00	R\$ 300,00	R\$ 60.000,00	985.738
	Rua Pedro Divino Rinaldi (L-22 - Q-3)	7.759	200,00	R\$ 300,00	R\$ 60.000,00	985.739
	Rua Pedro Divino Rinaldi (L-23 - Q-3)	7.760	200,00	R\$ 300,00	R\$ 60.000,00	985.740
	Rua Pedro Divino Rinaldi (L-24 - Q-3)	7.761	200,00	R\$ 300,00	R\$ 60.000,00	985.741

**RS**

**2.502.922,80**



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANA

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves, 176 - CEP 14.150-000 - Serrana - SP  
www.serrana.sp.gov.br - info@serrana.sp.gov.br - 16 3987 9244



## AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

Tem este a finalidade em apresentar a avaliação imobiliária dos imóveis pertencentes ao Patrimônio Público Municipal, valores esses tendo como base a Planta Genérica do Município, instituída pela Lei Complementar nº 500/2017, de 22 de dezembro de 2017.

### Loteamento Octacílio José do Bem

Endereço	Matrícula Imóvel	Metragem Área (m²)	R\$ m²	R\$ total	Cor Planta Genérica LC nº 500/2017
Av. Leolino Gonçalves de Oliveira	823	270,10	R\$ 277,37	R\$ 74.917,64	Laranja
Av. Leolino Gonçalves de Oliveira	824	263,48	R\$ 277,37	R\$ 73.081,45	Laranja
Rua Rodrigo Andrei Chavans	825	907,77	R\$ 277,37	R\$ 251.788,16	Laranja

### Loteamento Dom Camilo

Endereço	Matrícula Imóvel	Metragem Área (m²)	R\$ m²	R\$ total	Cor Planta Genérica LC nº 500/2017
Rua Luiz Siodoni	8.414	3.003,51	R\$ 398,72	R\$ 1.197.559,51	Azul

### Área ao lado Secretaria Educação

Endereço	Matrícula Imóvel	Metragem Área (m²)	R\$ m²	R\$ total	Cor Planta Genérica LC nº 500/2017
Av. Deolinda Rosa	2.662	1.973,90	R\$ 294,70	R\$ 581.708,33	Verde

### Loteamento Jardim Cristina

Endereço	Matrícula Imóvel	Metragem Área (m²)	R\$ m²	R\$ total	Cor Planta Genérica LC nº 500/2017
Rua Santa Catarina	12744	250,00	R\$ 294,70	R\$ 73.675,00	Verde

### Loteamento Jardim Bela Vista

Endereço	Matrícula Imóvel	Metragem Área (m²)	R\$ m²	R\$ total	Cor Planta Genérica LC nº 500/2017
Rua Vicente de Paula Lima x Rua JD Martins	12.479	597,00	R\$ 433,39	R\$ 258.733,83	Vermelha





# PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANA

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves, 176 - CEP 14.150-000 - Serra - SP  
www.serrana.sp.gov.br - info@serrana.sp.gov.br - 16 3987 9244



## Loteamento Jardim Boa Vista

Endereço	Matrícula	Metragem	R\$ m <sup>2</sup>	R\$ total	Cor Planta Genérica LC nº 500/2017
	Imóvel	Área (m <sup>2</sup> )			
Rua Orlando Jacob	2.940	1.250,00	R\$ 294,70	R\$ 368.375,00	Verde

## Loteamento Rômulo Montanari

Endereço	Matrícula	Metragem	R\$ m <sup>2</sup>	R\$ total	Cor Planta Genérica LC nº 500/2017
	Imóvel	Área (m <sup>2</sup> )			
Rua Antonio Honório Ribeiro	12.115	158,43	R\$ 294,70	R\$ 46.689,32	Verde

## Loteamento Jardim Santa Clara I

Endereço	Matrícula	Metragem	R\$ m <sup>2</sup>	R\$ total	Cor Planta Genérica LC nº 500/2017
	Imóvel	Área (m <sup>2</sup> )			
Rua Francisco Joaquim Rizzotti	2.259	184,50	R\$ 294,70	R\$ 54.372,15	Laranja
Rua Francisco Joaquim Rizzotti	2.259	184,50	R\$ 294,70	R\$ 54.372,15	Laranja
Rua Francisco Joaquim Rizzotti	2.259	184,50	R\$ 294,70	R\$ 54.372,15	Laranja
Rua Francisco Joaquim Rizzotti	2.259	205,00	R\$ 294,70	R\$ 60.413,50	Laranja
Rua Francisco Joaquim Rizzotti	2.259	296,08	R\$ 294,70	R\$ 87.254,78	Laranja

## Loteamento Jardim Santa Clara I

Endereço	Matrícula	Metragem	R\$ m <sup>2</sup>	R\$ total	Cor Planta Genérica LC nº 500/2017
	Imóvel	Área (m <sup>2</sup> )			
Rua Francisco Joaquim Rizzotti	2.258	184,50	R\$ 294,70	R\$ 54.372,15	Verde
Rua Francisco Joaquim Rizzotti	2.258	184,50	R\$ 294,70	R\$ 54.372,15	Verde
Rua Francisco Joaquim Rizzotti	2.258	184,50	R\$ 294,70	R\$ 54.372,15	Verde
Rua Francisco Joaquim Rizzotti	2.258	184,50	R\$ 294,70	R\$ 54.372,15	Verde
Rua Francisco Joaquim Rizzotti	2.258	184,50	R\$ 294,70	R\$ 54.372,15	Verde
Rua Francisco Joaquim Rizzotti	2.258	184,50	R\$ 294,70	R\$ 54.372,15	Verde

## Loteamento Jardim Boa Vista

Endereço	Matrícula	Metragem	R\$ m <sup>2</sup>	R\$ total	Cor Planta Genérica LC nº 500/2017
	Imóvel	Área (m <sup>2</sup> )			
Rua Orlando Jacob	2.941	1.250,00	R\$ 294,70	R\$ 368.375,00	Verde



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANA

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves, 176 - CEP 14.150-000 - Serrana - SP  
www.serrana.sp.gov.br - info@serrana.sp.gov.br - 16 3987 9244



## Loteamento Rômulo Montanari

Endereço	Matrícula Imóvel	Metragem Área (m²)	R\$ m²	R\$ total	Cor Planta Genérica LC nº 500/2017
Rua Sebastião José Fernandes	12.229	221,70	R\$ 294,70	R\$ 65.334,99	Verde
Rua Sebastião José Fernandes	12.230	222,19	R\$ 294,70	R\$ 65.479,39	Verde

## Loteamento Jd. das Rosas II

Endereço	Matrícula Imóvel	Metragem Área (m²)	R\$ m²	R\$ total	Cor Planta Genérica LC nº 500/2017
Av. Deolinda Rosa	8.719	1.841,67	R\$ 277,37	R\$ 510.824,01	Laranja

## Loteamento Jardim Cristina

Endereço	Matrícula Imóvel	Metragem Área (m²)	R\$ m²	R\$ total	Cor Planta Genérica LC nº 500/2017
Rua Santa Catarina	12745	250,00	R\$ 294,70	R\$ 73.675,00	Verde

## Loteamento Jardim Boa Vista

Endereço	Matrícula Imóvel	Metragem Área (m²)	R\$ m²	R\$ total	Cor Planta Genérica LC nº 500/2017
Rua José Pedro Barbosa	2.942	1.380,00	R\$ 294,70	R\$ 406.686,00	Verde

## Loteamento Parque das Amoreiras

Endereço	Matrícula Imóvel	Metragem Área (m²)	R\$ m²	R\$ total	Cor Planta Genérica LC nº 500/2017
Rua Geraldo Aparecido Rosário	Lote 1	685,03	R\$ 294,70	R\$ 201.878,34	Verde
Rua Geraldo Aparecido Rosário	Lote 2	583,90	R\$ 294,70	R\$ 172.075,33	Verde
Rua Geraldo Aparecido Rosário	Lote 3	482,76	R\$ 294,70	R\$ 142.269,37	Verde
Rua Geraldo Aparecido Rosário	Lote 4	381,67	R\$ 294,70	R\$ 112.478,15	Verde
Rua Geraldo Aparecido Rosário	Lote 5	280,69	R\$ 294,70	R\$ 82.719,34	Verde
Rua Geraldo Aparecido Rosário	Lote 6	206,26	R\$ 294,70	R\$ 60.784,82	Verde
Rua Geraldo Aparecido Rosário	Lote 7	202,44	R\$ 294,70	R\$ 59.659,07	Verde
Rua Geraldo Aparecido Rosário	Lote 8	202,44	R\$ 294,70	R\$ 59.659,07	Verde
Rua Geraldo Aparecido Rosário	Lote 9	202,44	R\$ 294,70	R\$ 59.659,07	Verde
Rua Geraldo Aparecido Rosário	Lote 10	202,44	R\$ 294,70	R\$ 59.659,07	Verde
Rua Geraldo Aparecido Rosário	Lote 11	200,03	R\$ 294,70	R\$ 58.948,84	Verde
Rua Emílio Valdevite	Lote 12	298,51	R\$ 294,70	R\$ 87.970,90	Verde
Rua Emílio Valdevite	Lote 13	308,14	R\$ 294,70	R\$ 90.808,86	Verde

*Handwritten signature*





## PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANA

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves, 176 - CEP 14.150-000 - Serrana - SP  
www.serrana.sp.gov.br - info@serrana.sp.gov.br - 16 3987 9244



Rua Emílio Valdevite	Lote 14	350,16	R\$ 294,70	R\$ 103.192,15	Verde
Rua Emílio Valdevite	Lote 15	350,17	R\$ 294,70	R\$ 103.195,10	Verde
Rua Emílio Valdevite	Lote 16	350,08	R\$ 294,70	R\$ 103.168,58	Verde
Rua Emílio Valdevite	Lote 18	300,34	R\$ 294,70	R\$ 88.510,20	Verde
Rua Emílio Valdevite	Lote 19	318,01	R\$ 294,70	R\$ 93.717,55	Verde

### Loteamento Jd. Santa Luzia

Endereço	Matrícula	Metragem	R\$ m²	R\$ total	Cor Planta Genérica LC nº 500/2017
	Imóvel	Área (m²)			
Rua Benedicto Leghi	8.129	193,50	R\$ 294,70	R\$ 57.024,45	Verde
Rua Benedicto Leghi	8.130	193,50	R\$ 294,70	R\$ 57.024,45	Verde
Rua Benedicto Leghi	8.131	193,50	R\$ 294,70	R\$ 57.024,45	Verde
Rua Benedicto Leghi	8.132	193,50	R\$ 294,70	R\$ 57.024,45	Verde

### Loteamento Jd. Paranoá

Endereço	Matrícula	Metragem	R\$ m²	R\$ total	Cor Planta Genérica LC nº 500/2017
	Imóvel	Área (m²)			
Rua Esídio Uzuelle	7.209	160,00	R\$ 294,70	R\$ 47.152,00	Verde
Rua Esídio Uzuelle	7.210	160,00	R\$ 294,70	R\$ 47.152,00	Verde
Rua Esídio Uzuelle	7.211	160,00	R\$ 294,70	R\$ 47.152,00	Verde
Rua Esídio Uzuelle	7.212	160,00	R\$ 294,70	R\$ 47.152,00	Verde
Rua Esídio Uzuelle	7.213	160,00	R\$ 294,70	R\$ 47.152,00	Verde
Rua Esídio Uzuelle	7.214	160,00	R\$ 294,70	R\$ 47.152,00	Verde
Rua Esídio Uzuelle	7.215	160,00	R\$ 294,70	R\$ 47.152,00	Verde
Rua Esídio Uzuelle	7.216	160,00	R\$ 294,70	R\$ 47.152,00	Verde
Rua Esídio Uzuelle	7.217	160,00	R\$ 294,70	R\$ 47.152,00	Verde
Rua Esídio Uzuelle	7.218	160,00	R\$ 294,70	R\$ 47.152,00	Verde
Rua Esídio Uzuelle	7.219	160,00	R\$ 294,70	R\$ 47.152,00	Verde
Rua Esídio Uzuelle	7.220	160,00	R\$ 294,70	R\$ 47.152,00	Verde
Rua Esídio Uzuelle	7.221	160,00	R\$ 294,70	R\$ 47.152,00	Verde
Rua Esídio Uzuelle	7.222	160,00	R\$ 294,70	R\$ 47.152,00	Verde
Rua Esídio Uzuelle	7.223	160,00	R\$ 294,70	R\$ 47.152,00	Verde
Rua Esídio Uzuelle	7.224	160,00	R\$ 294,70	R\$ 47.152,00	Verde
Rua Esídio Uzuelle	7.225	160,00	R\$ 294,70	R\$ 47.152,00	Verde
Rua Esídio Uzuelle	7.226	160,00	R\$ 294,70	R\$ 47.152,00	Verde
Rua Esídio Uzuelle	7.227	160,00	R\$ 294,70	R\$ 47.152,00	Verde
Rua Esídio Uzuelle	7.228	160,00	R\$ 294,70	R\$ 47.152,00	Verde



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANA

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves, 176 - CEP 14.150-000 - Serrana - SP  
www.serrana.sp.gov.br - info@serrana.sp.gov.br - 16 3987 9244



## Loteamento Jd. Santa Luzia

Endereço	Matrícula	Metragem	R\$ m²	R\$ total	Cor Planta Genérica
	Imóvel	Área (m²)			LC nº 500/2017
Rua Benedicto Leghi	8.133	193,50	R\$ 294,70	R\$ 57.024,45	Verde
Rua Benedicto Leghi	8.134	195,61	R\$ 294,70	R\$ 57.646,27	Verde
Rua Benedicto Leghi	8.135	200,70	R\$ 294,70	R\$ 59.146,29	Verde
Rua Benedicto Leghi	8.136	206,64	R\$ 294,70	R\$ 60.896,81	Verde
Rua Benedicto Leghi	8.137	212,58	R\$ 294,70	R\$ 62.647,33	Verde

## Loteamento Jd. Boa Esperança II

Endereço	Matrícula	Metragem	R\$ m²	R\$ total	Cor Planta Genérica
	Imóvel	Área (m²)			LC nº 500/2017
Rua Amélio Baricalla (prolongamento)	2.502	773,00	R\$ 294,70	R\$ 227.803,10	Verde

## Loteamento Jardim Bela Vista

Endereço	Matrícula	Metragem	R\$ m²	R\$ total	Cor Planta Genérica
	Imóvel	Área (m²)			LC nº 500/2017
Rua Antonio Honório Ribeiro	9.485	794,76	R\$ 294,70	R\$ 234.215,77	Verde

## Loteamento Jd. das Rosas II

Endereço	Matrícula	Metragem	R\$ m²	R\$ total	Cor Planta Genérica
	Imóvel	Área (m²)			LC nº 500/2017
Rua Domingos Teoro	8.694	1.144,42	R\$ 277,37	R\$ 317.427,78	Laranja
Rua Benedito Carlos dos Santos	8.693	752,50	R\$ 277,37	R\$ 208.720,93	Laranja

## Loteamento Jd. Amélia II

Endereço	Matrícula	Metragem	R\$ m²	R\$ total	Cor Planta Genérica
	Imóvel	Área (m²)			LC nº 500/2017
Rua Júlio de Andrade	3.123	192,30	R\$ 277,37	R\$ 53.338,25	Laranja
Rua Júlio de Andrade	3.124	191,80	R\$ 277,37	R\$ 53.199,57	Laranja
Rua Júlio de Andrade	3.125	192,35	R\$ 277,37	R\$ 53.352,12	Laranja
Rua Júlio de Andrade	3.126	192,89	R\$ 277,37	R\$ 53.501,90	Laranja
Rua Júlio de Andrade	3.127	193,44	R\$ 277,37	R\$ 53.654,45	Laranja
Rua Júlio de Andrade	3.128	193,99	R\$ 277,37	R\$ 53.807,01	Laranja
Rua Júlio de Andrade	3.129	194,54	R\$ 277,37	R\$ 53.959,56	Laranja
Rua Júlio de Andrade	3.130	196,28	R\$ 277,37	R\$ 54.442,18	Laranja





## PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANA

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves, 176 - CEP 14.150-000 - Serrana - SP  
www.serrana.sp.gov.br - info@serrana.sp.gov.br - 16 3987 9244



Rua Martinho José Meghelli	3.131	205,27	R\$ 277,37	R\$ 56.935,74	Laranja
Rua Martinho José Meghelli	3.132	204,03	R\$ 277,37	R\$ 56.591,80	Laranja
Rua Martinho José Meghelli	3.133	202,79	R\$ 277,37	R\$ 56.247,86	Laranja
Rua Martinho José Meghelli	3.134	201,56	R\$ 277,37	R\$ 55.906,70	Laranja
Rua Martinho José Meghelli	3.135	200,32	R\$ 277,37	R\$ 55.562,76	Laranja
Rua Martinho José Meghelli	3.136	199,09	R\$ 277,37	R\$ 55.221,59	Laranja
Rua Luiz Rodrigues Soeira	3.137	205,30	R\$ 277,37	R\$ 56.944,06	Laranja
Rua Luiz Rodrigues Soeira	3.138	204,06	R\$ 277,37	R\$ 56.600,12	Laranja
Rua Luiz Rodrigues Soeira	3.139	202,81	R\$ 277,37	R\$ 56.253,41	Laranja
Rua Luiz Rodrigues Soeira	3.140	201,57	R\$ 277,37	R\$ 55.909,47	Laranja
Rua Luiz Rodrigues Soeira	3.141	200,33	R\$ 277,37	R\$ 55.565,53	Laranja
Rua Luiz Rodrigues Soeira	3.142	199,09	R\$ 277,37	R\$ 55.221,59	Laranja

### Loteamento Jd. Santa Luzia

Endereço	Matrícula	Metragem	R\$ m²	R\$ total	Cor Planta Genérica LC nº 500/2017
	Imóvel	Área (m²)			
Rua Pedro Divino Rinaldi	7.752	200,00	R\$ 294,70	R\$ 58.940,00	Verde
Rua Pedro Divino Rinaldi	7.753	200,00	R\$ 294,70	R\$ 58.940,00	Verde
Rua Pedro Divino Rinaldi	7.754	200,00	R\$ 294,70	R\$ 58.940,00	Verde
Rua Pedro Divino Rinaldi	7.755	200,00	R\$ 294,70	R\$ 58.940,00	Verde
Rua Pedro Divino Rinaldi	7.756	200,00	R\$ 294,70	R\$ 58.940,00	Verde
Rua Pedro Divino Rinaldi	7.757	200,00	R\$ 294,70	R\$ 58.940,00	Verde
Rua Pedro Divino Rinaldi	7.758	200,00	R\$ 294,70	R\$ 58.940,00	Verde
Rua Pedro Divino Rinaldi	7.759	200,00	R\$ 294,70	R\$ 58.940,00	Verde
Rua Pedro Divino Rinaldi	7.760	200,00	R\$ 294,70	R\$ 58.940,00	Verde
Rua Pedro Divino Rinaldi	7.761	200,00	R\$ 294,70	R\$ 58.940,00	Verde

### Cidade de Belém

Endereço	Matrícula	Metragem	R\$ m²	R\$ total	Cor Planta Genérica LC nº 500/2017
	Imóvel	Área (m²)			
Rua Geraldo Garcia Barbosa	9.453	3.862,50	R\$ 277,37	R\$ 1.071.341,63	Laranja

Serrana, 14 de Agosto de 2018

  
**Marcos Antonio Pereira**  
Secretário de Infraestrutura Urbana

Por solicitação da Prefeitura Municipal de Serrana, apresento a avaliação do valor para comercialização dos imóveis de sua propriedade, conforme segue.

**Loteamento Octacílio José do Bem**

Um terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Avenida Leolino Gonçalves de Oliveira, lado par, constituído pelo LOTE 1, da QUADRA 04 do Loteamento Residencial e Comercial Octacílio José do Bem, medindo 5,21 metros de frente, 15,52 metros em curva de 9,00 metros de raio da esquina formada pela Avenida Leolino Gonçalves de Oliveira e Rua Wiltom F. Marques, 14,06 metros de fundos por 10,01 metros de frente aos fundos, do lado direito de quem do imóvel para a rua olha e 19,27 metros do lado esquerdo, perfazendo a área total de 270,10 metros quadrados. Cadastrado na Prefeitura sob o nº 697796. Matrícula 823 do Oficial de Registro de Imóveis de Serrana. **Valor médio para venda à vista: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais).**

Um terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Avenida Leolino Gonçalves de Oliveira, lado par, constituído pelo LOTE 2, da QUADRA 04 do Loteamento Residencial e Comercial Octacílio José do Bem, medindo 14,10 metros de frente, 11,06 metros de fundos por 19,27 metros de frente aos fundos, do lado direito de quem do imóvel para a rua olha e 18,20 metros, confrontando do lado direito de quem do imóvel para a rua olha com o 01, do lado esquerdo com o Loteamento Jardim das Rosas III e nos fundos com a Área Institucional, entre a Rua Wiltom F. Marques e o Loteamento Jardim das Rosas III, perfazendo a área total de 263,48 metros quadrados. Cadastrado na Prefeitura sob o nº 697798. Matrícula 824 do Oficial de Registro de Imóveis de Serrana. **Valor médio para venda à vista: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais).**

Um terreno, situado nesta cidade e Comarca, destinado à ÁREA INSTITUCIONAL, da QUADRA 04, DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL E COMERCIAL OCTACÍLIO JOSÉ DO BEM, com frente para a Rua Rodrigo Andrei Chavans, lado ímpar, medindo 18,15 metros de frente, 12,52 metros em curva de 9,00 metros de raio na esquina, formada pela Rua Rodrigo Andrei Chavans e Rua Wiltom F. Marques; 28,12 metros de fundos, 35,60 metros da frente aos fundos, do lado direito de quem do imóvel para a rua olha; 25,61 metros do lado esquerdo; confrontando do lado direito de quem do imóvel para a rua olha, com os loteamentos Jardim Mariana e Jardim das Rosas III, do lado esquerdo com a Rua Wilton F. Marques, nos fundos, com os lotes 01 e 02, entre a Rua Wiltom F. Marques e os Loteamentos Jardim Mariana e Jardim das Rosas III, perfazendo uma área de 907,77 metros quadrados. Cadastrado na Prefeitura sob o nº 852100. Matrícula 825, do Oficial de Registro de Imóveis de Serrana. **Valor médio para venda à vista: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais).**

**Loteamento Monte Castelo**

Um terreno, a ser desmembrado do Sistema de Lazer do Loteamento Monte Castelo, de propriedade do Município de Serrana, situado nesta cidade e Comarca, na divisa da Rua Luiz Siodoni com o campo de Futebol do Serrana Esporte Clube; deste ponto segue em linha reta pelo alinhamento predial da Rua Luiz Siodoni com rumo de SW



21°24'51" NE e na distância de 109,00 metros; daí deflete à direita em linha curva com raio de 10,34 metros e desenvolvimento de 13,70 metros; deste ponto segue pelo alinhamento predial da Rua Severino Jose da Costa com rumo de NW 57°54'42" SE e distância de 15,32 metros deste ponto deflete a direita com rumo de SW 28°12'39" NE e distância de 90,00 metros, confrontando com área remanescente do mesmo; deste ponto deflete a direita com rumo de NW 24°48' SE e distância de 46,70 metros, confrontando com o campo de futebol; ponto este onde teve início e fim a presente descrição perimétrica que acusou uma área de 3.003,51 metros quadrados de propriedade da Prefeitura Municipal de Serrana. Cadastrado na Prefeitura sob o nº 128000. Matrícula 8.414 do Oficial de Registro de Imóveis de Serrana. **Valor médio para venda à vista: R\$ 980.000,00 (novecentos e oitenta mil reais).**

#### **Loteamento Rômulo Montanari**

Um terreno, medindo 7,65 metros de frente, confrontando com o alinhamento predial da Rua Antônio Honório Ribeiro; do lado direito, de quem da Rua olha para o imóvel, mede 20,02 metros, confrontando com o lote 14 da quadra 2; do lado esquerdo mede 19,99 metros, confrontando com o lote 12 da quadra 2; e aos fundos mede 8,22 metros, confrontando com parte do lote 06 da quadra 2; perfazendo a área total de 158,43 metros quadrados. Cadastrado na Prefeitura sob o nº 607611. Matrícula 12.115 do Oficial de Registro de Imóveis de Serrana. **Valor médio para venda à vista: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).**

Um terreno, medindo 8,97 metros de frente, confrontando com o alinhamento predial da Rua Sebastião José Fernandes; do lado direito, de quem da Rua olha para o imóvel, mede 24,72 metros, confrontando com o lote 32 da quadra 6; do lado esquerdo mede 24,74 metros, confrontando com o lote 30 da quadra 6; e aos fundos mede 8,97 metros, confrontando com parte dos lotes 12 e 13 da quadra 6; perfazendo a área total de 221,70 metros quadrados. Cadastrado Municipal nº 577020. Matrícula 12.229 do Oficial de Registro de Imóveis de Serrana. **Valor médio para venda à vista: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais).**

Um terreno, medindo 8,98 metros de frente, confrontando com o alinhamento predial da Rua Sebastião José Fernandes; do lado direito, de quem da Rua olha para o imóvel, mede 24,76 metros, confrontando com o imóvel matriculado sob nº 33.425, do 2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto; do lado esquerdo mede 24,72 metros, confrontando com o lote 31 da quadra 6; e aos fundos mede 8,98 metros, confrontando com parte dos lotes 13 e 14 da quadra 6; perfazendo a área total de 222,19 metros quadrados. Cadastrado Municipal nº 577010. Matrícula 12.230 do Oficial de Registro de Imóveis de Serrana. **Valor médio para venda à vista: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais).**

Um terreno, a ser desmembrado da Área Institucional 2, do Loteamento Rômulo Montanari, com a seguinte descrição: Principia em um ponto denominado 6, localizado

no alinhamento predial da avenida Deolinda Rosa e divisa da matrícula nº 2661, deste ponto segue, pelo alinhamento predial da avenida Deolinda Rosa, no rumo, de 12°41'05"NE e distância de 10,55 metros até encontrar o ponto 7 deste ponto deflete a direita e segue, na mesma confrontação, no rumo de 22°03'3355 "NE e distância de 10,63 metros até encontrar o ponto 8, deste deflete a direita e segue em curva, na mesma confrontação, no raio de 72,79 metros e desenvolvimento de 25,96 metros até encontrar o ponto 9, deste ponto segue em curva, na mesma confrontação, no raio de 184,14 metros e desenvolvimento de 37,29 metros até encontrar o ponto 10, deste ponto deflete a direita e segue, confrontando com as matrículas nº 2664 e 2663, no rumo de 7°02'35"SW e distância de 40,01 metros até encontrar o ponto 16, deste ponto deflete a direita e segue, confrontando com a matrícula nº 2663, no rumo de 82°57'25"SE e distância de 8,46 metros até encontrar o ponto 15, deste ponto vira à esquerda e segue no rumo de NE7°02'35" e distância de 21,68 metros até encontrar o ponto 15-A, deste ponto vira à direita e segue no rumo de NW83°42'23" e distância de 41,76 metros até encontrar o ponto 6, local aonde principiaram e findam esta descrição perimétrica, perfazendo a área de 1.973,90 metros quadrados. Cadastrado na Prefeitura sob o nº 607659. Matrícula 2.662 do Oficial de Registro de Imóveis de Serrana. **Valor médio para venda à vista: R\$ 710.000,00 (setecentos e dez mil reais).**

#### **Loteamento Jardim Cristina**

Um terreno, situado nesta cidade e Comarca de Serrana, à Rua Santa Catarina, do lado ímpar, distante 85,00 metros da esquina da Rua Rio Grande do Sul, entre a Rua Rio Grande do Sul e Rua Guanabara, medindo 10,00 metros de frente e nos fundos, por 25,00 metros de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando por um lado com terreno de Ricardo Titoto Neto e outros, por outro lado e pelos fundos com terrenos de Pedro Biagi Neto e outros, perfazendo uma área de 250,00 metros quadrados. Cadastrado na Prefeitura sob o nº 418050. Matrícula 12.744 do Oficial de Registro de Imóveis de Serrana. **Valor médio para venda à vista: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais).**

Um terreno, situado nesta cidade e Comarca de Serrana, à Rua Santa Catarina, do lado ímpar, distante 75,00 metros da esquina da Rua Rio Grande do Sul, entre a Rua Rio Grande do Sul e Rua Guanabara, medindo 10,00 metros de frente e nos fundos, por 25,00 metros de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando por ambos os lados e pelos fundos com terrenos de Pedro Biagi Neto e outros, perfazendo uma área de 250,00 metros quadrados. Cadastrado na Prefeitura sob o nº 418100. Matrícula 12.745 do Oficial de Registro de Imóveis de Serrana. **Valor médio para venda à vista: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais).**

#### **Loteamento Jardim Bela Vista**

Um terreno, de frente à Rua Antônio Honório Ribeiro, do Loteamento Jardim Boa Vista, a ser desmembrado da Matrícula 9485, do Oficial de Registro de Imóveis de Serrana,



medindo 28,18 metros de frente; do lado esquerdo de quem da rua olha mede 28,69 metros, confrontando com área de Maria do Rosário Dias e outros, Matrícula 43.266, do 2º CRI de Ribeirão Preto; do lado direito mede 39,27 metros, confrontando com a Rua Pedro Biagi; aos fundos mede em dois sentidos, 16,33 metros e 10,81 metros, confrontando com área de espólio de Walter Pereira Borges, Matrícula 51.789, do 2º CRI de Ribeirão Preto, perfazendo uma área total de 794,76 metros quadrados. Cadastrado na Prefeitura sob o nº 222700. Matrícula 9.485 do Oficial de Registro de Imóveis de Serrana. **Valor médio para venda à vista: R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais).**

Um terreno, situado à Rua Vicente de Paula Lima, medindo em linha reta 30,80 metros de frente por 20,00 metros de um lado, por onde confronta com a Rua J. D. Martins, com qual faz esquina, por 18,70 metros por onde confronta com Moacyr José do Bem, e nos fundos mede 28,90 metros e confronta com quem de direito, perfazendo uma área total de 597,00 metros quadrados. Cadastrado na Prefeitura sob o nº 231000. Matrícula 12.479 do Oficial de Registro de Imóveis de Serrana. **Valor médio para venda à vista: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).**

#### Loteamento Jardim Boa Vista

Um terreno, de forma regular, localizada no quarteirão formado pelas Ruas José Pedro Barbosa, Orlando Jacob, João Scodinho e João Amâncio, lado par, medindo 50,00 metros de frente para Rua João Amâncio; 50,00 metros de fundos confrontando com "Área Desmembrada 04"; 25,00 metros do lado direito, de quem da área olha para a Rua, confrontando com "Área Desmembrada 02"; 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com a Rua Orlando Jacob, perfazendo uma área de 1.250,00 metros quadrados. Cadastrado na Prefeitura sob o nº 555625. Matrícula 2.940 do Oficial de Registro de Imóveis de Serrana. **Valor médio para venda à vista: R\$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais).**

Um terreno, de forma regular, localizada no quarteirão formado pela Ruas José Pedro Barbosa, Orlando Jacob, João Scodinho e João Amâncio, lado ímpar, medindo 50,00 metros de frente para Rua José Pedro Barbosa; 50,00 metros de fundos confrontando com "Área Desmembrada 03"; 25,00 metros do lado direito, de quem da área olha para a Rua, confrontando com a Rua Orlando Jacob; 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com a "Área Desmembrada 02" e "Área Remanescente", perfazendo uma área de 1.250,00 metros quadrados. Cadastrado na Prefeitura sob o nº 555600. Matrícula 2.941 do Oficial de Registro de Imóveis de Serrana. **Valor médio para venda à vista: R\$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais).**

Um terreno, de forma regular, localizada no quarteirão formado pelas Ruas José Pedro Barbosa, Orlando Jacob, João Scodinho e João Amâncio, lado ímpar, medindo 92,00 metros de frente para Rua José Pedro Barbosa; 92,00 metros de fundos confrontando com "Área Desmembrada 01" e "Área Desmembrada 02"; 15,00 metros do lado direito, de quem da área olha para a Rua, confrontando com "Área Desmembrada 04"; 15,00

7.761 do Oficial de Registro de Imóveis de Serrana. **Valor médio para venda à vista: R\$ 56.000,00 (cinquenta e seis mil reais).**

Um terreno, situado nesta cidade e Comarca, de formato regular, constituído pelo LOTE 2 da QUADRA 13 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a Rua 11, medindo 9,00 metros de frente e de fundos, por 21,50 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote nº 1, do lado esquerdo com o lote nº 3 e aos fundos com Antônio Carlos Urenha, perfazendo a área total de 193,50 metros quadrados. Cadastrado na Prefeitura sob o nº 986163. Matrícula 8.129 do Oficial de Registro de Imóveis de Serrana. **Valor médio para venda à vista: R\$ 54.180,00 (cinquenta e quatro mil cento e oitenta reais).**

Um terreno, situado nesta cidade e Comarca, de formato regular, constituído pelo LOTE 3 da QUADRA 13 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a Rua 11, medindo 9,00 metros de frente e de fundos, por 21,50 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote nº 2, do lado esquerdo com o lote nº 4 e aos fundos com Antônio Carlos Urenha, perfazendo a área total de 193,50 metros quadrados. Cadastrado na Prefeitura sob o nº 986164. Matrícula 8.130 do Oficial de Registro de Imóveis de Serrana. **Valor médio para venda à vista: R\$ 54.180,00 (cinquenta e quatro mil cento e oitenta reais).**

Um terreno, situado nesta cidade e Comarca, de formato regular constituído pelo LOTE 4 da QUADRA 13 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a Rua 11, medindo 9,00 metros de frente e de fundos, por 21,50 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote nº 3, do lado esquerdo com o lote nº 5 e aos fundos com Antônio Carlos Urenha, perfazendo a área total de 193,50 metros quadrados. Cadastrado na Prefeitura sob o nº 986165. Matrícula 8.131 do Oficial de Registro de Imóveis de Serrana. **Valor médio para venda à vista: R\$ 54.180,00 (cinquenta e quatro mil cento e oitenta reais).**

Um terreno, situado nesta cidade e Comarca, de formato regular constituído pelo LOTE 5 da QUADRA 13 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a Rua 11, medindo 9,00 metros de frente e de fundos, por 21,50 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote nº 4, do lado esquerdo com o lote nº 6 e aos fundos com Antônio Carlos Urenha, perfazendo a área total de 193,50 metros quadrados. Cadastrado na Prefeitura sob o nº 986166. Matrícula 8.132 do Oficial de Registro de Imóveis de Serrana. **Valor médio para venda à vista: R\$ 54.180,00 (cinquenta e quatro mil cento e oitenta reais).**

Um terreno, situado nesta cidade e Comarca, de formato regular, constituído pelo LOTE 6 da QUADRA 13 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a Rua 11, medindo 9,00 metros de frente e de fundos, por 21,50 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote nº 5, do lado esquerdo com o lote nº 7 e aos fundos com Antônio Carlos Urenha, perfazendo a



área total de 193,50 metros quadrados. Cadastrado na Prefeitura sob o nº 986167. Matrícula 8.133 do Oficial de Registro de Imóveis de Serrana. **Valor médio para venda à vista: R\$ 54.180,00 (cinquenta e quatro mil cento e oitenta reais).**

Um terreno, situado nesta cidade e Comarca, de formato irregular, constituído pelo LOTE 7 da QUADRA 13 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a Rua 11, onde mede 9,00 metros, face oposta com 9,02 metros onde confronta com Paulo Marcolino; da frente aos fundos, pelo lado direito de quem do imóvel olha para a Rua, mede 21,50 metros, confrontando com o lote nº 6, e pelo lado esquerdo mede 21,97 metros, confrontando com o lote nº 8, perfazendo a área total de 195,61 metros quadrados. Cadastrado na Prefeitura sob o nº 986168. Matrícula 8.134 do Oficial de Registro de Imóveis de Serrana. **Valor médio para venda à vista: R\$ 54.770,00 (cinquenta e quatro mil setecentos e setenta reais).**

Um terreno, situado nesta cidade e Comarca, de formato irregular, constituído pelo LOTE 8 da QUADRA 13 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a Rua 11, onde mede 9,00 metros, face oposta com 10,03 metros, onde confronta com Paulo Marcolino; da frente aos fundos, pelo lado direito de quem do imóvel olha para a Rua, mede 21,97 metros, confrontando com o lote nº 7, e pelo lado esquerdo mede 22,63 metros, confrontando com o lote nº 9, perfazendo a área total de 200,70 metros quadrados. Cadastrado na Prefeitura sob o nº 986169. Matrícula 8.135 do Oficial de Registro de Imóveis de Serrana. **Valor médio para venda à vista: R\$ 56.000,00 (cinquenta e seis mil reais).**

Um terreno, situado nesta cidade e Comarca, de formato irregular, constituído pelo LOTE 9 da QUADRA 13 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a Rua 11, onde mede 9,00 metros, face oposta com 10,03 metros, onde confronta com Paulo Marcolino; da frente aos fundos, pelo lado direito de quem do imóvel olha para a Rua, mede 22,63 metros, confrontando com o lote nº 8, e pelo lado esquerdo mede 23,29 metros, confrontando com o lote nº 10, perfazendo a área total de 206,64 metros quadrados. Cadastrado na Prefeitura sob o nº 986170. Matrícula 8.136 do Oficial de Registro de Imóveis de Serrana. **Valor médio para venda à vista: R\$ 58.000,00 (cinquenta e oito mil reais).**

Um terreno, situado nesta cidade e Comarca, de formato irregular, constituído pelo LOTE 10 da QUADRA 13 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a Rua 11, onde mede 9,00 metros, face oposta com 10,03 metros, onde confronta com Paulo Marcolino; da frente aos fundos, pelo lado direito de quem do imóvel olha para a Rua, mede 23,29 metros, confrontando com o lote nº 9, e pelo lado esquerdo mede 23,95 metros, confrontando com o lote nº 1 perfazendo a área total de 212,58 metros quadrados. Cadastrado na Prefeitura sob o nº 986171. Matrícula 8.137 do Oficial de Registro de Imóveis de Serrana. **Valor médio para venda à vista: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais).**

### Loteamento Jardim Paranoá

Um terreno, indicado como sendo o nº 03 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOÁ, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03 olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 02; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 04 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastrado na Prefeitura sob o nº 1003945. Matrícula 7.209 do Oficial de Registro de Imóveis de Serrana. **Valor médio para venda à vista: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).**

Um terreno, indicado como sendo o nº 04 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOÁ, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03 olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 03; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 05 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastrado na Prefeitura sob o nº 1003946. Matrícula 7.210 do Oficial de Registro de Imóveis de Serrana. **Valor médio para venda à vista: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).**

Um terreno, indicado como sendo o nº 05 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOÁ, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03 olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 04; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 06 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastrado na Prefeitura sob o nº 1003947. Matrícula 7.211 do Oficial de Registro de Imóveis de Serrana. **Valor médio para venda à vista: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).**

Um terreno, indicado como sendo o nº 06 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOÁ, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03 olha para o imóvel, mede 8,00 metros



para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 05; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 07 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastrado na Prefeitura sob o nº 1003948. Matrícula 7.212 do Oficial de Registro de Imóveis de Serrana. **Valor médio para venda à vista: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).**

Um terreno, indicado como sendo o nº 07 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOA, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 06; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 08 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastrado na Prefeitura sob o nº 1003949. Matrícula 7.213 do Oficial de Registro de Imóveis de Serrana. **Valor médio para venda à vista: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).**

Um terreno, indicado como sendo o nº 08 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOA, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 07; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 09 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastrado na Prefeitura sob o nº 1003950. Matrícula 7.214 do Oficial de Registro de Imóveis de Serrana. **Valor médio para venda à vista: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).**

Um terreno, indicado como sendo o nº 09 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOA, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 08; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 10 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros

quadrados. Cadastrado na Prefeitura sob o nº 1003951. Matrícula 7.215 do Oficial de Registro de Imóveis de Serrana. **Valor médio para venda à vista: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).**

Um terreno, indicado como sendo o nº 10 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOA, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 09; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 11 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastrado na Prefeitura sob o nº1003952. Matrícula 7.216 do Oficial de Registro de Imóveis de Serrana. **Valor médio para venda à vista: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).**

Um terreno, indicado como sendo o nº 11 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOA, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 10; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 12 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastrado na Prefeitura sob o nº 1003953. Matrícula 7.217 do Oficial de Registro de Imóveis de Serrana. **Valor médio para venda à vista: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).**

Um terreno, indicado como sendo o nº 12 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOA, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 11; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 13 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio de Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastrado na Prefeitura sob o nº 1003954. Matrícula 7.218 do Oficial de Registro de Imóveis de Serrana. **Valor médio para venda à vista: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).**



Um terreno, indicado como sendo o nº 13 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOA, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 12; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 14 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastrado na Prefeitura sob o nº 1003955. Matrícula 7.219 do Oficial de Registro de Imóveis de Serrana. **Valor médio para venda à vista: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).**

Um terreno, indicado como sendo o nº 14 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOA, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 13; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 15 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastrado na Prefeitura sob o nº 1003956. Matrícula 7.220 do Oficial de Registro de Imóveis de Serrana. **Valor médio para venda à vista: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).**

Um terreno, indicado como sendo o nº 15 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOA, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 14; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 16 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastrado na Prefeitura sob o nº 1003957. Matrícula 7.221 do Oficial de Registro de Imóveis de Serrana. **Valor médio para venda à vista: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).**

Um terreno, indicado como sendo o nº 16 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOA, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00

metros, confrontando com o Lote nº 15; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 17 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastrado na Prefeitura sob o nº 1003958. Matrícula 7.222 do Oficial de Registro de Imóveis de Serrana. **Valor médio para venda à vista: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais):**

Um terreno, indicado como sendo o nº 17 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOA, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 16; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 18 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastrado na Prefeitura sob o nº 1003959. Matrícula 7.223 do Oficial de Registro de Imóveis de Serrana. **Valor médio para venda à vista: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).**

Um terreno, indicado como sendo o nº 18 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOA, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 17; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 19 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastrado na Prefeitura sob o nº 1003960. Matrícula 7.224 do Oficial de Registro de Imóveis de Serrana. **Valor médio para venda à vista: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).**

Um terreno, indicado como sendo o nº 19 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOA, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 18; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 20 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastrado na Prefeitura sob o nº 1003961. Matrícula 7.225 do Oficial de



Registro de Imóveis de Serrana. **Valor médio para venda à vista: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).**

Um terreno, indicado como sendo o nº 20 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOA, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 19; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 21 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastrado na Prefeitura sob o nº 1003962. Matrícula 7.226 do Oficial de Registro de Imóveis de Serrana. **Valor médio para venda à vista: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).**

Um terreno, indicado como sendo o nº 21 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOA, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 20; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 22 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastrado na Prefeitura sob o nº 1003963. Matrícula 7.227 do Oficial de Registro de Imóveis de Serrana. **Valor médio para venda à vista: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).**

Um terreno, indicado como sendo o nº 22 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOA, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 21; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 23 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastrado na Prefeitura sob o nº 1003964. Matrícula 7.228 do Oficial de Registro de Imóveis de Serrana. **Valor médio para venda à vista: R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).**

**Loteamento Jardim Amélia II**

Lote 01, localizado de frente para "Rua Júlio de Andrade" – lado Ímpar – esquina com a "Rua Luiz Rodrigues Soeira". O lote é irregular e mede 9,47 metros de frente para a "Rua Júlio de Andrade", sendo 4,64 metros em linha reta e mais 4,83 metros em arco com raio de 3,00 metros; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com a "Rua Luiz Rodrigues Soeira" mede 23,44 metros, formando ângulo interno aos fundos de 92°45'; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 02 mede 26,61 metros, formando ângulo interno na frente de 90°47' e no fundo de 88°37'; aos fundos divisando com o lote 15 mede 7,00 metros, encerrando uma área de 192,30 metros quadrados. Cadastrado na Prefeitura sob o nº 1001208. Matrícula 3.123 do Oficial de Registro de Imóveis de Serrana. **Valor médio para venda à vista: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).**

Lote 02, localizado a uma distância de 9,47 metros do alinhamento predial da "Rua Luiz Rodrigues Soeira" - lado Ímpar - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a "Rua Júlio de Andrade"; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 01 mede 26,61 metros, formando ângulo interno na frente de 89°13' e aos fundos de 91°23'; do lado esquerdo de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 03 mede 26,68 metros, formando ângulo interno na frente de 90°47' e no fundo ângulo de 88°37'; aos fundos divisando com o lote 15 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 191,80 metros quadrados. Cadastrado na Prefeitura sob o nº 1001210. Matrícula 3.124 do Oficial de Registro de Imóveis de Serrana. **Valor médio para venda à vista: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).**

Lote 03, localizado a uma distância de 16,67 metros do alinhamento predial da "Rua Luiz Rodrigues Soeira" - lado Ímpar - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a "Rua Júlio de Andrade"; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 02 mede 26,68 metros, formando ângulo interno na frente de 89°13' e aos fundos de 91°23'; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 04 mede 26,76 metros, formando ângulo interno na frente de 90°47' e no fundo de 88°37'; aos fundos divisando com o lote 15 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 192,35 metros quadrados. Cadastrado na Prefeitura sob o nº 1001212. Matrícula 3.125 do Oficial de Registro de Imóveis de Serrana. **Valor médio para venda à vista: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).**

Lote 04, localizado a uma distância de 23,87 metros do alinhamento predial da "Rua Luiz Rodrigues Soeira" - lado Ímpar - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a "Rua Júlio de Andrade"; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 03 mede 26,76 metros, formando ângulo interno na frente de 89°13' e aos fundos de 91°23'; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 05 mede 26,84 metros, formando ângulo interno na frente de 90°47' e no fundo de 88°37'; aos fundos divisando com o lote 15 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 192,89 metros quadrados. Cadastrado na Prefeitura sob o nº

1001214. Matrícula 3.126 do Oficial de Registro de Imóveis de Serrana. **Valor médio para venda à vista: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).**

Lote 05, localizado a uma distância de 23,75 metros do alinhamento predial da "Rua Martinho José Meghelli" - lado Ímpar - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a "Rua Júlio de Andrade"; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 04 mede 26,84 metros, formando ângulo interno na frente de  $89^{\circ}13'$  e aos fundos de  $91^{\circ}23'$ ; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 06 mede 26,91 metros, formando ângulo interno na frente de  $90^{\circ}47'$  e no fundo de  $88^{\circ}37'$ ; aos fundos divisando com o lote 09 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 193,44 metros quadrados. Cadastrado na Prefeitura sob o nº 1001216. Matrícula 3.127 do Oficial de Registro de Imóveis de Serrana. **Valor médio para venda à vista: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).**

Lote 06, localizado a uma distância de 16,55 metros do alinhamento predial da "Rua Martinho José Meghelli" - lado Ímpar - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a "Rua Júlio de Andrade"; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 05 mede 26,91 metros, formando ângulo interno na frente de  $89^{\circ}13'$  e aos fundos de  $91^{\circ}23'$ ; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 07 mede 26,99 metros, formando ângulo interno na frente de  $90^{\circ}47'$  e no fundo de  $88^{\circ}37'$ ; aos fundos divisando com o lote 09 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 193,99 metros quadrados. Cadastrado na Prefeitura sob o nº 1001218. Matrícula 3.128 do Oficial de Registro de Imóveis de Serrana. **Valor médio para venda à vista: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).**

Lote 07, localizado a uma distância de 9,35 metros do alinhamento predial da "Rua Martinho José Meghelli" - lado Ímpar - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a "Rua Júlio de Andrade"; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 06 mede 26,99 metros, formando ângulo interno na frente de  $89^{\circ}13'$  e aos fundos de  $91^{\circ}23'$ ; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 08 mede 27,07 metros, formando ângulo interno na frente de  $90^{\circ}47'$  e no fundo de  $88^{\circ}37'$ ; aos fundos divisando com o lote 09 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 194,54 metros quadrados. Cadastrado na Prefeitura sob o nº 1001220. Matrícula 3.129 do Oficial de Registro de Imóveis de Serrana. **Valor médio para venda à vista: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).**

Lote 08, localizado de frente para "Rua Júlio de Andrade" - lado Ímpar - esquina com a "Rua Martinho José Meghelli". O lote é irregular e mede 9,35 metros de frente para a "Rua Júlio de Andrade", sendo 4,61 metros em linha reta e mais 4,74 metros em arco com raio de 3,00 metros; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 07 mede 27,07 metros, formando ângulo interno na frente de  $89^{\circ}13'$ ; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com a "Rua Martinho José Meghelli" mede 24,11 metros, formando ângulo interno aos fundos de  $89^{\circ}59'$ ; e no fundo de  $91^{\circ}23'$ ; aos fundos divisando com o lote 09 mede 7,00 metros,



encerrando uma área de 196,28 metros quadrados. Cadastrado na Prefeitura sob o nº 1001230. Matrícula 3.130 do Oficial de Registro de Imóveis de Serrana. **Valor médio para venda à vista: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais).**

Lote 09, localizado a uma distância de 28,85 metros do alinhamento predial da "Rua Júlio de Andrade" - lado ímpar - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a "Rua Martinho José Meghelli"; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com os lotes 05, 06, 07 e 08 mede 28,60 metros, formando ângulo interno na frente de 90°1' e aos fundos de 88°37'; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 10 mede 28,42 metros, formando ângulo interno na frente de 89°59' e no fundo de 91°23'; aos fundos divisando com o lote 15 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 205,27 metros quadrados. Cadastrado na Prefeitura sob o nº 1001240. Matrícula 3.131 do Oficial de Registro de Imóveis de Serrana. **Valor médio para venda à vista: R\$ 54.000,00 (cinquenta e quatro mil reais).**

Lote 10, localizado a uma distância de 36,05 metros do alinhamento predial da "Rua Júlio de Andrade" - lado ímpar - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a "Rua Martinho José Meghelli"; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com os lotes 09, mede 28,42 metros, formando ângulo interno na frente de 90°1' e aos fundos de 88°37'; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 11 mede 28,25 metros, formando ângulo interno na frente de 89°59' e no fundo de 91°23'; aos fundos divisando com o lote 16 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 204,03 metros quadrados. Cadastrado na Prefeitura sob o nº 1001250. Matrícula 3.132 do Oficial de Registro de Imóveis de Serrana. **Valor médio para venda à vista: R\$ 54.000,00 (cinquenta e quatro mil reais).**

Lote 11, localizado a uma distância de 43,25 metros do alinhamento predial da "Rua Júlio de Andrade" - lado ímpar - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a "Rua Martinho José Meghelli"; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com os lotes 10, mede 28,25 metros, formando ângulo interno na frente de 90°1' e aos fundos de 88°37'; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 12 mede 28,08 metros, formando ângulo interno na frente de 89°59' e no fundo de 91°23'; aos fundos divisando com o lote 17 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 202,79 metros quadrados. Cadastrado na Prefeitura sob o nº 1001260. Matrícula 3.133 do Oficial de Registro de Imóveis de Serrana. **Valor médio para venda à vista: R\$ 54.000,00 (cinquenta e quatro mil reais).**

Lote 12, localizado a uma distância de 50,45 metros do alinhamento predial da "Rua Júlio de Andrade" - lado ímpar - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a "Rua Martinho José Meghelli"; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com os lotes 11, mede 28,08 metros, formando ângulo interno na frente de 90°1' e aos fundos de 88°37'; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 13 mede 27,91 metros, formando ângulo interno na frente de 89°59' e no fundo de 91°23'; aos fundos divisando com o lote 18 mede 7,20 metros,

encerrando uma área de 201,56 metros quadrados. Cadastrado na Prefeitura sob o nº 1001270. Matrícula 3.134 do Oficial de Registro de Imóveis de Serrana. **Valor médio para venda à vista: R\$ 54.000,00 (cinquenta e quatro mil reais).**

Lote 13, localizado a uma distância de 57,65 metros do alinhamento predial da "Rua Júlio de Andrade" - lado ímpar - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a "Rua Martinho José Meghelli"; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com os lotes 12, mede 27,91 metros, formando ângulo interno na frente de 90°1' e aos fundos de 88°37'; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 14 mede 27,74 metros, formando ângulo interno na frente de 89°59' e no fundo de 91°23'; aos fundos divisando com o lote 19 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 200,32 metros quadrados. Cadastrado na Prefeitura sob o nº 1001280. Matrícula 3.135 do Oficial de Registro de Imóveis de Serrana. **Valor médio para venda à vista: R\$ 54.000,00 (cinquenta e quatro mil reais).**

Lote 14, localizado a uma distância de 64,85 metros do alinhamento predial da "Rua Júlio de Andrade" - lado ímpar - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a "Rua Martinho José Meghelli"; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 13, mede 27,74 metros, formando ângulo interno na frente de 90°1' e aos fundos de 88°37'; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com Área Institucional 2 (mat. 123.917- 2º CRI-RP), mede 27,57 metros, formando ângulo interno na frente de 89°59' e no fundo de 91°23'; aos fundos divisando com o lote 20 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 199,09 metros quadrados. Cadastrado na Prefeitura sob o nº 1001290. Matrícula 3.136 do Oficial de Registro de Imóveis de Serrana. **Valor médio para venda à vista: R\$ 54.000,00 (cinquenta e quatro mil reais).**

Lote 15, localizado a uma distância de 28,27 metros do alinhamento predial da "Rua Júlio de Andrade" - lado par - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a "Rua Luiz Rodrigues Soeira"; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com os lotes 16 mede 28,43 metros, formando ângulo interno na frente de 92°45' e aos fundos de 88°37'; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 01, 02, 03, e 04, mede 28,60 metros, formando ângulo interno na frente de 87°15' e no fundo de 91°23'; aos fundos divisando com o lote 09 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 205,30 metros quadrados. Cadastrado na Prefeitura sob o nº 1001206. Matrícula 3.137 do Oficial de Registro de Imóveis de Serrana. **Valor médio para venda à vista: R\$ 54.000,00 (cinquenta e quatro mil reais).**

Lote 16, localizado a uma distância de 35,47 metros do alinhamento predial da "Rua Júlio de Andrade" - lado par - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a "Rua Luiz Rodrigues Soeira"; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com os lotes 17, mede 28,26 metros, formando ângulo interno na frente de 92°45' e aos fundos de 88°37'; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 15 mede 28,43 metros, formando ângulo interno na frente de

87°15' e no fundo de 91°23'; aos fundos divisando com o lote 10 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 204,06 metros quadrados. Cadastrado na Prefeitura sob o nº 1001204. Matrícula 3.138 do Oficial de Registro de Imóveis de Serrana. **Valor médio para venda à vista: R\$ 54.000,00 (cinquenta e quatro mil reais).**

Lote 17, localizado a uma distância de 42,67 metros do alinhamento predial da "Rua Júlio de Andrade" - lado par - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a "Rua Luiz Rodrigues Soeira"; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com os lotes 18, mede 28,08 metros, formando ângulo interno na frente de 92°45' e aos fundos de 88°37'; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 16 mede 28,26 metros, formando ângulo interno na frente de 87°15' e no fundo de 91°23'; aos fundos divisando com o lote 11 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 202,81 metros quadrados. Cadastrado na Prefeitura sob o nº 1001203. Matrícula 3.139 do Oficial de Registro de Imóveis de Serrana. **Valor médio para venda à vista: R\$ 54.000,00 (cinquenta e quatro mil reais).**

Lote 18, localizado a uma distância de 49,87 metros do alinhamento predial da "Rua Júlio de Andrade" - lado par - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a "Rua Luiz Rodrigues Soeira"; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com os lotes 19, mede 27,91 metros, formando ângulo interno na frente de 92°45' e aos fundos de 88°37'; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 17 mede 28,08 metros, formando ângulo interno na frente de 87°15' e no fundo de 91°23'; aos fundos divisando com o lote 12 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 201,57 metros quadrados. Cadastrado na Prefeitura sob o nº 1001202. Matrícula 3.140 do Oficial de Registro de Imóveis de Serrana. **Valor médio para venda à vista: R\$ 54.000,00 (cinquenta e quatro mil reais).**

Lote 19, localizado a uma distância de 57,07 metros do alinhamento predial da "Rua Júlio de Andrade" - lado par - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a "Rua Luiz Rodrigues Soeira"; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com os lotes 20, mede 27,74 metros, formando ângulo interno na frente de 92°45' e aos fundos de 88°37'; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 18 mede 27,91 metros, formando ângulo interno na frente de 87°15' e no fundo de 91°23'; aos fundos divisando com o lote 13 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 200,33 metros quadrados. Cadastrado na Prefeitura sob o nº 1001201. Matrícula 3.141 do Oficial de Registro de Imóveis de Serrana. **Valor médio para venda à vista: R\$ 54.000,00 (cinquenta e quatro mil reais).**

Lote 20, localizado a uma distância de 64,27 metros do alinhamento predial da "Rua Júlio de Andrade" - lado par - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a "Rua Luiz Rodrigues Soeira"; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com Área Institucional 2 (mat. 123.917- 2º CRI-RP), mede 27,56 metros, formando ângulo interno na frente de 92°45' e aos fundos de 88°37'; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 19, mede 27,74 metros, formando



ângulo interno na frente de  $87^{\circ}15'$  e no fundo de  $91^{\circ}23'$ ; aos fundos divisando com o lote 14 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 199,09 metros quadrados. Cadastrado na Prefeitura sob o nº 1001200. Matrícula 3.142 do Oficial de Registro de Imóveis de Serrana. **Valor médio para venda à vista: R\$ 54.000,00 (cinquenta e quatro mil reais).**

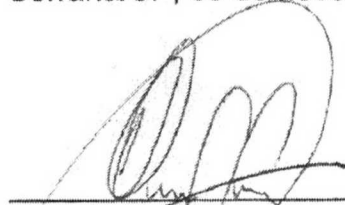
#### **Loteamento Cidade de Belém**

Um terreno, de forma irregular, com a seguinte descrição perimétrica; Inicia-se em um ponto localizado no alinhamento predial da Rua Henrique Rastelli, junto a divisa com o lote nº 5 da quadra nº 7; segue por este alinhamento predial na distância de 90,67 metros, até encontrar o início da curva de concordância com a Rua Geraldo Garcia Barbosa, deste Ponto segue em linha curva com raio de 6,00 metros e desenvolvimento de 14,51 metros até encontrar o alinhamento predial da Rua Geraldo Garcia Barbosa; deste ponto segue na distância de 47,72 metros em linha reta, daí deflete à direita em linha curva com raio de 20,00 metros e desenvolvimento de 11,55 metros, segue depois na distância de 49,04 metros em linha reta, até encontrar a divisa do lote nº 6 da quadra nº 7, confrontando nessas últimas linhas com a Rua Geraldo Garcia Barbosa, deste ponto vira à direita e segue na distância de 53,95 metros, confrontando com os lotes nºs 5 e 6 da quadra 7, até encontrar o ponto de início desta descrição, perfazendo a área total de 3.862,50 metros quadrados. Cadastrado na Prefeitura sob o nº 748323. Matrícula 9.453 do Oficial de Registro de Imóveis de Serrana.

**Valor médio para venda à vista: R\$ 960.000,00 (novecentos e sessenta mil reais).**

Para avaliar o valor de venda dos imóveis foi adotado o método comparativo, considerado sua localização, formato, dimensões, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos.

Serrana/SP, 05 de novembro de 2018.



Rafael Marques de Souza  
Arquiteto e Urbanista – CAU/SP – 143639-2  
CPF: 310.397.628-32

Esta avaliação nos foi solicitada pela PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANA, para expressar o real valor de mercado dos imóveis de propriedade da mesma.

As informações necessárias a esta avaliação foram obtidas durante a visitas externa e interna aos imóveis ocorrido nos dias 10 e 11/08/2018.

## II - LOCALIZAÇÃO DOS IMÓVEIS:

Os Imóveis localizados nos bairros, Loteamento Jardim Boa Esperança II, Loteamento Jardim Bela Vista, Loteamento Jardim das Rosas II, Loteamento Jardim das Rosas III, Loteamento Jardim Amélia II, Loteamento Jardim Santa Luzia, Loteamento Cidade de Belém, Loteamento Octacílio José do Bem, Loteamento Dom Camilo, Loteamento Romulo Montanari, Loteamento Jardim Cristina, Loteamento Boa Vista, Loteamento Santa Clara, Loteamento Parque das Amoreiras, Loteamento Jardim Paranoá, todos em Serrana, Estado de São Paulo CEP 14.150-000.

## III - DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS:

### Matrícula nº 823 - CRI de Serrana

Um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Avenida Leolino Gonçalves de Oliveira, lado par, constituído pelo LOTE 1, da QUADRA 04 do Loteamento Residencial e Comercial Octacílio José do Bem, medindo 5,21 metros de frente, 15,52 metros em curva de 9,00 metros de raio da esquina formada pela Avenida Leolino Gonçalves de Oliveira e Rua Wiltom F. Marques, 14,06 metros de fundos por 10,01 metros de frente aos fundos, do lado direito de quem do imóvel para a rua olha e 19,27 metros do lado esquerdo, perfazendo a área total de 270,10 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 697796.

Concluimos que o valor médio para fins de venda do imóvel é de **R\$ 94.535,00 (NOVENTA E QUATRO MIL QUINHENTOS E TRINTA E CINCO REAIS)**.

### Matrícula nº 824 - CRI de Serrana

Um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Avenida Leolino Gonçalves de Oliveira, lado par, constituído pelo LOTE 2, da QUADRA 04 do Loteamento Residencial e Comercial Octacílio José do Bem, medindo 14,10 metros de frente, 11,06 metros de fundos por 19,27 metros de frente aos fundos, do lado direito de quem do imóvel para a rua olha e 18,20 metros, confrontando do lado

direito de quem do imóvel para a rua olha com o 01, do lado esquerdo com o Loteamento Jardim das Rosas III e nos fundos com a Área Institucional, entre a Rua Wiltom F. Marques e o Loteamento Jardim das Rosas III, perfazendo a área total de 263,48 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 697798.

Concluimos que o valor médio para fins de venda do imóvel é de **R\$ 92.218,00 (NOVENTA E DOIS MIL DUZENTOS E DEZOITO REAIS)**.

Matrícula nº 825 - CRI de Serrana

Um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, destinado à ÁREA INSTITUCIONAL, da QUADRA 04, DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL E COMERCIAL OCTACÍLIO JOSÉ DO BEM, com frente para a Rua Rodrigo Andrei Chavans, lado ímpar, medindo 18,15 metros de frente, 12,52 metros em curva de 9,00 metros de raio na esquina, formada pela Rua Rodrigo Andrei Chavans e Rua Wiltom F. Marques; 28,12 metros de fundos, 35,60 metros da frente aos fundos, do lado direito de quem do imóvel para a rua olha; 25,61 metros do lado esquerdo; confrontando do lado direito de quem do imóvel para a rua olha, com os Loteamentos Jardim Mariana e Jardim das Rosas III, do lado esquerdo com a Rua Wiltom F. Marques, nos fundos, com os lotes 01 e 02, entre a Rua Wiltom F. Marques e os Loteamentos Jardim Mariana e Jardim das Rosas III, perfazendo uma área de 907,77 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 852100.

Concluimos que o valor médio para fins de venda do imóvel é de **R\$ 272.331,00 (DUZENTOS SETENTA E DOIS MIL TREZENTOS E TRINTA E UM REAIS)**.

Matrícula nº 8.414 - CRI de Serrana

Um terreno urbano, a ser desmembrado do Sistema de Lazer do Loteamento Monta Castelo, de propriedade do Município de Serrana, situado nesta cidade e Comarca, na divisa da Rua Luiz Siodoni com o campo de Futebol do Serrana Esporte Clube; deste ponto segue em linha reta pelo alinhamento predial da Rua Luiz Siodoni com rumo de SW 21°24'51" NE e na distancia de 109,00 metros; daí deflete à direita em linha curva com raio de 10,34 metros e desenvolvimento de 13,70 metros; deste ponto segue pelo alinhamento predial da Rua Severino Jose da Costa com rumo de NW 57°54'42" SE e distancia de 15,32 metros deste ponto deflete a direita com rumo de SW 28°12'39" NE e distancia de 90,00 metros, confrontando com área remanescente do mesmo; deste ponto deflete a direita com rumo de NW 24°48' SE e distancia de 46,70 metros, confrontando com o campo de futebol; ponto este onde teve inicio e fim a presente descrição



perimétrica que acusou uma área de 3.003,51 metros quadrados de propriedade da Prefeitura Municipal de Serrana. Cadastro Municipal nº 128000.

Concluimos que o valor médio para fins de venda do imóvel é de **R\$ 1.084.600,83 (UM MILHÃO OITENTA E QUATRO MIL REAIS E OITENTA E TRÊS CENTAVOS)**.

Matrícula nº 12.115 - CRI de Serrana

IMÓVEL: Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, constituído pelo LOTE 13 da QUADRA 2 do loteamento denominado Rômulo Montanari, medindo 7,65 metros de frente, confrontando com o alinhamento predial da Rua Antônio Honório Ribeiro; do lado direito, de quem da Rua olha para o imóvel, mede 20,02 metros, confrontando com o lote 14 da quadra 2; do lado esquerdo mede 19,99 metros, confrontando com o lote 12 da quadra 2; e aos fundos mede 8,22 metros, confrontando com parte do lote 06 da quadra 2; perfazendo a área total de 158,43 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 607611.

Concluimos que o valor médio para fins de venda do imóvel é de **R\$ 47.529,00 (QUARENTA E SETE MIL QUINHENTOS E VINTE E NOVE REAIS)**.

Matrícula nº 12.229 - CRI de Serrana

IMÓVEL: Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, constituído pelo LOTE 31 da QUADRA 6 do loteamento denominado Rômulo Montanari, medindo 8,97 metros de frente, confrontando com o alinhamento predial da Rua Sebastião José Fernandes; do lado direito, de quem da Rua olha para o imóvel, mede 24,72 metros, confrontando com o lote 32 da quadra 6; do lado esquerdo mede 24,74 metros, confrontando com o lote 30 da quadra 6; e aos fundos mede 8,97 metros, confrontando com parte dos lotes 12 e 13 da quadra 6; perfazendo a área total de 221,70 metros quadrados. Cadastrado Municipal nº 577020.

Concluimos que o valor médio para fins de venda do imóvel é de **R\$ 66.510,00 (SESSENTA E SEIS MIL QUINHENTOS E DEZ REAIS)**.

Matrícula nº 12.230 - CRI de Serrana

IMÓVEL: Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, constituído pelo LOTE 31 da QUADRA 6 do loteamento denominado Rômulo Montanari, medindo 8,98 metros de frente, confrontando com o alinhamento predial da Rua Sebastião José Fernandes; do lado direito, de quem da Rua olha para o imóvel, mede 24,76 metros, confrontando com o imóvel

matriculado sob nº 33.425, do 2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto; do lado esquerdo mede 24,72 metros, confrontando com o lote 31 da quadra 6; e aos fundos mede 8,98 metros, confrontando com parte dos lotes 13 e 14 da quadra 6; perfazendo a área total de 222,19 metros quadrados. Cadastrado Municipal nº 577010.

Concluimos que o valor médio para fins de venda do imóvel é de **R\$ 66.657,00 (SESSENTA E SEIS MIL SEISCENTOS E CINQUENTA E SETE REAIS)**.

Matrícula nº 2.662 - CRI de Serrana

UMA ÁREA DE TERRAS, situada nesta cidade e Comarca, a ser desmembrada da Área Institucional 2, do Loteamento Rômulo Montanari, com a seguinte descrição: Principia em um ponto denominado 6, localizado no alinhamento predial da avenida Deolinda Rosa e divisa da matrícula nº 2661, deste ponto segue, pelo alinhamento predial da avenida Deolinda Rosa, no rumo, de 12°41'05"NE e distância de 10,55 metros até encontrar o ponto 7 deste ponto deflete a direita e segue, na mesma confrontação, no rumo de 22°03'3355 "NE e distancia de 10,63 metros até encontrar o ponto 8, deste deflete a direita e segue em curva, na mesma confrontação, no raio de 72,79 metros e desenvolvimento de 25,96 metros até encontrar o ponto 9, deste ponto segue em curva, na mesma confrontação, no raio de 184,14 metros e desenvolvimento de 37,29 metros até encontrar o ponto 10, deste ponto deflete a direita e segue, confrontando com as matrículas nº 2664 e 2663, no rumo de 7°02'35"SW e distância de 40,01 metros até encontrar o ponto 16, deste ponto deflete a direita e segue, confrontando com a matrícula nº 2663, no rumo de 82°57'25''SE e distância de 8,46 metros até encontrar o ponto 15, deste ponto vira à esquerda e segue no rumo de NE7°02'35" e distância de 21,68 metros até encontrar o ponto 15-A, deste ponto vira à direita e segue no rumo de NW83°42'23" e distância de 41,76 metros até encontrar o ponto 6, local aonde principiaram e findam esta descrição perimétrica, perfazendo a área de 1.973,90 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 607659.

Concluimos que o valor médio para fins de venda do imóvel é de **R\$ 789.560,00 (SETECENTOS OITENTA E NOVE MIL QUINHENTOS E SESSENTA REAIS)**.

Matrícula nº 12.744 - CRI de Serrana

Um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca de Serrana, à Rua Santa Catarina, do lado ímpar, distante 85,00 metros da esquina da Rua Rio Grande do Sul, entre a Rua Rio Grande do Sul e Rua Guanabara, medindo 10,00 metros

de frente e nos fundos, por 25,00 metros de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando por um lado com terreno de Ricardo Titoto Neto e outros, por outro lado e pelos fundos com terrenos de Pedro Biagi Neto e outros, perfazendo uma área de 250,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 418050.

Concluimos que o valor médio para fins de venda do imóvel é de **R\$ 75.000,00 (SETENTA E CINCO MIL REAIS)**.

Matrícula nº 12.745 - CRI de Serrana

Um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca de Serrana, à Rua Santa Catarina, do lado ímpar, distante 75,00 metros da esquina da Rua Rio Grande do Sul, entre a Rua Rio Grande do Sul e Rua Guanabara, medindo 10,00 metros de frente e nos fundos, por 25,00 metros de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando por ambos os lados e pelos fundos com terrenos de Pedro Biagi Neto e outros, perfazendo uma área de 250,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 418100.

Concluimos que o valor médio para fins de venda do imóvel é de **R\$ 75.000,00 (SETENTA E CINCO MIL REAIS)**.

Matrícula nº 9.485 - CRI de Serrana

Um terreno urbano, situado de frente a Rua Antonio Honório Ribeiro, do Loteamento Jardim Boa Vista, a ser desmembrado da matrícula nº 9485, do CRI de Serrana, medindo 28,18 metros de frente; do lado esquerdo de quem da rua olha mede 28,69 metros, confrontando com área de Maria do Rosário Dias e outros, matrícula nº 43.266, do 2º CRI de Ribeirão Preto; do lado direito mede 39,27 metros, confrontando com a Rua Pedro Biagi; aos fundos mede em dois sentidos, 16,33 metros e 10,81 metros, confrontando com área de espólio de Walter Pereira Borges, matrícula nº 51.789, do 2º CRI de Ribeirão Preto, perfazendo uma área total de 794,76 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 222700.

Concluimos que o valor médio para fins de venda do imóvel é de **R\$ 238.428,00 (DUZENTOS E TRINTA E OITO MIL QUATROCENTOS E VINTE E OITO REAIS)**.

Matrícula nº 12.479 - CRI de Serrana

Um terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Vicente de Paula Lima, medindo em linha reta 30,80 metros de frente por 20,00 metros de um lado, por onde confronta com a Rua J. D. Martins, com qual faz esquina, por 18,70 metros por onde confronta com Moacyr José do Bem, e nos fundos mede 28,90 metros e confronta com quem de direito, perfazendo



uma área total de 597,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 231000.

Concluimos que o valor médio para fins de venda do imóvel é de **R\$ 477.600,00 (QUATROCENTOS SETENTA E SETE MIL SEISCENTOS REAIS)**.

Matrícula nº 2.940 - CRI de Serrana

Um terreno, de forma regular, localizada no quarteirão formado pelas Ruas José Pedro Barbosa, Orlando Jacob, João Scodinho e João Amâncio, lado par, medindo 50,00 metros de frente para Rua João Amâncio; 50,00 metros de fundos confrontando com "Área Desmembrada 04"; 25,00 metros do lado direito, de quem da área olha para a Rua, confrontando com "Área Desmembrada 02"; 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com a Rua Orlando Jacob, perfazendo uma área de 1.250,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 555625.

Concluimos que o valor médio para fins de venda do imóvel é de **R\$ 375.000,00 (TREZENTOS SETENTA E CINCO MIL REAIS)**.

Matrícula nº 2.941 - CRI de Serrana

Um terreno, de forma regular, localizada no quarteirão formado pela Ruas José Pedro Barbosa, Orlando Jacob, João Scodinho e João Amâncio, lado ímpar, medindo 50,00 metros de frente para Rua José Pedro Barbosa; 50,00 metros de fundos confrontando com "Área Desmembrada 03"; 25,00 metros do lado direito, de quem da área olha para a Rua, confrontando com a Rua Orlando Jacob; 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com a "Área Desmembrada 02" e "Área Remanescente", perfazendo uma área de 1.250,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 555600.

Concluimos que o valor médio para fins de venda do imóvel é de **R\$ 375.000,00 (TREZENTOS SETENTA E CINCO MIL REAIS)**.

Matrícula nº 2.942 - CRI de Serrana

Um terreno, de forma regular, localizada no quarteirão formado pela Ruas José Pedro Barbosa, Orlando Jacob, João Scodinho e João Amâncio, lado ímpar, medindo 92,00 metros de frente para Rua José Pedro Barbosa; 92,00 metros de fundos confrontando com "Área Desmembrada 01" e "Área Desmembrada 02"; 15,00 metros do lado direito, de quem da área olha para a Rua, confrontando com "Área Desmembrada 04"; 15,00 metros do lado esquerdo, confrontando com a Rua João Scodinho, perfazendo uma área de 1.380,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 555575.

M:

Concluimos que o valor médio para fins de venda do imóvel é de **R\$ 414.000,00 (QUATROCENTOS E QUATORZE MIL REAIS)**.

Matrícula nº 2.258 - CRI de Serrana

Um terreno urbano, a ser desmembrado da Área Institucional 1, do Loteamento Santa Clara I, da matrícula nº 2258, do CRI de Serrana, localizado no alinhamento predial da Rua Francisco Joaquim Rizzotti e divisa do Lote 19 da quadra M, daí segue em linha reta por 20,50 metros confrontando com o lote 19 da quadra M, daí deflete à direita por 45,00 metros confrontando com os lotes 14, 15, 16, 17 e 18 da quadra M, daí deflete à direita com ângulo de 90°, por 2,50 metros confrontando com área Remanescente da própria matrícula, daí deflete a esquerda com ângulo de 90°, por 10,30 metros pela mesma confrontação, daí deflete a direita com ângulo de 90°, por 18,00 metros pela mesma confrontação, daí deflete a direita com ângulo de 90°, por 55,30 metros pelo alinhamento predial da Rua Francisco Joaquim Rizzotti, até o ponto onde teve início e fim a presente descrição, perfazendo a área total de 1.107,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 981958.

Concluimos que o valor médio para fins de venda do imóvel é de **R\$ 332.100,00 (TREZENTOS E TRINTA E DOIS MIL E CEM REAIS)**.

Matrícula nº 2.259 - CRI de Serrana

Um terreno urbano, a ser desmembrado da Área Institucional 2, do Loteamento Santa Clara I, da matrícula nº 2259, do CRI de Serrana, localizado no alinhamento predial da Rua Valter Pereira Borges e divisa da "Área Verde / Lazer 3", daí segue em linha reta por 24,01 metros pelo alinhamento predial da Rua Valter Pereira Borges, daí deflete à direita em curva de raio de 9,00 metros por 7,41 metros confrontando com o cruzamento das ruas Valter Pereira Borges e Rua Francisco Joaquim Rizzotti, daí segue por 38,12 metros pelo alinhamento predial da Francisco Joaquim Rizzotti, daí deflete à direita com ângulo de 90° por 20,50 metros confrontando com remanescente da própria matrícula, daí deflete a direita com ângulo de 90° por 61,04 metros pela mesma confrontação, até o ponto onde teve início e fim a presente descrição, perfazendo área total de 1.054,58 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 982200.

Concluimos que o valor médio para fins de venda do imóvel é de **R\$ 316.374,00 (TREZENTOS E DEZESSEIS MIL TREZENTOS E SETENTA E QUATRO REAIS)**.

M :

Matrícula nº 8.694 - CRI de Serrana

Um terreno urbano, situado de frente a Rua Domingos Teoro, do Loteamento Jardim das Rosas II, medindo 50,75 metros de frente; do lado esquerdo, de quem da rua olha, mede 20,73 metros confrontando com o Lote 01 da Quadra M; do lado direito mede 25,13 metros, confrontando com área do Município de Serrana (matrícula nº 8693, do CRI de Serrana); aos fundos mede 50,43 metros, confrontando com os Lotes 08, 09, 10, 11 e 12 da Quadra M, perfazendo uma área total de 1.144,42 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 645040.

Concluimos que o valor médio para fins de venda do imóvel é de **R\$ 320.437,60 (TREZENTOS E VINTE MIL QUATROCENTOS E TRINTA E SETE REAIS SESSENTA CENTAVOS)**.

Matrícula nº 8.693 - CRI de Serrana

Um terreno urbano, situado de frente a Rua Benedito Carlos dos Santos, do Loteamento Jardim das Rosas II, medindo 14,00 metros de frente; do lado esquerdo, de quem da rua olha, mede 35,73 metros, confrontando com o Loteamento Jardim das Rosas III; do lado direito mede 49,54 metros, confrontando com os Lotes 13, 14, 15, 16 e 17 da Quadra M; aos fundos mede 25,13 metros, confrontando com área do Município de Serrana (matrícula nº 8694, do CRI de Serrana), perfazendo uma área total de 752,50 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 645030.

Concluimos que o valor médio para fins de venda do imóvel é de **R\$ 210.700,00 (DUZENTOS E DEZ MIL SETECENTOS REAIS)**.

Matrícula nº 8.719 - CRI de Serrana

Um terreno urbano, situado de frente a Rua Benedito Carlos dos Santos, do Loteamento Jardim das Rosas II, medindo 40,33 metros; do lado esquerdo de quem da rua olha, mede 25,02 metros, confrontando com a Av. Deolinda Rosa; do lado direito mede 62,38 metros, confrontando com Escola Estadual EE Neuza Maria do Bem; aos fundos mede 29,34 metros, confrontando com a Av. Deolinda Rosa, perfazendo uma área total de 1.841,67 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 727830.

Concluimos que o valor médio para fins de venda do imóvel é de **R\$ 736.668,00 (SETECENTOS E TRINTA E SEIS MIL SEISCENTOS E SESSENTA E OITO REAIS)**.



Matrícula nº 9.895 - CRI de Serrana

Um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, de forma irregular, situada na Rua Emilio Valdevite, a ser desmembrado da Área Institucional B, do loteamento denominado PARQUE DAS AMOREIRAS, com as seguintes descrições e confrontações, a saber: tem início o perímetro, no PC de uma curva localizada no alinhamento da Rua Emilio Valdevite, deste segue em curva a direita com raio de 6,00 metros e desenvolvimento de 14,11 metros até o PT da Rua Geraldo Aparecido Rosário, deste segue pelo alinhamento da Rua Geraldo Aparecido Rosário com uma distância de 107,89 metros até o alinhamento da divisa; daí deflete à direita e segue pelo alinhamento da divisa com o rumo  $47^{\circ}19'28''\text{SW}$  com uma distância de 123,28 metros; na intersecção do alinhamento da Rua Emilio Valdevite com a Rua Oswaldo Alberto; daí deflete à direita e segue pelo alinhamento da Rua Emilio Valdevite com uma distância de 35,09 metros até a divisa da área remanescente da Prefeitura Municipal de Serrana, daí deflete à direita e segue pelo alinhamento da referida área remanescente, com uma distância de 35,00 metros, daí vira à esquerda com uma distância de 45,00 metros, daí vira à esquerda com uma distância de 35,00 metros, confrontando nestes dois sentidos com área remanescente da Prefeitura Municipal de Serrana, daí vira à direita e segue pelo alinhamento da Rua Emilio Valdevite com uma distância de 78,76 metros até ponto inicial desta descrição, perfazendo a área total de 5.905,58 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 986700.

Concluimos que o valor médio para fins de venda do imóvel é de **R\$ 1.771.674,00 (UM MILHÃO SETECENTOS E SETENTA E UM MIL SEISCENTOS SETENTA E QUATRO REAIS)**.

Matrícula nº 7.752 - CRI de Serrana

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, de formato regular, constituído pelo LOTE 15 da QUADRA 3 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a Rua 2, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote no 14, do lado esquerdo com o lote n 16 e aos fundos com o lote nº 38, perfazendo a área total de 200,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 985732.

Concluimos que o valor médio para fins de venda do imóvel é de **R\$ 60.000,00 (SESSENTA MIL REAIS)**.

Matrícula nº 7.753 - CRI de Serrana

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, de formato regular, constituído pelo LOTE 16 da QUADRA 3 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a Rua 2, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote nº 15, do lado esquerdo com o lote nº 17 e aos fundos com o lote nº 37, perfazendo a área total de 200,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 985733.

Concluimos que o valor médio para fins de venda do imóvel é de **R\$ 60.000,00 (SESSENTA MIL REAIS)**.

Matrícula nº 7.754 - CRI de Serrana

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, de formato regular, constituído pelo LOTE 17 da QUADRA 3 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a Rua 2, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote nº 16, do lado esquerdo com o lote nº 18 e aos fundos com o lote nº 36, perfazendo a área total de 200,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 985734.

Concluimos que o valor médio para fins de venda do imóvel é de **R\$ 60.000,00 (SESSENTA MIL REAIS)**.

Matrícula nº 7.755 - CRI de Serrana

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, de formato regular, constituído pelo LOTE 18 da QUADRA 3 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a Rua 2, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote nº 17, do lado esquerdo com o lote nº 19 e aos fundos com o lote nº 35, perfazendo a área total de 200,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 985735.

Concluimos que o valor médio para fins de venda do imóvel é de **R\$ 60.000,00 (SESSENTA MIL REAIS)**.

Matrícula nº 7.756 - CRI de Serrana

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, de formato regular, constituído pelo LOTE 19 da QUADRA 3 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a Rua 2, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote nº 18, do lado

esquerdo com o lote n° 20 e aos fundos com o lote n° 34, perfazendo a área total de 200,00 metros quadrados. Cadastro Municipal n° 985736.

Concluimos que o valor médio para fins de venda do imóvel é de **R\$ 60.000,00 (SESSENTA MIL REAIS)**.

Matrícula n° 7.757 - CRI de Serrana

IMÓVEL UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, de formato regular, constituído pelo LOTE 20 da QUADRA 3 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a Rua 2, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote n° 19, do lado esquerdo com o lote n° 21 e aos fundos com o lote n° 33, perfazendo a área total de 200,00 metros quadrados. Cadastro Municipal n° 985737.

Concluimos que o valor médio para fins de venda do imóvel é de **R\$ 60.000,00 (SESSENTA MIL REAIS)**.

Matrícula n° 7.758 - CRI de Serrana

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, de formato regular, constituído pelo LOTE 21 da QUADRA 3 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a Rua 2, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote n° 20, do lado esquerdo com o lote n° 22 e aos fundos com o lote n° 32, perfazendo a área total de 200,00 metros quadrados. Cadastro Municipal n° 985738.

Concluimos que o valor médio para fins de venda do imóvel é de **R\$ 60.000,00 (SESSENTA MIL REAIS)**.

Matrícula n° 7.759 - CRI de Serrana

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado cidade e Comarca, de formato regular, constituído pelo LOTE 22 da QUADRA 3 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a Rua 2, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote n° 21, do lado esquerdo com o lote n° 23 e aos fundos com o lote n° 31, perfazendo a área total de 200,00 metros quadrados. Cadastro Municipal n° 985739.

Concluimos que o valor médio para fins de venda do imóvel é de **R\$ 60.000,00 (SESSENTA MIL REAIS)**.



Matrícula nº 7.760 - CRI de Serrana

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, de formato regular constituído pelo LOTE 23 da QUADRA 3 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a Rua 2, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote nº 22, do lado esquerdo com o lote nº 24 e aos fundos com o lote nº 30, perfazendo a área total de 200,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 985740.

Concluimos que o valor médio para fins de venda do imóvel é de **R\$ 60.000,00 (SESSENTA MIL REAIS)**.

Matrícula nº 7.761 - CRI de Serrana

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, de formato regular, constituído pelo LOTE 24 da QUADRA 3 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a Rua 2, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote nº 23, do lado esquerdo com o lote nº 25 e aos fundos com o lote nº 29, perfazendo a área total de 200,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 985741.

Concluimos que o valor médio para fins de venda do imóvel é de **R\$ 60.000,00 (SESSENTA MIL REAIS)**.

Matrícula nº 8.129 - CRI de Serrana

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, de formato regular, constituído pelo LOTE 2 da QUADRA 13 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a Rua 11, medindo 9,00 metros de frente e de fundos, por 21,50 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote nº 1, do lado esquerdo com o lote nº 3 e aos fundos com Antonio Carlos Urenha, perfazendo a área total de 193,50 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 986163.

Concluimos que o valor médio para fins de venda do imóvel é de **R\$ 58.050,00 (CINQUENTA E OITO MIL CINQUENTA REAIS)**.

Matrícula nº 8.130 - CRI de Serrana

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, de formato regular, constituído pelo LOTE 3 da QUADRA 13 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a Rua 11, medindo 9,00 metros de frente e de fundos, por 21,50 metros da frente aos fundos, de ambos os lados,

N:

confrontando do lado direito com o lote nº 2, do lado esquerdo com o lote nº 4 e aos fundos com Antonio Carlos Urenha, perfazendo a área total de 193,50 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 986164.

Concluimos que o valor médio para fins de venda do imóvel é de **R\$ 58.050,00 (CINQUENTA E OITO MIL CINQUENTA REAIS)**.

Matrícula nº 8.131 - CRI de Serrana

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, de formato regular constituído pelo LOTE 4 da QUADRA 13 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a Rua 11, medindo 9,00 metros de frente e de fundos, por 21,50 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote nº 3, do lado esquerdo com o lote nº 5 e aos fundos com Antonio Carlos Urenha, perfazendo a área total de 193,50 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 986165.

Concluimos que o valor médio para fins de venda do imóvel é de **R\$ 58.050,00 (CINQUENTA E OITO MIL CINQUENTA REAIS)**.

Matrícula nº 8.132 - CRI de Serrana

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, de formato regular constituído pelo LOTE 5 da QUADRA 13 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a Rua 11, medindo 9,00 metros de frente e de fundos, por 21,50 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote nº 4, do lado esquerdo com o lote nº 6 e aos fundos com Antonio Carlos Urenha, perfazendo a área total de 193,50 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 986166.

Concluimos que o valor médio para fins de venda do imóvel é de **R\$ 58.050,00 (CINQUENTA E OITO MIL CINQUENTA REAIS)**.

Matrícula nº 8.133 - CRI de Serrana

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, de formato regular, constituído pelo LOTE 6 da QUADRA 13 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a Rua 11, medindo 9,00 metros de frente e de fundos, por 21,50 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote nº 5, do lado esquerdo com o lote nº 7 e aos fundos com Antonio Carlos Urenha, perfazendo a área total de 193,50 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 986167.

Concluimos que o valor médio para fins de venda do imóvel é de **R\$ 58.050,00 (CINQUENTA E OITO MIL CINQUENTA REAIS)**.

Matrícula nº 8.134 - CRI de Serrana

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, de formato irregular, constituído pelo LOTE 7 da QUADRA 13 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a Rua 11, onde mede 9,00 metros, face oposta com 9,02 metros onde confronta com Paulo Marcolino; da frente aos fundos, pelo lado direito de quem do imóvel olha para a Rua, mede 21,50 metros, confrontando com o lote nº 6, e pelo lado esquerdo mede 21,97 metros, confrontando com o lote nº 8, perfazendo a área total de 195,61 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 986168.

Concluimos que o valor médio para fins de venda do imóvel é de **R\$ 58.683,00 (CINQUENTA E OITO MIL SEISCENTOS E OITENTA E TRÊS REAIS)**.

Matrícula nº 8.135 - CRI de Serrana

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, de formato irregular, constituído pelo LOTE 8 da QUADRA 13 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a Rua 11, onde mede 9,00 metros, face oposta com 10,03 metros, onde confronta com Paulo Marcolino; da frente aos fundos, pelo lado direito de quem do imóvel olha para a Rua, mede 21,97 metros, confrontando com o lote nº 7, e pelo lado esquerdo mede 22,63 metros, confrontando com o lote nº 9, perfazendo a área total de 200,70 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 986169.

Concluimos que o valor médio para fins de venda do imóvel é de **R\$ 60.210,00 (SESSENTA MIL DUZENTOS E DEZ REAIS)**.

Matrícula nº 8.136 - CRI de Serrana

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, de formato irregular, constituído pelo LOTE 9 da QUADRA 13 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a Rua 11, onde mede 9,00 metros, face oposta com 10,03 metros, onde confronta com Paulo Marcolino; da frente aos fundos, pelo lado direito de quem do imóvel olha para a Rua, mede 22,63 metros, confrontando com o lote nº 8, e pelo lado esquerdo mede 23,29 metros, confrontando com o lote nº 10, perfazendo a área total de 206,64 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 986170.



Concluimos que o valor médio para fins de venda do imóvel é de **R\$ 61.992,00 (SESSENTA E UM MIL NOVECENTOS NOVENTA E DOIS REAIS)**.

Matrícula nº 8.137 - CRI de Serrana

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, de formato irregular, constituído pelo LOTE 10 da QUADRA 13 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a Rua 11, onde mede 9,00 metros, face oposta com 10,03 metros, onde confronta com Paulo Marcolino; da frente aos fundos, pelo lado direito de quem do imóvel olha para a Rua, mede 23,29 metros, confrontando com o lote nº 9, e pelo lado esquerdo mede 23,95 metros, confrontando com o lote nº 1 perfazendo a área total de 212,58 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 986171.

Concluimos que o valor médio para fins de venda do imóvel é de **R\$ 63.774,00 (SESSENTA E TRÊS MIL SETECENTOS E SETENTA E QUATRO REAIS)**.

Matrícula nº 7.209 - CRI de Serrana

Um lote indicado como sendo o nº 03 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOA, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03 olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 02; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 04 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) - propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1003945.

Concluimos que o valor médio para fins de venda do imóvel é de **R\$ 48.000,00 (QUARENTA E OITO MIL REAIS)**.

Matrícula nº 7.210 - CRI de Serrana

Um lote indicado como sendo o nº 04 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOA, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03 olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 03; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros,

M:

confrontando com o Lote nº 05 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) - propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1003946.

Concluimos que o valor médio para fins de venda do imóvel é de **R\$ 48.000,00 (QUARENTA E OITO MIL REAIS)**.

Matrícula nº 7.211 - CRI de Serrana

Um lote indicado como sendo o nº 05 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOA, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 04; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 06 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) - propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1003947.

Concluimos que o valor médio para fins de venda do imóvel é de **R\$ 48.000,00 (QUARENTA E OITO MIL REAIS)**.

Matrícula nº 7.212 - CRI de Serrana

Um lote indicado como sendo o nº 06 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOA, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 05; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 07 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) - propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1003948.

Concluimos que o valor médio para fins de venda do imóvel é de **R\$ 48.000,00 (QUARENTA E OITO MIL REAIS)**.

Matrícula nº 7.213 - CRI de Serrana

Um lote indicado como sendo o nº 07 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOIA, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 06; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 08 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) - propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1003949.

Concluimos que o valor médio para fins de venda do imóvel é de **R\$ 48.000,00 (QUARENTA E OITO MIL REAIS)**.

Matrícula nº 7.214 - CRI de Serrana

Um lote indicado como sendo o nº 08 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOIA, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 07; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 09 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) - propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1003950.

Concluimos que o valor médio para fins de venda do imóvel é de **R\$ 48.000,00 (QUARENTA E OITO MIL REAIS)**.

Matrícula nº 7.215 - CRI de Serrana

Um lote indicado como sendo o nº 09 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOIA, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 08; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 10 e finalmente na linha dos



fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) - propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1003951.

Concluimos que o valor médio para fins de venda do imóvel é de **R\$ 48.000,00 (QUARENTA E OITO MIL REAIS)**.

Matrícula nº 7.216 - CRI de Serrana

Um lote indicado como sendo o nº 10 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOA, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 09; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 11 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) - propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1003952.

Concluimos que o valor médio para fins de venda do imóvel é de **R\$ 48.000,00 (QUARENTA E OITO MIL REAIS)**.

Matrícula nº 7.217 - CRI de Serrana

Um lote indicado como sendo o nº 11 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOA, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 10; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 12 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) - propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1003953.

Concluimos que o valor médio para fins de venda do imóvel é de **R\$ 48.000,00 (QUARENTA E OITO MIL REAIS)**.

Matrícula nº 7.218 - CRI de Serrana

Um lote indicado como sendo o nº 12 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar

denominado Loteamento JARDIM PARANOA, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 11; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 13 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) - propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1003954.

Concluimos que o valor médio para fins de venda do imóvel é de **R\$ 48.000,00 (QUARENTA E OITO MIL REAIS)**.

Matrícula nº 7.219 - CRI de Serrana

Um lote indicado como sendo o nº 13 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOA, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 12; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 14 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) - propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1003955.

Concluimos que o valor médio para fins de venda do imóvel é de **R\$ 48.000,00 (QUARENTA E OITO MIL REAIS)**.

Matrícula nº 7.220 - CRI de Serrana

Um lote indicado como sendo o nº 14 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOA, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 13; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 15 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) - propriedade de Octacílio De Freitas

Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1003956.

Concluimos que o valor médio para fins de venda do imóvel é de **R\$ 48.000,00 (QUARENTA E OITO MIL REAIS)**.

Matrícula nº 7.221 - CRI de Serrana

Um lote indicado como sendo o nº 15 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOA, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 14; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 16 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) - propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1003957.

Concluimos que o valor médio para fins de venda do imóvel é de **R\$ 48.000,00 (QUARENTA E OITO MIL REAIS)**.

Matrícula nº 7.222 - CRI de Serrana

Um lote indicado como sendo o nº 16 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOA, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 15; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 17 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) - propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1003958.

Concluimos que o valor médio para fins de venda do imóvel é de **R\$ 48.000,00 (QUARENTA E OITO MIL REAIS)**.

Matrícula nº 7.223 - CRI de Serrana

Um lote indicado como sendo o nº 17 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOA, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro



das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 16; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 18 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) - propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1003959.

Concluimos que o valor médio para fins de venda do imóvel é de **R\$ 48.000,00 (QUARENTA E OITO MIL REAIS)**.

Matrícula nº 7.224 - CRI de Serrana

Um lote indicado como sendo o nº 18 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOIA, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 17; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 19 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) - propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1003960.

Concluimos que o valor médio para fins de venda do imóvel é de **R\$ 48.000,00 (QUARENTA E OITO MIL REAIS)**.

Matrícula nº 7.225 - CRI de Serrana

Um lote indicado como sendo o nº 19 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOIA, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 18; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 20 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) - propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1003961.

Concluimos que o valor médio para fins de venda do imóvel é de **R\$ 48.000,00 (QUARENTA E OITO MIL REAIS)**.

Matrícula nº 7.226 - CRI de Serrana

Um lote indicado como sendo o nº 20 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOIA, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 19; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 21 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) - propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1003962.

Concluimos que o valor médio para fins de venda do imóvel é de **R\$ 48.000,00 (QUARENTA E OITO MIL REAIS)**.

Matrícula nº 7.227 - CRI de Serrana

Um lote indicado como sendo o nº 21 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOIA, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 20; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 22 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) - propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1003963.

Concluimos que o valor médio para fins de venda do imóvel é de **R\$ 48.000,00 (QUARENTA E OITO MIL REAIS)**.

Matrícula nº 7.228 - CRI de Serrana

Um lote indicado como sendo o nº 22 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOIA, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos

fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 21; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 23 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) - propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1003964.

Concluimos que o valor médio para fins de venda do imóvel é de **R\$ 48.000,00 (QUARENTA E OITO MIL REAIS)**.

Matrícula nº 2.502 - CRI de Serrana

Um terreno urbano, a ser desmembrada da matrícula nº 2.502, do CRI de Serrana, localizado na Rua Amélio Baricalla na confrontação com o Lote 3 da Quadra 3, segue em linha reta na distância de 39,50 metros, pelo alinhamento predial da Rua Amélio Baricalla; daí vira à direita e segue na distância de 19,65 metros e 2,76 metros, confrontando nessas últimas duas linhas com propriedade de Luiz Pacola; daí vira à direita e segue na distância de 32,83 metros confrontando com os lotes nºs 1 e 2 da quadra 3, daí vira à direita e segue na distância de 21,46 metros confrontado com o lote 3 da quadra 3 e com o alinhamento predial da Rua Amélio Baricalla, até encontrar o ponto inicial desta descrição, perfazendo a área total de 773,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 901452.

Concluimos que o valor médio para fins de venda do imóvel é de **R\$ 231.900,00 (DUZENTOS E TRINTA E UM MIL NOVECENTOS REAIS)**.

Matrícula nº 3.123 - CRI de Serrana

Lote 01, localizado de frente para "Rua Julio de Andrade" - lado Impar - esquina com a "Rua Luiz Rodrigues Soeira". O lote é irregular e mede 9,47 metros de frente para a "Rua Julio de Andrade", sendo 4,64 metros em linha reta e mais 4,83 metros em arco com raio de 3,00 metros; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com a "Rua Luiz Rodrigues Soeira" mede 23,44 metros, formando ângulo interno aos fundos de 92°45'; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 02 mede 26,61 metros, formando ângulo interno na frente de 90°47' e no fundo de 88°37'; aos fundos divisando com o lote 15 mede 7,00 metros, encerrando uma área de 192,30 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1001208.

Concluimos que o valor médio para fins de venda do imóvel é de **R\$ 53.844,00 (CINQUENTA E TRÊS MIL OITOCENTOS E QUARENTA E QUATRO REAIS)**.



Matrícula nº 3.124 - CRI de Serrana

Lote 02, localizado a uma distância de 9,47 metros do alinhamento predial da "Rua Luiz Rodrigues Soeira" - lado Impar - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a "Rua Julio de Andrade"; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 01 mede 26,61 metros, formando ângulo interno na frente de 89°13' e aos fundos de 91°23'; do lado esquerdo de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 03 mede 26,68 metros, formando ângulo interno na frente de 90°47' e no fundo ângulo de 88°37'; aos fundos divisando com o lote 15 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 191,80 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1001210.

Concluimos que o valor médio para fins de venda do imóvel é de **R\$ 53.704,00 (CINQUENTA E TRÊS MIL SETECENTOS E QUATRO REAIS)**.

Matrícula nº 3.125 - CRI de Serrana

Lote 03, localizado a uma distância de 16,67 metros do alinhamento predial da "Rua Luiz Rodrigues Soeira" - lado Impar - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a "Rua Julio de Andrade"; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 02 mede 26,68 metros, formando ângulo interno na frente de 89°13' e aos fundos de 91°23'; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 04 mede 26,76 metros, formando ângulo interno na frente de 90°47' e no fundo de 88°37'; aos fundos divisando com o lote 15 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 192,35 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1001212.

Concluimos que o valor médio para fins de venda do imóvel é de **R\$ 53.858,00 (CINQUENTA E TRÊS MIL OITOCENTOS E CINQUENTA E OITO REAIS)**.

Matrícula nº 3.126 - CRI de Serrana

Lote 04, localizado a uma distância de 23,87 metros do alinhamento predial da "Rua Luiz Rodrigues Soeira" - lado Impar - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a "Rua Julio de Andrade"; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 03 mede 26,76 metros, formando ângulo interno na frente de 89°13' e aos fundos de 91°23'; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 05 mede 26,84 metros, formando ângulo interno na frente de 90°47' e no fundo de 88°37'; aos fundos divisando com o lote 15 mede 7,20

metros, encerrando uma área de 192,89 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1001214.

Concluimos que o valor médio para fins de venda do imóvel é de **R\$ 54.009,20 (CINQUENTA E QUATRO MIL NOVE REAIS E VINTE CENTAVOS)**.

Matrícula nº 3.127 - CRI de Serrana

Lote 05, localizado a uma distância de 23,75 metros do alinhamento predial da "Rua Martinho José Meghelli"- lado Impar - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a "Rua Julio de Andrade"; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 04 mede 26,84 metros, formando ângulo interno na frente de 89°13' e aos fundos de 91°23'; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 06 mede 26,91 metros, formando ângulo interno na frente de 90°47' e no fundo de 88°37'; aos fundos divisando com o lote 09 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 193,44 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1001216.

Concluimos que o valor médio para fins de venda do imóvel é de **R\$ 54.163,20 (CINQUENTA E QUATRO MIL CENTO E SESSENTA E TRÊS REAIS VINTE CENTAVOS)**.

Matrícula nº 3.128 - CRI de Serrana

Lote 06, localizado a uma distância de 16,55 metros do alinhamento predial da "Rua Martinho José Meghelli"- lado Impar - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a "Rua Julio de Andrade"; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 05 mede 26,91 metros, formando ângulo interno na frente de 89°13' e aos fundos de 91°23'; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 07 mede 26,99 metros, formando ângulo interno na frente de 90°47' e no fundo de 88°37'; aos fundos divisando com o lote 09 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 193,99 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1001218.

Concluimos que o valor médio para fins de venda do imóvel é de **R\$ 54.317,20 (CINQUENTA E QUATRO MIL TREZENTOS E DEZESSETE REAIS VINTE CENTAVOS)**.

Matrícula nº 3.129 - CRI de Serrana

Lote 07, localizado a uma distância de 9,35 metros do alinhamento predial da "Rua Martinho José Meghelli" - lado Impar - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a "Rua Julio de Andrade"; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 06 mede 26,99

metros, formando ângulo interno na frente de  $89^{\circ}13'$  e aos fundos de  $91^{\circ}23'$ ; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 08 mede 27,07 metros, formando ângulo interno na frente de  $90^{\circ}47'$  e no fundo de  $88^{\circ}37'$ ; aos fundos divisando com o lote 09 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 194,54 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1001220.

Concluimos que o valor médio para fins de venda do imóvel é de **R\$ 54.471,20 (CINQUENTA E QUATRO MIL QUATROCENTOS E SETENTA E UM REAIS VINTE CENTAVOS)**.

Matrícula nº 3.130 - CRI de Serrana

Lote 08, localizado de frente para "Rua Julio de Andrade" - lado Impar - esquina com a "Rua Martinho José Meghelli". O lote é irregular e mede 9,35 metros de frente para a "Rua Julio de Andrade", sendo 4,61 metros em linha reta e mais 4,74 metros em arco com raio de 3,00 metros; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 07 mede 27,07 metros, formando ângulo interno na frente de  $89^{\circ}13'$ ; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com a "Rua Martinho José Meghelli" mede 24,11 metros, formando ângulo interno aos fundos de  $89^{\circ}59'$ ; e no fundo de  $91^{\circ}23'$ ; aos fundos divisando com o lote 09 mede 7,00 metros, encerrando uma área de 196,28 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1001230.

Concluimos que o valor médio para fins de venda do imóvel é de **R\$ 54.958,40 (CINQUENTA E QUATRO MIL NOVECIENTOS E CINQUENTA E OITO REAIS QUARENTA CENTAVOS)**.

Matrícula nº 3.131 - CRI de Serrana

Lote 09, localizado a uma distância de 28,85 metros do alinhamento predial da "Rua Julio de Andrade" - lado impar - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a "Rua Martinho José Meghelli"; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com os lotes 05, 06, 07 e 08 mede 28,60 metros, formando ângulo interno na frente de  $90^{\circ}1'$  e aos fundos de  $88^{\circ}37'$ ; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 10 mede 28,42 metros, formando ângulo interno na frente de  $89^{\circ}59'$  e no fundo de  $91^{\circ}23'$ ; aos fundos divisando com o lote 15 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 205,27 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1001240.



Concluimos que o valor médio para fins de venda do imóvel é de **R\$ 57.475,60 (CINQUENTA E SETE MIL QUATROCENTOS E SETENTA E CINCO REAIS SESSENTA CENTAVOS)**.

Matrícula nº 3.132 - CRI de Serrana

Lote 10, localizado a uma distância de 36,05 metros do alinhamento predial da "Rua Julio de Andrade" - lado impar - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a "Rua Martinho José Meghelli"; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com os lotes 09, mede 28,42 metros, formando ângulo interno na frente de 90°1' e aos fundos de 88°37'; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 11 mede 28,25 metros, formando ângulo interno na frente de 89°59' e no fundo de 91°23'; aos fundos divisando com o lote 16 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 204,03 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1001250.

Concluimos que o valor médio para fins de venda do imóvel é de **R\$ 57.128,40 (CINQUENTA E SETE MIL CENTO E VINTE OITO REAIS QUARENTA CENTAVOS)**.

Matrícula nº 3.133 - CRI de Serrana

Lote 11, localizado a uma distância de 43,25 metros do alinhamento predial da "Rua Julio de Andrade" - lado impar - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a "Rua Martinho José Meghelli"; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com os lotes 10, mede 28,25 metros, formando ângulo interno na frente de 90°1' e aos fundos de 88°37'; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 12 mede 28,08 metros, formando ângulo interno na frente de 89°59' e no fundo de 91°23'; aos fundos divisando com o lote 17 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 202,79 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1001260.

Concluimos que o valor médio para fins de venda do imóvel é de **R\$ 56.781,20 (CINQUENTA E SEIS MIL SETECENTOS OITENTA E UM REAIS VINTE CENTAVOS)**.

Matrícula nº 3.134 - CRI de Serrana

Lote 12, localizado a uma distância de 50,45 metros do alinhamento predial da "Rua Julio de Andrade" - lado impar - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a "Rua Martinho José Meghelli"; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com os lotes 11, mede 28,08 metros, formando ângulo interno na frente de 90°1' e aos fundos de 88°37'; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 13 mede 27,91 metros,

formando ângulo interno na frente de 89°59' e no fundo de 91°23'; aos fundos divisando com o lote 18 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 201,56 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1001270.

Concluimos que o valor médio para fins de venda do imóvel é de **R\$ 56.436,80 (CINQUENTA E SEIS MIL QUATROCENTOS E TRINTA E SEIS REAIS OITENTA CENTAVOS)**.

Matrícula nº 3.135 - CRI de Serrana

Lote 13, localizado a uma distância de 57,65 metros do alinhamento predial da "Rua Julio de Andrade" - lado ímpar - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a "Rua Martinho José Meghelli"; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com os lotes 12 mede 27,91 metros, formando ângulo interno na frente de 90°1' e aos fundos de 88°37'; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 14 mede 27,74 metros, formando ângulo interno na frente de 89°59' e no fundo de 91°23'; aos fundos divisando com o lote 19 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 200,32 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1001280.

Concluimos que o valor médio para fins de venda do imóvel é de **R\$ 56.089,60 (CINQUENTA E SEIS MIL OITENTA E NOVE REAIS SESSENTA CENTAVOS)**.

Matrícula nº 3.136 - CRI de Serrana

Lote 14, localizado a uma distância de 64,85 metros do alinhamento predial da "Rua Julio de Andrade" - lado ímpar - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a "Rua Martinho José Meghelli"; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 13, mede 27,74 metros, formando ângulo interno na frente de 90°1' e aos fundos de 88°37'; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com Área Institucional 2 (mat. 123.917- 2º CRI-RP), mede 27,57 metros, formando ângulo interno na frente de 89°59' e no fundo de 91°23'; aos fundos divisando com o lote 20 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 199,09 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1001290.

Concluimos que o valor médio para fins de venda do imóvel é de **R\$ 55.745,20 (CINQUENTA E CINCO MIL SETECENTOS QUARENTA E CINCO REAIS VINTE CENTAVOS)**.

Matrícula nº 3.137 - CRI de Serrana

Lote 15, localizado a uma distância de 28,27 metros do alinhamento predial da "Rua Julio de Andrade" - lado par -

de forma irregular com 7,20 metros de frente para a "Rua Luiz Rodrigues Soeira"; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com os lotes 16 mede 28,43 metros, formando ângulo interno na frente de  $92^{\circ}45'$  e aos fundos de  $88^{\circ}37'$ ; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 01, 02, 03, e 04, mede 28,60 metros, formando ângulo interno na frente de  $87^{\circ}15'$  e no fundo de  $91^{\circ}23'$ ; aos fundos divisando com o lote 09 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 205,30 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1001206.

Concluimos que o valor médio para fins de venda do imóvel é de **R\$ 57.484,00 (CINQUENTA E SETE MIL QUATROCENTOS E OITENTA E QUATRO REAIS)**.

Matrícula nº 3.138 - CRI de Serrana

Lote 16, localizado a uma distância de 35,47 metros do alinhamento predial da "Rua Julio de Andrade" - lado par - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a "Rua Luiz Rodrigues Soeira"; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com os lotes 17, mede 28,26 metros, formando ângulo interno na frente de  $92^{\circ}45'$  e aos fundos de  $88^{\circ}37'$ ; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 15 mede 28,43 metros, formando ângulo interno na frente de  $87^{\circ}15'$  e no fundo de  $91^{\circ}23'$ ; aos fundos divisando com o lote 10 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 204,06 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1001204.

Concluimos que o valor médio para fins de venda do imóvel é de **R\$ 57.136,80 (CINQUENTA E SETE MIL CENTO E TRINTA E SEIS REAIS OITENTA CENTAVOS)**.

Matrícula nº 3.139 - CRI de Serrana

Lote 17, localizado a uma distância de 42,67 metros do alinhamento predial da "Rua Julio de Andrade" - lado par - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a "Rua Luiz Rodrigues Soeira"; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com os lotes 18, mede 28,08 metros, formando ângulo interno na frente de  $92^{\circ}45'$  e aos fundos de  $88^{\circ}37'$ ; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 16 mede 28,26 metros, formando ângulo interno na frente de  $87^{\circ}15'$  e no fundo de  $91^{\circ}23'$ ; aos fundos divisando com o lote 11 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 202,81 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1001203.



Concluimos que o valor médio para fins de venda do imóvel é de **R\$ 56.786,80 (CINQUENTA E SEIS MIL SETECENTOS OITENTA E SEIS REAIS OITENATA CENTAVOS)**.

Matrícula nº 3.140 - CRI de Serrana

Lote 18, localizado a uma distância de 49,87 metros do alinhamento predial da "Rua Julio de Andrade" - lado par - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a "Rua Luiz Rodrigues Soeira"; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com os lotes 19, mede 27,91 metros, formando ângulo interno na frente de 92°45' e aos fundos de 88°37'; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 17 mede 28,08 metros, formando ângulo interno na frente de 87°15' e no fundo de 91°23'; aos fundos divisando com o lote 12 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 201,57 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1001202.

Concluimos que o valor médio para fins de venda do imóvel é de **R\$ 56.439,60 (CINQUENTA E SEIS MIL QUATROCENTOS E TRINTA E NOVE REAIS SESSENTA CENTAVOS)**.

Matrícula nº 3.141 - CRI de Serrana

Lote 19, localizado a uma distância de 57,07 metros do alinhamento predial da "Rua Julio de Andrade" - lado par - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a "Rua Luiz Rodrigues Soeira"; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com os lotes 20, mede 27,74 metros, formando ângulo interno na frente de 92°45' e aos fundos de 88°37'; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 18 mede 27,91 metros, formando ângulo interno na frente de 87°15' e no fundo de 91°23'; aos fundos divisando com o lote 13 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 200,33 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1001201.

Concluimos que o valor médio para fins de venda do imóvel é de **R\$ 56.092,40 (CINQUENTA E SEIS MIL NOVENTA E DOIS REAIS QUARENTA CENTAVOS)**.

Matrícula nº 3142 - CRI de Serrana

Lote 20, localizado a uma distância de 64,27 metros do alinhamento predial da "Rua Julio de Andrade" - lado par - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a "Rua Luiz Rodrigues Soeira"; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com Área Institucional 2 (mat. 123.917- 2º CRI-RP), mede 27,56 metros, formando ângulo interno na frente de 92°45' e aos fundos de 88°37'; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno,

divisando com o lote 19, mede 27,74 metros, formando ângulo interno na frente de 87°15' e no fundo de 91°23'; aos fundos divisando com o lote 14 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 199,09 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1001200.

Concluimos que o valor médio para fins de venda do imóvel é de **R\$ 55.745,20 (CINQUENTA E CINCO MIL SETECENTOS E QUARENTA E CINCO REAIS VINTE CENTAVOS)**.

Matrícula nº 9.453 - CRI de Serrana

Área de terra destinada à ÁREA INSTITUCIONAL A, do loteamento denominado CIDADE DE BELÉM, situado nesta Cidade e Comarca, de forma irregular, com seguinte descrição perimétrica; Inicia-se em um ponto localizado no alinhamento predial da Rua Henrique Rastelli, junto a divisa com o lote nº 5 da quadra nº 7; segue por este alinhamento predial na distância de 90,67 metros, até encontrar o início da curva de concordância com a Rua Geraldo Garcia Barbosa, deste Ponto segue em linha curva com raio de 6,00 metros e desenvolvimento de 14,51 metros até encontrar o alinhamento predial da Rua Geraldo Garcia Barbosa; deste ponto segue na distância de 47,72 metros em linha reta, daí deflete à direita em linha curva com raio de 20,00 metros e desenvolvimento de 11,55 metros, segue depois na distância de 49,04 metros em linha reta, até encontrar a divisa do lote nº 6 da quadra nº 7, confrontando nessas últimas linhas com a Rua Geraldo Garcia Barbosa, deste ponto vira à direita e segue na distância de 53,95 metros, confrontando com os lotes nºs 5 e 6 da quadra 7, até encontrar o ponto de início desta descrição, perfazendo a área total de 3.862,50 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 748323.

Concluimos que o valor médio para fins de venda do imóvel é de **R\$ 1.081.500,00 (UM MILHÃO OITENTA E UM MIL QUINHENTOS REAIS)**.

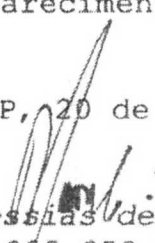
#### IV - AVALIAÇÕES DOS IMÓVEIS:

Para avaliar o valor de venda dos imóveis em pauta, foi adotado o "Método Comparativo de dados de Mercado", que consiste numa pesquisa de ofertas ou negócios ocorridos dentro da região avaliada.

V - ENCERRAMENTO

Nada mais, o signatário coloca-se a disposição para eventuais esclarecimentos que se fizerem necessários.

Serrana/SP, 20 de Agosto de 2.018

  
Manoel Messias de Oliveira  
CPF. 085.835.058-02  
CRECISP 87.589-F  
CNAI 11.062

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA



# Licéras Imóveis

Hélio Licéras  
Creci 68568

R. Serafim do Bem, 453 - Centro  
CEP 14150-000 - Serrana - SP  
Fone (16) 3987-1278 - Cel. 99109-4961

Serrana,

A

PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANA  
Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves, nº176  
Cep.14.150-000 - Serrana - SP.

## REF: AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

Atendendo solicitação do Setor Competente da Prefeitura Municipal de Serrana-SP., foi realizada visita "In Loco", nos imóveis, abaixo descritos, no sentido de proceder devida AVALIAÇÃO 7 para efeitos de venda, verificamos e C O N C L U Í M O S que: Os imóveis, conforme CRI de Serrana, a saber:

Matrícula - nº 823 - Um TERRENO urbano, sito nesta cidade, à Av. Leolino G. de Oliveira, lado par, Lote 1, Quadra 4, do Loteamento residencial e comercial Octacílio José do Bem, medindo forma irregular, 5,21 mts. de frente, 15,52 mts. em curva de 9,00 mts. de raio da esquina formada p/ Av. Leolino G. de Oliveira e Rua Wilton F. Marques, 14,06 mts. de fundos por 10,01 mts. de frente aos fundos, do lado direito 19,27 mts. do lado esquerdo, perfazendo área total de 270,10 mts. quadrados, conf. Cadastro Municipal nº 697796; Valor estimado p/venda R\$89.000,00(oitenta nove mil reais);

Matrícula nº 824 - Um TERRENO urbano, sito nesta cidade à Av. Leolino G. de Oliveira, lado par, Lote 2, Quadra 04 do Loteamento Residencial e Comercial Octacílio J. do Bem, medindo 14,10 mts. de frente, 11,06 mts. de fundos por 19,27 mts. medidos da frente aos fundos, do lado direito 18,20 mts., confrontando do lado direito c/ Lote 01, esquerdo c/Lot.Jardim Rosas III, fundos c/Área Institucional, entre ruas Wilton F.Marques e Loteamento Jd.Rosas III, perfazendo área total 263,48mts.quadrados. Cad.Municipal nº697798. Valor estimado p/venda R\$86.000,00(Oitenta e seis mil reais);

Matric. nº 825 - Um terreno urbano, situado nesta cidade Serrana - SP., à rua Rodrigo A. Chavans, lado impar, destinado à Área Institucional, quadra 04, Loteamento Resid./C om. Octacílio J. do Bem, / medindo 18,15 mts.frente, 12,52 mts. em curva de 9,00mts. de raio na esquina c/ Rua Rodrigo A.Chavans e Rua Wilton F.Marques, 28,12. mts. nos fundos, p/35,60mts. da frente aos fundos do lado direito, 25,61 mts. do lado esquerdo, confrontando de um lado c/Loteamento s. Jard, Mariana e Jard.Rosas III, perfazendo área total 907,77 mts. quadrados, conf.Cad.Municipal nº852100. Valor estimado p/venda R\$ R\$275.000(Duzentos e Setenta e cinco mil reais);

Matric. nº 8.414 - Um TERRENO urbano, situado nesta cidade de Serrana-SP.(a ser desmembrado do Sistema Lazer do Loteamento Monte Castelo), situado, digo, de frente para a rua Luiz Siodoni, de um lado com a rua Severino José do Valle e de outro lado com Campo de Futebol do Serrana Esporte Clube, com área apurada de 3.003,51 mts. quadrados, através de levantamento perimétrico, conf/Cad.Munic.nº128000; Valor estimado p/ venda R\$1.200.000,00(U milhão e duzentos mil reais);

Matrícula. nº 12.115 - Um TERRENO urbano, situado nesta cidade Serrana-SP., Rua Antonio Honório Ribeiro, Lote 13, Quadra 2, Loteamento Rômulo Montanari, medindo 7,65mts. frente, nos fundos 8,22 mts., de um lado 20,02 mts. de outro lado 19,99 mts., com uma área total de 158,43mts quadrados. Cad.Municipal nº607611. Valor estimado p/venda R\$55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais).Obs.terreno de esquina.

Sh

# Licéras Imóveis

Hélio Licéras  
Creci 68568 R. Serafim do Bem, 453 - Centro  
CEP 14150-000 - Serrana - SP  
Fone (16) 3987-1278 - Cel. 99109-4961

Matrícula nº 12.229 - Um terreno urbano, situado nesta cidade de Serrana-SP., a Rua Sebastião José Fernandes, face sombra, Lote 31, Quadra 6, Loteamtº. Rômulo Montanari, medindo 08,97 mts. de frente, 24,72 mts. de um lado, 24,74 mts. de outro lado, nos fundos 08,97 mts., Cad. Municipal nº 577020. Valor estimado p/ venda R\$66.000,00 / Sessenta e Seis Mil Reais); Obs.area total do imóvel:221,70 mts.

Matríc. nº 12.230 - Um terreno urbano, situado nesta cidade de Serrana-SP., a rua Sebastião José Fernandes, face sombra, Lote 32 da Quadra 6, Loteamtº. Rômulo Montanari, medindo 8,98 mts. frente, por 24,76 mts. de um lado, 24,72 mts. de outro lado, nos fundos 08,98 / mts., area total do imóvel 222,19 mts. quadrados. Cad. Municipal nº 577010. Valor estimado p/ venda: R\$67.000,00(Sessenta e Sete Mil / Reais).

Matríc. nº 2.662 - UMA AREA DE TERRAS, situada nesta cidade de Serrana-SP., a Avenida Deolinda Rosa, Loteamtº. Rômulo Montanari, Area Institucional 2. Cadastro Municipal 607659. Area total do imóvel / 1.973,90 metros quadrados. Valor estimado p/ venda R\$800.000,00(Oitocentos Mil Reais);

Matríc. nº 12.744 - Um TERRENO urbano, situado nesta cidade de Serrana-SP., a rua Santa Catarina, lado impar da numeração, distante / 85,00 mts. da esquina da Rua Rio Grande do Sul, entre as ruas Rio / Grande do Sul e Guanabara, medindo 10,00mts. de frente, igual medida nos fundos por 25,00 mts. de ambos os lados medidos da frente aos fundos, area total do imóvel 250,00 mts. quadrados. Cadastro Municipal nº 418050. Valor estimado p/ venda R\$ 75.000,00(Setenta e Cinco Mil Reais);

Matríc. nº 12.745 - Um TERRENO urbano, situado nesta cidade de Serrana-SP., a rua Santa Catarina, lado impar da numeração, distante / 75,00mts. da esquina da Rua Rio Grande do Sul, entre as Ruas Rio / G. do Sul e Guanabara, medindo 10,00 mts. de frente, igual medida / nos fundos por 25,00 mts. medidos da frente aos fundos de ambos os lados. Area total do imóvel 250,00 mts. quadrados, Cadastro Municipal nº 418100. Valor estimado p/ venda R\$ 75.000,00(Setenta e Cinco / Mil Reais);

Matríc. nº 9.485 - Um TERRENO urbano, situa nesta cidade de Serrana SP., a Rua Antonio Honório Ribeiro, Loteamtº. Jard. Boa Vista, medindo 28,18 mts. de frente, de um lado 28,69 mts. e de outro lado 39,27 mts. medidos da frente aos fundos e nos fundos em dois sentidos 16,33 mts e 10,81 mts.. Area total do imóvel 794,76 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 222700. Valor estimado p/ venda R\$ 240.000,00(Duzentos e Quarenta Mil Reais);

Matríc. nº 12.479 - Um TERRENO urbano, situado nesta cidade de Serrana-SP., a rua Vicente de Paula Lima, esquina com a rua J. D. Martins, medindo 30,80 mts. de frente por 20,00 mts. de um lado e 18,70 mts. de outro lado medidos da frente aos fundos e nos fundos 28,90 mts. Area total do imóvel 597,00 mts. quadrados. Cadastro Municipal nº 231000. Valor estimado p/ venda R\$ 470.000,00(Quatrocentos e Setenta Mil Reais);

Matríc. nº 2.940 - Um TERRENO urbano, situado nesta cidade de Serrana-SP. situado de frente p/ rua Orlando Jacob, no quarteirão formado pelas ruas José Pedro Barbosa, Orlando Jacob, João Scodinho e João / Amancio, lado par da numeração, medindo 50,00 mts. de frente, igual medida nos fundos por 25,00 mts. medidos da frente aos fundos de ambos os lados. Area total do imóvel 1.250,00 mts. quadrados. Cadastro Municipal nº 555625. Valor estimado p/ venda R\$ 375.000,00(Trezentos Setenta e Cinco Mil Reais);

AL

# Liceras Imóveis

Hélio Licéras  
Creci 68568

R. Serafim do Bem, 453 - Centro  
CEP 14150-000 - Serrana - SP  
Fone (16) 3987-1278 - Cel. 99109-4961

fls.03

Matrícula nº 2.941 - Um TERRENO urbano, situado nesta cidade de Serrana-SP., à rua Orlando Jacob, lado ímpar, no quarteirão formado pelas ruas José Pedro Barbosa, Orlando Jacob, João Scodinho e João Amâncio, medindo 50,00 mts. de frente, mesma medida nos fundos, por 25,00 mts. medidos da frente aos fundos de ambos os lados. Área total do terreno 1.250,00 mts. quadrados. Cadastro Municipal nº 555600. Valor estimado p/ venda R\$ 375.000,00 (Trezentos e setenta e cinco mil reais);

Matríc. nº 2.942 - Um TERRENO urbano, situado nesta cidade de Serrana-SP., à rua José Pedro Barbosa, lado ímpar, no quarteirão formado pelas ruas: José P. Barbosa, Orlando Jacob, João Scodinho e João Amâncio, medindo 92,00 mts. de frente, igual medida nos fundos por 15,00 mts. medidos da frente aos fundos de ambos os lados. Área total do imóvel: / 1.380,00 mts. quadrados. Cadastro Municipal nº 555575. Valor estimado p/ venda R\$ 412.500,00 (Quatrocentos e doze mil e quinhentos reais);

Matríc. nº 8.694 - Um TERRENO urbano, situado nesta cidade de Serrana-SP. do Loteamento Jd. das Rosas II, medindo de forma irregular 50,75 / mts. de frente, de um lado 20,73 mts. de outro lado 25,13 mts. e nos fundos 50,43 mts. Área total do imóvel 1.144,42 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 645040. Valor estimado p/ venda R\$ 325.000,00 (Trezentos e vinte e cinco mil reais); Obs. Frente p/ rua Domingos Teoro

Matríc. nº 8.693 - Um TERRENO urbano, situado nesta cidade de Serrana-SP., à rua Benedito Carlos dos Santos, Loteamento Jd. das Rosas II, medindo de forma irregular, 14,00 mts. de frente, de um lado 35,73 / mts., de outro lado 49,54 mts., nos fundos 25,13 mts. Área total do imóvel 752,50 mts. quadrados. Cadastro Municipal 645030. Valor estimado p/ venda R\$ 210.000,00 (Duzentos e dez mil reais);

Matríc. nº 8.719 - Um TERRENO urbano, situado nesta cidade de Serrana-SP., à rua Benedito Carlos dos Santos, Loteamento Jd. das Rosas II, medindo de forma irregular 40,33 mts. de frente, de um lado 25,02 mts. de outro lado 62,38 mts. e nos fundos 29,34 mts. Área total do imóvel 1.841,67 mts. quadrados. Cadastro Municipal nº 727830. Valor estimado p/ venda R\$ 630.000,00 (Seiscentos e trinta mil reais);

Matríc. nº 7.752 - Um TERRENO urbano, situado nesta cidade de Serrana-SP., à rua 2, Lote 15 da Quadra 3 do Loteamento Jd. Santa Luzia, medindo 10,00 mts. de frente, igual medida nos fundos, por 20,00 mts. medidos da frente aos fundos de ambos os lados. Área total do imóvel 200,00 (Duzentos) mts. quadrados. Cadastro Municipal nº 985732. Valor estimado p/ venda R\$ 59.000,00 (Cinquenta e Nove mil reais). Obs. nome atual de rua 2 p/ rua Pedro Divino Rinaldi.;

Matríc. nº 7.753 - Um TERRENO urbano, situado nesta cidade de Serrana-SP., à Pedro Divino Rinaldi (antiga rua 2) do Loteamento Jd. Santa Luzia, Lote 16, Quadra 3, medindo 10,00 mts. de frente, igual medida nos fundos, por 20,00 mts. medidos da frente aos fundos de ambos os lados. Área total do imóvel 200,00 mts. quadrados. Cadastro Municipal nº 985733. Valor estimado p/ venda R\$ 59.000,00 (cinquenta e nove mil reais);

Matríc. nº 7.754 - Um TERRENO urbano, situado nesta cidade de Serrana-SP., à rua Pedro Divino Rinaldi (antiga rua 2) do Loteamento Jd. Santa Luzia, Lote 17, Quadra 3, medindo 10,00 mts. de frente, igual medida nos fundos, por 20,00 mts. medidos da frente aos fundos de ambos os lados. Área total do imóvel 200,00 mts. quadrados. Cadastro Municipal nº 985734. Valor estimado p/ venda R\$ 59.000,00 (cinquenta e nove mil reais);

Matrícula nº 7.755 - Um TERRENO urbano, situado nesta cidade de Serrana-SP. à rua Pedro Divino Rinaldi (antiga rua 2), Lote 18, Quadra 3,



# Liceras Imóveis

fls.04

Hélio Licéras  
Creci 68568

R. Serafim do Bem, 453 - Centro  
CEP 14150-000 - Serrana - SP  
Fone (16) 3987-1278 - Cel. 99109-4961

(continuação mat.7.755), do Loteamento Jd. Santa Luzia, medindo 10,00 mts. de frente, igual medida nos fundos, por 20,00 mts. medidos da frente aos fundos de ambos os lados. Área total do imóvel 200,00 mts. quadrados. Cadastro Municipal nº 985735. Valor estimado p/ venda R\$ R\$ 59.000,00(Cinquenta e Nove mil reais);

Matríc. nº 7.756 - Um terreno urbano, situado nesta cidade de Serrana-SP., à rua Pedro Divino Rinaldi(antiga rua 2), Lote 19, Quadra 3, do Loteamtº. Jd. Santa Luzia, medindo 10,00 mts. de frente, igual medida nos fundos, por 20,00 mts. medidos da frente aos fundos de ambos os lados. Área total do imóvel 200,00 mts. quadrados. Cadastro Municipal nº 985736. Valor estimado p/ venda R\$ 59.000,00(Cinquenta e nove mil reais);

Matríc. nº 7.757 - Um TERRENO urbano, situado nesta cidade de Serrana-SP., à Pedro Divino Rinaldi(antiga rua 2), Lote 20, Quadra 3 do Loteamtº. Jard. Santa Luzia, medindo 10,00 mts. de frente, igual medida nos fundos por 20,00 mts. medidos da frente aos fundos de ambos os lados. Área total do imóvel 200,00 mts. quadrados. Cadastro Municipal nº 985737. Valor estimado p/ venda R\$59.000,00(Cinquenta e Nove mil reais);

Matríc. nº 7.758 - Um TERRENO urbano, situado nesta cidade de Serrana-SP., à rua Pedro Divino Rinaldi(aniga rua 2), Lote 21, Quadra 3, do Lotea mtº. Jard. Santa Luzia, medindo 10,00 mts. de frente, igual medida nos fundos, por 20,00 mts. medidos da frente aos fundos de ambos os lados. Área total do imóvel 200,00 mts. quadrados. Cadastro Municipal nº 985738. Valor estimado p/ venda R\$59.000,00(cinquenta / e nove mil reais);

Matrícula nº 7.759 - Um TERRENO urbano, situado nesta cidade de Serrana-SP., à rua Pedro Divino Rinaldi(antiga rua 2), Lote 22, Quadra 3, do Loteamtº. Jard. Santa Luzia, medindo 10,00 mts. de frente, igual medida nos fundos, por 20,00 mts. medidos da frente aos fundos de ambos os lados. Área total do imóvel 200,00 mts. quadrados. Cadastro Municipal nº 985739. Valor estimado p/ venda R\$ 59.000,00(Cinquenta e nove mil reais);

Matríc. nº 7.760 - Um TERRENO urbano, situado nesta cidade de Serrana-SP., à rua Pedro Divino Rinaldi(antiga rua 2), Lote 23, Quadra 3 do Loteamtº. Jard. Santa Luzia, medindo 10,00 mts. de frente, igual medida nos fundos, por 20,00 mts. medidos da frente aos fundos de ambos os lados. Área total do imóvel 200,00 mts. quadrados. Cadastro Municipal nº 985740. Valor estimado p/ venda R\$ 59.000,00(cinquenta e nove mil reais);

Matríc. nº 7.761 - Um terreno URBANO, situado nesta cidade de Serrana-SP., à rua Pedro Divino Rinaldi(antiga rua 2), Lote 24, Quadra 3 do Loteamento Jard. Santa Luzia, medindo 10,00 mts. de frente, igual medida nos fundos, igual, digo, por 20,00 mts. medidos da frente aos fundos / de ambos os lados. Área total do imóvel 200,00 mts. quadrados. Cadastro Municipal nº 985741. Valor estimado p/ venda R\$59.000,00(Cinquenta e nove mil reais);

Matríc. nº 8.129 - Um terreno urbano, situado nesta cidade de Serrana-SP., à rua Benedito Leghi(ant. rua 11), Lote 2, Quadra 13 do Loteamtº. Jard. Santa Luzia, medindo 09,00 mts. de frente, igual medida nos fundos, por 21,50 mts. medidos da frente aos fundos de ambos os lados. / Área total do imóvel 193,50 mts. quadrados. Cadastro Munic.nº986163. Valor estimado p/ venda R\$ 58.000,00(Cinquenta e oito mil reais);

Matríc. nº 8.130 - Um TERRENO urbano, situado nesta cidade de Serrana-

JH

# Liceras Imóveis

fls.05

**Hélio Licéras**  
Creci 68568

R. Serafim do Bem, 453 - Centro  
CEP 14150-000 - Serrana - SP  
Fone (16) 3987-1278 - Cel. 99109-4961

(cont.mat.8.130) Serrana-SP., à rua Benedito Leghi(ant.rua 11), Lote 3, Quadra 13 do Loteamtº. Jard. Santa Luzia, medindo 09,00 mts. de frente, igual medida nos fundos, por 21,50 mts. medidos da frente / aos fundos de ambos os lados. Area total do imóvel 193,50 mts. quadrados. Cadastro Munic. nº 986164. Valor estimado p/ venda R\$58.000,00(cinquenta e oito mil reais);

Matric. nº 8.131 - Um TERRENO urbano, situado nesta cidade de Serrana-SP., à rua Benedito Leghi(ant.rua 11), Lote 4, Quadra 13 do Loteamento Jard. Santa Luzia, medindo 09,00 mts. de frente, igual medida nos fundos, por 21,50 mts medidos da frente aos fundos de ambos os / lados, Area total do imóvel 193,50 mts. quadrados. Cad. Municipal nº nº986165. Valor estimado p/ venda R\$ 58.000,00(cinquenta e oito mil reais);

Matric. nº 8.132 - Um TERRENO urbano, situado nesta cidade de Serrana-SP., à rua Benedito Leghi(antiga rua 11), Lote 5, Quadra 13, do / Loteamtº. Jard. Santa Luzia, medindo 09,00 mts. de frente, igual medida nos fundos, por 21,50 mts. medidos da frente aos fundos de ambos os lados. Area total do imóvel 193,59 mts. quadrados. Cad. Municipal nº 986166. Valor estimado p/ venda R\$ 58.000,00(cinquenta e oito mil reais);

Matric. nº 8.133 - Um TERRENO urbano, situado nesta cidade de Serrana-SP., à rua Benedito Leghi(ant.rua 11), Lote 6, Quadra 13, do Loteamtº. Jard. Santa Luzia, medindo 09,00 mts. de frente, igual medida nos fundos, por 21,50 mts. quadrados, digo, por 21,50 mts medidos da frente aos fundos de ambos os lados. Area total do imóvel: / 193,50 mts. quadrados. Cad. Munic. nº986167. Valor estimado p/ venda R\$ 58.000,00(cinquenta e oito mil reais);

Matric. nº 8.134 - Um TERRENO urbano, situado nesta cidade de Serrana-SP., à rua Benedito Leghi(ant.rua 11), Lote 7, Quadra 13 do Loteamtº. Jard. Santa Luzia, medindo 09,00 mts. de frente, medida nos fundos 09,02 mts., medidos da frente aos fundos, de um lado 21,97 mts. / de outro lado 22,63 mts., digo, de outro lado 21,50 mts. Area total do imóvel 195,61 mts. quadrados, Cad. Municipal nº 986168. Valor estimado p/ venda R\$ 58.800,00(cinquenta e oito mil e oitocentos reais);

Matric. nº 8.135 - Um TERRENO urbano, situado nesta cidade de Serrana-SP., à rua Benedito Leghi(ant.rua 11), Lote 8, Quadra 13 do Loteamtº Jard. Santa Luzia, medindo 09,00 mts. de frente, 10,03 mts. nos fundos, por 21,97 mts. de um lado, 22,63 mts de outro lado medidos / da frente aos fundos. Area total do imóvel 200,70 mts. quadrados. Cadastro Munic. nº986169. Valor estimado p/ venda R\$ 61.000,00(Sessenta e um mil reais);

Matric. nº 8.136 - Um TERRENO urbano, situado nesta cidade de Serrana-SP., à rua Benedito Leghi(ant.rua 11), Lote 9, Quadra 13, do Loteamtº. Jard. Santa Luzia, medindo 09,00 mts. de frente, 10,03 mts. nos fundos por 22,63 mts. de um lado, 23,29 mts. de outro lado medidos da frente aos fundos, Area total do imóvel 206,64 mts. quadrados. Cadastro Municipal nº 986170. Valor estimado p/ venda R\$ 63.000,00(Sessenta e três mil reais);

Matric. nº 8.137 - Um TERRENO urbano, situado nesta cidade de Serrana-SP., à rua Benedito Leghi(ant.rua 11), Lote 10, Quadra 13, do Loteamtº Jard. Santa Luzia, medindo 09,00 mts. de frente, 10,03 mts. nos fundos por 23,29 mts. de um lado e 23,95 mts. de outro lado medidos da frente aos fundos. Area total do imóvel 212,58 mts. quadrados. Cadastro Municipal nº 986171. Valor estimado p/ venda R\$ 64.000,00(Sessenta e Quatro mil reais); Obs: Matric. nº8.137.

AL

# Licéras Imóveis

Hélio Licéras  
Creci 68568

R. Serafim do Bem, 453 - Centro  
CEP 14150-000 - Serrana - SP  
Fone (16) 3987-1278 - Cel. 99109-4961

fls.06

Matrícula nº 7.209 - Um TERRENO urbano, situado nesta cidade de Serrana-SP., à rua Esídio Uzuelle(antiga rua 3), Lote 3, Quadra 31, do Loteamento Jardim Paranoá, medindo 08,00 mts. de frente, igual medida nos fundos, por 20,00 mts. medidos da frente aos fundos, de ambos os lados. Area total do imóvel 160,00 mts. quadrados. Cadastro Municipal nº 1003945. Valor estimado p/ venda R\$54.000,00(cinquenta e quatro mil reais);

Matríc. nº 7.210 - Um TERRENO urbano, situado nesta cidade de Serrana-SP., à rua Esídio Uzuelle(antiga rua 3) Lote 4, Quadra 31, do Loteamento Jardim Paranoá, medindo 08,00 mts. de frente, igual medida / nos fundos, por 20,00 mts. medidos da frente aos fundos de ambos os lados. Area total do imóvel 160,00 mts. quadrados. Cadastro Municipal nº 1003946. Valor estimado p/ venda R\$ 54.000,00(Cinquenta e quatro mil reais);

Matríc. nº 7.211 - Um TERRENO urbano, situado nesta cidade de Serrana-SP., à rua Esídio Uzuelle(ant.rua 3), Lote 5, Quadra 31, do Loteamento Jard. Paranoá, medindo 08,00 mts. de frente, igual medida nos fundos, por 20,00 mts. medidos da frente aos fundos de ambos os lados. Area total do imóvel 160,00 mts. quadrados. Cadastro Municipal nº 1003947. Valor estimado p/ venda R\$ 54.000,00(cinquenta e quatro mil reais);

Matríc. nº 7.212 - Um TERRENO urbano, situado nesta cidade de Serrana-SP., à rua Esídio Uzuelle(antiga rua 3), Lote 6, Quadra 31, do Loteamento Jardim Paranoá, medindo 08,00 mts. de frente, igual medida / nos fundos, por 20,00 mts. medidos da frente aos fundos de ambos os lados, Area total do imóvel 160,00 mts. quadrados. Cadastro Municipal nº 1003948. Valor estimado p/ venda R\$ 54.000,00(Cinquenta e Quatro / Mil reais);

Matríc. nº 7.213 - Um TERRENO urbano, situado nesta cidade de Serrana-SP., à rua Esídio Uzuelle(antiga rua 3), Lote 7, Quadra 31, do Loteamento Jardim Paranoá, medindo 08,00 mts. de frente, igual medida nos fundos, por 20,00 mts. medidos da frente aos fundos de ambos os lados. Area total do imóvel 160,00 mts. quadrados. Cadastro Municipal número nº 1003949. Valor estimado p/ venda R\$54.000,00(Cinquenta e Quatro Mil Reais);

Matríc. nº 7.214 - Um TERRENO urbano, situado nesta cidade de Serrana-SP., à rua Esídio Uzuelle(ant.rua 3), Lote 8, Quadra 31, do Loteamento Jardim Paranoá, medindo 08,00 mts. de frente, imgu, digo, igual medida nos fundos por 20,00 mts. medidos da frante aos fundos de ambos os lados. Area total do imóvel 160,00 mts. quadrados. Cadastro Municipal nº 1003950. Valor estimado p/ venda R\$54.000,00(Cinquenta e quatro mil reais);

Matríc. nº 7.215 - Um TERRENO urbano, situado nesta cidade de Serrana-SP., à rua Esídio Uzuelle(ant.rua 3), Lote 9, Quadra 31, do Loteamento Jardim Paranoá, medindo 08,00 mts. de frente, igual, medida nos fundos, por 20,00 mts. medidos da frente aos fundos de ambos os lados. Area total do imóvel 160,00mts. quadrados. Cad. Municipal nº1003951. Valor estimado p/ venda R\$ 54.000,00(cinquenta e quatro mil reais);

Matríc. nº 7.216 - Um TERRENO urbano, situado nesta cidade de Serrana-SP., à rua Esídio Uzuelle(ant.rua 3), Lote 10, Quadra 31, do Loteamento Jard. Paranoá, medindo 08,00 mts. de frente, igual medida nos fundos / por 20,00 mts. medidos da frente aos fundos de ambos os lados. Area / total do imóvel 160,00 mts. quadrados. Cadastro Munic.nº1003952. Valor estimado p/ venda R\$54.000,00(cinquenta e quatro mil reais);

Matric. nº 7.217 - Um TERRENO urbano, situado nesta cidade de Serrana-



# Liceras Imóveis

Hélio Liceras  
Creci 68568

R. Serafim do Bem, 453 - Centro  
CEP 14150-000 - Serrana - SP  
Fone (16) 3987-1278 - Cel. 99109-4961

(cont.matric.7.217)

SP., à rua Esídio Uzuelle(ant.rua 3), Lote 11, Quadra 31, do LoteamTº. Jard. Paranoá, medindo 08,00 mts. de frente, igual medida nos fundos, por 20,00 mts. medidos da frente aos fundos de ~~ambos~~ os lados. Area total do imóvel 160,00 mts. quadrados. Cadastro Munic.nº 1003953. Valor estimado p/ venda R\$54.000,00(cinquenta e quatro mil reais);

Matric. nº 7.218 - Um TERRENO urbano, situado nesta cidade de Serra - na-SP., à rua Esídio Uzuelle(ant.rua 3), Lote 12, Quadra 31, do Lotea- mento Jardim Paranoá, medindo 08,00 mts. de frente, igual medida nos fundos, por 20,00 mts. medidos da frente aos fundos de ambos os lados. Area total do imóvel 160,00 mts. quadrados. Cad.Municipal nº 1003954. Valor estimado p/ venda R\$54.000,00(Cinquenta e Quatro Mil Reais);

Matric. nº 7.219 - Um TERRENO urbano, situado nesta cidade de Serrana- SP., à rua Esídio Uzuelle(ant.rua 3), Lote 13, Quadra 31, do LoteamTº. Jard. Paranoá, medindo 08,00 mts. de frente, igual medida nos fundos, por 20,00 mts. medidos da frente aos fundos de ambos os lados. Area / total do imóvel 160,00 mts. quadrados. Cad. Municipal nº1003955. Va- lor estimado p/venda R\$ 54.000,00(Cinquenta e Quatro Mil Reais);

Matric. nº 7.220 - Um TERRENO urbano, situado nesta cidade de Serrana- SP., à rua Esídio Uzuelle(antiga rua 3), Lote 14, Quadra 31, do Lotea- mento Jard. Paranoá, medindo 08,00 mts. de frente, igual medida nos / fundos, por 20,00 mts. medidos da frente aos fundos de ambos os lados. Area total do imóvel 160,00 mts. quadrados. Cad.Municipal nº1003956 . Valor estimado p/ venda R\$54.000,00(cinquenta e quatro mil reais);

Matric. nº 7.221 - Um TERRENO urbano, situado nesta cidade de Serrana- SP., à rua Esídio Uzuelle(ant.rua 3), Lote 15, Quadra 31, do Loteamen- to Jardim Paranoá, medindo 08,00 mts. de frente, igual medida nos fun- dos, por 20,00 mts. medidos da frente aos fundos de ambos os lados. / Area total do imóvel 160,00 mts. quadrados. Cad.Municipal nº1003957 . Valor estimado p/ venda R\$54.000,00(Cinquenta e quatro mil reais);

Matric. nº 7. 222 - Um TERRENO urbano, situado nesta cidade de Serra- na-SP., à rua Esídio Uzuelle(ant.rua 3), Lote 16, Quadra 31, do Lotea- mento Jard. Paranoá, medindo 08,00 mts. de frente, igual medida nos fundos, por 20,00 mts. medidos da frente aos fundos de ambos os lados. Área total do imóvel 160,00 mts. quadrados. Cad. Municipal nº1003958. Valor estimado p/ venda R\$ 54.000,00(Cinquenta e quatro mil reais);

Matric. nº 7.223 - Um terreno urbano, situado nesta cidade de Serra - na-SP., à rua Esídio Uzuelle(ant.rua 3), Lote 17, Quadra 31, do Lotea- mento Jard. Paranoá, medindo 08,00 mts. de frente, igual medida nos fundos, por 20,00 mts. medidos da frente aos fundos de ambos os lados. Área total do imóvel 160,00 mts. quadrados. Cadastro Munic.nº1003959. Valor estimado p/ venda R\$ 54.000,00(Cinquenta e quatro mil reais);

Matric. nº 7.224 - Um TERRENO urbano, situado nesta cidade de Serrana- SP., à rua Esídio Uzuelle(ant.rua 3), Lote 18, Quadra 31, do Loteamen- to Jard. Paranoá, medindo 08,00 mts. de frente, igual medida nos fun- dos, por 20,00 mts. medidos da frente aos fundos de ambos os lados. / Area total do imóvel 160,00mts. quadrados. Cad.Municipal nº 1003960. Valor estimado p/ venda R\$ 54.000,00(Cinquenta e Quatro mil reais);

Matric. nº 7.225 - Um TERRENO urbano, situado nesta cidade de Serrana- SP., à rua Esídio Uzuelle(ant.rua 3), Lote 19, Quadra 31, do Loteamen- to Jard. Paranoá, medindo 08,00 mts. de frente, igual medida nos fun- dos, por 20,00 mts. medidos da frente aos fundos de ambos os lados. 48

# **Licenças Imóveis**

fls. 08

**Hélio Licéras**  
Creci 68568

R. Serafim do Bem, 453 - Centro  
CEP 14150-000 - Serrana - SP  
Fone (16) 3987-1278 - Cel. 99109-4961

(cont.matric.n)7.225)

Área total do imóvel 160,00 mts. quadrados. Cad.Municipal nº1003961.  
Valor estimado p/ venda R\$54.000,00(Cinquenta e Quatro Mil Reais);

Matric. nº 7.226 - Um TERRENO urbano, situado nesta cidade de Serra - na-SP., à rua Esídio Uzuelle(ant.rua 3), Lote 20, Quadra 31, do Loteamento Jard. Paranoá, medindo 08,00 mts. de frente, igual medida nos fundos, por 20,00 mts. medidos da frente aos fundos, de ambos os lados. Área total do imóvel 160,00 mts. quadrados. Cad.Munic.nº1003962. Valor estimado p/ venda R\$54.000,00(Cinquenta e quatro mil reais);

Matric. nº 7.227 - Um TERRENO urbano, situado nesta cidade de Serrana-SP., à rua Esídio Uzuelle(ant.rua 3), Lote 21, Quadra 31, do Loteamento Jard. Paranoá, medindo 08,00 mts. de frente, igual medida nos fundos, por 20,00 mts. medidos da frente aos fundos de ambos os lados. / Área total do imóvel 160,00 mts. quadrados. Cad.Municipal nº1003963. Valor estimado p/ venda R\$ 54.000,00(Cinquenta e quatro mil reais);

Matric. nº 7.228 - Um TERRENO urbano, situado nesta cidade de Serrana-SP., à rua Esídio Uzuelle(ant.rua 3), Lote 22, Quadra 31, do Loteamento Jard. Paranoá, medindo 08,00 mts. de frente, igual medida nos fundos, por 20,00 mts. medidos da frente aos fundos de ambos os lados. / Área total do imóvel 160,00 mts. quadrados.Cad.Municipal nº 1003964. Valor estimado p/ venda R\$54.000,00(Cinquenta e Quatro Mil Reais);

Matric. nº 3.123 - Um TERRENO urbano, situado nesta cidade de Serrana-SP., à rua Julio de Andrade, esquina c/ a rua Luiz Rodrigues Soeira, / medindo de forma irregular 09,47 mts. de frente(sendo 4,64 mts. em linha reta e mais 4,83 mts. em arco com raio de 3,00mts.), nos fundos / 07,00 mts. por 23,44 mts. de um lado e 26,61 mts. de outro lado. Área total do imóvel 192,30 mts. quadrados. Cadastro Municipal nº 1001208. Valor estimado p/ venda R\$ 55.000,00(Cinquenta e cinco mil reais);

Matric. nº 3.124 - Um TERRENO urbano, situado nesta cidade de Serrana-SP., à rua Julio de Andrade, Lote 02, Loteamento Jd. Amélia II, medindo de forma irregular 07,20 mts. de frente, igual medida nos fundos, por 26,61 mts. de um lado e 26,68 mts. de outro lado. Área total do imóvel 191,80 mts. quadrados. Cadastro Municipal nº 1001210. Valor estimado p/ venda R\$ 53.500,00(Cinquenta e três mil e quinhentos reais);

Matric. nº 3.125 - Um TERRENO urbano, situado nesta cidade de Serrana-SP., à rua Julio de Andrade, Lote 3, Loteamento Jd. Amélia II, medindo de forma irregular 07,20 mts. de frente, igual medida nos fundos, por 26,68 mts. de um lado e 26,76 mts. de outro lado. Área total do imóvel 192,35 mts. quadrados. Cadastro Munic. nº 1001212. Valor estimado p/ venda R\$ 53.700,00(Cinquenta e três mil e setecentos reais);

Matric. nº 3.126 - Um TERRENO urbano, situado nesta cidade de Serrana-SP., à rua Julio de Andrade, Lote 04, Loteamento Jd. Amélia II, medindo de forma irregular 07,20 mts. de frente, igual medida nos fundos, por 26,76 mts. de um lado e 26,84 mts. de outro lado. Área total do imóvel 192,89 mts. quadrados. Cad. Municipal nº1001214. Valor estimado p/ venda R\$ 53.800,00(Cinquenta e três mil e oitocentos reais);

Matric. nº 3.127 - Um TERRENO urbano, situado nesta cidade de Serrana-SP. à rua Julio de Andrade, Lote 05, Loteamento Jd. Amélia II, medindo de forma irregular 07,20 mts. de frente, igual medida nos fundos, por 26,84 mts. de um lado e 26,91 mts. de outro lado. Área total do imóvel 193,44 mts. quadrados. Cad. Municipal nº 1001216. Valor estimado p/ venda R\$54.000,00(Cinquenta e quatro mil reais);

# **Imóveis**

**Hélio Licéras**  
Creci 68568

R. Serafim do Bem, 453 - Centro  
CEP 14150-000 - Serrana - SP  
Fone (16) 3987-1278 - Cel. 99109-4961

Matrícula nº 3.128 - Um TERRENO urbano, situado nesta cidade de Serrana-SP., à rua Júlio de Andrade, Lote 06, Loteamtº Jd. Amélia II, medindo de forma irregular 07,20 mts. de frente, igual medida nos fundos, por 26,91 mts. de um lado e 26,99 mts. de outro lado. Área total do imóvel 193,99 mts. quadrados. Cad. Municipal nº 1001218. Valor estimado p/ venda R\$ 54.200,00(Cinquenta e quatro mil e duzentos reais)

Matríc. nº 3.129 - Um TERRENO urbano, situado nesta cidade de Serrana-SP., à rua Júlio de Andrade, Lote 07, Loteamtº. Jard. Amélia II, medindo de forma irregular 07,20 mts. de frente, igual medida nos fundos, por 26,99 mts. de um lado e 27,07 mts. de outro lado. Área total do imóvel 194,54 mts. quadrados. Cad. Municipal nº 1001220. Valor estimado p/ venda R\$ 54.300,00(Cinquenta e quatro mil e trezentos reais);

Matríc. nº 3.130 - Um TERRENO urbano, situado nesta cidade de Serrana-SP., à rua Júlio de Andrade, esquina c/ a rua Martinho José Meghelli, Lote 08, do Loteamtº. Jd. Amélia II, medindo de forma irregular, 9,35 mts. de frente(sendo 4,61 mts. em linha reta, mais 4,74 mts. em arco, c/raio de 3,00 mts.), nos fundos 7,00 mts., por 27,07 mts. de um lado e 24,11 mts. de outro lado. Área total do imóvel 196,28 mts. quadrados. Cad. Municipal nº 1001230. Valor estimado p/venda R\$58.000,00 (Cinquenta e oito mil reais);

Matríc. nº 3.131 - Um TERRENO urbano, situado nesta cidade de Serrana-SP., à rua Martinho José Meghelli, Lote 09, Loteamtº. Jard. Amélia II, medindo de forma irregular, 07,20 mts. de frente, igual medida nos fundos, por 28,60 mts. de um lado e 28,42 mts. de outro lado. Área total do imóvel 205,27 mts. quadrados. Cad. Municipal nº 100240. Valor estimado p/ venda R\$ 58.000,00(Cinquenta e Oito Mil Reais);

Matríc. nº 3.132 - Um TERRENO urbano, situado nesta cidade de Serrana-SP., à rua Martinho José Meghelli, Lote 10, Loteamtº Jard. Amélia II, medindo de forma irregular 07,20 mts. de frente, igual medida nos fundos, por 28,42 mts. de um lado e 28,25 mts. de outro lado. Área total do imóvel 204,03 mts. quadrados. Cadastro Munic. nº 1001250. Valor estimado p/ venda R\$ 57.800,00(Cinquenta e sete mil e oitocentos reais)

Matríc. nº 3.133 - Um TERRENO urbano, situado nesta cidade de Serrana-SP., à rua Martinho José Meghelli, Lote 11, Loteamtº. Jd. Amélia II, medindo de forma irregular 07,20 mts. de frente, igual medida nos fundos, por 28,25 mts. de um lado e 28,08 mts. de outro lado. Área total do imóvel 202,79 mts. quadrados. Cad. Municipal nº 1001260. Valor estimado p/ venda R\$ 57.600,00(Cinquenta e sete mil e seiscentos reais);

Matríc. nº 3.134 - Um TERRENO urbano, situado nesta cidade de Serrana-SP., à rua Martinho José Meghelli, Lote 12, Loteamtº. Jd. Amélia II, medindo de forma irregular 07,20 mts. de frente, igual medida nos fundos, por 28,08 mts. de um lado e 27,91 mts. de outro lado. Área total do imóvel 201,56 mts. quadrados. Cad. Municipal nº 1001270. Valor estimado p/ venda R\$ 57.400,00(Cinquenta e sete mil e quatrocentos reais)

Matríc. nº 3.135 - Um TERRENO urbano, situado nesta cidade de Serrana-SP., à rua Martinho José Meghelli, Lote 13, Loteamtº. Jd. Amélia II, medindo de forma irregular 7,20 mts. de frente, igual medida nos fundos, por 27,91 mts. de um lado e 27,74 mts. de outro lado. Área total do imóvel 200,32 mts. quadrados. Cad. Municipal nº 1001280. Valor estimado p/ venda R\$ 57.000,00(Cinquenta e Sete Mil Reais);

Matríc. nº 3.136 - Um TERRENO urbano, situado nesta cidade de Serrana-SP., à rua Martinho José Meghelli, Lote 14, Loteamtº. Jd. Amélia II, medindo de forma irregular 7,20 mts. de frente, igual medida nos fundos, por 27,91 mts. de um lado e 27,74 mts. de outro lado. Área total do imóvel 200,32 mts. quadrados. Cad. Municipal nº 1001290. Valor estimado p/ venda R\$ 57.000,00(Cinquenta e Sete Mil Reais);



# Licetas Imóveis

fls.10

Hélio Licéras  
Creci 68568

R. Serafim do Bem, 453 - Centro  
CEP 14150-000 - Serrana - SP  
Fone (16) 3987-1278 - Cel. 99109-4061

(cont.matric.3.136)

Serrana-SP., à rua Martinho José Meghelli, Lote 14, Loteamento Jd. Amélia II, medindo de forma irregular 7,20 mts. de frente, igual medida nos fundos, por 27,74 mts. de um lado e 27,57 mts. de outro lado. Área total do imóvel 199,09 mts. quadrados. Cad. Municipal nº 1001290. Valor estimado p/ venda R\$ 57.000,00 (Cinquenta e Sete mil reais);

Matric. nº 3.137 - Um TERRENO urbano, situado nesta cidade de Serrana-SP., à rua Luiz Rodrigues Soeira, Lote 15, Loteamento Jd. Amélia II, medindo de forma irregular, 7,20 mts. de frente, igual medida nos fundos, por 28,43 mts. de um lado e 28,60 mts. de outro lado. Área total do imóvel 205,30 mts. quadrados. Cad. Municipal nº 1001206. Valor estimado p/ venda R\$ 58.000,00 (Cinquenta e oito mil reais);

Matric. nº 3.138 - Um TERRENO urbano, situado nesta cidade de Serrana-SP., à rua Luiz Rodrigues Soeira, Lote 16, Loteamento Jd. Amélia II, medindo de forma irregular 7,20 mts. de frente, igual medida nos fundos, por 28,26 mts. de um lado e 28,43 mts. de outro lado, Área total do imóvel 204,06 mts. quadrados. Cad. Municipal nº 1001204. Valor estimado p/ venda R\$ 57.800,00 (Cinquenta e Sete mil e oitocentos reais);

Matric. nº 3.139 - Um TERRENO urbano, situado nesta cidade de Serrana-SP., à rua Luiz Rodrigues Soeira, Lote 17, Loteamento Jd. Amélia II, medindo de forma irregular 7,20 mts. de frente, igual medida nos fundos, por 28,08 mts. de um lado e 28,26 mts. de outro lado. Área total do imóvel 202,81 mts. quadrados. Cad. Municipal nº 1001203. Valor estimado p/ venda R\$ 57.500,00 (Cinquenta e sete mil e quinhentos reais);

Matric. nº 3.140 - Um TERRENO urbano, situado nesta cidade de Serrana-SP., à rua Luiz Rodrigues Soeira, Lote 18, Loteamento Jd. Amélia II, medindo de forma irregular 7,20 mts. de frente, igual medida nos fundos, por 27,91 mts. de um lado e 28,08 mts. de outro lado. Área total do imóvel 201,57 mts. quadrados. Cad. Municipal nº 1001202. Valor estimado p/ venda R\$ 57.400,00 (Cinquenta e sete mil e quatrocentos reais);

Matric. nº 3.141 - Um TERRENO urbano, situado nesta cidade de Serrana-SP., à rua Luiz Rodrigues Soeira, Lote 19, Loteamento Jd. Amélia II, medindo de forma irregular 7,20 mts. de frente, igual medida nos fundos, por 27,74 mts. de um lado e 27,91 mts. de outro lado. Área total do imóvel 200,33 mts. quadrados. Cad. Municipal nº 1001201. Valor estimado p/ venda R\$ 57.200,00 (Cinquenta e sete mil e duzentos reais);

Matric. nº 3.142 - Um TERRENO urbano, situado nesta cidade de Serrana-SP., à rua Luiz Rodrigues Soeira, Lote 20, Loteamento Jd. Amélia II, medindo de forma irregular, 7,20 mts. de frente, igual medida nos fundos por 27,56 mts. de um lado e 27,74 mts. de outro lado. Área total do imóvel 199,09 mts. quadrados. Cad. Municipal nº 1001200. Valor estimado p/ venda R\$ 57.000,00 (Cinquenta e Sete mil reais);

Matric. nº 2.258 - Uma ÁREA DE TERRA urbana, situada nesta cidade de Serrana-SP., à rua Francisco Joaquim Rizzotti, do Loteamento Jd. Santa Clara I, a ser desmembrada da Área Institucional I, que faz esquina com a rua Valter Pereira Borges. Área total do imóvel 1.107,00 mts. quadrados. Cad. Municipal nº 981958. Valor estimado p/ venda R\$ 345.000,00 (Trezentos e quarenta e cinco mil reais);

Matric. nº 2.259 - Uma ÁREA DE TERRA urbana, situada nesta cidade de Serrana-SP., à rua Francisco Joaquim Rizzotti em seguimento com a rua Valter Pereira Borges, do Loteamento Jd. Santa Clara I, a ser desmem-

# **Licéras Imóveis**

fls.11

**Hélio Licéras**  
Creci 68568

R. Serafim do Bem, 453 - Centro  
CEP 14150-000 - Serrana - SP  
Fone (16) 3987-1278 - Cel. 99109-4961

(cont.matric.2.259)

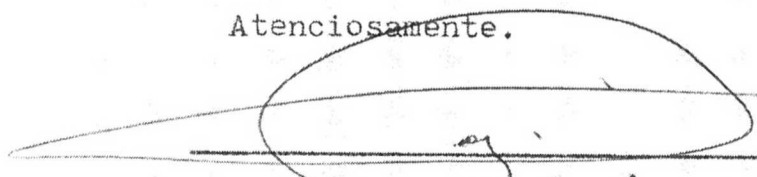
brada da Área Institucional 2. Área total do imóvel 1.054,58 mts. quadrados. Cadastro Municipal nº 982200. Valor estimado p/ venda ....R\$ 330.000,00(Trezentos e trinta mil reais);

Matric. nº 9.453 - Uma AREA DE TERRA, situada nesta cidade de Serrana-SP., a rua Geraldo Garcia Barbosa, do Loteamento Cidade de Belém, Área Institucional A, encravada no quarteirão formado pelas ruas: Geraldo Garcia Barbosa, João Flávio de Moraes, Elídio Silva e Osvaldo / Uzueli. Área total do imóvel 3.862,50 mts. quadrados. Cadastro Municipal nº 748323. Valor estimado p/ venda R\$ 1.290.000,00(Um milhão, duzentos e noventa mil reais);

Matric. nº 9.895 - Uma AREA DE TERRA urbana, situada nesta cidade de Serrana-SP., a rua Emílio Valdevite, Parque, digo, do Loteamento Parque das Amoreira, a ser desmembrado da Área Institucional B, composta pelas ruas Emílio Valdevite e Geraldo Aparecido Rosário. Área total do imóvel 5.905,58 mts. quadrados. Cadastro Municipal nº 986700. Valor estimado p/ venda R\$1.785.000,00(Um milhão, setecentos e oitenta e cinco mil reais).

É o nosso sentimento.

Atenciosamente.



**Licéras Imóveis**

Corretor: Hélio V. Licéras  
Creci: 68568 - Cel. 99109-4961  
R. Serafim do Bem, 453 - Centro  
CEP 14150-000 - Serrana - SP

## PM506 - PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANA (e Agrupadas)

## Critérios e Filtros Utilizados:

Ano de Orçamento: 1991 até 2019

Natureza: Todas

Situação do Precatório: Pendente de Pagamento

Precatórios Suspensos: INCLUÍDOS

Motivos de Suspensão: 2 - Litispendência

4 - Outros

5 - Recursos STF

6 - Recursos Fazenda Estadual

7 - Recursos do INSS com deferimento do efeito suspensivo

8 - Recursos do autor(a) com deferimento do efeito suspensivo

9 - Justiça Federal

10 - Regularização de peças

11 - Aguardando requisição

16 - Outros incluídos

19 - Acordo nos autos com pagamento efetuado pela DEPRE

20 - Suspensão com reserva de valores

Suspensos + Computar na Dívida: NÃO

Precatórios Disponíveis p Pagamento: INCLUÍDOS

Demonstrar Pagamentos Efetuados: Todos

Demonstrar Saldo Atualizado em: 31/10/2018 (\* Negativo Não Totalizado)

Processo DEPRE	Nat.	Protocolo	Nº Ordem	Dt Ensejo	Ordem	Credor Principal	Sit.And.	Susp.	Motivo	Tip.Pag.	Qt Cred Pg	Valor Pago	Saldo
<b>TOTAL DO ANO:</b>	<b>1991</b>					<b>Quant. Precatórios:</b>		<b>0</b>			<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL DO ANO:</b>	<b>1992</b>					<b>Quant. Precatórios:</b>		<b>0</b>			<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL DO ANO:</b>	<b>1993</b>					<b>Quant. Precatórios:</b>		<b>0</b>			<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL DO ANO:</b>	<b>1994</b>					<b>Quant. Precatórios:</b>		<b>0</b>			<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL DO ANO:</b>	<b>1995</b>					<b>Quant. Precatórios:</b>		<b>0</b>			<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL DO ANO:</b>	<b>1996</b>					<b>Quant. Precatórios:</b>		<b>0</b>			<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL DO ANO:</b>	<b>1997</b>					<b>Quant. Precatórios:</b>		<b>0</b>			<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL DO ANO:</b>	<b>1998</b>					<b>Quant. Precatórios:</b>		<b>0</b>			<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL DO ANO:</b>	<b>1999</b>					<b>Quant. Precatórios:</b>		<b>0</b>			<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL DO ANO:</b>	<b>2000</b>					<b>Quant. Precatórios:</b>		<b>0</b>			<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
7012003-57.1999.8.26.0500	O	10/12/1999 - Nº 10045	1/2001	10/12/1999		NÉLSON SELEGATO E O/O				C	8	1.053.109,92	23.283.442,28
<b>TOTAL DO ANO:</b>	<b>2001</b>					<b>Quant. Precatórios:</b>		<b>1</b>			<b>8</b>	<b>1.053.109,92</b>	<b>23.283.442,28</b>



## PM506 - PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANA (e Agrupadas)

Processo DEPRE	Nat.	Protocolo	Nº Ordem	Dt Ensejo Ordem	Credor Principal	Sit.And.	Susp.	Motivo	Tip.Pag.	Qt Cred Pg	Valor Pago	Saldo
7007242-46.2000.8.26.0500	O	13/07/2000 - Nº 569	1/2002	13/07/2000	DARCI SANJULÃO						0,00	12.741,41
7007966-50.2000.8.26.0500	O	10/08/2000 - Nº 2391	2/2002	10/08/2000	KATIA YURI NAKAZONE						0,00	5.589,79
7001817-04.2001.8.26.0500	O	29/03/2001 - Nº 20951	3/2002	29/03/2001	NELSON SELEGATO E O/O (ESP. DE						0,00	1.008.105,74
7002683-12.2001.8.26.0500	O	27/04/2001 - Nº 23164	4/2002	27/04/2001	COPEC - CONSTRUÇÕES E PROJET						0,00	364.798,10
<b>TOTAL DO ANO: 2002</b>					<b>Quant. Precatórios: 4</b>					<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>1.391.235,04</b>
<b>TOTAL DO ANO: 2003</b>					<b>Quant. Precatórios: 0</b>					<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
7005205-75.2002.8.26.0500	O	30/07/2002 - Nº 1458	1/2004	30/07/2002	BETUNEL INDÚSTRIA E COMÉRCIO						0,00	6.630,09
7003007-31.2003.8.26.0500	O	10/06/2003 - Nº 21626	2/2004	10/06/2003	FAZENDA DO ESTADO DE SÃO PAUL						0,00	21.872,59
<b>TOTAL DO ANO: 2004</b>					<b>Quant. Precatórios: 2</b>					<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>28.502,68</b>
7007453-77.2003.8.26.0500	O	22/12/2003 - Nº 10619	1/2005	22/12/2003	ESCRITÓRIO CENTRAL DE ARRECA						0,00	51.049,42
<b>TOTAL DO ANO: 2005</b>					<b>Quant. Precatórios: 1</b>					<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>51.049,42</b>
<b>TOTAL DO ANO: 2006</b>					<b>Quant. Precatórios: 0</b>					<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
7007032-19.2005.8.26.0500	O	17/11/2005 - Nº 6928	1/2007	17/11/2005	MARIO CARRARO - ME						0,00	30.512,38
<b>TOTAL DO ANO: 2007</b>					<b>Quant. Precatórios: 1</b>					<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>30.512,38</b>
7003271-09.2007.8.26.0500	O	17/05/2007 - Nº 17023	1/2008	17/05/2007	MARIA HELENA DA SILVA						0,00	21.164,31
<b>TOTAL DO ANO: 2008</b>					<b>Quant. Precatórios: 1</b>					<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>21.164,31</b>
7002030-63.2008.8.26.0500	O	28/03/2008 - Nº 14079	1/2009	28/03/2008	JOSÉ RODRIGUES						0,00	2.593,15
<b>TOTAL DO ANO: 2009</b>					<b>Quant. Precatórios: 1</b>					<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>2.593,15</b>
7003640-32.2009.8.26.0500	A	13/05/2009 - Nº 16999	1/2010	13/05/2009	PEDRO DIAS DOS REIS				P		42.165,00	117.857,40
7011464-76.2008.8.26.0500	O	10/12/2008 - Nº 8882	1/2010	10/12/2008	EMPREITEIRA PINHEIRO LTDA.						0,00	28.669,85
<b>TOTAL DO ANO: 2010</b>					<b>Quant. Precatórios: 2</b>					<b>0</b>	<b>42.165,00</b>	<b>146.527,25</b>
7005511-63.2010.8.26.0500	A	31/05/2010 - Nº 25090	1/2011	31/05/2010	EDSON CANDIDO BARBOSA				P		42.165,00	182.071,27
<b>TOTAL DO ANO: 2011</b>					<b>Quant. Precatórios: 1</b>					<b>0</b>	<b>42.165,00</b>	<b>182.071,27</b>
7002025-36.2011.8.26.0500	A	30/03/2011 - Nº 34769	1/2012	30/03/2011	LAUDO SILVA COSTA JUNIOR						0,00	34.012,58
<b>TOTAL DO ANO: 2012</b>					<b>Quant. Precatórios: 1</b>					<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>34.012,58</b>
7007190-64.2011.8.26.0500	A	15/08/2011 - Nº 5921	1/2013	15/08/2011	FERNANDO JAIME MARTINS E O/O				P	2	60.098,83	2.983.562,56

## PM506 - PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANA (e Agrupadas)

Processo DEPRE	Nat.	Protocolo	Nº Ordem	Dt Ensejo Ordem	Credor Principal	Sit.And.	Susp.	Motivo	Tip.Pag.	Qt Cred Pg	Valor Pago	Saldo
7007599-40.2011.8.26.0500	A	01/09/2011 - Nº 8084	2/2013	01/09/2011	RAFAELA ROSA DOS SANTOS R/P/S						0,00	42.083,65
7002427-83.2012.8.26.0500	A	25/04/2012 - Nº 32763	3/2013	25/04/2012	APARECIDO DE PAULA BATISTA						0,00	276.575,35
7003187-32.2012.8.26.0500	A	23/05/2012 - Nº 35841	4/2013	23/05/2012	CARIMO SUCARIA				P		14.799,60	1.747,40
7003611-74.2012.8.26.0500	A	04/06/2012 - Nº 37066	5/2013	04/06/2012	WEBER ROSA E SILVA E O/O						0,00	942.117,43
<b>TOTAL DO ANO: 2013</b>					<b>Quant. Precatórios: 5</b>					<b>2</b>	<b>74.898,43</b>	<b>4.246.086,39</b>
7008621-02.2012.8.26.0500	A	26/10/2012 - Nº 13198	1/2014	26/10/2012	ZULMIRA APARECIDA DE CARVALHO				P		32.580,00	170.113,85
7000844-29.2013.8.26.0500	A	22/03/2013 - Nº 25328	2/2014	22/03/2013	DANILO DJOVANO SELLI						0,00	332.029,75
<b>TOTAL DO ANO: 2014</b>					<b>Quant. Precatórios: 2</b>					<b>0</b>	<b>32.580,00</b>	<b>502.143,60</b>
7000136-42.2014.8.26.0500	O	13/01/2014 - Nº 15237	1/2015	13/01/2014	ADILSON PAES LANDIM						0,00	30.378,40
7005648-06.2014.8.26.0500	O	01/07/2014 - Nº 30808	2/2015	01/07/2014	PAULO BORGUI GATTI - ME						0,00	20.699,24
<b>TOTAL DO ANO: 2015</b>					<b>Quant. Precatórios: 2</b>					<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>51.077,64</b>
7006667-47.2014.8.26.0500	A	23/07/2014 - Nº 1580	1/2016	23/07/2014	ELIANE APARECIDA PIRELLI						0,00	256.689,29
<b>TOTAL DO ANO: 2016</b>					<b>Quant. Precatórios: 1</b>					<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>256.689,29</b>
<b>TOTAL DO ANO: 2017</b>					<b>Quant. Precatórios: 0</b>					<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
0119097-90.2016.8.26.0500	A	16/12/2016 16:03:41.747	1/2018	16/12/2016	Marcia de Paula Oliveira						0,00	586.923,85
0088364-44.2016.8.26.0500	A	26/09/2016 08:55:22.677	2/2018	26/05/2017	Mario Roberto dos Santos						0,00	726.535,38
0060867-21.2017.8.26.0500	A	30/06/2017 08:03:25.850	3/2018	30/06/2017	Uilson de Souza Fernandes						0,00	358.059,73
<b>TOTAL DO ANO: 2018</b>					<b>Quant. Precatórios: 3</b>					<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>1.671.518,96</b>
0131997-71.2017.8.26.0500	A	09/10/2017 10:33:18.157	1/2019	09/10/2017	Rita de Cássia Ribeiro Kowalschik						0,00	262.267,27
0222295-75.2018.8.26.0500	A	13/06/2018 10:48:12.337	2/2019	13/06/2018	Olavo Leandro						0,00	216.312,85
0171628-85.2018.8.26.0500	O	16/05/2018 09:33:53.007	1/2019	16/05/2018	Ultra Produtos de Limpeza Ltda. E.P.P.						0,00	62.971,73
0171630-55.2018.8.26.0500	O	16/05/2018 09:35:37.713	2/2019	16/05/2018	Antonio Carlos Fernandes de Souza						0,00	28.839,56
<b>TOTAL DO ANO: 2019</b>					<b>Quant. Precatórios: 4</b>					<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>570.391,41</b>
<b>TOTAL GERAL:</b>					<b>Quant. Precatórios: 32</b>					<b>10</b>	<b>1.244.918,35</b>	<b>32.469.017,65</b>



# Câmara Municipal de Serrana

Av. Deolinda Rosa, 1048 -Centro- CEP 14150-000-Serrana/SP

Fone/Fax: (16) 3987-1320 / 3987-2268

camaraserrana@terra.com.br

CNPJ: 49.230.600/0001-35

## **ATA DA REUNIÃO DA COMISSÃO DE LEGISLAÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO**

ATA DA REUNIÃO DA COMISSÃO DE LEGISLAÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO, realizada na Câmara Municipal de Serrana/SP, às 13:00 horas do dia 05 (cinco) de Fevereiro de 2019. PRESENTE a Presidente da Comissão de Legislação, Justiça e Redação, MARIA DE FÁTIMA FERNANDES DO BEM e os membros AIRTON BIS e THIAGO HENRIQUE DE ASSIS. Além disso, presente o Chefe de Gabinete da Câmara Municipal de Serrana/SP, Ivanésio de Oliveira Santos. Serão apreciados por esta Comissão os seguintes Projetos:

**PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 01/2019 – DO EXECUTIVO MUNICIPAL**, o qual Autoriza o Poder Executivo Municipal a Alienar, mediante dação em pagamento, imóveis pertencentes ao Patrimônio Municipal e Dá Outras Providências.

**PROJETO DE LEI ORDINÁRIA Nº 02 2019 – DO EXECUTIVO MUNICIPAL**, o qual Autoriza o Poder Executivo Municipal a celebrar convênio com a Prefeitura Municipal de Icém, Estado de São Paulo, visando a cessão de Servidor Público Municipal e dá Outras Providências.

Iniciado os trabalhos, no tocante ao **PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 01/2019 – DO EXECUTIVO MUNICIPAL**, o qual Autoriza o Poder Executivo Municipal a Alienar, mediante dação em pagamento, imóveis pertencentes ao Patrimônio Municipal e Dá Outras Providências. Esta Comissão manifestou favoravelmente a tramitação em Plenário, mas também ressaltou que este projeto fora apresentado no exercício anterior, sendo rejeitado, assim como os membros da Comissão de Finanças e Orçamentos, teve suas dúvidas sanadas através de informações prestadas pelo Poder Executivo, além de debates realizados com os integrantes da Comissão de Finanças e Orçamento. Ressaltam ainda os integrantes desta Comissão que esta alienação, mediante dação em pagamento irá diminuir e acelerar o pagamento dos demais precatórios, destacaram também que o referido projeto observa a ordem cronológica, pois este requisito decorre de exigência Constitucional. Todos os integrantes desta Comissão indagaram da importância da destinação social dos imóveis e também pelo fato de que estes imóveis serão edificados gerando receita através de impostos. No que diz respeito ao **PROJETO DE LEI ORDINÁRIA Nº 02 2019 – DO EXECUTIVO MUNICIPAL**, o qual Autoriza o Poder Executivo Municipal a celebrar convênio com a Prefeitura Municipal de Icém, Estado de São Paulo, visando a cessão de Servidor Público Municipal e dá Outras Providências, esta comissão manifestou pela tramitação em plenário, pois o objeto deste projeto decorre de possibilidade expressa no Estatuto do Servidor Público do Município de Serrana e também pelo fato de não gerar nenhum prejuízo ao Erário Municipal ou

 1





# Câmara Municipal de Serrana

Av. Deolinda Rosa, 1048 -Centro- CEP 14150-000-Serrana/SP

Fone/Fax: (16) 3987-1320 / 3987-2268

camaraserrana@terra.com.br

CNPJ: 49.230.600/0001-35

desfalque significativo no quadro de funcionários, ficando esta ata como parecer desta Comissão. Fica também acordado que a próxima reunião desta comissão será agendada oportunamente após a reformulação das Comissões Permanentes. Nada mais havendo, às 14h50 horas encerram-se as discussões da presente Comissão. Esta ata, depois de lida e achada conforme, vai assinada por mim, Ivanésio de Oliveira Santos, que secretariei *ad hoc*, bem como por todos os presentes.

## COMISSÃO DE LEGISLAÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO

MARIA DE FÁTIMA FERNANDES DO BEM (Presidente)

AIRTON JOSÉ BIS (MEMBRO)

THIAGO HENRIQUE DE ASSIS (MEMBRO)

IVANÉSIO DE OLIVEIRA SANTOS (CHEFE DE CABINETE)



# Câmara Municipal de Serrana

Av. Deolinda Rosa, 1048 -Centro- CEP 14150-000-Serrana/SP

Fone/Fax: (16) 3987-1320 / 3987-2268

camaraserrana@terra.com.br

CNPJ: 49.230.600/0001-35

## ATA DA REUNIÃO DA COMISSÃO DE FINANÇAS E ORÇAMENTO

**ATA DA REUNIÃO DA COMISSÃO DE FINANÇAS E ORÇAMENTO**, realizada na Câmara Municipal de Serrana/SP, às 09:30 horas do dia 05 (cinco) de Fevereiro de 2019. PRESENTE o Presidente, **VER. DENIS DONIZETE DA SILVA**, os membros da Comissão, **VER. JOSE ATAHYDE BALDRINI BIDINELLO** e o **VER. AILTON DA PAIXÃO FERREIRA NUNES**. Além disso, presente o Chefe de Gabinete da Câmara Municipal de Serrana/SP, Ivanésio de Oliveira Santos. Serão apreciados por esta Comissão os seguintes Projetos:

**PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 01/2019 – DO EXECUTIVO MUNICIPAL**, o qual Autoriza o Poder Executivo Municipal a Alienar, mediante dação em pagamento, imóveis pertencentes ao Patrimônio Municipal e Dá Outras Providências.

**PROJETO DE LEI ORDINÁRIA Nº 02 2019 – DO EXECUTIVO MUNICIPAL**, o qual Autoriza o Poder Executivo Municipal a celebrar convênio com a Prefeitura Municipal de Icém, Estado de São Paulo, visando a cessão de Servidor Público Municipal e dá Outras Providências.

Iniciado os trabalhos, no tocante ao **PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 01/2019 – DO EXECUTIVO MUNICIPAL**, o qual Autoriza o Poder Executivo Municipal a Alienar, mediante dação em pagamento, imóveis pertencentes ao Patrimônio Municipal e Dá Outras Providências. Esta Comissão manifestou favoravelmente a tramitação em Plenário, tendo em vista que este projeto fora apresentado no exercício anterior, sendo rejeitado, pois dúvidas pairavam acerca dos requisitos desta autorização legal, mas após a tramitação anterior, os membros desta comissão buscaram sanar as dúvidas, inclusive quanto ao andamento do processo judicial, cujo objeto é o pleito dos proprietários da área desapropriada para habitação popular. Ressaltam ainda os integrantes desta Comissão que esta alienação, mediante dação em pagamento irá compensar uma parcela grande do Precatório oriundo da referida desapropriação observada a ordem cronológica. O Presidente desta Comissão ressaltou ainda a importância do adimplemento dos precatórios, para que a fila possa prosseguir sem gerar prejuízos aos desapropriados e disse ainda que o Município possui vários imóveis sem destinação social, apenas gerando despesas com limpeza e infraestrutura. Já com relação ao **PROJETO DE LEI ORDINÁRIA Nº 02 2019 – DO EXECUTIVO MUNICIPAL**, o qual Autoriza o Poder Executivo Municipal a celebrar convênio com a Prefeitura Municipal de Icém, Estado de São Paulo, visando a cessão de Servidor Público Municipal e dá Outras Providências, esta comissão manifestou pela tramitação em plenário, pois o objeto deste





# Câmara Municipal de Serrana

Av. Deolinda Rosa, 1048 -Centro- CEP 14150-000-Serrana/SP

Fone/Fax: (16) 3987-1320 / 3987-2268

camaraserrana@terra.com.br

CNPJ: 49.230.600/0001-35

projeto decorre de possibilidade expressa no Estatuto do Servidor Público do Município de Serrana e também pelo fato de não gerar nenhum prejuízo ao Erário Municipal ou desfalque significativo no quadro de funcionários, ficando esta ata como parecer desta Comissão. Fica também acordado que a próxima reunião desta comissão será agendada oportunamente após o reformulação das Comissões Permanentes. Nada mais havendo, às 11h05 horas encerram-se as discussões da presente Comissão. Esta ata, depois de lida e achada conforme, vai assinada por mim, Ivanésio de Oliveira Santos, que secretariei *ad hoc*, bem como por todos os presentes.



**VER. DENIS DONIZETE DA SILVA**

**Presidente**



**VER. JOSE ATAHYDE BALDRINI BIDINELLO**

**Membro**



**VER. AILTON DA PAIXÃO FERREIRA NUNES**

**Membro**



**IVANÉSIO DE OLIVEIRA SANTOS (CHEFE DE CABINETE)**





SERRANA - SP

# Câmara Municipal de Serrana

Av. Deolinda Rosa, 1048 - Centro - CEP 14150-000 - Serrana/SP

Fone/Fax: (16) 3987 - 1320 / 3987 - 2268

camaraserrana@terra.com.br

CNPJ: 49.230.600/0001-35

**APROVADO**

Serrana, 05 de 02 de 19

REQUERIMENTO Nº 21/2019

PRESIDENTE

**REGIME DE URGÊNCIA ESPECIAL PARA TRAMITAÇÃO DO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 01/2019 - EXECUTIVO MUNICIPAL.**

Senhor Presidente,

**REQUEREMOS**, *na forma* regimental, com base no artigo 130, inciso VII e, subseção II, Dos Requerimentos Escritos e com base no art. 195, sujeitos à deliberação do Plenário do Regimento interno desta Casa de Leis, urgência especial para tramitação do Projeto de Lei Complementar nº 01/2019 – Executivo Municipal – Autoriza o Poder Executivo Municipal a alienar, mediante dação em pagamento, imóveis pertencentes ao patrimônio municipal, e dá outras providências.

Sala das Sessões, 05 de Fevereiro de 2019.

Ver. Adriano Netto Soares

Ver. Lúcia Rosa da Silva Poiares

Ver. Ailton da Paixão Ferreira Nunes

Ver. Marisa Luciana de Oliveira

Ver. Ailton José Bis

Ver. Maria de Fátima F. do Bem

Ver. Célio Francisco dos Santos

Ver. Ricardo Adriano de L. Farias

Ver. Dewilson Braga dos Reis

Ver. Rubens Clayton de Carvalho

Ver. José Atahyde Baldrini Bidinello

Ver. Thiago Henrique de Assis



**SERRANA - SP**

# **Câmara Municipal de Serrana**

Av. Deolinda Rosa, 1048 - Centro - CEP 14150-000 - Serrana/SP

Fone/Fax: (16) 3987 - 1320 / 3987 - 2268

camaraserrana@terra.com.br

CNPJ: 49.230.600/0001-35

- Ata da 1ª Sessão Ordinária da Câmara Municipal de Serrana, no 3º ano da 17ª legislatura, marcada regimentalmente para o dia 05 de Fevereiro de 2019, às 20:00 horas.

Presidente: Denis Donizeti da Silva

Secretária: 1ª Secretaria Marisa Luciana de Oliveira

- Ao quinto dia do mês fevereiro de dois mil e dezenove, as vinte horas, reuniu-se à Câmara Municipal de Serrana, em sua primeira sessão ordinária, sob a presidência do vereador Denis Donizeti da Silva e secretariada pela vereadora/1ª secretária Marisa Luciana de Oliveira. Feita a chamada, constatou-se a presença dos vereadores: Adriano Netto Soares, Ailton da Paixão Ferreira Nunes, Airton José Bis, Célio Francisco dos Santos, Denis Donizeti da Silva, Dewilson Braga dos Reis, José Atahyde Baldrini Bidinello, Lúcia Rosa da Silva Poiares, Maria de Fátima Fernandes do Bem, Marisa Luciana de Oliveira, Ricardo Adriano de Luna Farias, Rubens Clayton de Carvalho e Thiago Henrique de Assis. Havendo número legal como consta, sob a proteção de Deus, o Senhor Presidente, declarou aberta a presente sessão, convidando o Secretário a proceder a leitura da ata da sessão anterior. A pedido pela ordem o vereador Adriano Netto Soares solicitou suspensão da leitura da ata. O Senhor Presidente, acatou o pedido colocando-o em votação nominal, sendo aprovado pelos vereadores: Adriano Netto Soares, Ailton da Paixão Ferreira Nunes, Airton José Bis, Célio Francisco dos Santos, Dewilson Braga dos Reis, José Atahyde Baldrini Bidinello, Lúcia Rosa da Silva Poiares, Maria de Fátima Fernandes do Bem, Marisa Luciana de Oliveira, Ricardo Adriano de Luna Farias, Rubens Clayton de Carvalho e Thiago Henrique de Assis, portanto, a leitura da ata foi suspensão, estando a disposição de todos. Passando para o expediente, o Sr. Presidente nos termos do artigo 48 do Regimento Interno, comunicou a todos que as Comissões Permanentes ficaram assim constituídas:

- Comissão Permanente de Legislação, Justiça e Redação

Presidente – Adriano Netto Soares

Vice-Presidente – Ricardo Adriano de Luna Farias

Membro – Dewilson Braga dos Reis



# Câmara Municipal de Serrana

Av. Deolinda Rosa, 1048 - Centro - CEP 14150-000 - Serrana/SP

Fone/Fax: (16) 3987 - 1320 / 3987 - 2268

camaraserrana@terra.com.br

CNPJ: 49.230.600/0001-35

**SERRANA - SP**

- Comissão Permanente de Finanças e Orçamento

Presidente – Lúcia Rosa da Silva Poiares

Vice-Presidente – Marisa Luciana de Oliveira

Membro – Célio Francisco dos Santos

- Comissão Permanente de Administração, Obras e Serviços

Presidente -Ailton da paixão Ferreira Nunes

Vice-Presidente – Célio Francisco dos Santos

Membro – Dewilson Braga dos Reis

- Comissão Permanente de Educação, Saúde e Assistência Social

Presidente – Airton José Bis

Vice Presidente – Thiago Henrique de Assis

Membro – Lúcia Rosa da Silva Poiares

- Comissão Permanente de Transporte, Comunicação, Meio Ambiente, Indústria e Comércio

Presidente – Marisa Luciana de Oliveira

Vice-Presidente – Rubens Clayton de Carvalho

Membro – Ricardo Adriano de Luna Farias

- Em seguida, o Sr. Presidente, solicitou a leitura das matérias reservadas ao expediente:

- Ofício nº 744/2018, de 29 de Novembro de 2018, da SMS/GAB – encaminhamento cópia do calendário quadrimestral das Audiências Públicas da Secretaria de Saúde 2019/2020, bem como cópia da ata da última audiência. Ofício SN nº 429/2018, de 10 de Dezembro de 2018, em respostas as proposições de Vereadores. Ofício nº I – 1812/2018 de 18 de dezembro de 2018, em agradecimento aos relevantes serviços prestados à Sociedade Beneficente e Hospitalar santa Casa de Misericórdia de Serrana. Ofício nº 781/2018, de 19 de Novembro de 2018, da SMS/GAB – em resposta ao ofício 183/2018, da Vereadora Lucia Rosa da Silva Poiares. Ofício SG nº 439/2018, de 19 de Dezembro de 2018, em respostas as proposições de vereadores. Ofício nº 04/2019, de 08 de Janeiro de 2019, do IPREMUS – Instituto de Previdência dos Servidores Públicos do Município de Serrana. Veto Total ao Projeto de Lei Complementar nº 05/207, Referente ao Autografo nº 60/2018, que altera a redação do artigo 44, inciso IV, da Lei





# Câmara Municipal de Serrana

Av. Deolinda Rosa, 1048 - Centro - CEP 14150-000 - Serrana/SP

Fone/Fax: (16) 3987 - 1320 / 3987 - 2268

camaraserrana@terra.com.br

CNPJ: 49.230.600/0001-35

**SERRANA - SP**

Complementar 174/2006, que cria a Zona de Expansão de Interesse Social (ZEIS I) e dá outras providências. Mensagem nº 02/2019 capeando o Projeto de Lei Complementar nº 01/2018 – Executivo – Autoriza o Poder Executivo Municipal a alienar, mediante dação em pagamento, imóveis pertencentes ao patrimônio municipal, e dá outras providências. Mensagem nº 03/2019 capeando o Projeto de Lei nº 02/2018 – Executivo – Autoriza o Poder Executivo Municipal a celebrar convênio com a Prefeitura Municipal de ICÉM, Estado de São Paulo, visando a cessão de Servidor Público e dá outras providências. Projeto de Lei nº 001/2019, autoria do Vereador Denis Donizeti da Silva – Institui o Dia Municipal de Adoção, Proteção e Bem-Estar dos Animais, no Município de Serrana. Projeto de Lei nº 002/2019, autoria do Vereador Denis Donizeti da Silva – Dispõe sobre a divulgação da listagem de medicamentos disponíveis e em falta na Rede Municipal de Saúde e dá outras providências. Os referidos projetos de Lei Complementar e Projeto de Lei Ordinárias foram encaminhados para as comissões permanentes para emitirem os devidos pareceres. O Sr. Presidente, solicitou a leitura dos requerimentos abaixo relacionados:

- Requerimento nº 001/2019, autoria da Vereadora Maria de Fátima Fernandes do Bem
- Solicita ao Chefe do Poder Executivo providências quanto a construção de calçadas, guias e sarjetas na continuação da Avenida Leolino Gonçalves de Oliveira.
- Requerimento nº 002/2019, autoria do Vereador Denis Donizeti da Silva - Solicita ao Executivo Municipal retorno do transporte coletivo (ônibus circular).
- Requerimento nº 004/2019, autoria da Vereadora Maria de Fátima de Fernandes do Bem - Solicita ao Chefe do Poder Executivo Municipal através da Secretaria Municipal de Infraestrutura para que realize a operação tapa buracos na rua Antonio Chavans dos Santos.
- Requerimento nº 05/2019 autoria da Vereadora Maria de Fátima Fernandes do Bem – solicita ao chefe do Poder Executivo através da Secretaria Municipal de Infraestrutura e Departamento do Meio Ambiente para que faça um trabalho de arborização em prédios e espaços públicos da cidade, priorizando as proximidades ao bancos de jardim, em especial ao UPA (Unidade de Pronto Atendimento).
- Requerimento nº 006/2019, autoria do Vereador Denis Donizeti da Silva – Solicita estudos sobre a criação do dia da pesca esportiva gratuita no Parque Ecológico Bela Fonte, por ocasião das festividades do aniversário da cidade.



# Câmara Municipal de Serrana

Av. Deolinda Rosa, 1048 - Centro - CEP 14150-000 - Serrana/SP

Fone/Fax: (16) 3987 - 1320 / 3987 - 2268

camaraserrana@terra.com.br

CNPJ: 49.230.600/0001-35

**SERRANA, SP**

- Requerimento nº 007/2019, autoria do Vereador Denis Donizeti da Silva – Solicita implantação de sinalização de trânsito através da instalação de placas e pintura de solo, bem como, a identificação de nomes das vias públicas do Bairro Jardim Primavera.
- Requerimento nº 008/2019, autoria do Vereador Denis Donizeti da Silva Solicita implantação de sinalização de trânsito através da instalação de placas e pintura de solo, no bairro Jardim Santa Clara.
- Requerimento nº 009/2019, autoria do Vereador Denis Donizeti da Silva – Solicita colocação de placa de identificação de rua e numeração de casas na rua denominada Alameda Cecília do Bem Moraes – Lagoa dos Peixes – Município de Serrana/SP. (Lei Municipal nº 1809/2017).
- Requerimento nº 010/2019, autoria do Vereador Denis Donizeti da Silva – Solicita informações ao Chefe do Poder Executivo, a respeito do cumprimento da Lei Complementar 480/2017, no que se refere à evolução funcional dos membros da Guarda Civil, mediante promoção e/ou progressão, e, caso não esteja sendo cumprida a referida lei complementar, solicita-se desde já o seu cumprimento imediato com o reenquadramento, promoção e/ou progressão dos Membros da Guarda Civil Municipal, que preencherem os requisitos legais.
- Requerimento nº 011/2019, autoria do Vereador Denis Donizeti da Silva – Solicita estudos para a resolução de questões de segurança e mobilidade no trânsito da rua Sérgio José Dias.
- Requerimento nº 012/2019, autoria da Vereadora Lúcia Rosa da Silva Poiães– Solicita ao Chefe do Poder Executivo que proporcione aos munícipes o pagamento parcelado da instalação de hidrômetros, no valor de R\$ 290,00 (duzentos e noventa reais).
- Requerimento nº 013/2019, autoria da Vereadora Lúcia Rosa da Silva Poiães – reitera cumprimento das providências do requerimento nº 102/2018.
- Requerimento nº 014/2019, autoria da Vereadora Lúcia Rosa da Silva Poiães – Complementa resposta a carta/ofício de 18 de Janeiro de 2019/2019, a Viação São Bento.
- Requerimento nº 015/2019, autoria de Vereadores desta Casa de Leis - Votos de pesar pelo passamento do Sr. José Pacola.
- Requerimento nº 016/2019, autoria do Vereador Airton José Bis – Solicita recapeamento/tapa buraco as ruas Santa Catarina e Paraná entre as ruas Piauí e Ceará.



# Câmara Municipal de Serrana

Av. Deolinda Rosa, 1048 - Centro - CEP 14150-000 - Serrana/SP

Fone/Fax: (16) 3987 - 1320 / 3987 - 2268

camaraserrana@terra.com.br

CNPJ: 49.230.600/0001-35

**SERRANA - SP**

- Requerimento nº 017/2019, autoria do Vereador Airton José Bis – Solicita que o Poder

Público disponibilize no site oficial da Prefeitura a programação (data, horário e local) em que o caminhão de coleta de galhos e entulhos grandes passa na cidade.

- Requerimento nº 018/2019, autoria do Vereador Airton José Bis – Solicita que o Poder Público tome providências urgente juntamente com a secretaria da infraestrutura para limpeza no pátio/estacionamento localizado nos fundos do fórum e próxima a rampa do Pronto Socorro.

- Requerimento nº 019/2019, autoria dos Vereadores Lúcia Rosa da Silva Poiares, Denis Donizeti da Silva e Marisa Luciana de Oliveira – Requer, relatório completo quantitativo dos procedimentos realizados, no âmbito do programa mulheres de peito do Governo do Estado, durante o período de estadia da carreta de mamografia na cidade.

- Requerimento nº 020/2019, autoria da Vereadora Lúcia Rosa da Silva Poiares – Solicita, o cumprimento da Lei Municipal nº 1.036/2004, sancionada e promulgada em 20 de maio de 2004. (Dispõe sobre a denominação de praça 08 de março, a Praça Pública localizada no bairro Jardim Bela Vista e dá outras providências.

- Requerimento nº 022/2019, autoria dos Vereadores Denis Donizeti da Silva e Airton José Bis – Convocar o Prefeito Municipal e o Secretário Municipal de Saúde a prestar informações a respeito da greve realizada pelos médicos da Santa Casa de Misericórdia de Serrana, nos termos dos artigos 387 e 390 do Regimento Interno desta Casa de Leis.

- Após a leitura na íntegra dos requerimentos, o Sr. Presidente, colocou-os um a um em votação nominal, sendo aprovado pelos vereadores: Adriano Netto Soares, Ailton da Paixão Ferreira Nunes, Airton José Bis, Célio Francisco dos Santos, Dewilson Braga dos Reis, José Atahyde Baldrini Bidinello, Lúcia Rosa da Silva Poiares, Maria de Fátima Fernandes do Bem, Marisa Luciana de Oliveira, Ricardo Adriano de Luna Farias, Rubens Clayton de Carvalho e Thiago Henrique de Assis.

- O Sr. Presidente, solicitou a leitura das Moções nºs 01/2019 e 02/2019 e da Indicação nº 01/2019.

- Moção nº 01/2019, autoria do Vereador Denis Donizeti da Silva – Moção de Aplauso e reconhecimento a Doutra Michelle Albacete Maia, em virtude do excelente, relevante e reconhecimento trabalho, que a mesma exerce como médica pediatra no município de Serrana.





# Câmara Municipal de Serrana

Av. Deolinda Rosa, 1048 - Centro - CEP 14150-000 - Serrana/SP

Fone/Fax: (16) 3987 - 1320 / 3987 - 2268

camaraserrana@terra.com.br

CNPJ: 49.230.600/0001-35

**SERRANA, SP**

- Moção nº 02/2019, autoria do Vereador Denis Donizeti da Silva – Moção de Aplauso e

reconhecimento a Ilustre Senhora Doutora, em virtude do excelente, relevante e reconhecimento trabalho, que a mesma exerce como cirurgiã dentista infantil no município de Serrana

- Indicação nº 01/2019, autoria da Vereadora Maria de Fátima Fernandes do Bem – Indica ao Prefeito Municipal em conjunto com a Secretaria Municipal de infraestrutura e o Departamento Municipal de Trânsito, proceda: - realização de um estudo para facilitar o tráfego de veículos na rua Sergio José Dias, pois essa rua é muito estreita e diariamente tem caminhões estacionados, o que impossibilita entrada e saída de veículos nessa rua; - Instalar placas de proibido estacionar em um dos lados da rua Quirino José do Bem, entre as ruas Vicente de Paula Lima e Santa Catarina; - Implantar sentido único a rua Quirino José do Bem, entre as ruas Vicente de Paula Lima e Santa Catarina. Após a leitura na íntegra das Moções e da indicação, o Sr. Presidente, encaminhou-as a quem de direito. Esgotadas as matérias do expediente e não havendo oradores inscritos, o Sr. Presidente, suspendeu a sessão pelo prazo regimental. Decorrido o intervalo regimental, feita a chamada e verificado a presença de todos, o Sr. Presidente, deu por reaberta a presente sessão, passando para Ordem do Dia.

- O Sr. Presidente, solicitou a leitura do requerimento de nº 21/2019, em regime de urgência especial para tramitação do Projeto de Lei Complementar nº 01/2019, Executivo Municipal – Autoriza o Poder Executivo municipal a alienar, mediante dação em pagamento, imóveis pertencentes ao patrimônio municipal de dá outras providências.

-Após a leitura na íntegra do requerimento, o Sr. Presidente, solicitou a chamada dos senhores vereadores para votação nominal, sendo aprovado pelos vereadores: Adriano Netto Soares, Ailton da Paixão Ferreira Nunes, Airton José Bis, Célio Francisco dos Santos, Dewilson Braga dos Reis, José Atahyde Baldrini Bidinello, Lúcia Rosa da Silva Poiares, Maria de Fátima Fernandes do Bem, Marisa Luciana de Oliveira, Ricardo Adriano de Luna Farias, Rubens Clayton de Carvalho e Thiago Henrique de Assis.

O Sr. Presidente, solicitou a leitura dos pareceres das Comissões Permanentes ao Projeto de Lei Complementar nº 01/2019, Executivo Municipal – Autoriza o Poder Executivo municipal a alienar, mediante dação em pagamento, imóveis pertencentes ao patrimônio municipal de dá outras providências. Com aprovação do requerimento de



# Câmara Municipal de Serrana

Av. Deolinda Rosa, 1048 - Centro - CEP 14150-000 - Serrana/SP

Fone/Fax: (16) 3987 - 1320 / 3987 - 2268

camaraserrana@terra.com.br

CNPJ: 49.230.600/0001-35

**SERRANA - SP**

urgência especial e de posse dos pareceres favoráveis a sua tramitação regimental, coloco-o em 1ª (primeira) e 2ª (segunda) discussão. Não havendo interessados em discuti-lo o Sr. Presidente, colocou-o em 1ª (primeira) e 2ª (segunda) votação nominal, sendo aprovado pelos vereadores: Adriano Netto Soares, Ailton da Paixão Ferreira Nunes, Airton José Bis, Célio Francisco dos Santos, Dewilson Braga dos Reis, José Atahyde Baldrini Bidinello, Lúcia Rosa da Silva Poiares, Maria de Fátima Fernandes do Bem, Marisa Luciana de Oliveira, Ricardo Adriano de Luna Farias, Rubens Clayton de Carvalho e Thiago Henrique de Assis.

- O Sr. Presidente, solicitou a leitura do requerimento de nº 23/2019, em regime de urgência especial para tramitação do Projeto de Lei nº 02/2019, Executivo Municipal – Autoriza o Poder Executivo Municipal a celebrar convênio com a Prefeitura Municipal de ICÊM, Estado de São Paulo visando a cessão de servidor público municipal e dá outras providências. Após a leitura na íntegra do requerimento, o Sr. Presidente solicitou a chamada dos senhores vereadores para votação nominal, sendo aprovado pelos vereadores: Adriano Netto Soares, Ailton da Paixão Ferreira Nunes, Airton José Bis, Célio Francisco dos Santos, Dewilson Braga dos Reis, José Atahyde Baldrini Bidinello, Lúcia Rosa da Silva Poiares, Maria de Fátima Fernandes do Bem, Marisa Luciana de Oliveira, Ricardo Adriano de Luna Farias, Rubens Clayton de Carvalho e Thiago Henrique de Assis. O Sr. Presidente, solicito a leitura dos pareceres das Comissões Permanentes ao Projeto de Lei nº 02/2019, Executivo Municipal – Autoriza o Poder Executivo Municipal a celebrar convênio com a Prefeitura Municipal de ICÊM, Estado de São Paulo visando a cessão de servidor público municipal e dá outras providências. Com aprovação do requerimento de urgência especial e de posse dos pareceres favoráveis a sua tramitação regimental, coloco-o em única discussão. Não havendo interessados em discuti-lo, o Sr. Presidente, colocou-o em única votação nominal, sendo aprovado pelos vereadores: Adriano Netto Soares, Ailton da Paixão Ferreira Nunes, Airton José Bis, Célio Francisco dos Santos, Dewilson Braga dos Reis, José Atahyde Baldrini Bidinello, Lúcia Rosa da Silva Poiares, Maria de Fátima Fernandes do Bem, Marisa Luciana de Oliveira, Ricardo Adriano de Luna Farias, Rubens Clayton de Carvalho e Thiago Henrique de Assis.



# Câmara Municipal de Serra

Av. Deolinda Rosa, 1048 - Centro - CEP 14150-000 - Serra/SP

Fone/Fax: (16) 3987 - 1320 / 3987 - 2268

camaraserra@terra.com.br

CNPJ: 49.230.600/0001-35

**SERRANA, SP**

- O Sr. Presidente, colocou-o em única discussão o Projeto de lei nº 19/2018, oriundo Executivo – que fixa os valores para estabelecer e encontrar as obrigações de pequeno valor da municipalidade, disciplinando as disposições previstas no § 4º do artigo 100 da Constituição Federal e artigo 87 do Ato das Disposições Transitórias, em virtude dos vereadores Denis Donizeti da Silva e Maria de Fátima Fernandes do Bem terem solicitados pedido de vista em sessão ordinária realizada em 20 de novembro de 2018 e 04 de dezembro de 2018. Não havendo interessados em discuti-lo, o Sr. Presidente, colocou-o em única votação nominal, obtendo votos favoráveis a sua aprovação dos Vereadores Adriano Netto Soares, Ailton da Paixão Ferreira Nunes, Célio Francisco dos Santos, Dewilson Braga dos Reis e Ricardo Adriano de Luna Farias, e votos contrário a sua aprovação dos Vereadores: Airton José Bis, José Atahyde Baldrini Bidinello, Lúcia Rosa da Silva Poiares, Maria de Fátima Fernandes do Bem, Marisa Luciana de Oliveira, Rubens Clayton de Carvalho e Thiago Henrique de Assis, portanto o Projeto de Lei em tramite foi **REJEITADO**, por 7 (sete) votos contra e 5 (cinco) votos a favor.

- O Sr. Presidente, solicitou a leitura dos pareceres das Comissões Permanentes ao Projeto de Lei nº 36/2018 – autoria do Vereador Denis Donizeti da Silva – Dispõe sobre a implantação de bebedouros e comedouros para cães nas praças e áreas de lazer no município de Serra. De posse dos pareceres favoráveis a sua tramitação regimental colocou-o em única discussão. O Vereador Denis Donizeti da Silva relatou ser viável e não acarretara gastos para o município e sua implantação será mediante a criação de convênios. Não havendo mais interessados em discuti-lo, o Sr. Presidente, colocou-o em única votação nominal, sendo aprovado pelos vereadores: Adriano Netto Soares, Ailton da Paixão Ferreira Nunes, Airton José Bis, Célio Francisco dos Santos, Dewilson Braga dos Reis, José Atahyde Baldrini Bidinello, Lúcia Rosa da Silva Poiares, Maria de Fátima Fernandes do Bem, Marisa Luciana de Oliveira, Ricardo Adriano de Luna Farias, Rubens Clayton de Carvalho e Thiago Henrique de Assis.

- O Sr. Presidente, solicitou a leitura dos pareceres das Comissões Permanentes ao Projeto de Lei nº 39/2018 – autoria do Vereador Denis Donizeti da Silva – Autoriza a instituição, no âmbito do Município de Serra, do PROMED – Programa de Medicamentos para população carente e dá outras providências.





# Câmara Municipal de Serrana

Av. Deolinda Rosa, 1048 - Centro - CEP 14150-000 - Serrana/SP

Fone/Fax: (16) 3987 - 1320 / 3987 - 2268

camaraserrana@terra.com.br

CNPJ: 49.230.600/0001-35

**SERRANA - SP**

De posse dos pareceres favoráveis a sua tramitação regimental, o Sr. Presidente, colocou-o em única discussão. Não havendo interessados em discuti-lo, o Sr. Presidente, colocou-o em única votação nominal, sendo aprovado pelos vereadores: Adriano Netto Soares, Ailton da Paixão Ferreira Nunes, Airton José Bis, Célio Francisco dos Santos, Dewilson Braga dos Reis, José Atahyde Baldrini Bidinello, Lúcia Rosa da Silva Poiares, Maria de Fátima Fernandes do Bem, Marisa Luciana de Oliveira, Ricardo Adriano de Luna Farias, Rubens Clayton de Carvalho e Thiago Henrique de Assis.

- O Sr. Presidente, solicitou a leitura dos pareceres das Comissões Permanentes ao Projeto de Lei Complementar nº 13/2018 – Executivo Municipal – Altera dispositivos da Lei Complementar nº 177/2006, que dispõe sobre o Código de Posturas do Município de Serrana e dá outras providências. De posse dos pareceres favoráveis a sua tramitação regimental, o Sr. Presidente, colocou-o em primeira discussão. Não havendo interessados em discuti-lo, o Sr. Presidente, colocou-o em primeira votação nominal, sendo aprovado pelos vereadores: Adriano Netto Soares, Ailton da Paixão Ferreira Nunes, Airton José Bis, Célio Francisco dos Santos, Dewilson Braga dos Reis, José Atahyde Baldrini Bidinello, Lúcia Rosa da Silva Poiares, Maria de Fátima Fernandes do Bem, Marisa Luciana de Oliveira, Ricardo Adriano de Luna Farias, Rubens Clayton de Carvalho e Thiago Henrique de Assis.

- Esgotadas as matérias da Ordem do Dia, e não havendo oradores inscritos em explicação pessoal e nada mais a tratar em nome de Deus, o Sr. Presidente, deu por encerrada a presente sessão, da qual a presente ata depois de lida e provada será assinada.

CÂMARA MUNICIPAL DE SERRANA.

05 de Fevereiro de 2019.

Ver. Presidente DENIS DONIZETI DA SILVA

Ver. 1ª Secretária MARISA LUCIANA DE OLIVEIRA XAVIER



SERRANA - SP

# Câmara Municipal de Serrana

Av. Deolinda Rosa nº 1048 - Jd. das Rosas - CEP 14150-000 - Serrana/SP

Fone/Fax: (16) 3987 - 1320 / 3987 - 2268

camaraserrana@terra.com.br | CNPJ: 49.230.600/0001-35

AUTOGRAFO Nº 04/2019

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 01/2019 - EXECUTIVO

**AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL  
A ALIENAR, MEDIANTE DAÇÃO EM  
PAGAMENTO, IMÓVEIS PERTENCENTES AO  
PATRIMÔNIO MUNICIPAL, E DÁ OUTRAS  
PROVIDÊNCIAS.**

VALÉRIO ANTONIO GALANTE, Prefeito Municipal de Serrana, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, em especial quanto ao Art. 54, Inciso XII da Lei Orgânica do Município de Serrana;

FAZ SABER que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte lei:

Art. 1º. Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a alienar, mediante dação em pagamento, imóveis de sua propriedade, sem benfeitorias, avaliados em R\$ 10.981.430,54 (dez milhões, novecentos e oitenta e um mil, quatrocentos e trinta reais e cinquenta e quatro centavos), descritos no ANEXO I, desta lei.

§ 1º. A dação em pagamento, objeto desta lei, tem por finalidade saldar parte da dívida do precatório de desapropriação, realizada pelo Decreto Municipal nº 31/87, de 05 de novembro de 1987, para implantação de casas populares, que totaliza a importância de R\$ 23.283.442,28 (vinte e três milhões, duzentos e oitenta e três mil, quatrocentos e quarenta e dois reais e vinte e oito centavos), do Processo nº 0000031.38.1987.8.26.0596, juntos aos seus credores, constantes no ANEXO II, parte integrante da presente lei.

§ 2º. Com a efetivação da dação em pagamento dos imóveis constantes no ANEXO I da presente lei, o Poder Executivo Municipal oficiará ao DEPRE – Departamento de Precatório do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, comunicando a quitação parcial ora efetivada.

Art. 2º. Para a concretização da dação em pagamento, ficam desafetadas as áreas públicas que compõem os seguintes loteamentos e seus respectivos registros imobiliários: a) Loteamento Octacílio José do Bem, com área total de 907,77 metros quadrados, matrícula nº 825 do CRI de Serrana; b) Loteamento Rômulo Montanari, com área total de 1.973,90 metros quadrados, a ser desmembrada da matrícula nº 2662 do CRI de Serrana; c) Loteamento Jardim Boa Vista, com área total de 1.250,00 metros quadrados, matrícula nº 2940 do CRI de Serrana; d) Loteamento Jardim Boa Vista, com área total de 1.250,00 metros quadrados, matrícula nº 2941 do CRI de Serrana; e) Loteamento Jardim Boa Vista, com área total de 1.380,00 metros quadrados, matrícula nº 2942 do CRI de Serrana; f) Loteamento Santa Clara I, com área total de 922,50 metros quadrados, a ser desmembrada da matrícula nº 2258 do CRI de Serrana; g) Loteamento Santa Clara I, com área total de 1.114,94 metros quadrados, a ser desmembrada da matrícula nº 2259 do CRI de Serrana; h) Loteamento Parque das Amoreiras, com área total de 5.905,51 metros quadrados, a ser desmembrada da matrícula nº 9895, do CRI de Serrana.

Art. 3º. As despesas com desmembramentos, retificações de áreas e seus respectivos registros, ficarão a cargo do Município de Serrana.



SERRANA - SP

# Câmara Municipal de Serrana

Av. Deolinda Rosa nº 1048 - Jd. das Rosas - CEP 14150-000 - Serrana/SP

Fone/Fax: (16) 3987 - 1320 / 3987 - 2268

camaraserrana@terra.com.br | CNPJ: 49.230.600/0001-35

Art. 4º. As despesas decorrentes com a execução desta lei correrão por conta das dotações próprias do orçamento em vigor.

Art. 5º. Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, especialmente as Leis Complementares nº 385/2015, de 20 de março de 2015; Lei Complementar nº 454/2016, de 12 de setembro de 2016; Lei Complementar nº 291/2011, de 28 de setembro de 2011; Lei Complementar nº 328/2013, de 20 de junho de 2013; Lei Complementar nº 476/2017, de 24 de agosto de 2017; Lei Complementar nº 288/2011, de 29 de junho de 2011; Lei Complementar nº 293/2011, de 28 de setembro de 2011 e Lei Complementar nº 368/2014, de 01 de setembro de 2014.

CÂMARA MUNICIPAL DE SERRANA/SP,  
06 de Fevereiro de 2019.

VER. DENIS DONIZETI DA SILVA  
Presidente

VER. MARISA LUCIANA DE OLIVEIRA  
1ª Secretária





**SERRANA - SP**

# **Câmara Municipal de Serrana**

Av. Deolinda Rosa, 1048 - Centro - CEP 14150-000 - Serrana/SP

Fone/Fax: (16) 3987 - 1320 / 3987 - 2268

camaraserrana@terra.com.br

CNPJ: 49.230.600/0001-35

## **ANEXO I**

### **Loteamento Octacílio José do Bem**

#### **Matrícula nº 823 – CRI de Serrana**

Um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Avenida Leolino Gonçalves de Oliveira, lado par, constituído pelo LOTE 1, da QUADRA 04 do Loteamento Residencial e Comercial Octacílio José do Bem, medindo 5,21 metros de frente, 15,52 metros em curva de 9,00 metros de raio da esquina formada pela Avenida Leolino Gonçalves de Oliveira e Rua Wiltom F. Marques, 14,06 metros de fundos por 10,01 metros de frente aos fundos, do lado direito de quem do imóvel para a rua olha e 19,27 metros do lado esquerdo, perfazendo a área total de 270,10 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 697796.

#### **Matrícula nº 824 – CRI de Serrana**

Um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Avenida Leolino Gonçalves de Oliveira, lado par, constituído pelo LOTE 2, da QUADRA 04 do Loteamento Residencial e Comercial Octacílio José do Bem, medindo 14,10 metros de frente, 11,06 metros de fundos por 19,27 metros de frente aos fundos, do lado direito de quem do imóvel para a rua olha e 18,20 metros, confrontando do lado direito de quem do imóvel para a rua olha com o 01, do lado esquerdo com o Loteamento Jardim das Rosas III e nos fundos com a Área Institucional, entre a Rua Wiltom F. Marques e o Loteamento Jardim das Rosas III, perfazendo a área total de 263,48 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 697798.

#### **Matrícula nº 825 – CRI de Serrana**

Um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, destinado à ÁREA INSTITUCIONAL, da QUADRA 04, DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL E COMERCIAL OCTACÍLIO JOSÉ DO BEM, com frente para a Rua Rodrigo Andrei Chavans, lado ímpar, medindo 18,15 metros de frente, 12,52 metros em curva de 9,00 metros de raio na esquina, formada pela Rua Rodrigo Andrei Chavans e Rua Wiltom F. Marques; 28,12 metros de fundos, 35,60 metros da frente aos fundos, do lado direito de quem do imóvel para a rua olha; 25,61 metros do lado esquerdo; confrontando do lado direito de quem do imóvel para a rua olha, com os loteamentos Jardim Mariana e Jardim das Rosas III, do lado esquerdo com a Rua Wilton F. Marques, nos fundos, com os lotes 01 e 02, entre a Rua Wiltom F. Marques e os Loteamentos Jardim Mariana e Jardim das Rosas III, perfazendo uma área de 907,77 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 852100.

### **Loteamento Monte Castelo**

#### **Matrícula nº 8.414 – CRI de Serrana**

Um terreno urbano, a ser desmembrado do Sistema de Lazer do Loteamento Monta Castelo, de propriedade do Município de Serrana, situado nesta cidade e Comarca, na divisa da Rua Luiz Siodoni com o campo de Futebol do Serrana Esporte Clube: deste ponto segue em linha reta pelo alinhamento predial da Rua Luiz Siodoni com rumo de SW 21°24'51" NE e na distância de 109,00 metros; daí deflete à direita em linha curva com raio de 10,34 metros e desenvolvimento de 13,70 metros; deste ponto segue pelo alinhamento predial da Rua Severino Jose da Costa com rumo de NW 57°54'42" SE e distância de 15,32 metros deste ponto deflete à direita com rumo de SW 28°12'39" NE e distância de 90,00 metros, confrontando com área remanescente do mesmo; deste ponto deflete à direita com rumo de NW 24°48' SE e distância de 46,70 metros, confrontando com o campo de futebol; ponto este onde teve início e fim a presente descrição perímetrica que acusou uma área de 3.003,51 metros quadrados de propriedade da Prefeitura Municipal de Serrana. Cadastro Municipal nº 128000.





**SERRANA - SP**

# **Câmara Municipal de Serrana**

Av. Deolinda Rosa, 1048 - Centro - CEP 14150-000 - Serrana/SP

Fone/Fax: (16) 3987 - 1320 / 3987 - 2268

camaraserrana@terra.com.br

CNPJ: 49.230.600/0001-35

## **Loteamento Rômulo Montanari**

### Matrícula nº 12.115 - CRI de Serrana

IMÓVEL: Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, constituído pelo LOTE 13 da QUADRA 2 do loteamento denominado Rômulo Montanari, medindo 7,65 metros de frente, confrontando com o alinhamento predial da Rua Antônio Honório Ribeiro; do lado direito, de quem da Rua olha para o imóvel, mede 20,02 metros, confrontando com o lote 14 da quadra 2; do lado esquerdo mede 19,99 metros, confrontando com o lote 12 da quadra 2; e aos fundos mede 8,22 metros, confrontando com parte do lote 06 da quadra 2; perfazendo a área total de 158,43 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 607611.

### Matrícula nº 12.229 - CRI de Serrana

IMÓVEL: Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, constituído pelo LOTE 31 da QUADRA 6 do loteamento denominado Rômulo Montanari, medindo 8,97 metros de frente, confrontando com o alinhamento predial da Rua Sebastião José Fernandes; do lado direito, de quem da Rua olha para o imóvel, mede 24,72 metros, confrontando com o lote 32 da quadra 6; do lado esquerdo mede 24,74 metros, confrontando com o lote 30 da quadra 6; e aos fundos mede 8,97 metros, confrontando com parte dos lotes 12 e 13 da quadra 6; perfazendo a área total de 221,70 metros quadrados. Cadastrado Municipal nº 577020.

### Matrícula nº 12.230 - CRI de Serrana

IMÓVEL: Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, constituído pelo LOTE 31 da QUADRA 6 do loteamento denominado Rômulo Montanari, medindo 8,98 metros de frente, confrontando com o alinhamento predial da Rua Sebastião José Fernandes; do lado direito, de quem da Rua olha para o imóvel, mede 24,76 metros, confrontando com o imóvel matriculado sob nº 33.425, do 2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto; do lado esquerdo mede 24,72 metros, confrontando com o lote 31 da quadra 6; e aos fundos mede 8,98 metros, confrontando com parte dos lotes 13 e 14 da quadra 6; perfazendo a área total de 222,19 metros quadrados. Cadastrado Municipal nº 577010.

### Matrícula nº 2.662 - CRI de Serrana

UMA ÁREA DE TERRAS, situada nesta cidade e Comarca, a ser desmembrada da Área Institucional 2, do Loteamento Rômulo Montanari, com a seguinte descrição: Principia em um ponto denominado 6, localizado no alinhamento predial da avenida Deolinda Rosa e divisa da matrícula nº 2661, deste ponto segue, pelo alinhamento predial da avenida Deolinda Rosa, no rumo, de 12°41'05"NE e distância de 10,55 metros até encontrar o ponto 7 deste ponto deflete a direita e segue, na mesma confrontação, no rumo de 22°03'3355 "NE e distancia de 10,63 metros até encontrar o ponto 8, deste deflete a direita e segue em curva, na mesma confrontação, no raio de 72,79 metros e desenvolvimento de 25,96 metros até encontrar o ponto 9, deste ponto segue em curva, na mesma confrontação, no raio de 184,14 metros e desenvolvimento de 37,29 metros até encontrar o ponto 10, deste ponto deflete a direita e segue, confrontando com as matrículas nº 2664 e 2663, no rumo de 7°02'35"SW e distância de 40,01 metros até encontrar o ponto 16, deste ponto deflete a direita e segue, confrontando com a matrícula nº 2663, no rumo de 82°57'25"SE e distância de 8,46 metros até encontrar o ponto 15, deste ponto vira à esquerda e segue no rumo de NE7°02'35" e distância de 21,68 metros até encontrar o ponto 15-A, deste ponto vira à direita e segue no rumo de NW83°42'23" e distância de 41,76 metros até encontrar o ponto 6, local aonde principiaram e findam esta descrição perimétrica , perfazendo a área de 1.973,90 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 607659.





**SERRANA - SP**

# **Câmara Municipal de Serrana**

Av. Deolinda Rosa, 1048 - Centro - CEP 14150-000 - Serrana/SP

Fone/Fax: (16) 3987 - 1320 / 3987 - 2268

camaraserrana@terra.com.br

CNPJ: 49.230.600/0001-35

## **Loteamento Jardim Cristina**

### Matrícula nº 12.744 – CRI de Serrana

Um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca de Serrana, à Rua Santa Catarina, do lado ímpar, distante 85,00 metros da esquina da Rua Rio Grande do Sul, entre a Rua Rio Grande do Sul e Rua Guanabara, medindo 10,00 metros de frente e nos fundos, por 25,00 metros de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando por um lado com terreno de Ricardo Titoto Neto e outros, por outro lado e pelos fundos com terrenos de Pedro Biagi Neto e outros, perfazendo uma área de 250,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 418050.

### Matrícula nº 12.745 – CRI de Serrana

Um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca de Serrana, à Rua Santa Catarina, do lado ímpar, distante 75,00 metros da esquina da Rua Rio Grande do Sul, entre a Rua Rio Grande do Sul e Rua Guanabara, medindo 10,00 metros de frente e nos fundos, por 25,00 metros de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando por ambos os lados e pelos fundos com terrenos de Pedro Biagi Neto e outros, perfazendo uma área de 250,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 418100.

## **Loteamento Bela Vista**

### Matrícula nº 9.485 – CRI de Serrana

Um terreno urbano, situado de frente a Rua Antonio Honório Ribeiro, do Loteamento Jardim Boa Vista, a ser desmembrado da matrícula nº 9485, do CRI de Serrana, medindo 28,18 metros de frente; do lado esquerdo de quem da rua olha mede 28,69 metros, confrontando com área de Maria do Rosário Dias e outros, matrícula nº 43.266, do 2º CRI de Ribeirão Preto; do lado direito mede 39,27 metros, confrontando com a Rua Pedro Biagi; aos fundos mede em dois sentidos, 16,33 metros e 10,81 metros, confrontando com área de espólio de Walter Pereira Borges, matrícula nº 51.789, do 2º CRI de Ribeirão Preto, perfazendo uma área total de 794,76 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 222700.

### Matrícula nº 12.479 – CRI de Serrana

Um terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Vicente de Paula Lima, medindo em linha reta 30,80 metros de frente por 20,00 metros de um lado, por onde confronta com a Rua J. D. Martins, com qual faz esquina, por 18,70 metros por onde confronta com Moacyr José do Bem, e nos fundos mede 28,90 metros e confronta com quem de direito, perfazendo uma área total de 597,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 231000.

## **Loteamento Jardim Boa Vista**

### Matrícula nº 2.940 - CRI de Serrana

Um terreno, de forma regular, localizada no quarteirão formado pelas Ruas José Pedro Barbosa, Orlando Jacob, João Scodinho e João Amâncio, lado par, medindo 50,00 metros de frente para Rua João Amâncio; 50,00 metros de fundos confrontando com “Área Desmembrada 04”; 25,00 metros do lado direito, de quem da área olha para a Rua, confrontando com “Área Desmembrada 02”; 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com a Rua Orlando Jacob, perfazendo uma área de 1.250,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 555625.

### Matrícula nº 2.941 - CRI de Serrana

Um terreno, de forma regular, localizada no quarteirão formado pela Ruas José Pedro Barbosa, Orlando Jacob, João Scodinho e João Amâncio, lado ímpar, medindo 50,00 metros de frente para Rua José Pedro Barbosa; 50,00 metros de fundos confrontando com “Área Desmembrada 03”; 25,00 metros do lado direito, de quem da área olha para a Rua, confrontando com a Rua Orlando Jacob; 25,00 metros do lado





# Câmara Municipal de Serrana

Av. Deolinda Rosa, 1048 - Centro - CEP 14150-000 - Serrana/SP

Fone/Fax: (16) 3987 - 1320 / 3987 - 2268

camaraserrana@terra.com.br

CNPJ: 49.230.600/0001-35

## **SERRANA - SP**

esquerdo, confrontando com a “Área Desmembrada 02” e “Área Remanescente”, perfazendo uma área de 1.250,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 555600.

### Matrícula nº 2.942 - CRI de Serrana

Um terreno, de forma regular, localizada no quarteirão formado pela Ruas José Pedro Barbosa, Orlando Jacob, João Scodinho e João Amâncio, lado ímpar, medindo 92,00 metros de frente para Rua José Pedro Barbosa; 92,00 metros de fundos confrontando com “Área Desmembrada 01” e “Área Desmembrada 02”; 15,00 metros do lado direito, de quem da área olha para a Rua, confrontando com “Área Desmembrada 04”; 15,00 metros do lado esquerdo, confrontando com a Rua João Scodinho, perfazendo uma área de 1.380,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 555575.

## **Loteamento Santa Clara I**

### Matrícula nº 2.258 – CRI de Serrana

Uma área de terras, a ser desmembrada da Área Institucional 1, do Loteamento Santa Clara I, da matrícula nº 2258, do CRI de Serrana, localizado no alinhamento predial da Rua Francisco Joaquim Rizzotti e divisa do Lote 19 da quadra M, daí segue em linha reta por 20,50 metros confrontando com o lote 19 da quadra M, daí deflete à direita por 45,00 metros confrontando com os lotes 14, 15, 16, 17 e 18 da quadra M, daí deflete à direita com ângulo de 90°, por 20,50 metros, confrontando com área remanescente da própria matrícula, daí deflete a direita com ângulo de 90°, por 45,00 metros pelo alinhamento predial da Rua Francisco Joaquim Rizzotti, até o ponto onde teve início e fim a presente descrição, perfazendo a área total de 922,50 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 981958.

### Matrícula nº 2.259 – CRI de Serrana

Uma área de terras, a ser desmembrada da Área Institucional 2, do Loteamento Santa Clara I, da matrícula nº 2259, do CRI de Serrana, localizado no alinhamento predial da Rua Valter Pereira Borges e divisa da “Área Verde / Lazer 3”, daí segue em linha reta por 24,01 metros pelo alinhamento predial da Rua Valter Pereira Borges, daí deflete à direita em curva de raio de 9,00 metros por 8,42 metros, confrontando com o cruzamento das ruas Valter Pereira Borges e Rua Francisco Joaquim Rizzotti, daí segue por 40,00 metros pelo alinhamento predial da Francisco Joaquim Rizzotti, daí deflete à direita com ângulo de 90° por 20,50 metros confrontando com remanescente da própria matrícula, daí deflete a direita com ângulo de 90° por 64,04 metros pela mesma confrontação, até o ponto onde teve início e fim a presente descrição, perfazendo área total de 1.114,94 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 982200.

## **Loteamento Jardim das Rosas II**

### Matrícula nº 8.694 – CRI de Serrana

Um terreno urbano, situado de frente a Rua Domingos Teoro, do Loteamento Jardim das Rosas II, medindo 50,75 metros de frente; do lado esquerdo, de quem da rua olha, mede 20,73 metros confrontando com o Lote 01 da Quadra M; do lado direito mede 25,13 metros, confrontando com área do Município de Serrana (matrícula nº 8693, do CRI de Serrana); aos fundos mede 50,43 metros, confrontando com os Lotes 08, 09, 10, 11 e 12 da Quadra M, perfazendo uma área total de 1.144,42 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 645040.

### Matrícula nº 8.693 – CRI de Serrana

Um terreno urbano, situado de frente a Rua Benedito Carlos dos Santos, do Loteamento Jardim das Rosas II, medindo 14,00 metros de frente; do lado esquerdo, de quem da rua olha, mede 35,73 metros, confrontando com o Loteamento Jardim das Rosas III; do lado direito mede 49,54 metros, confrontando com os Lotes 13, 14, 15, 16 e 17 da Quadra M; aos fundos mede 25,13 metros, confrontando com área do





**SERRANA - SP**

# Câmara Municipal de Serrana

Av. Deolinda Rosa, 1048 - Centro - CEP 14150-000 - Serrana/SP

Fone/Fax: (16) 3987 - 1320 / 3987 - 2268

camaraserrana@terra.com.br

CNPJ: 49.230.600/0001-35

Município de Serrana (matrícula nº 8694, do CRI de Serrana), perfazendo uma área total de 752,50 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 645030.

## **Loteamento Parque das Amoreiras**

### Matrícula nº 9.895 – CRI de Serrana

Um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, de forma irregular, situada na Rua Emilio Valdevite, a ser desmembrado da Área Institucional B, do loteamento denominado PARQUE DAS AMOREIRAS, com as seguintes descrições e confrontações, a saber: tem início o perímetro, no PC de uma curva localizada no alinhamento da Rua Emilio Valdevite, deste segue em curva a direita com raio de 6,00 metros e desenvolvimento de 14,11 metros até o PT da Rua Geraldo Aparecido Rosário, deste segue pelo alinhamento da Rua Geraldo Aparecido Rosário com uma distância de 107,89 metros até o alinhamento da divisa; daí deflete à direita e segue pelo alinhamento da divisa com o rumo 47°19'28"SW com uma distância de 123,28 metros; na intersecção do alinhamento da Rua Emilio Valdevite com a Rua Oswaldo Alberto; daí deflete à direita e segue pelo alinhamento da Rua Emilio Valdevite com uma distância de 35,09 metros até a divisa da área remanescente da Prefeitura Municipal de Serrana, daí deflete à direita e segue pelo alinhamento da referida área remanescente, com uma distância de 35,00 metros, daí vira à esquerda com uma distância de 45,00 metros, daí vira à esquerda com uma distância de 35,00 metros, confrontando nestes dois sentidos com área remanescente da Prefeitura Municipal de Serrana, daí vira à direita e segue pelo alinhamento da Rua Emilio Valdevite com uma distância de 78,76 metros até ponto inicial desta descrição, perfazendo a área total de 5.905,51 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 986700.

## **Loteamento Jardim Santa Luzia**

### Matrícula nº 7.752 - CRI de Serrana

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, de formato regular, constituído pelo LOTE 15 da QUADRA 3 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a Rua 2, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote no 14, do lado esquerdo com o lote nº 16 e aos fundos com o lote nº 38, perfazendo a área total de 200,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 985732.

### Matrícula nº 7.753 - CRI de Serrana

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, de formato regular, constituído pelo LOTE 16 da QUADRA 3 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a Rua 2, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote no 15, do lado esquerdo com o lote nº 17 e aos fundos com o lote nº 37, perfazendo a área total de 200,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 985733.

### Matrícula nº 7.754 - CRI de Serrana

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, de formato regular, constituído pelo LOTE 17 da QUADRA 3 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a Rua 2, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote nº 16, do lado esquerdo com o lote nº 18 e aos fundos com o lote nº 36, perfazendo a área total de 200,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 985734.

### Matrícula nº 7.755 - CRI de Serrana

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, de formato regular, constituído pelo LOTE 18 da QUADRA 3 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a Rua 2, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros da frente aos fundos, de ambos os





**SERRANA - SP**

# Câmara Municipal de Serrana

Av. Deolinda Rosa, 1048 - Centro - CEP 14150-000 - Serrana/SP

Fone/Fax: (16) 3987 - 1320 / 3987 - 2268

camaraserrana@terra.com.br

CNPJ: 49.230.600/0001-35

lados, confrontando do lado direito com o lote nº 17, do lado esquerdo com o lote nº 19 e aos fundos com o lote nº 35, perfazendo a área total de 200,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 985735.

## Matrícula nº 7.756 - CRI de Serrana

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, de formato regular, constituído pelo LOTE 19 da QUADRA 3 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a Rua 2, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote nº 18, do lado esquerdo com o lote nº 20 e aos fundos com o lote nº 34, perfazendo a área total de 200,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 985736.

## Matrícula nº 7.757 - CRI de Serrana

IMÓVEL UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, de formato regular, constituído pelo LOTE 20 da QUADRA 3 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a Rua 2, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote nº 19, do lado esquerdo com o lote nº 21 e aos fundos com o lote nº 33, perfazendo a área total de 200,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 985737.

## Matrícula nº 7.758 - CRI de Serrana

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, de formato regular, constituído pelo LOTE 21 da QUADRA 3 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a Rua 2, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote nº 20, do lado esquerdo com o lote nº 22 e aos fundos com o lote nº 32, perfazendo a área total de 200,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 985738.

## Matrícula nº 7.759 - CRI de Serrana

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado cidade e Comarca, de formato regular, constituído pelo LOTE 22 da QUADRA 3 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a Rua 2, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote nº 21, do lado esquerdo com o lote nº 23 e aos fundos com o lote nº 31, perfazendo a área total de 200,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 985739.

## Matrícula nº 7.760 - CRI de Serrana

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, de formato regular constituído pelo LOTE 23 da QUADRA 3 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a Rua 2, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote nº 22, do lado esquerdo com o lote nº 24 e aos fundos com o lote nº 30, perfazendo a área total de 200,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 985740.

## Matrícula nº 7.761 - CRI de Serrana

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, de formato regular, constituído pelo LOTE 24 da QUADRA 3 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a Rua 2, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote nº 23, do lado esquerdo com o lote nº 25 e aos fundos com o lote nº 29, perfazendo a área total de 200,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 985741.

## Matrícula nº 8.129 - CRI de Serrana

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, de formato regular, constituído pelo LOTE 2 da QUADRA 13 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a Rua 11, medindo 9,00 metros de frente e de fundos, por 21,50 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote nº 1, do lado esquerdo com o lote nº 3 e aos fundos com





**SERRANA - SP**

# Câmara Municipal de Serrana

Av. Deolinda Rosa, 1048 - Centro - CEP 14150-000 - Serrana/SP

Fone/Fax: (16) 3987 - 1320 / 3987 - 2268

camaraserrana@terra.com.br

CNPJ: 49.230.600/0001-35

Antonio Carlos Urenha, perfazendo a área total de 193,50 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 986163.

Matrícula nº 8.130 - CRI de Serrana

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, de formato regular, constituído pelo LOTE 3 da QUADRA 13 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a Rua 11, medindo 9,00 metros de frente e de fundos, por 21,50 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote nº 2, do lado esquerdo com o lote nº 4 e aos fundos com Antonio Carlos Urenha, perfazendo a área total de 193,50 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 986164.

Matrícula nº 8.131 - CRI de Serrana

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, de formato regular constituído pelo LOTE 4 da QUADRA 13 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a Rua 11, medindo 9,00 metros de frente e de fundos, por 21,50 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote nº 3, do lado esquerdo com o lote nº 5 e aos fundos com Antonio Carlos Urenha, perfazendo a área total de 193,50 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 986165.

Matrícula nº 8.132 - CRI de Serrana

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, de formato regular constituído pelo LOTE 5 da QUADRA 13 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a Rua 11, medindo 9,00 metros de frente e de fundos, por 21,50 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote nº 4, do lado esquerdo com o lote nº 6 e aos fundos com Antonio Carlos Urenha, perfazendo a área total de 193,50 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 986166.

Matrícula nº 8.133 - CRI de Serrana

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, de formato regular, constituído pelo LOTE 6 da QUADRA 13 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a Rua 11, medindo 9,00 metros de frente e de fundos, por 21,50 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote nº 5, do lado esquerdo com o lote nº 7 e aos fundos com Antonio Carlos Urenha, perfazendo a área total de 193,50 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 986167.

Matrícula nº 8.134 - CRI de Serrana

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, de formato irregular, constituído pelo LOTE 7 da QUADRA 13 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a Rua 11, onde mede 9,00 metros, face oposta com 9,02 metros onde confronta com Paulo Marcolino; da frente aos fundos, pelo lado direito de quem do imóvel olha para a Rua, mede 21,50 metros, confrontando com o lote nº 6, e pelo lado esquerdo mede 21,97 metros, confrontando com o lote nº 8, perfazendo a área total de 195,61 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 986168.

Matrícula nº 8.135 - CRI de Serrana

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, de formato irregular, constituído pelo LOTE 8 da QUADRA 13 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a Rua 11, onde mede 9,00 metros, face oposta com 10,03 metros, onde confronta com Paulo Marcolino; da frente aos fundos, pelo lado direito de quem do imóvel olha para a Rua, mede 21,97 metros, confrontando com o lote nº 7, e pelo lado esquerdo mede 22,63 metros, confrontando com o lote nº 9, perfazendo a área total de 200,70 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 986169.





**SERRANA - SP**

# **Câmara Municipal de Serrana**

Av. Deolinda Rosa, 1048 - Centro - CEP 14150-000 - Serrana/SP

Fone/Fax: (16) 3987 - 1320 / 3987 - 2268

camaraserrana@terra.com.br

CNPJ: 49.230.600/0001-35

## Matrícula nº 8.136 - CRI de Serrana

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, de formato irregular, constituído pelo LOTE 9 da QUADRA 13 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a Rua 11, onde mede 9,00 metros, face oposta com 10,03 metros, onde confronta com Paulo Marcolino; da frente aos fundos, pelo lado direito de quem do imóvel olha para a Rua, mede 22,63 metros, confrontando com o lote nº 8, e pelo lado esquerdo mede 23,29 metros, confrontando com o lote nº 10, perfazendo a área total de 206,64 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 986170.

## Matrícula nº 8.137 - CRI de Serrana

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, de formato irregular, constituído pelo LOTE 10 da QUADRA 13 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a Rua 11, onde mede 9,00 metros, face oposta com 10,03 metros, onde confronta com Paulo Marcolino; da frente aos fundos, pelo lado direito de quem do imóvel olha para a Rua, mede 23,29 metros, confrontando com o lote nº 9, e pelo lado esquerdo mede 23,95 metros, confrontando com o lote nº 1 perfazendo a área total de 212,58 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 986171.

### **Loteamento Jardim Paranoá**

## Matrícula nº 7.209 – CRI de Serrana

Um lote indicado como sendo o nº 03 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOÁ, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03 olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 02; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 04 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1003945.

## Matrícula nº 7.210 – CRI de Serrana

Um lote indicado como sendo o nº 04 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOÁ, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03 olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 03; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 05 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1003946.

## Matrícula nº 7.211 – CRI de Serrana

Um lote indicado como sendo o nº 05 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOÁ, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03 olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 04; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 06 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1003947.





**SERRANA - SP**

# Câmara Municipal de Serrana

Av. Deolinda Rosa, 1048 - Centro - CEP 14150-000 - Serrana/SP

Fone/Fax: (16) 3987 - 1320 / 3987 - 2268

camaraserrana@terra.com.br

CNPJ: 49.230.600/0001-35

## Matrícula nº 7.212 – CRI de Serrana

Um lote indicado como sendo o nº 06 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOA, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03 olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 05; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 07 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1003948.

## Matrícula nº 7.213 – CRI de Serrana

Um lote indicado como sendo o nº 07 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOA, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03 olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 06; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 08 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1003949.

## Matrícula nº 7.214 – CRI de Serrana

Um lote indicado como sendo o nº 08 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOA, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03 olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 07; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 09 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1003950.

## Matrícula nº 7.215 – CRI de Serrana

Um lote indicado como sendo o nº 09 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOA, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03 olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 08; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 10 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1003951.

## Matrícula nº 7.216 – CRI de Serrana

Um lote indicado como sendo o nº 10 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOA, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03 olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 09; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 11 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1003952.





# Câmara Municipal de Serrana

Av. Deolinda Rosa, 1048 - Centro - CEP 14150-000 - Serrana/SP

Fone/Fax: (16) 3987 - 1320 / 3987 - 2268

camaraserrana@terra.com.br

CNPJ: 49.230.600/0001-35

## **SERRANA - SP**

### Matrícula nº 7.217 – CRI de Serrana

Um lote indicado como sendo o nº 11 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOA, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 10; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 12 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1003953.

### Matrícula nº 7.218 – CRI de Serrana

Um lote indicado como sendo o nº 12 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOA, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 11; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 13 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1003954.

### Matrícula nº 7.219 – CRI de Serrana

Um lote indicado como sendo o nº 13 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOA, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 12; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 14 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1003955.

### Matrícula nº 7.220 – CRI de Serrana

Um lote indicado como sendo o nº 14 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOA, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 13; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 15 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1003956.

### Matrícula nº 7.221 – CRI de Serrana

Um lote indicado como sendo o nº 15 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOA, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 14; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 16 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1003957.





**SERRANA - SP**

# **Câmara Municipal de Serrana**

Av. Deolinda Rosa, 1048 - Centro - CEP 14150-000 - Serrana/SP

Fone/Fax: (16) 3987 - 1320 / 3987 - 2268

camaraserrana@terra.com.br

CNPJ: 49.230.600/0001-35

## Matrícula nº 7.222 – CRI de Serrana

Um lote indicado como sendo o nº 16 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOA, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03 olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 15; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 17 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1003958.

## Matrícula nº 7.223 – CRI de Serrana

Um lote indicado como sendo o nº 17 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOA, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03 olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 16; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 18 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1003959.

## Matrícula nº 7.224 – CRI de Serrana

Um lote indicado como sendo o nº 18 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOA, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03 olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 17; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 19 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1003960.

## Matrícula nº 7.225 – CRI de Serrana

Um lote indicado como sendo o nº 19 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOA, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03 olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 18; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 20 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1003961.

## Matrícula nº 7.226 – CRI de Serrana

Um lote indicado como sendo o nº 20 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOA, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03 olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 19; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 21 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1003962.





**SERRANA - SP**

# **Câmara Municipal de Serrana**

Av. Deolinda Rosa, 1048 - Centro - CEP 14150-000 - Serrana/SP

Fone/Fax: (16) 3987 - 1320 / 3987 - 2268

camaraserrana@terra.com.br

CNPJ: 49.230.600/0001-35

## Matrícula nº 7.227 – CRI de Serrana

Um lote indicado como sendo o nº 21 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOIA, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03 olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 20; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 22 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1003963.

## Matrícula nº 7.228 – CRI de Serrana

Um lote indicado como sendo o nº 22 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOIA, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03 olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 21; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 23 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1003964.

## **Loteamento Jardim Amélia II**

### Matrícula nº 3.123 – CRI de Serrana

Lote 01, localizado de frente para “Rua Julio de Andrade” – lado Impar – esquina com a “Rua Luiz Rodrigues Soeira”. O lote é irregular e mede 9,47 metros de frente para a “Rua Julio de Andrade”, sendo 4,64 metros em linha reta e mais 4,83 metros em arco com raio de 3,00 metros; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com a “Rua Luiz Rodrigues Soeira” mede 23,44 metros, formando ângulo interno aos fundos de 92°45’; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 02 mede 26,61 metros, formando ângulo interno na frente de 90°47’ e no fundo de 88°37’; aos fundos divisando com o lote 15 mede 7,00 metros, encerrando uma área de 192,30 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1001208.

### Matrícula nº 3.124 – CRI de Serrana

Lote 02, localizado a uma distância de 9,47 metros do alinhamento predial da “Rua Luiz Rodrigues Soeira” - lado Impar - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a “Rua Julio de Andrade”; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 01 mede 26,61 metros, formando ângulo interno na frente de 89°13’ e aos fundos de 91°23’; do lado esquerdo de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 03 mede 26,68 metros, formando ângulo interno na frente de 90°47’ e no fundo ângulo de 88°37’; aos fundos divisando com o lote 15 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 191,80 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1001210.

### Matrícula nº 3.125 – CRI de Serrana

Lote 03, localizado a uma distância de 16,67 metros do alinhamento predial da “Rua Luiz Rodrigues Soeira” - lado Impar - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a “Rua Julio de Andrade”; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 02 mede 26,68 metros, formando ângulo interno na frente de 89°13’ e aos fundos de 91°23’; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 04 mede 26,76 metros, formando ângulo interno na frente de 90°47’ e no fundo de 88°37’; aos fundos divisando com o lote 15 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 192,35 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1001212.





# Câmara Municipal de Serrana

Av. Deolinda Rosa, 1048 - Centro - CEP 14150-000 - Serrana/SP

Fone/Fax: (16) 3987 - 1320 / 3987 - 2268

camaraserrana@terra.com.br

CNPJ: 49.230.600/0001-35

## SERRANA - SP

### Matrícula nº 3.126 – CRI de Serrana

Lote 04, localizado a uma distância de 23,87 metros do alinhamento predial da “Rua Luiz Rodrigues Soeira” - lado Impar - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a “Rua Julio de Andrade”; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 03 mede 26,76 metros, formando ângulo interno na frente de 89°13’ e aos fundos de 91°23’; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 05 mede 26,84 metros, formando ângulo interno na frente de 90°47’ e no fundo de 88°37’; aos fundos divisando com o lote 15 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 192,89 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1001214.

### Matrícula nº 3.127 – CRI de Serrana

Lote 05, localizado a uma distância de 23,75 metros do alinhamento predial da “Rua Martinho José Meghelli” - lado Impar - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a “Rua Julio de Andrade”; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 04 mede 26,84 metros, formando ângulo interno na frente de 89°13’ e aos fundos de 91°23’; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 06 mede 26,91 metros, formando ângulo interno na frente de 90°47’ e no fundo de 88°37’; aos fundos divisando com o lote 09 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 193,44 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1001216.

### Matrícula nº 3.128 – CRI de Serrana

Lote 06, localizado a uma distância de 16,55 metros do alinhamento predial da “Rua Martinho José Meghelli” - lado Impar - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a “Rua Julio de Andrade”; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 05 mede 26,91 metros, formando ângulo interno na frente de 89°13’ e aos fundos de 91°23’; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 07 mede 26,99 metros, formando ângulo interno na frente de 90°47’ e no fundo de 88°37’; aos fundos divisando com o lote 09 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 193,99 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1001218.

### Matrícula nº 3.129 – CRI de Serrana

Lote 07, localizado a uma distância de 9,35 metros do alinhamento predial da “Rua Martinho José Meghelli” - lado Impar - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a “Rua Julio de Andrade”; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 06 mede 26,99 metros, formando ângulo interno na frente de 89°13’ e aos fundos de 91°23’; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 08 mede 27,07 metros, formando ângulo interno na frente de 90°47’ e no fundo de 88°37’; aos fundos divisando com o lote 09 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 194,54 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1001220.

### Matrícula nº 3.130 – CRI de Serrana

Lote 08, localizado de frente para “Rua Julio de Andrade” - lado Impar - esquina com a “Rua Martinho José Meghelli”. O lote é irregular e mede 9,35 metros de frente para a “Rua Julio de Andrade”, sendo 4,61 metros em linha reta e mais 4,74 metros em arco com raio de 3,00 metros; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 07 mede 27,07 metros, formando ângulo interno na frente de 89°13’; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com a “Rua Martinho José Meghelli” mede 24,11 metros, formando ângulo interno aos fundos de 89°59’; e no fundo de 91°23’; aos fundos divisando com o lote 09 mede 7,00 metros, encerrando uma área de 196,28 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1001230.

### Matrícula nº 3.131 – CRI de Serrana

Lote 09, localizado a uma distância de 28,85 metros do alinhamento predial da “Rua Julio de Andrade” - lado impar - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a “Rua Martinho José Meghelli”; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com os lotes 05, 06, 07 e 08 mede 28,60 metros, formando ângulo interno na frente de 90°1’ e aos fundos de 88°37’; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 10 mede 28,42 metros, formando ângulo interno na frente de





# Câmara Municipal de Serrana

Av. Deolinda Rosa, 1048 - Centro - CEP 14150-000 - Serrana/SP

Fone/Fax: (16) 3987 - 1320 / 3987 - 2268

camaraserrana@terra.com.br

CNPJ: 49.230.600/0001-35

## SERRANA - SP

89°59' e no fundo de 91°23'; aos fundos divisando com o lote 15 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 205,27 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1001240.

### Matrícula nº 3.132 – CRI de Serrana

Lote 10, localizado a uma distância de 36,05 metros do alinhamento predial da “Rua Julio de Andrade” - lado impar - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a “Rua Martinho José Meghelli”; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com os lotes 09, mede 28,42 metros, formando ângulo interno na frente de 90°1' e aos fundos de 88°37'; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 11 mede 28,25 metros, formando ângulo interno na frente de 89°59' e no fundo de 91°23'; aos fundos divisando com o lote 16 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 204,03 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1001250.

### Matrícula nº 3.133 – CRI de Serrana

Lote 11, localizado a uma distância de 43,25 metros do alinhamento predial da “Rua Julio de Andrade” - lado impar - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a “Rua Martinho José Meghelli”; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com os lotes 10, mede 28,25 metros, formando ângulo interno na frente de 90°1' e aos fundos de 88°37'; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 12 mede 28,08 metros, formando ângulo interno na frente de 89°59' e no fundo de 91°23'; aos fundos divisando com o lote 17 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 202,79 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1001260.

### Matrícula nº 3.134 – CRI de Serrana

Lote 12, localizado a uma distância de 50,45 metros do alinhamento predial da “Rua Julio de Andrade” - lado impar - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a “Rua Martinho José Meghelli”; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com os lotes 11, mede 28,08 metros, formando ângulo interno na frente de 90°1' e aos fundos de 88°37'; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 13 mede 27,91 metros, formando ângulo interno na frente de 89°59' e no fundo de 91°23'; aos fundos divisando com o lote 18 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 201,56 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1001270.

### Matrícula nº 3.135 – CRI de Serrana

Lote 13, localizado a uma distância de 57,65 metros do alinhamento predial da “Rua Julio de Andrade” - lado impar - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a “Rua Martinho José Meghelli”; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com os lotes 12, mede 27,91 metros, formando ângulo interno na frente de 90°1' e aos fundos de 88°37'; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 14 mede 27,74 metros, formando ângulo interno na frente de 89°59' e no fundo de 91°23'; aos fundos divisando com o lote 19 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 200,32 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1001280.

### Matrícula nº 3.136 – CRI de Serrana

Lote 14, localizado a uma distância de 64,85 metros do alinhamento predial da “Rua Julio de Andrade” - lado impar - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a “Rua Martinho José Meghelli”; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 13, mede 27,74 metros, formando ângulo interno na frente de 90°1' e aos fundos de 88°37'; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com Área Institucional 2 (mat. 123.917- 2º CRI-RP), mede 27,57 metros, formando ângulo interno na frente de 89°59' e no fundo de 91°23'; aos fundos divisando com o lote 20 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 199,09 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1001290.





**SERRANA - SP**

# Câmara Municipal de Serrana

Av. Deolinda Rosa, 1048 - Centro - CEP 14150-000 - Serrana/SP

Fone/Fax: (16) 3987 - 1320 / 3987 - 2268

camaraserrana@terra.com.br

CNPJ: 49.230.600/0001-35

## Matrícula nº 3.137 – CRI de Serrana

Lote 15, localizado a uma distância de 28,27 metros do alinhamento predial da “Rua Julio de Andrade” - lado par - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a “Rua Luiz Rodrigues Soeira”; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com os lotes 16 mede 28,43 metros, formando ângulo interno na frente de 92°45’ e aos fundos de 88°37’; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 01, 02, 03, e 04, mede 28,60 metros, formando ângulo interno na frente de 87°15’ e no fundo de 91°23’; aos fundos divisando com o lote 09 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 205,30 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1001206.

## Matrícula nº 3.138 – CRI de Serrana

Lote 16, localizado a uma distância de 35,47 metros do alinhamento predial da “Rua Julio de Andrade” - lado par - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a “Rua Luiz Rodrigues Soeira”; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com os lotes 17, mede 28,26 metros, formando ângulo interno na frente de 92°45’ e aos fundos de 88°37’; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 15 mede 28,43 metros, formando ângulo interno na frente de 87°15’ e no fundo de 91°23’; aos fundos divisando com o lote 10 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 204,06 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1001204.

## Matrícula nº 3.139 – CRI de Serrana

Lote 17, localizado a uma distância de 42,67 metros do alinhamento predial da “Rua Julio de Andrade” - lado par - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a “Rua Luiz Rodrigues Soeira”; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com os lotes 18, mede 28,08 metros, formando ângulo interno na frente de 92°45’ e aos fundos de 88°37’; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 16 mede 28,26 metros, formando ângulo interno na frente de 87°15’ e no fundo de 91°23’; aos fundos divisando com o lote 11 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 202,81 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1001203.

## Matrícula nº 3.140 – CRI de Serrana

Lote 18, localizado a uma distância de 49,87 metros do alinhamento predial da “Rua Julio de Andrade” - lado par - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a “Rua Luiz Rodrigues Soeira”; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com os lotes 19, mede 27,91 metros, formando ângulo interno na frente de 92°45’ e aos fundos de 88°37’; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 17 mede 28,08 metros, formando ângulo interno na frente de 87°15’ e no fundo de 91°23’; aos fundos divisando com o lote 12 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 201,57 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1001202.

## Matrícula nº 3.141 – CRI de Serrana

Lote 19, localizado a uma distância de 57,07 metros do alinhamento predial da “Rua Julio de Andrade” - lado par - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a “Rua Luiz Rodrigues Soeira”; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com os lotes 20, mede 27,74 metros, formando ângulo interno na frente de 92°45’ e aos fundos de 88°37’; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 18 mede 27,91 metros, formando ângulo interno na frente de 87°15’ e no fundo de 91°23’; aos fundos divisando com o lote 13 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 200,33 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1001201.





# Câmara Municipal de Serrana

Av. Deolinda Rosa, 1048 - Centro - CEP 14150-000 - Serrana/SP

Fone/Fax: (16) 3987 - 1320 / 3987 - 2268

[camaraserrana@terra.com.br](mailto:camaraserrana@terra.com.br)

CNPJ: 49.230.600/0001-35

## SERRANA - SP

### Matrícula nº 3142 – CRI de Serrana

Lote 20, localizado a uma distância de 64,27 metros do alinhamento predial da “Rua Julio de Andrade” - lado par - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a “Rua Luiz Rodrigues Soeira”; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com Área Institucional 2 (mat. 123.917- 2º CRI-RP), mede 27,56 metros, formando ângulo interno na frente de  $92^{\circ}45'$  e aos fundos de  $88^{\circ}37'$ ; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 19, mede 27,74 metros, formando ângulo interno na frente de  $87^{\circ}15'$  e no fundo de  $91^{\circ}23'$ ; aos fundos divisando com o lote 14 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 199,09 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1001200.



SERRANA - SP

# Câmara Municipal de Serrana

Av. Deolinda Rosa, 1048 - Centro - CEP 14150-000 - Serrana/SP

Fone/Fax: (16) 3987 - 1320 / 3987 - 2268

camaraserrana@terra.com.br

CNPJ: 49.230.600/0001-35

## ANEXO II

CREDOR	VALORES DEVIDOS	LOTES OFERTADOS					
		LOCALIZAÇÃO	MATRÍCULA	ÁREA (M²)	VALOR M²	R\$ TOTAL AVALIADO	CAD. MUN.
LAERTE COUTINHO DE MATTOS	R\$ 2.929.522,71	Av. Leolino Gonçalves de Oliveira	823	270,10	R\$ 350,00	R\$ 94.535,00	697.796
		Av. Leolino Gonçalves de Oliveira	824	263,48	R\$ 350,00	R\$ 92.218,00	697.798
		Rua Rodrigo Andrei Chavans	825	907,77	R\$ 302,94	R\$ 275.000,00	852.100
		Rua Luiz Siodoni	8.414	3.003,51	R\$ 399,53	R\$ 1.200.000,00	128.000
		Av. Deolinda Rosa	2.662	1.973,90	R\$ 405,29	R\$ 800.000,00	607.659
						R\$ 2.461.753,00	

CREDOR	VALORES DEVIDOS	LOTES OFERTADOS					
		LOCALIZAÇÃO	MATRÍCULA	ÁREA (M²)	VALOR M²	RS TOTAL AVALIADO	CAD. MUN.
IVAN MARTINS DO BEM	R\$ 1.027.847,56	Rua Vicente de Paula Lima	12.479	597,00	R\$ 800,00	R\$ 477.600,00	231.000
		Rua Orlando Jacob	2.940	1.250,00	R\$ 300,00	R\$ 375.000,00	555.625
		Rua Antonio Honório Ribeiro	12.155	158,43	R\$ 347,16	R\$ 55.000,00	607.611
		Rua Francisco Joaquim Rizzotti	2.259	328,00	R\$ 312,92	R\$ 102.637,76	982.200
						RS 1.010.237,76	

CREDOR	VALORES DEVIDOS	LOTES OFERTADOS					
		LOCALIZAÇÃO	MATRÍCULA	ÁREA (M²)	VALOR M²	RS TOTAL AVALIADO	CAD. MUN.
NEY MARTINS DO BEM E ADELINO ALVES	R\$ 1.191.297,32	Rua Francisco Joaquim Rizzotti	2.258	922,50	R\$ 311,65	R\$ 287.497,13	981.958
		Rua Francisco Joaquim Rizzotti	2.259	786,94	R\$ 311,65	R\$ 245.249,85	982.200
		Rua Orlando Jacob	2.941	1.250,00	R\$ 300,00	R\$ 375.000,00	555.600
		Rua Sebastião José Fernandes	12.229	221,70	R\$ 300,00	R\$ 66.510,00	577.020
		Rua Sebastião José Fernandes	12.230	222,19	R\$ 301,54	R\$ 67.000,00	577.010
		Rua Santa Catarina	12.744	250,00	R\$ 300,00	R\$ 75.000,00	418.050
		Rua Santa Catarina	12.745	250,00	R\$ 300,00	R\$ 75.000,00	418.100
						RS 1.191.256,98	





SERRANA - SP

# Câmara Municipal de Serrana

Av. Deolinda Rosa, 1048 - Centro - CEP 14150-000 - Serrana/SP

Fone/Fax: (16) 3987 - 1320 / 3987 - 2268

camaraserrana@terra.com.br

CNPJ: 49.230.600/0001-35

CREDOR	VALORES DEVIDOS	LOTES OFERTADOS					
		LOCALIZAÇÃO	MATRÍCULA	ÁREA (M²)	VALOR M²	R\$ TOTAL AVALIADO	CAD. MUN.
ARTUR SELEGATTO	R\$ 2.034.740,02	Rua Geraldo Aparecido Rosário	9.895	5.905,51	R\$ 302,26	R\$ 1.785.000,00	986.700
		Rua Benedicto Leghi (L-2 - Q-13)	8.129	193,50	R\$ 300,00	R\$ 58.050,00	986.163
		Rua Benedicto Leghi (L-3 - Q-13)	8.130	193,50	R\$ 300,00	R\$ 58.050,00	986.164
		Rua Benedicto Leghi (L-4 - Q-13)	8.131	193,50	R\$ 300,00	R\$ 58.050,00	986.165
		Rua Benedicto Leghi (L-5 - Q-13)	8.132	193,50	R\$ 300,00	R\$ 58.050,00	986.166
						R\$ 2.017.200,00	

CREDOR	VALORES	LOTES OFERTADOS					
	DEVIDOS	LOCALIZAÇÃO	MATRÍCULA	ÁREA (M²)	VALOR M²	R\$ TOTAL AVALIADO	CAD. MUN.
JÚLIO CESAR SELEGATTO FILHO, DENISE SELEGATTO RIVOIRO, LUCIANA SELEGATTO LEITE E ALINE SELEGATTO DE OLIVEIRA	R\$ 2.034.740,02	Rua Esídio Uzuelle	7.209	160,00	R\$ 337,50	R\$ 54.000,00	1003945
		Rua Esídio Uzuelle	7.210	160,00	R\$ 337,50	R\$ 54.000,00	1003946
		Rua Esídio Uzuelle	7.211	160,00	R\$ 337,50	R\$ 54.000,00	1003947
		Rua Esídio Uzuelle	7.212	160,00	R\$ 337,50	R\$ 54.000,00	1003948
		Rua Esídio Uzuelle	7.213	160,00	R\$ 337,50	R\$ 54.000,00	1003949
		Rua Esídio Uzuelle	7.214	160,00	R\$ 337,50	R\$ 54.000,00	1003950
		Rua Esídio Uzuelle	7.215	160,00	R\$ 337,50	R\$ 54.000,00	1003951
		Rua Esídio Uzuelle	7.216	160,00	R\$ 337,50	R\$ 54.000,00	1003952
		Rua Esídio Uzuelle	7.217	160,00	R\$ 337,50	R\$ 54.000,00	1003953
		Rua Esídio Uzuelle	7.218	160,00	R\$ 337,50	R\$ 54.000,00	1003954
		Rua Esídio Uzuelle	7.219	160,00	R\$ 337,50	R\$ 54.000,00	1003955
		Rua Esídio Uzuelle	7.220	160,00	R\$ 337,50	R\$ 54.000,00	1003956
		Rua Esídio Uzuelle	7.221	160,00	R\$ 337,50	R\$ 54.000,00	1003957
		Rua Esídio Uzuelle	7.222	160,00	R\$ 337,50	R\$ 54.000,00	1003958
		Rua Esídio Uzuelle	7.223	160,00	R\$ 337,50	R\$ 54.000,00	1003959
		Rua Esídio Uzuelle	7.224	160,00	R\$ 337,50	R\$ 54.000,00	1003960
		Rua Esídio Uzuelie	7.225	160,00	R\$ 337,50	R\$ 54.000,00	1003961
		Rua Esídio Uzuelle	7.226	160,00	R\$ 337,50	R\$ 54.000,00	1003962
		Rua Esídio Uzuelle	7.227	160,00	R\$ 337,50	R\$ 54.000,00	1003963
		Rua Esídio Uzuelle	7.228	160,00	R\$ 337,50	R\$ 54.000,00	1003964
						R\$ 1.080.000,00	





SERRANA - SP

# Câmara Municipal de Serrana

Av. Deolinda Rosa, 1048 - Centro - CEP 14150-000 - Serrana/SP

Fone/Fax: (16) 3987 - 1320 / 3987 - 2268

camaraserrana@terra.com.br

CNPJ: 49.230.600/0001-35

CREDOR	VALORES DEVIDOS	LOTES OFERTADOS					
		LOCALIZAÇÃO	MATRÍCULA	ÁREA (M²)	VALOR M²	R\$ TOTAL AVALIADO	CAD. MUN.
ARSENIO MARTINS RAMOS FILHO E CATOSI CONSTRUÇÕES LTDA. (50%)	R\$ 688.374,98	Rua José Pedro Barbosa	2.942	1.380,00	R\$ 300,00	R\$ 414.000,00	555.575

R\$ 414.000,00

CREDOR	VALORES DEVIDOS	LOTES OFERTADOS					
		LOCALIZAÇÃO	MATRÍCULA	ÁREA (M²)	VALOR M²	R\$ TOTAL AVALIADO	CAD. MUN.
ANTONIO BRUNO AMORIM NETO	R\$ 2.328.344,23	Rua Benedicto Leghi (L-6 - Q-13)	8.133	193,50	R\$ 300,00	R\$ 58.050,00	986.167
		Rua Benedicto Leghi (L-7 - Q-13)	8.134	195,61	R\$ 300,60	R\$ 58.800,00	986.168
		Rua Benedicto Leghi (L-8 - Q-13)	8.135	200,70	R\$ 300,00	R\$ 60.210,00	986.169
		Rua Benedicto Leghi (L-9 - Q-13)	8.136	206,64	R\$ 304,88	R\$ 63.000,00	986.170
		Rua Benedicto Leghi (L-10 - Q-13)	8.137	212,58	R\$ 301,06	R\$ 64.000,00	986.171

R\$

304.060,00

CREDOR	VALORES DEVIDOS	LOTES OFERTADOS					
		LOCALIZAÇÃO	MATRÍCULA	ÁREA (M²)	VALOR M²	R\$ TOTAL AVALIADO	CAD. MUN.
APPARECIDA MONTANARI	R\$ 5.389.651,22	Rua Antonio H.Ribeiro	9.485	794,76	R\$ 301,98	R\$ 240.000,00	222.700
		Rua Domingos Teoro	8.694	1.144,42	R\$ 283,99	R\$ 325.000,00	645.040
		Rua Benedito Carlos dos Santos	8.693	752,50	R\$ 280,00	R\$ 210.700,00	645.030
		Rua Júlio de Andrade	3.123	192,30	R\$ 286,01	R\$ 55.000,00	1001208
		Rua Júlio de Andrade	3.124	191,80	R\$ 280,00	R\$ 53.704,00	1001210
		Rua Júlio de Andrade	3.125	192,35	R\$ 280,00	R\$ 53.858,00	1001212
		Rua Júlio de Andrade	3.126	192,89	R\$ 280,00	R\$ 54.009,20	1001214
		Rua Júlio de Andrade	3.127	193,44	R\$ 280,00	R\$ 54.163,20	1001216
		Rua Júlio de Andrade	3.128	193,99	R\$ 280,00	R\$ 54.317,20	1001218
		Rua Júlio de Andrade	3.129	194,54	R\$ 280,00	R\$ 54.471,20	1001220
		Rua Júlio de Andrade	3.130	196,28	R\$ 295,50	R\$ 58.000,00	1001230
		Rua Martinho José Meghelli	3.131	205,27	R\$ 282,55	R\$ 58.000,00	1001240
		Rua Martinho José Meghelli	3.132	204,03	R\$ 283,29	R\$ 57.800,00	1001250
		Rua Martinho José Meghelli	3.133	202,79	R\$ 284,04	R\$ 57.600,00	1001260



SERRANA - SP

# Câmara Municipal de Serrana

Av. Deolinda Rosa, 1048 - Centro - CEP 14150-000 - Serrana/SP

Fone/Fax: (16) 3987 - 1320 / 3987 - 2268

camaraserrana@terra.com.br

CNPJ: 49.230.600/0001-35

CREDOR	VALORES DEVIDOS	LOTES OFERTADOS					
		LOCALIZAÇÃO	MATRÍCULA	ÁREA (M²)	VALOR M²	R\$ TOTAL AVALIADO	CAD. MUN.
APPARECIDA MONTANARI	R\$ 5.389.651,22	Rua Martinho José Meghelli	3.134	201,56	R\$ 284,78	R\$ 57.400,00	1001270
		Rua Martinho José Meghelli	3.135	200,32	R\$ 284,54	R\$ 57.000,00	1001280
		Rua Martinho José Meghelli	3.136	199,09	R\$ 286,30	R\$ 57.000,00	1001290
		Rua Luiz Rodrigues Soeira	3.137	205,30	R\$ 282,51	R\$ 58.000,00	1001206
		Rua Luiz Rodrigues Soeira	3.138	204,06	R\$ 283,25	R\$ 57.800,00	1001204
		Rua Luiz Rodrigues Soeira	3.139	202,81	R\$ 283,52	R\$ 57.500,00	1001203
		Rua Luiz Rodrigues Soeira	3.140	201,57	R\$ 284,76	R\$ 57.400,00	1001202
		Rua Luiz Rodrigues Soeira	3.141	200,33	R\$ 285,53	R\$ 57.200,00	1001201
		Rua Luiz Rodrigues Soeira	3.142	199,09	R\$ 286,30	R\$ 57.000,00	1001200
		Rua Pedro Divino Rinaldi (L-15 - Q-3)	7.752	200,00	R\$ 300,00	R\$ 60.000,00	985.732
		Rua Pedro Divino Rinaldi (L-16 - Q-3)	7.753	200,00	R\$ 300,00	R\$ 60.000,00	985.733
		Rua Pedro Divino Rinaldi (L-17 - Q-3)	7.754	200,00	R\$ 300,00	R\$ 60.000,00	985.734
		Rua Pedro Divino Rinaldi (L-18 - Q-3)	7.755	200,00	R\$ 300,00	R\$ 60.000,00	985.735
		Rua Pedro Divino Rinaldi (L-19 - Q-3)	7.756	200,00	R\$ 300,00	R\$ 60.000,00	985.736
		Rua Pedro Divino Rinaldi (L-20 - Q-3)	7.757	200,00	R\$ 300,00	R\$ 60.000,00	985.737
		Rua Pedro Divino Rinaldi (L-21 - Q-3)	7.758	200,00	R\$ 300,00	R\$ 60.000,00	985.738
		Rua Pedro Divino Rinaldi (L-22 - Q-3)	7.759	200,00	R\$ 300,00	R\$ 60.000,00	985.739
		Rua Pedro Divino Rinaldi (L-23 - Q-3)	7.760	200,00	R\$ 300,00	R\$ 60.000,00	985.740
		Rua Pedro Divino Rinaldi (L-24 - Q-3)	7.761	200,00	R\$ 300,00	R\$ 60.000,00	985.741

R\$

2.502.922,80





# Diário Oficial

## ÓRGÃO OFICIAL DO MUNICÍPIO DE SERRANA - SP

Serrana - 12 de fevereiro de 2019 - Nº 348

### LEIS COMPLEMENTARES

#### LEI COMPLEMENTAR Nº 512/2019

**AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A ALIENAR, MEDIANTE DAÇÃO EM PAGAMENTO, IMÓVEIS PERTENCENTES AO PATRIMÔNIO MUNICIPAL, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

VALÉRIO ANTONIO GALANTE, Prefeito Municipal de Serrana, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, em especial quanto ao Art. 54, Inciso XII da Lei Orgânica do Município de Serrana;

FAZ SABER que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte lei:

Art. 1º. Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a alienar, mediante dação em pagamento, imóveis de sua propriedade, sem benfeitorias, avaliados em R\$ 10.981.430,54 (dez milhões, novecentos e oitenta e um mil, quatrocentos e trinta reais e cinquenta e quatro centavos), descritos no ANEXO I, desta lei.

§ 1º. A dação em pagamento, objeto desta lei, tem por finalidade saldar parte da dívida do precatório de desapropriação, realizada pelo Decreto Municipal nº 31/87, de 05 de novembro de 1987, para implantação de casas populares, que totaliza a importância de R\$ 23.283.442,28 (vinte e três milhões, duzentos e oitenta e três mil, quatrocentos e quarenta e dois reais e vinte e oito centavos), do Processo nº 0000031.38.1987.8.26.0596, juntos aos seus credores, constantes no ANEXO II, parte integrante da presente lei.

§ 2º. Com a efetivação da dação em pagamento dos imóveis constantes no ANEXO I da presente lei, o Poder Executivo Municipal oficiará ao DEPRE – Departamento de Precatório do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, comunicando a quitação parcial ora efetivada.

Art. 2º. Para a concretização da dação em pagamento, ficam desafetadas as áreas públicas que compõem os seguintes loteamentos e seus respectivos registros imobiliários: a) Loteamento Octacílio José do Bem, com área total de 907,77 metros quadrados, matrícula nº 825 do CRI de Serrana; b) Loteamento Rômulo Montanari, com área total de 1.973,90 metros quadrados, a ser desmembrada da matrícula nº 2662 do CRI de Serrana; c) Loteamento Jardim Boa Vista, com área total de 1.250,00 metros quadrados, matrícula nº 2940 do CRI de Serrana; d) Loteamento Jardim Boa Vista, com área total de 1.250,00 metros quadrados, matrícula nº 2941 do CRI de Serrana; e) Loteamento Jardim Boa Vista, com área total de 1.380,00 metros quadrados, matrícula nº 2942 do CRI de Serrana; f) Loteamento Santa Clara I, com área total de 922,50 metros quadrados, a ser desmembrada da matrícula nº 2258 do CRI de Serrana; g) Loteamento Santa Clara I, com área total de 1.114,94 metros quadrados, a ser desmembrada da matrícula nº 2259 do CRI de Serrana; h) Loteamento Parque das Amoreiras, com área total de 5.905,51 metros quadrados, a ser desmembrada da matrícula nº 9895, do CRI de Serrana.

Art. 3º. As despesas com desmembramentos, retificações de áreas e seus respectivos registros, ficarão a cargo do Município de Serrana.

Art. 4º. As despesas decorrentes com a execução desta lei correrão por conta das dotações próprias do orçamento em vigor.

Art. 5º. Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, especialmente as Leis Complementares nº

385/2015, de 20 de março de 2015; Lei Complementar nº 454/2016, de 12 de setembro de 2016; Lei Complementar nº 291/2011, de 28 de setembro de 2011; Lei Complementar nº 328/2013, de 20 de junho de 2013; Lei Complementar nº 476/2017, de 24 de agosto de 2017; Lei Complementar nº 288/2011, de 29 de junho de 2011; Lei Complementar nº 293/2011, de 28 de setembro de 2011 e Lei Complementar nº 368/2014, de 01 de setembro de 2014.

PAÇO MUNICIPAL ESTRELA D'ALVA  
11 de fevereiro de 2019.

VALÉRIO ANTONIO GALANTE  
PREFEITO MUNICIPAL

ARQUIVADA NA SECRETARIA GERAL DA PREFEITURA,  
PUBLICADA NO SITE WWW.SERRANA.SP.GOV.BR, E NO DOM

VALÉRIO ANTONIO GALANTE  
PREFEITO MUNICIPAL

ANEXO I  
Loteamento Octacílio José do Bem

Matrícula nº 823 – CRI de Serrana  
Um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Avenida Leolino Gonçalves de Oliveira, lado par, constituído pelo LOTE 1, da QUADRA 04 do Loteamento Residencial e Comercial Octacílio José do Bem, medindo 5,21 metros de frente, 15,52 metros em curva de 9,00 metros de raio da esquina formada pela Avenida Leolino Gonçalves de Oliveira e Rua Wiltom F. Marques, 14,06 metros de fundos por 10,01 metros de frente aos fundos, do lado direito de quem do imóvel para a rua olha e 19,27 metros do lado esquerdo, perfazendo a área total de 270,10 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 697796.

Matrícula nº 824 – CRI de Serrana  
Um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Avenida Leolino Gonçalves de Oliveira, lado par, constituído pelo LOTE 2, da QUADRA 04 do Loteamento Residencial e Comercial Octacílio José do Bem, medindo 14,10 metros de frente, 11,06 metros de fundos por 19,27 metros de frente aos fundos, do lado direito de quem do imóvel para a rua olha e 18,20 metros, confrontando do lado direito de quem do imóvel para a rua olha com o 01, do lado esquerdo com o Loteamento Jardim das Rosas III e nos fundos com a Área Institucional, entre a Rua Wiltom F. Marques e o Loteamento Jardim das Rosas III, perfazendo a área total de 263,48 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 697798.

Matrícula nº 825 – CRI de Serrana  
Um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, destinado à ÁREA INSTITUCIONAL, da QUADRA 04, DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL E COMERCIAL OCTACÍLIO JOSÉ DO BEM, com frente para a Rua Rodrigo Andrei Chavans, lado ímpar, medindo 18,15 metros de frente, 12,52 metros em curva de 9,00 metros de raio na esquina, formada pela Rua Rodrigo Andrei Chavans e Rua Wiltom F. Marques; 28,12 metros de fundos, 35,60 metros da frente aos fundos, do lado direito de quem do imóvel para a rua olha; 25,61 metros do lado esquerdo; confrontando do lado direito de quem do imóvel para a rua olha, com os loteamentos Jardim Mariana e Jardim das Rosas III, do lado esquerdo com a Rua Wiltom F. Marques, nos fundos, com os lotes 01 e 02, entre a Rua Wiltom F. Marques e os Loteamentos Jardim Mariana e Jardim das Rosas III, perfazendo uma área de 907,77 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 852100.

Loteamento Monte Castelo



Serrana - 12 de fevereiro de 2019 - Nº 348

Matrícula nº 8.414 – CRI de Serrana

Um terreno urbano, a ser desmembrado do Sistema de Lazer do Loteamento Monta Castelo, de propriedade do Município de Serrana, situado nesta cidade e Comarca, na divisa da Rua Luiz Siodoni com o campo de Futebol do Serrana Esporte Clube; deste ponto segue em linha reta pelo alinhamento predial da Rua Luiz Siodoni com rumo de SW 21°24'51" NE e na distância de 109,00 metros; daí deflete à direita em linha curva com raio de 10,34 metros e desenvolvimento de 13,70 metros; deste ponto segue pelo alinhamento predial da Rua Severino Jose da Costa com rumo de NW 57°54'42" SE e distância de 15,32 metros deste ponto deflete a direita com rumo de SW 28°12'39" NE e distância de 90,00 metros, confrontando com área remanescente do mesmo; deste ponto deflete a direita com rumo de NW 24°48' SE e distância de 46,70 metros, confrontando com o campo de futebol; ponto este onde teve início e fim a presente descrição perimétrica que acusou uma área de 3.003,51 metros quadrados de propriedade da Prefeitura Municipal de Serrana. Cadastro Municipal nº 128000.

Loteamento Rômulo Montanari

Matrícula nº 12.115 - CRI de Serrana

IMÓVEL: Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, constituído pelo LOTE 13 da QUADRA 2 do loteamento denominado Rômulo Montanari, medindo 7,65 metros de frente, confrontando com o alinhamento predial da Rua Antônio Honório Ribeiro; do lado direito, de quem da Rua olha para o imóvel, mede 20,02 metros, confrontando com o lote 14 da quadra 2; do lado esquerdo mede 19,99 metros, confrontando com o lote 12 da quadra 2; e aos fundos mede 8,22 metros, confrontando com parte do lote 06 da quadra 2; perfazendo a área total de 158,43 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 607611.

Matrícula nº 12.229 - CRI de Serrana

IMÓVEL: Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, constituído pelo LOTE 31 da QUADRA 6 do loteamento denominado Rômulo Montanari, medindo 8,97 metros de frente, confrontando com o alinhamento predial da Rua Sebastião José Fernandes; do lado direito, de quem da Rua olha para o imóvel, mede 24,72 metros, confrontando com o lote 32 da quadra 6; do lado esquerdo mede 24,74 metros, confrontando com o lote 30 da quadra 6; e aos fundos mede 8,97 metros, confrontando com parte dos lotes 12 e 13 da quadra 6; perfazendo a área total de 221,70 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 577020.

Matrícula nº 12.230 - CRI de Serrana

IMÓVEL: Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, constituído pelo LOTE 31 da QUADRA 6 do loteamento denominado Rômulo Montanari, medindo 8,98 metros de frente, confrontando com o alinhamento predial da Rua Sebastião José Fernandes; do lado direito, de quem da Rua olha para o imóvel, mede 24,76 metros, confrontando com o imóvel matriculado sob nº 33.425, do 2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto; do lado esquerdo mede 24,72 metros, confrontando com o lote 31 da quadra 6; e aos fundos mede 8,98 metros, confrontando com parte dos lotes 13 e 14 da quadra 6; perfazendo a área total de 222,19 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 577010.

Matrícula nº 2.662 - CRI de Serrana

UMA ÁREA DE TERRAS, situada nesta cidade e Comarca, a ser desmembrada da Área Institucional 2, do Loteamento Rômulo Montanari, com a seguinte descrição: Principia em um ponto denominado 6, localizado no alinhamento predial da avenida Deolinda Rosa e divisa da matrícula nº 2661, deste ponto segue, pelo alinhamento predial da avenida Deolinda Rosa, no rumo, de 12°41'05"NE e distância de 10,55 metros até encontrar o ponto 7 deste ponto deflete a direita e segue, na mesma confrontação, no rumo de 22°03'3355 "NE e distância de 10,63 metros até encontrar o ponto 8, deste deflete a direita e segue em curva, na mesma confrontação, no raio de 72,79 metros e desenvolvimento de 25,96 metros até encontrar o ponto 9, deste ponto segue em curva, na mesma confrontação, no raio de 184,14 metros e desenvolvimento de 37,29 metros até encontrar o ponto 10, deste ponto deflete a direita e segue, confrontando com as matrículas nº 2664 e 2663, no rumo de 7°02'35"SW e distância de 40,01 metros até encontrar o ponto 16, deste ponto deflete a direita e segue, confrontando com a matrícula nº 2663, no rumo de 82°57'25"SE e distância de 8,46 metros até encontrar o ponto 15, deste ponto vira à esquerda e segue no rumo de NE7°02'35" e distância de 21,68 metros até encontrar o ponto 15-A, deste ponto vira à direita e segue no rumo de NW83°42'23" e distância de 41,76 metros até encontrar o ponto 6, local aonde principiaram e findam esta descrição perimétrica, perfazendo a área de 1.973,90 metros quadrados. Cadastro Municipal nº

607659.

Loteamento Jardim Cristina

Matrícula nº 12.744 – CRI de Serrana

Um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca de Serrana, à Rua Santa Catarina, do lado ímpar, distante 85,00 metros da esquina da Rua Rio Grande do Sul, entre a Rua Rio Grande do Sul e Rua Guanabara, medindo 10,00 metros de frente e nos fundos, por 25,00 metros de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando por um lado com terreno de Ricardo Titoto Neto e outros, por outro lado e pelos fundos com terrenos de Pedro Biagi Neto e outros, perfazendo uma área de 250,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 418050.

Matrícula nº 12.745 – CRI de Serrana

Um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca de Serrana, à Rua Santa Catarina, do lado ímpar, distante 75,00 metros da esquina da Rua Rio Grande do Sul, entre a Rua Rio Grande do Sul e Rua Guanabara, medindo 10,00 metros de frente e nos fundos, por 25,00 metros de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando por ambos os lados e pelos fundos com terrenos de Pedro Biagi Neto e outros, perfazendo uma área de 250,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 418100.

Loteamento Bela Vista

Matrícula nº 9.485 – CRI de Serrana

Um terreno urbano, situado de frente a Rua Antonio Honório Ribeiro, do Loteamento Jardim Boa Vista, a ser desmembrado da matrícula nº 9485, do CRI de Serrana, medindo 28,18 metros de frente; do lado esquerdo de quem da rua olha mede 28,69 metros, confrontando com área de Maria do Rosário Dias e outros, matrícula nº 43.266, do 2º CRI de Ribeirão Preto; do lado direito mede 39,27 metros, confrontando com a Rua Pedro Biagi; aos fundos mede em dois sentidos, 16,33 metros e 10,81 metros, confrontando com área de espólio de Walter Pereira Borges, matrícula nº 51.789, do 2º CRI de Ribeirão Preto, perfazendo uma área total de 794,76 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 222700.

Matrícula nº 12.479 – CRI de Serrana

Um terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Vicente de Paula Lima, medindo em linha reta 30,80 metros de frente por 20,00 metros de um lado, por onde confronta com a Rua J. D. Martins, com qual faz esquina, por 18,70 metros por onde confronta com Moacyr José do Bem, e nos fundos mede 28,90 metros e confronta com quem de direito, perfazendo uma área total de 597,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 231000.

Loteamento Jardim Boa Vista

Matrícula nº 2.940 - CRI de Serrana

Um terreno, de forma regular, localizada no quarteirão formado pelas Ruas José Pedro Barbosa, Orlando Jacob, João Scodinho e João Amâncio, lado par, medindo 50,00 metros de frente para Rua João Amâncio; 50,00 metros de fundos confrontando com "Área Desmembrada 04"; 25,00 metros do lado direito, de quem da área olha para a Rua, confrontando com "Área Desmembrada 02"; 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com a Rua Orlando Jacob, perfazendo uma área de 1.250,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 555625.

Matrícula nº 2.941 - CRI de Serrana

Um terreno, de forma regular, localizada no quarteirão formado pela Ruas José Pedro Barbosa, Orlando Jacob, João Scodinho e João Amâncio, lado ímpar, medindo 50,00 metros de frente para Rua José Pedro Barbosa; 50,00 metros de fundos confrontando com "Área Desmembrada 03"; 25,00 metros do lado direito, de quem da área olha para a Rua, confrontando com a Rua Orlando Jacob; 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com a "Área Desmembrada 02" e "Área Remanescente", perfazendo uma área de 1.250,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 555600.

Matrícula nº 2.942 - CRI de Serrana

Um terreno, de forma regular, localizada no quarteirão formado pela Ruas José Pedro Barbosa, Orlando Jacob, João Scodinho e João Amâncio, lado ímpar, medindo 92,00 metros de frente para Rua José Pedro Barbosa; 92,00 metros de fundos confrontando

com "Área Desmembrada 01" e "Área Desmembrada 02"; 15,00 metros do lado direito, de quem da área olha para a Rua, confrontando com "Área Desmembrada 04"; 15,00 metros do lado esquerdo, confrontando com a Rua João Scodinho, perfazendo uma área de 1.380,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 555575.

#### Loteamento Santa Clara I

##### Matrícula nº 2.258 – CRI de Serrana

Uma área de terras, a ser desmembrada da Área Institucional 1, do Loteamento Santa Clara I, da matrícula nº 2258, do CRI de Serrana, localizado no alinhamento predial da Rua Francisco Joaquim Rizzotti e divisa do Lote 19 da quadra M, daí segue em linha reta por 20,50 metros confrontando com o lote 19 da quadra M, daí deflete à direita por 45,00 metros confrontando com os lotes 14, 15, 16, 17 e 18 da quadra M, daí deflete à direita com ângulo de 90°, por 20,50 metros, confrontando com área remanescente da própria matrícula, daí deflete a direita com ângulo de 90°, por 45,00 metros pelo alinhamento predial da Rua Francisco Joaquim Rizzotti, até o ponto onde teve início e fim a presente descrição, perfazendo a área total de 922,50 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 981958.

##### Matrícula nº 2.259 – CRI de Serrana

Uma área de terras, a ser desmembrada da Área Institucional 2, do Loteamento Santa Clara I, da matrícula nº 2259, do CRI de Serrana, localizado no alinhamento predial da Rua Valter Pereira Borges e divisa da "Área Verde / Lazer 3", daí segue em linha reta por 24,01 metros pelo alinhamento predial da Rua Valter Pereira Borges, daí deflete à direita em curva de raio de 9,00 metros por 8,42 metros, confrontando com o cruzamento das ruas Valter Pereira Borges e Rua Francisco Joaquim Rizzotti, daí segue por 40,00 metros pelo alinhamento predial da Francisco Joaquim Rizzotti, daí deflete à direita com ângulo de 90° por 20,50 metros confrontando com remanescente da própria matrícula, daí deflete a direita com ângulo de 90° por 64,04 metros pela mesma confrontação, até o ponto onde teve início e fim a presente descrição, perfazendo área total de 1.114,94 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 982200.

#### Loteamento Jardim das Rosas II

##### Matrícula nº 8.694 – CRI de Serrana

Um terreno urbano, situado de frente a Rua Domingos Teoro, do Loteamento Jardim das Rosas II, medindo 50,75 metros de frente; do lado esquerdo, de quem da rua olha, mede 20,73 metros confrontando com o Lote 01 da Quadra M; do lado direito mede 25,13 metros, confrontando com área do Município de Serrana (matrícula nº 8693, do CRI de Serrana); aos fundos mede 50,43 metros, confrontando com os Lotes 08, 09, 10, 11 e 12 da Quadra M, perfazendo uma área total de 1.144,42 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 645040.

##### Matrícula nº 8.693 – CRI de Serrana

Um terreno urbano, situado de frente a Rua Benedito Carlos dos Santos, do Loteamento Jardim das Rosas II, medindo 14,00 metros de frente; do lado esquerdo, de quem da rua olha, mede 35,73 metros, confrontando com o Loteamento Jardim das Rosas III; do lado direito mede 49,54 metros, confrontando com os Lotes 13, 14, 15, 16 e 17 da Quadra M; aos fundos mede 25,13 metros, confrontando com área do Município de Serrana (matrícula nº 8694, do CRI de Serrana), perfazendo uma área total de 752,50 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 645030.

#### Loteamento Parque das Amoreiras

##### Matrícula nº 9.895 – CRI de Serrana

Um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, de forma irregular, situada na Rua Emilio Valdevite, a ser desmembrado da Área Institucional B, do loteamento denominado PARQUE DAS AMOREIRAS, com as seguintes descrições e confrontações, a saber: tem início o perímetro, no PC de uma curva localizada no alinhamento da Rua Emilio Valdevite, deste segue em curva a direita com raio de 6,00 metros e desenvolvimento de 14,11 metros até o PT da Rua Geraldo Aparecido Rosário, deste segue pelo alinhamento da Rua Geraldo Aparecido Rosário com uma distância de 107,89 metros até o alinhamento da divisa; daí deflete à direita e segue pelo alinhamento da divisa com o rumo 47°19'28"SW com uma distância de 123,28 metros; na interseção do alinhamento da Rua Emilio Valdevite com a Rua Oswaldo Alberto; daí deflete à direita e segue pelo alinhamento da Rua Emilio Valdevite com uma distância de 35,09 metros até a divisa da área remanescente da Prefeitura Municipal de Serrana, daí deflete à direita e segue pelo alinhamento da referida área remanescente, com uma distância de 35,00 metros, daí vira à esquerda com

uma distância de 45,00 metros, daí vira à esquerda com uma distância de 35,00 metros, confrontando nestes dois sentidos com área remanescente da Prefeitura Municipal de Serrana, daí vira à direita e segue pelo alinhamento da Rua Emilio Valdevite com uma distância de 78,76 metros até ponto inicial desta descrição, perfazendo a área total de 5.905,51 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 986700.

#### Loteamento Jardim Santa Luzia

##### Matrícula nº 7.752 – CRI de Serrana

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, de formato regular, constituído pelo LOTE 15 da QUADRA 3 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a Rua 2, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote nº 14, do lado esquerdo com o lote nº 16 e aos fundos com o lote nº 38, perfazendo a área total de 200,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 985732.

##### Matrícula nº 7.753 – CRI de Serrana

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, de formato regular, constituído pelo LOTE 16 da QUADRA 3 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a Rua 2, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote nº 15, do lado esquerdo com o lote nº 17 e aos fundos com o lote nº 37, perfazendo a área total de 200,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 985733.

##### Matrícula nº 7.754 – CRI de Serrana

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, de formato regular, constituído pelo LOTE 17 da QUADRA 3 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a Rua 2, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote nº 16, do lado esquerdo com o lote nº 18 e aos fundos com o lote nº 36, perfazendo a área total de 200,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 985734.

##### Matrícula nº 7.755 – CRI de Serrana

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, de formato regular, constituído pelo LOTE 18 da QUADRA 3 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a Rua 2, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote nº 17, do lado esquerdo com o lote nº 19 e aos fundos com o lote nº 35, perfazendo a área total de 200,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 985735.

##### Matrícula nº 7.756 – CRI de Serrana

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, de formato regular, constituído pelo LOTE 19 da QUADRA 3 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a Rua 2, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote nº 18, do lado esquerdo com o lote nº 20 e aos fundos com o lote nº 34, perfazendo a área total de 200,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 985736.

##### Matrícula nº 7.757 – CRI de Serrana

IMÓVEL UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, de formato regular, constituído pelo LOTE 20 da QUADRA 3 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a Rua 2, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote nº 19, do lado esquerdo com o lote nº 21 e aos fundos com o lote nº 33, perfazendo a área total de 200,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 985737.

##### Matrícula nº 7.758 – CRI de Serrana

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, de formato regular, constituído pelo LOTE 21 da QUADRA 3 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a Rua 2, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote nº 20, do lado esquerdo com o lote nº 22 e aos fundos com o lote nº 32, perfazendo a área total de 200,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 985738.

##### Matrícula nº 7.759 – CRI de Serrana

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado cidade e Comarca, de formato regular, constituído pelo LOTE 22 da QUADRA 3 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA,

com frente para a Rua 2, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote nº 21, do lado esquerdo com o lote nº 23 e aos fundos com o lote nº 31, perfazendo a área total de 200,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 985739.

Matrícula nº 7.760 - CRI de Serrana

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, de formato regular constituído pelo LOTE 23 da QUADRA 3 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a Rua 2, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote nº 22, do lado esquerdo com o lote nº 24 e aos fundos com o lote nº 30, perfazendo a área total de 200,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 985740.

Matrícula nº 7.761 - CRI de Serrana

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, de formato regular, constituído pelo LOTE 24 da QUADRA 3 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a Rua 2, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote nº 23, do lado esquerdo com o lote nº 25 e aos fundos com o lote nº 29, perfazendo a área total de 200,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 985741.

Matrícula nº 8.129 - CRI de Serrana

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, de formato regular, constituído pelo LOTE 2 da QUADRA 13 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a Rua 11, medindo 9,00 metros de frente e de fundos, por 21,50 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote nº 3, do lado esquerdo com o lote nº 3 e aos fundos com Antonio Carlos Urenha, perfazendo a área total de 193,50 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 986163.

Matrícula nº 8.130 - CRI de Serrana

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, de formato regular, constituído pelo LOTE 3 da QUADRA 13 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a Rua 11, medindo 9,00 metros de frente e de fundos, por 21,50 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote nº 2, do lado esquerdo com o lote nº 4 e aos fundos com Antonio Carlos Urenha, perfazendo a área total de 193,50 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 986164.

Matrícula nº 8.131 - CRI de Serrana

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, de formato regular constituído pelo LOTE 4 da QUADRA 13 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a Rua 11, medindo 9,00 metros de frente e de fundos, por 21,50 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote nº 3, do lado esquerdo com o lote nº 5 e aos fundos com Antonio Carlos Urenha, perfazendo a área total de 193,50 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 986165.

Matrícula nº 8.132 - CRI de Serrana

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, de formato regular constituído pelo LOTE 5 da QUADRA 13 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a Rua 11, medindo 9,00 metros de frente e de fundos, por 21,50 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote nº 4, do lado esquerdo com o lote nº 6 e aos fundos com Antonio Carlos Urenha, perfazendo a área total de 193,50 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 986166.

Matrícula nº 8.133 - CRI de Serrana

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, de formato regular, constituído pelo LOTE 6 da QUADRA 13 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a Rua 11, medindo 9,00 metros de frente e de fundos, por 21,50 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote nº 5, do lado esquerdo com o lote nº 7 e aos fundos com Antonio Carlos Urenha, perfazendo a área total de 193,50 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 986167.

Matrícula nº 8.134 - CRI de Serrana

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, de formato irregular, constituído pelo LOTE 7 da QUADRA 13 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a Rua 11, onde mede 9,00 metros, face oposta com 9,02 metros onde confronta com Paulo Marcolino; da frente aos fundos, pelo lado direito de quem do imóvel olha para a Rua, mede 21,50 metros, confrontando com o lote nº 6, e pelo lado

esquerdo mede 21,97 metros, confrontando com o lote nº 8, perfazendo a área total de 195,61 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 986168.

Matrícula nº 8.135 - CRI de Serrana

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, de formato irregular, constituído pelo LOTE 8 da QUADRA 13 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a Rua 11, onde mede 9,00 metros, face oposta com 10,03 metros, onde confronta com Paulo Marcolino; da frente aos fundos, pelo lado direito de quem do imóvel olha para a Rua, mede 21,97 metros, confrontando com o lote nº 7, e pelo lado esquerdo mede 22,63 metros, confrontando com o lote nº 9, perfazendo a área total de 200,70 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 986169.

Matrícula nº 8.136 - CRI de Serrana

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, de formato irregular, constituído pelo LOTE 9 da QUADRA 13 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a Rua 11, onde mede 9,00 metros, face oposta com 10,03 metros, onde confronta com Paulo Marcolino; da frente aos fundos, pelo lado direito de quem do imóvel olha para a Rua, mede 22,63 metros, confrontando com o lote nº 8, e pelo lado esquerdo mede 23,29 metros, confrontando com o lote nº 10, perfazendo a área total de 206,64 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 986170.

Matrícula nº 8.137 - CRI de Serrana

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, de formato irregular, constituído pelo LOTE 10 da QUADRA 13 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a Rua 11, onde mede 9,00 metros, face oposta com 10,03 metros, onde confronta com Paulo Marcolino; da frente aos fundos, pelo lado direito de quem do imóvel olha para a Rua, mede 23,29 metros, confrontando com o lote nº 9, e pelo lado esquerdo mede 23,95 metros, confrontando com o lote nº 1 perfazendo a área total de 212,58 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 986171.

Loteamento Jardim Paranoá

Matrícula nº 7.209 – CRI de Serrana

Um lote indicado como sendo o nº 03 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOÁ, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03 olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 02; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 04 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1003945.

Matrícula nº 7.210 – CRI de Serrana

Um lote indicado como sendo o nº 04 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOÁ, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03 olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 03; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 05 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1003946.

Matrícula nº 7.211 – CRI de Serrana

Um lote indicado como sendo o nº 05 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOÁ, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03 olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 04; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 06 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1003947.





frontações: De quem de frente da Rua - 03olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 16; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 18 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1003959.

**Matrícula nº 7.224 – CRI de Serrana**

Um lote indicado como sendo o nº 18 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOIA, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 17; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 19 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1003960.

**Matrícula nº 7.225 – CRI de Serrana**

Um lote indicado como sendo o nº 19 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOIA, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 18; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 20 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1003961.

**Matrícula nº 7.226 – CRI de Serrana**

Um lote indicado como sendo o nº 20 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOIA, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 19; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 21 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1003962.

**Matrícula nº 7.227 – CRI de Serrana**

Um lote indicado como sendo o nº 21 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOIA, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 20; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 22 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1003963.

**Matrícula nº 7.228 – CRI de Serrana**

Um lote indicado como sendo o nº 22 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOIA, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 21; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 23 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1003964.

**Loteamento Jardim Amélia II**

**Matrícula nº 3.123 – CRI de Serrana**

Lote 01, localizado de frente para “Rua Julio de Andrade” – lado Impar – esquina com a “Rua Luiz Rodrigues Soeira”. O lote é irregular e mede 9,47 metros de frente para a “Rua Julio de Andrade”, sendo 4,64 metros em linha reta e mais 4,83 metros em arco com raio de 3,00 metros; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com a “Rua Luiz Rodrigues Soeira” mede 23,44 metros, formando ângulo interno aos fundos de 92°45’; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 02 mede 26,61 metros, formando ângulo interno na frente de 90°47’ e no fundo de 88°37’; aos fundos divisando com o lote 15 mede 7,00 metros, encerrando uma área de 192,30 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1001208.

**Matrícula nº 3.124 – CRI de Serrana**

Lote 02, localizado a uma distância de 9,47 metros do alinhamento predial da “Rua Luiz Rodrigues Soeira” - lado Impar - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a “Rua Julio de Andrade”; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 01 mede 26,61 metros, formando ângulo interno na frente de 89°13’ e aos fundos de 91°23’; do lado esquerdo de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 03 mede 26,68 metros, formando ângulo interno na frente de 90°47’ e no fundo ângulo de 88°37’; aos fundos divisando com o lote 15 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 191,80 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1001210.

**Matrícula nº 3.125 – CRI de Serrana**

Lote 03, localizado a uma distância de 16,67 metros do alinhamento predial da “Rua Luiz Rodrigues Soeira” - lado Impar - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a “Rua Julio de Andrade”; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 02 mede 26,68 metros, formando ângulo interno na frente de 89°13’ e aos fundos de 91°23’; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 04 mede 26,76 metros, formando ângulo interno na frente de 90°47’ e no fundo de 88°37’; aos fundos divisando com o lote 15 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 192,35 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1001212.

**Matrícula nº 3.126 – CRI de Serrana**

Lote 04, localizado a uma distância de 23,87 metros do alinhamento predial da “Rua Luiz Rodrigues Soeira” - lado Impar - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a “Rua Julio de Andrade”; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 03 mede 26,76 metros, formando ângulo interno na frente de 89°13’ e aos fundos de 91°23’; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 05 mede 26,84 metros, formando ângulo interno na frente de 90°47’ e no fundo de 88°37’; aos fundos divisando com o lote 15 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 192,89 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1001214.

**Matrícula nº 3.127 – CRI de Serrana**

Lote 05, localizado a uma distância de 23,75 metros do alinhamento predial da “Rua Martinho José Meghelli” - lado Impar - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a “Rua Julio de Andrade”; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 04 mede 26,84 metros, formando ângulo interno na frente de 89°13’ e aos fundos de 91°23’; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 06 mede 26,91 metros, formando ângulo interno na frente de 90°47’ e no fundo de 88°37’; aos fundos divisando com o lote 09 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 193,44 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1001216.

**Matrícula nº 3.128 – CRI de Serrana**

Lote 06, localizado a uma distância de 16,55 metros do alinhamento predial da “Rua Martinho José Meghelli” - lado Impar - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a “Rua Julio de Andrade”; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 05 mede 26,91 metros, formando ângulo interno na frente de 89°13’ e aos fundos de 91°23’; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 07 mede 26,99 metros, formando ângulo interno na frente de 90°47’ e no fundo de 88°37’; aos fundos divisando com o lote 09 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 193,99 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1001218.

**Matrícula nº 3.129 – CRI de Serrana**

Lote 07, localizado a uma distância de 9,35 metros do alinhamento predial da “Rua Martinho José Meghelli” - lado Impar - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a “Rua Julio de Andrade”; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando

Serrana - 12 de fevereiro de 2019 - Nº 348

com o lote 06 mede 26,99 metros, formando ângulo interno na frente de 89°13' e aos fundos de 91°23'; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 08 mede 27,07 metros, formando ângulo interno na frente de 90°47' e no fundo de 88°37'; aos fundos divisando com o lote 09 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 194,54 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1001220.

Matrícula nº 3.130 – CRI de Serrana

Lote 08, localizado de frente para “Rua Julio de Andrade” – lado Impar – esquina com a “Rua Martinho José Meghelli”. O lote é irregular e mede 9,35 metros de frente para a “Rua Julio de Andrade”, sendo 4,61 metros em linha reta e mais 4,74 metros em arco com raio de 3,00 metros; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 07 mede 27,07 metros, formando ângulo interno na frente de 89°13'; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com a “Rua Martinho José Meghelli” mede 24,11 metros, formando ângulo interno aos fundos de 89°59'; e no fundo de 91°23'; aos fundos divisando com o lote 09 mede 7,00 metros, encerrando uma área de 196,28 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1001230.

Matrícula nº 3.131 – CRI de Serrana

Lote 09, localizado a uma distância de 28,85 metros do alinhamento predial da “Rua Julio de Andrade” - lado impar - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a “Rua Martinho José Meghelli”; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com os lotes 05, 06, 07 e 08 mede 28,60 metros, formando ângulo interno na frente de 90°1' e aos fundos de 88°37'; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 10 mede 28,42 metros, formando ângulo interno na frente de 89°59' e no fundo de 91°23'; aos fundos divisando com o lote 15 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 205,27 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1001240.

Matrícula nº 3.132 – CRI de Serrana

Lote 10, localizado a uma distância de 36,05 metros do alinhamento predial da “Rua Julio de Andrade” - lado impar - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a “Rua Martinho José Meghelli”; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com os lotes 09, mede 28,42 metros, formando ângulo interno na frente de 90°1' e aos fundos de 88°37'; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 11 mede 28,25 metros, formando ângulo interno na frente de 89°59' e no fundo de 91°23'; aos fundos divisando com o lote 16 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 204,03 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1001250.

Matrícula nº 3.133 – CRI de Serrana

Lote 11, localizado a uma distância de 43,25 metros do alinhamento predial da “Rua Julio de Andrade” - lado impar - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a “Rua Martinho José Meghelli”; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com os lotes 10, mede 28,25 metros, formando ângulo interno na frente de 90°1' e aos fundos de 88°37'; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 12 mede 28,08 metros, formando ângulo interno na frente de 89°59' e no fundo de 91°23'; aos fundos divisando com o lote 17 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 202,79 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1001260.

Matrícula nº 3.134 – CRI de Serrana

Lote 12, localizado a uma distância de 50,45 metros do alinhamento predial da “Rua Julio de Andrade” - lado impar - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a “Rua Martinho José Meghelli”; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com os lotes 11, mede 28,08 metros, formando ângulo interno na frente de 90°1' e aos fundos de 88°37'; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 13 mede 27,91 metros, formando ângulo interno na frente de 89°59' e no fundo de 91°23'; aos fundos divisando com o lote 18 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 201,56 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1001270.

Matrícula nº 3.135 – CRI de Serrana

Lote 13, localizado a uma distância de 57,65 metros do alinhamento predial da “Rua Julio de Andrade” - lado impar - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a “Rua Martinho José Meghelli”; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com os lotes 12, mede 27,91 metros, formando ângulo interno na frente de 90°1' e aos fundos de 88°37'; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 14 mede 27,74 metros, formando ângulo interno na frente de 89°59' e no fundo de 91°23'; aos fundos divisando com o lote 19 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 200,32 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1001280.

Matrícula nº 3.136 – CRI de Serrana

Lote 14, localizado a uma distância de 64,85 metros do alinhamento predial da “Rua Julio de Andrade” - lado impar - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a “Rua Martinho José Meghelli”; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 13, mede 27,74 metros, formando ângulo interno na frente de 90°1' e aos fundos de 88°37'; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com Área Institucional 2 (mat. 123.917- 2º CRI-RP), mede 27,57 metros, formando ângulo interno na frente de 89°59' e no fundo de 91°23'; aos fundos divisando com o lote 20 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 199,09 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1001290.

Matrícula nº 3.137 – CRI de Serrana

Lote 15, localizado a uma distância de 28,27 metros do alinhamento predial da “Rua Julio de Andrade” - lado par - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a “Rua Luiz Rodrigues Soeira”; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com os lotes 16 mede 28,43 metros, formando ângulo interno na frente de 92°45' e aos fundos de 88°37'; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 01, 02, 03, e 04, mede 28,60 metros, formando ângulo interno na frente de 87°15' e no fundo de 91°23'; aos fundos divisando com o lote 09 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 205,30 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1001206.

Matrícula nº 3.138 – CRI de Serrana

Lote 16, localizado a uma distância de 35,47 metros do alinhamento predial da “Rua Julio de Andrade” - lado par - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a “Rua Luiz Rodrigues Soeira”; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com os lotes 17, mede 28,26 metros, formando ângulo interno na frente de 92°45' e aos fundos de 88°37'; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 15 mede 28,43 metros, formando ângulo interno na frente de 87°15' e no fundo de 91°23'; aos fundos divisando com o lote 10 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 204,06 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1001204.

Matrícula nº 3.139 – CRI de Serrana

Lote 17, localizado a uma distância de 42,67 metros do alinhamento predial da “Rua Julio de Andrade” - lado par - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a “Rua Luiz Rodrigues Soeira”; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com os lotes 18, mede 28,08 metros, formando ângulo interno na frente de 92°45' e aos fundos de 88°37'; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 16 mede 28,26 metros, formando ângulo interno na frente de 87°15' e no fundo de 91°23'; aos fundos divisando com o lote 11 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 202,81 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1001203.

Matrícula nº 3.140 – CRI de Serrana

Lote 18, localizado a uma distância de 49,87 metros do alinhamento predial da “Rua Julio de Andrade” - lado par - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a “Rua Luiz Rodrigues Soeira”; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com os lotes 19, mede 27,91 metros, formando ângulo interno na frente de 92°45' e aos fundos de 88°37'; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 17 mede 28,08 metros, formando ângulo interno na frente de 87°15' e no fundo de 91°23'; aos fundos divisando com o lote 12 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 201,57 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1001202.

Matrícula nº 3.141 – CRI de Serrana

Lote 19, localizado a uma distância de 57,07 metros do alinhamento predial da “Rua Julio de Andrade” - lado par - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a “Rua Luiz Rodrigues Soeira”; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com os lotes 20, mede 27,74 metros, formando ângulo interno na frente de 92°45' e aos fundos de 88°37'; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 18 mede 27,91 metros, formando ângulo interno na frente de 87°15' e no fundo de 91°23'; aos fundos divisando com o lote 13 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 200,33 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1001201.

Matrícula nº 3142 – CRI de Serrana

Lote 20, localizado a uma distância de 64,27 metros do alinhamento predial da “Rua Julio de Andrade” - lado par - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a “Rua Luiz Rodrigues Soeira”; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com Área Institucional 2 (mat. 123.917- 2º CRI-RP), mede 27,56 metros, formando ângulo interno na frente de 92°45' e aos fundos de 88°37'; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 19, mede 27,74 metros, formando ângulo interno na frente de 87°15' e no fundo de 91°23'; aos fundos divisando com o lote 14 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 199,09 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1001200.



**R\$ 2.461.753,00**

**R\$ 1.010.237,76**

**R\$ 1.191.256,98**

CREDOR	VALORES DEVIDOS	LOTES OFERTADOS					
		LOCALIZAÇÃO	MATRÍCULA	ÁREA (M²)	VALOR M²	R\$ TOTAL AVALIADO	CAD. MUN.
ARTUR SELEGATTO	R\$ 2.034.740,0 2	Rua Geraldo Aparecido Rosário	9.895	5.905,51	R\$ 302,26	R\$ 1.785.000,00	986.700
		Rua Benedicto Leghi (L-2 - Q-13)	8.129	193,50	R\$ 300,00	R\$ 58.050,00	986.163
		Rua Benedicto Leghi (L-3 - Q-13)	8.130	193,50	R\$ 300,00	R\$ 58.050,00	986.164
		Rua Benedicto Leghi (L-4 - Q-13)	8.131	193,50	R\$ 300,00	R\$ 58.050,00	986.165
		Rua Benedicto Leghi (L-5 - Q-13)	8.132	193,50	R\$ 300,00	R\$ 58.050,00	986.166

**R\$**  
**2.017.200,00**

CREDOR	VALORES DEVIDOS	LOTES OFERTADOS					
		LOCALIZAÇÃO	MATRÍCULA	ÁREA (M²)	VALOR M²	R\$ TOTAL AVALIADO	CAD. MUN.
JÚLIO CESAR SELEGATTO FILHO, DENISE SELEGATTO RIVOIRO, LUCIANA SELEGATTO LEITE E ALINE SELEGATTO DE OLIVEIRA	R\$ 2.034.740,0 2	Rua Esídio Uzuelle	7.209	160,00	R\$ 337,50	R\$ 54.000,00	1003945
		Rua Esídio Uzuelle	7.210	160,00	R\$ 337,50	R\$ 54.000,00	1003946
		Rua Esídio Uzuelle	7.211	160,00	R\$ 337,50	R\$ 54.000,00	1003947
		Rua Esídio Uzuelle	7.212	160,00	R\$ 337,50	R\$ 54.000,00	1003948
		Rua Esídio Uzuelle	7.213	160,00	R\$ 337,50	R\$ 54.000,00	1003949
		Rua Esídio Uzuelle	7.214	160,00	R\$ 337,50	R\$ 54.000,00	1003950
		Rua Esídio Uzuelle	7.215	160,00	R\$ 337,50	R\$ 54.000,00	1003951
		Rua Esídio Uzuelle	7.216	160,00	R\$ 337,50	R\$ 54.000,00	1003952
		Rua Esídio Uzuelle	7.217	160,00	R\$ 337,50	R\$ 54.000,00	1003953
		Rua Esídio Uzuelle	7.218	160,00	R\$ 337,50	R\$ 54.000,00	1003954
		Rua Esídio Uzuelle	7.219	160,00	R\$ 337,50	R\$ 54.000,00	1003955
		Rua Esídio Uzuelle	7.220	160,00	R\$ 337,50	R\$ 54.000,00	1003956
		Rua Esídio Uzuelle	7.221	160,00	R\$ 337,50	R\$ 54.000,00	1003957
		Rua Esídio Uzuelle	7.222	160,00	R\$ 337,50	R\$ 54.000,00	1003958
		Rua Esídio Uzuelle	7.223	160,00	R\$ 337,50	R\$ 54.000,00	1003959
		Rua Esídio Uzuelle	7.224	160,00	R\$ 337,50	R\$ 54.000,00	1003960
		Rua Esídio Uzuelle	7.225	160,00	R\$ 337,50	R\$ 54.000,00	1003961
		Rua Esídio Uzuelle	7.226	160,00	R\$ 337,50	R\$ 54.000,00	1003962
		Rua Esídio Uzuelle	7.227	160,00	R\$ 337,50	R\$ 54.000,00	1003963
		Rua Esídio Uzuelle	7.228	160,00	R\$ 337,50	R\$ 54.000,00	1003964

**R\$**  
**1.080.000,00**

CREDOR	VALORES DEVIDOS	LOTES OFERTADOS					
		LOCALIZAÇÃO	MATRÍCULA	ÁREA (M²)	VALOR M²	R\$ TOTAL AVALIADO	CAD. MUN.
ARSÊNIO MARTINS RAMOS FILHO E CATOSSI CONSTRUÇÕES LTDA. (50%)	R\$ 688.374,98	Rua José Pedro Barbosa	2.942	1.380,00	R\$ 300,00	R\$ 414.000,00	555.575

R\$ 414.000,00

CREDOR	VALORES DEVIDOS	LOTES OFERTADOS					
		LOCALIZAÇÃO	MATRÍCULA	ÁREA (M²)	VALOR M²	R\$ TOTAL AVALIADO	CAD. MUN.
ANTONIO BRUNO AMORIM NETO	R\$ 2.328.344,2 3	Rua Benedicto Leghi (L-6 - Q-13)	8.133	193,50	R\$ 300,00	R\$ 58.050,00	986.167
		Rua Benedicto Leghi (L-7 - Q-13)	8.134	195,61	R\$ 300,60	R\$ 58.800,00	986.168
		Rua Benedicto Leghi (L-8 - Q-13)	8.135	200,70	R\$ 300,00	R\$ 60.210,00	986.169
		Rua Benedicto Leghi (L-9 - Q-13)	8.136	206,64	R\$ 304,88	R\$ 63.000,00	986.170
		Rua Benedicto Leghi (L-10 - Q-13)	8.137	212,58	R\$ 301,06	R\$ 64.000,00	986.171

R\$

304.060,00

CREDOR	VALORES DEVIDOS	LOTES OFERTADOS					
		LOCALIZAÇÃO	MATRÍCULA	ÁREA (M²)	VALOR M²	R\$ TOTAL AVALIADO	CAD. MUN.
APPARECIDA MONTANARI	R\$ 5.389.651,22	Rua Antonio H.Ribeiro	9.485	794,76	R\$ 301,98	R\$ 240.000,00	222.700
		Rua Domingos Teoro	8.694	1.144,42	R\$ 283,99	R\$ 325.000,00	645.040
		Rua Benedito Carlos dos Santos	8.693	752,50	R\$ 280,00	R\$ 210.700,00	645.030
		Rua Júlio de Andrade	3.123	192,30	R\$ 286,01	R\$ 55.000,00	1001208
		Rua Júlio de Andrade	3.124	191,80	R\$ 280,00	R\$ 53.704,00	1001210
		Rua Júlio de Andrade	3.125	192,35	R\$ 280,00	R\$ 53.858,00	1001212
		Rua Júlio de Andrade	3.126	192,89	R\$ 280,00	R\$ 54.009,20	1001214
		Rua Júlio de Andrade	3.127	193,44	R\$ 280,00	R\$ 54.163,20	1001216
		Rua Júlio de Andrade	3.128	193,99	R\$ 280,00	R\$ 54.317,20	1001218
		Rua Júlio de Andrade	3.129	194,54	R\$ 280,00	R\$ 54.471,20	1001220
		Rua Júlio de Andrade	3.130	196,28	R\$ 295,50	R\$ 58.000,00	1001230
		Rua Martinho José	3.131	205,27	R\$	R\$ 58.000,00	1001240



Meghelli			282,55		
Rua Martinho José Meghelli	3.132	204,03	R\$ 283,29	R\$ 57.800,00	1001250
Rua Martinho José Meghelli	3.133	202,79	R\$ 284,04	R\$ 57.600,00	1001260
Rua Martinho José Meghelli	3.134	201,56	R\$ 284,78	R\$ 57.400,00	1001270
Rua Martinho José Meghelli	3.135	200,32	R\$ 284,54	R\$ 57.000,00	1001280
Rua Martinho José Meghelli	3.136	199,09	R\$ 286,30	R\$ 57.000,00	1001290
Rua Luiz Rodrigues Soeira	3.137	205,30	R\$ 282,51	R\$ 58.000,00	1001206
Rua Luiz Rodrigues Soeira	3.138	204,06	R\$ 283,25	R\$ 57.800,00	1001204
Rua Luiz Rodrigues Soeira	3.139	202,81	R\$ 283,52	R\$ 57.500,00	1001203
Rua Luiz Rodrigues Soeira	3.140	201,57	R\$ 284,76	R\$ 57.400,00	1001202
Rua Luiz Rodrigues Soeira	3.141	200,33	R\$ 285,53	R\$ 57.200,00	1001201
Rua Luiz Rodrigues Soeira	3.142	199,09	R\$ 286,30	R\$ 57.000,00	1001200
Rua Pedro Divino Rinaldi (L-15 - Q-3)	7.752	200,00	R\$ 300,00	R\$ 60.000,00	985.732
Rua Pedro Divino Rinaldi (L-16 - Q-3)	7.753	200,00	R\$ 300,00	R\$ 60.000,00	985.733
Rua Pedro Divino Rinaldi (L-17 - Q-3)	7.754	200,00	R\$ 300,00	R\$ 60.000,00	985.734
Rua Pedro Divino Rinaldi (L-18 - Q-3)	7.755	200,00	R\$ 300,00	R\$ 60.000,00	985.735
Rua Pedro Divino Rinaldi (L-19 - Q-3)	7.756	200,00	R\$ 300,00	R\$ 60.000,00	985.736
Rua Pedro Divino Rinaldi (L-20 - Q-3)	7.757	200,00	R\$ 300,00	R\$ 60.000,00	985.737
Rua Pedro Divino Rinaldi (L-21 - Q-3)	7.758	200,00	R\$ 300,00	R\$ 60.000,00	985.738
Rua Pedro Divino Rinaldi (L-22 - Q-3)	7.759	200,00	R\$ 300,00	R\$ 60.000,00	985.739
Rua Pedro Divino Rinaldi (L-23 - Q-3)	7.760	200,00	R\$ 300,00	R\$ 60.000,00	985.740
Rua Pedro Divino Rinaldi (L-24 - Q-3)	7.761	200,00	R\$ 300,00	R\$ 60.000,00	985.741

**R\$ 2.502.922,80**

## LEIS ORDINÁRIAS

LEI Nº 1.909/2019

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A CELEBRAR CONVÊNIO COM A PREFEITURA MUNICIPAL DE ICÊM, ESTADO DE SÃO PAULO VISANDO A CESSÃO DE SERVIDOR PÚBLICO MUNICIPAL E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

VALÉRIO ANTONIO GALANTE, Prefeito Municipal de Serrana, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais;  
FAZ SABER, que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte lei:

Art. 1º. Fica autorizado o Poder Executivo Municipal a celebrar convênio com a Prefeitura Municipal de Icêm, Estado de São Paulo, CNPJ nº 45.726.742/0001-37, visando a cessão de servidor público municipal pertencente ao quadro de provimento efetivo do município.

§ 1º. A cessão implica no afastamento temporário do servidor do cargo de origem com consequente ruptura de vencimentos, assim como da relação jurídica do servidor ao cargo pelo qual foi investido originariamente e se encontra efetivado, garantido tão somente o congelamento de todos os direitos já incorporados inerentes à sua carreira, ou seja, remuneração, contagem do tempo de serviço e demais vantagens.

§ 2º. Poderá exercer no local da cessão as atribuições do cargo que é titular ou ocupar um dos cargos de direção, chefia, assessoramento, agente político, ou ainda ser designado à funções gratificadas nos moldes que a legislação permitir.

§ 3º. Não poderão ser dados ou recebidos em cessão os servidores públicos ocupantes de cargo em comissão de livre nomeação ou exoneração.

Art. 2º. Para os fins desta Lei considera-se:

I - solicitação: ato devidamente justificado e por escrito, emitido pelo órgão cessionário, requerendo a cessão de servidor, responsabilizando pela remuneração ou salário do servidor cedido, inclusive encargos sociais, abono pecuniário, gratificação natalina, férias, adicionais e demais vantagens inerentes;

II - cessão: ato autorizativo para o exercício das atividades ou de cargo em comissão ou função de confiança expedido pelo Prefeito, deferindo a solicitação do órgão cessionário e determinando ao Departamento de Recursos Humanos as anotações e providências necessárias;

III - órgão cedente: pessoa jurídica de direito público, na qual se encontra investido e lotado originariamente o servidor efetivo;

IV - órgão cessionário: pessoa jurídica de direito público, onde o servidor exercerá suas atividades.

Art. 3º. A análise do pedido de cessão obedecerá aos seguintes critérios:

I - quando ocorrer no âmbito do Poder Executivo será autorizada pelo Prefeito Municipal;

II - o ônus da remuneração do servidor, acrescido dos demais encargos, será do órgão cessionário;

Art. 4º. No período de afastamento correspondente à cessão de que trata esta lei ficará prejudicada a percepção dos vencimentos ou remuneração do servidor.

Parágrafo Único. No caso do afastamento se dará mediante anuência do servidor, fixando ainda sua responsabilidade quanto à contribuição para a Seguridade Social como se em exercício estivesse.

Art. 5º No caso de infração disciplinar praticada no período e nas funções exercidas no órgão cessionário, o processo administrativo será conduzido pelo referido órgão e suas conclusões serão encaminhadas ao órgão cedente, a quem competirá aplicar a sanção legalmente prevista.

Parágrafo Único. Instaurado processo administrativo disciplinar, o servidor será imediatamente exonerado de seu cargo no órgão cessionário, devendo retornar ao seu cargo de origem, no órgão cedente, no prazo de 24 (vinte e quatro) horas.

Art. 6º A cessão de servidor Municipal será pelo prazo de até 2 (dois) anos, sendo facultado sua prorrogação por igual período, mediante juízo de coerência e oportunidade a cargo do poder executivo.

§ 1º. É condição para a prorrogação da cessão a formulação de requerimento específica com esta finalidade por parte do órgão cessionário e do servidor cedido.

§ 2º. O requerimento de que trata o parágrafo anterior deverá ser protocolado no prazo

de 30 (trinta) dias anteriores ao término do prazo de encerramento da cessão sob. Pena de indeferimento do pedido de prorrogação.

Art. 7º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

PAÇO MUNICIPAL ESTRELA D'ALVA  
11 de fevereiro de 2019.

VALÉRIO ANTONIO GALANTE  
PREFEITO MUNICIPAL

ARQUIVADA NA SECRETARIA GERAL DA PREFEITURA  
PUBLICADA NO SITE WWW.SERRANA.SP.GOV.BR E NO DOM

VALÉRIO ANTONIO GALANTE  
PREFEITO MUNICIPAL

## PORTARIAS

PORTARIA Nº 279/2019

DISPÕE SOBRE A CONCESSÃO DE CARGA SUPLEMENTAR AO SERVIDOR PÚBLICO MUNICIPAL, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

VALÉRIO ANTONIO GALANTE, Prefeito Municipal de Serrana, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e de conformidade com o que dispõe a Lei Complementar Municipal nº 300/2012.

RESOLVE:

Art. 1º. Fica autorizado a realização e o pagamento de carga suplementar de 150h (cento e cinquenta horas) mensais, ao(a) servidor(a) Sr(a). Katia Regina de Freitas Mamud, ocupante do cargo de Professor de Educação Básica – Educação Infantil, até a data de 30 de dezembro de 2019.

Parágrafo único: É obrigatória a marcação do ponto referente a toda a jornada trabalhada.

I – O descumprimento do disposto no parágrafo único do presente artigo ensejará o desconto das horas não realizadas e demais cominações legais insertas na LCM 300/2012.

Art. 2º. A concessão da carga suplementar está estritamente condicionada aos gastos totais com pessoal, face ao limite prudencial previsto na Lei Complementar Federal nº 101/2000.

Art. 3º. O(a) servidor(a) público(a) onerará a unidade orçamentária da Secretaria Municipal da Educação.

Art. 4º. Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 5º. Revogam-se as disposições em contrário.

PAÇO MUNICIPAL ESTRELA D'ALVA  
11 de fevereiro de 2019.

VALÉRIO ANTONIO GALANTE  
PREFEITO MUNICIPAL

ARQUIVADA NA SECRETARIA GERAL DA PREFEITURA  
PUBLICADA NO SITE WWW.SERRANA.SP.GOV.BR E DOM

VALÉRIO ANTONIO GALANTE  
PREFEITO MUNICIPAL

PORTARIA Nº 280/2019

CESSA AFASTAMENTO DE LICENÇA PARA TRATAR DE ASSUNTOS PARTICULARES, CONCEDIDO DE ACORDO COM ART. 209 DA LEI COMPLEMENTAR Nº 300/2012, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

VALÉRIO ANTONIO GALANTE, Prefeito Municipal de Serrana, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e de conformidade com o que dispõe a Lei Complementar Municipal nº 300/2012.

Considerando o requerimento do servidor no qual solicita retorno ao trabalho.

## RESOLVE:

Art. 1º. Fica cessado o afastamento sem remuneração concedido ao(a) servidor(a) público(a) municipal Sr.(a) Marília Rita Nogueira Nunes, ocupante do cargo efetivo de Monitor de Creche, referência P13.

Art. 2º Esta Portaria entra em vigor na data de publicação.

Art. 3º Revogam-se as disposições em contrário.

PAÇO MUNICIPAL ESTRELA D'ALVA  
11 de fevereiro de 2019.

VALÉRIO ANTONIO GALANTE  
PREFEITO MUNICIPAL

ARQUIVADA NA SECRETARIA GERAL DA PREFEITURA  
PUBLICADA NO SITE WWW.SERRANA.SP.GOV.BR E DOM

VALÉRIO ANTONIO GALANTE  
PREFEITO MUNICIPAL

**PORTARIA N.º 281/2019****NOMEIA SERVIDOR MUNICIPAL QUE ESPECIFICA.**

VALÉRIO ANTONIO GALANTE, Prefeito Municipal de Serrana, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, e de conformidade com o que dispõe a Lei Complementar n.º 300/2012 e alterações;

## RESOLVE:

Art. 1º. NOMEAR, à vista de habilitação em concurso Público, o(a) Sr.(a) Lediane Pereira dos Santos Silva, portador da Cédula de Identidade RG n. 41.837.400-4, sob o Regime Estatutário, no cargo de Cozinheira, referência P-08, ficando lotado e onerando a Unidade Orçamentária da Secretaria Municipal da Educação.

Art. 2º Esta Portaria entra em vigor na data de publicação, revogadas as disposições em contrário.

PAÇO MUNICIPAL ESTRELA D'ALVA  
11 de fevereiro de 2019.

VALÉRIO ANTONIO GALANTE  
PREFEITO MUNICIPAL

ARQUIVADA NA SECRETARIA GERAL DA PREFEITURA,  
PUBLICADA NO SITE WWW.SERRANA.SP.GOV.BR, E NO DOM

VALÉRIO ANTONIO GALANTE  
PREFEITO MUNICIPAL

**PORTARIA N.º 282/2019****NOMEIA SERVIDOR MUNICIPAL QUE ESPECIFICA.**

VALÉRIO ANTONIO GALANTE, Prefeito Municipal de Serrana, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, e de conformidade com o que dispõe a Lei Complementar n.º 300/2012 e alterações;

## RESOLVE:

Art. 1º. NOMEAR, à vista de habilitação em concurso Público, o(a) Sr.(a) Tayla Fernanda Post, portador da Cédula de Identidade RG n. 8.102.262.998, sob o Regime Estatutário, no cargo de Monitor de Creches, referência P-11, ficando lotado e onerando a Unidade Orçamentária da Secretaria Municipal da Educação.

Art. 2º Esta Portaria entra em vigor na data de publicação, revogadas as disposições em contrário.

PAÇO MUNICIPAL ESTRELA D'ALVA  
11 de fevereiro de 2019.

VALÉRIO ANTONIO GALANTE  
PREFEITO MUNICIPAL

ARQUIVADA NA SECRETARIA GERAL DA PREFEITURA,  
PUBLICADA NO SITE WWW.SERRANA.SP.GOV.BR, E NO DOM

VALÉRIO ANTONIO GALANTE  
PREFEITO MUNICIPAL

**PORTARIA N.º 283/2019****NOMEIA SERVIDOR MUNICIPAL QUE ESPECIFICA.**

VALÉRIO ANTONIO GALANTE, Prefeito Municipal de Serrana, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, e de conformidade com o que dispõe a Lei Complementar n.º 300/2012 e alterações;

## RESOLVE:

Art. 1º. NOMEAR, à vista de habilitação em concurso Público, o(a) Sr.(a) Heylli Martins de Araújo, portador da Cédula de Identidade RG n. 9.690.594-3, sob o Regime Estatutário, no cargo de Atendente de Aluno, referência P-11, ficando lotado e onerando a Unidade Orçamentária da Secretaria Municipal da Educação.

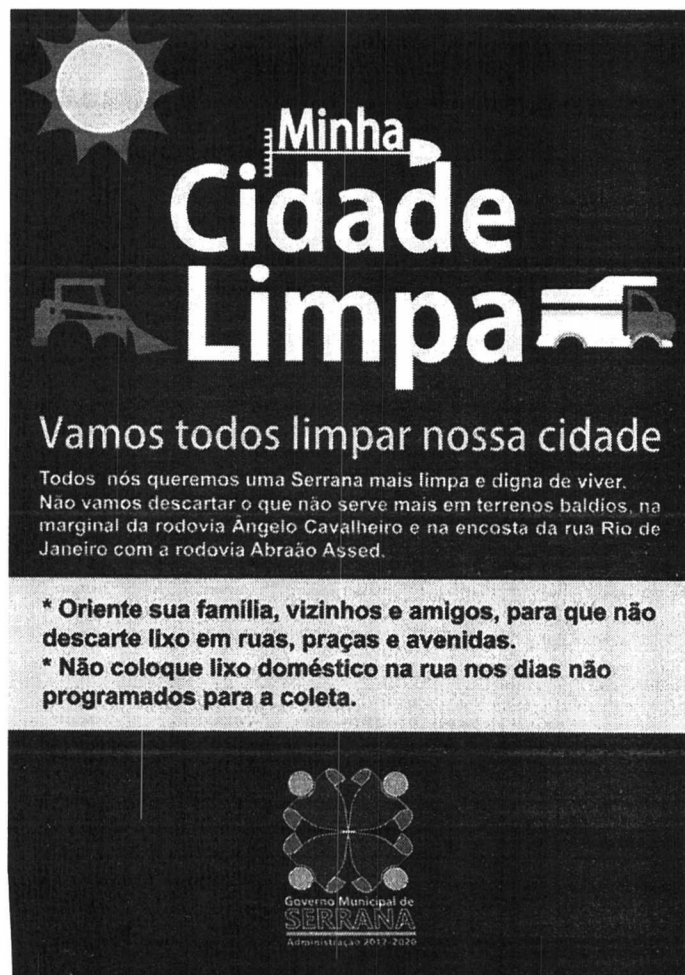
Art. 2º Esta Portaria entra em vigor na data de publicação, revogadas as disposições em contrário.

PAÇO MUNICIPAL ESTRELA D'ALVA  
11 de fevereiro de 2019.

VALÉRIO ANTONIO GALANTE  
PREFEITO MUNICIPAL

ARQUIVADA NA SECRETARIA GERAL DA PREFEITURA,  
PUBLICADA NO SITE WWW.SERRANA.SP.GOV.BR, E NO DOM

VALÉRIO ANTONIO GALANTE  
PREFEITO MUNICIPAL







# PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANA

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves nº 176

CEP 14150-000 – Serrana-SP

[www.serrana.sp.gov.br](http://www.serrana.sp.gov.br) - [Info@serrana.sp.gov.br](mailto:Info@serrana.sp.gov.br) - 16 3987 9244

## LEI COMPLEMENTAR Nº 512/2019

### **AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A ALIENAR, MEDIANTE DAÇÃO EM PAGAMENTO, IMÓVEIS PERTENCENTES AO PATRIMÔNIO MUNICIPAL, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

VALÉRIO ANTONIO GALANTE, Prefeito Municipal de Serrana, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, em especial quanto ao Art. 54, Inciso XII da Lei Orgânica do Município de Serrana;

FAZ SABER que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte lei:

Art. 1º. Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a alienar, mediante dação em pagamento, imóveis de sua propriedade, sem benfeitorias, avaliados em R\$ 10.981.430,54 (dez milhões, novecentos e oitenta e um mil, quatrocentos e trinta reais e cinquenta e quatro centavos), descritos no ANEXO I, desta lei.

§ 1º. A dação em pagamento, objeto desta lei, tem por finalidade saldar parte da dívida do precatório de desapropriação, realizada pelo Decreto Municipal nº 31/87, de 05 de novembro de 1987, para implantação de casas populares, que totaliza a importância de R\$ 23.283.442,28 (vinte e três milhões, duzentos e oitenta e três mil, quatrocentos e quarenta e dois reais e vinte e oito centavos), do Processo nº 0000031.38.1987.8.26.0596, juntos aos seus credores, constantes no ANEXO II, parte integrante da presente lei.

§ 2º. Com a efetivação da dação em pagamento dos imóveis constantes no ANEXO I da presente lei, o Poder Executivo Municipal oficiará ao DEPRE – Departamento de Precatório do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, comunicando a quitação parcial ora efetivada.

Art. 2º. Para a concretização da dação em pagamento, ficam desafetadas as áreas públicas que compõem os seguintes loteamentos e seus respectivos registros imobiliários: a) Loteamento Octacílio José do Bem, com área total de 907,77 metros quadrados, matrícula nº 825 do CRI de Serrana; b) Loteamento Rômulo Montanari, com área total de 1.973,90 metros quadrados, a ser desmembrada da matrícula nº 2662 do CRI de Serrana; c) Loteamento Jardim Boa Vista, com área total de 1.250,00 metros quadrados, matrícula nº 2940 do CRI de Serrana; d) Loteamento Jardim Boa Vista, com área total de 1.250,00 metros quadrados, matrícula nº 2941 do CRI de Serrana; e) Loteamento Jardim Boa Vista, com área total de 1.380,00 metros quadrados, matrícula nº 2942 do CRI de Serrana; f) Loteamento Santa Clara I, com área total de 922,50 metros quadrados, a ser desmembrada da matrícula nº 2258 do CRI de Serrana; g) Loteamento Santa Clara I, com área total de 1.114,94 metros quadrados, a ser desmembrada da matrícula nº 2259 do CRI de Serrana; h) Loteamento Parque das Amoreiras, com área total de 5.905,51 metros quadrados, a ser desmembrada da matrícula nº 9895, do CRI de Serrana.

Art. 3º. As despesas com desmembramentos, retificações de áreas e seus respectivos registros, ficarão a cargo do Município de Serrana.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANA

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves nº 176

CEP 14150-000 – Serraana-SP

[www.serrana.sp.gov.br](http://www.serrana.sp.gov.br) - [Info@serrana.sp.gov.br](mailto:Info@serrana.sp.gov.br) - 16 3987 9244

Art. 4º. As despesas decorrentes com a execução desta lei correrão por conta das dotações próprias do orçamento em vigor.

Art. 5º. Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, especialmente as Leis Complementares nº 385/2015, de 20 de março de 2015; Lei Complementar nº 454/2016, de 12 de setembro de 2016; Lei Complementar nº 291/2011, de 28 de setembro de 2011; Lei Complementar nº 328/2013, de 20 de junho de 2013; Lei Complementar nº 476/2017, de 24 de agosto de 2017; Lei Complementar nº 288/2011, de 29 de junho de 2011; Lei Complementar nº 293/2011, de 28 de setembro de 2011 e Lei Complementar nº 368/2014, de 01 de setembro de 2014.

PAÇO MUNICIPAL ESTRELA D'ALVA

11 de fevereiro de 2019.

VALÉRIO ANTONIO GALANTE  
PREFEITO MUNICIPAL

ARQUIVADA NA SECRETARIA GERAL DA PREFEITURA,  
PUBLICADA NO SITE [WWW.SERRANA.SP.GOV.BR](http://WWW.SERRANA.SP.GOV.BR), E NO DOM

VALÉRIO ANTONIO GALANTE  
PREFEITO MUNICIPAL



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANA

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves nº 176

CEP 14150-000 – Serrana-SP

[www.serrana.sp.gov.br](http://www.serrana.sp.gov.br) - [Info@serrana.sp.gov.br](mailto:Info@serrana.sp.gov.br) - 16 3987 9244

## ANEXO I

### **Loteamento Octacílio José do Bem**

#### Matrícula nº 823 – CRI de Serrana

Um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Avenida Leolino Gonçalves de Oliveira, lado par, constituído pelo LOTE 1, da QUADRA 04 do Loteamento Residencial e Comercial Octacílio José do Bem, medindo 5,21 metros de frente, 15,52 metros em curva de 9,00 metros de raio da esquina formada pela Avenida Leolino Gonçalves de Oliveira e Rua Wiltom F. Marques, 14,06 metros de fundos por 10,01 metros de frente aos fundos, do lado direito de quem do imóvel para a rua olha e 19,27 metros do lado esquerdo, perfazendo a área total de 270,10 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 697796.

#### Matrícula nº 824 – CRI de Serrana

Um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Avenida Leolino Gonçalves de Oliveira, lado par, constituído pelo LOTE 2, da QUADRA 04 do Loteamento Residencial e Comercial Octacílio José do Bem, medindo 14,10 metros de frente, 11,06 metros de fundos por 19,27 metros de frente aos fundos, do lado direito de quem do imóvel para a rua olha e 18,20 metros, confrontando do lado direito de quem do imóvel para a rua olha com o 01, do lado esquerdo com o Loteamento Jardim das Rosas III e nos fundos com a Área Institucional, entre a Rua Wiltom F. Marques e o Loteamento Jardim das Rosas III, perfazendo a área total de 263,48 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 697798.

#### Matrícula nº 825 – CRI de Serrana

Um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, destinado à ÁREA INSTITUCIONAL, da QUADRA 04, DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL E COMERCIAL OCTACÍLIO JOSÉ DO BEM, com frente para a Rua Rodrigo Andrei Chavans, lado ímpar, medindo 18,15 metros de frente, 12,52 metros em curva de 9,00 metros de raio na esquina, formada pela Rua Rodrigo Andrei Chavans e Rua Wiltom F. Marques; 28,12 metros de fundos, 35,60 metros da frente aos fundos, do lado direito de quem do imóvel para a rua olha; 25,61 metros do lado esquerdo; confrontando do lado direito de quem do imóvel para a rua olha, com os loteamentos Jardim Mariana e Jardim das Rosas III, do lado esquerdo com a Rua Wiltom F. Marques, nos fundos, com os lotes 01 e 02, entre a Rua Wiltom F. Marques e os Loteamentos Jardim Mariana e Jardim das Rosas III, perfazendo uma área de 907,77 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 852100.

### **Loteamento Monte Castelo**

#### Matrícula nº 8.414 – CRI de Serrana

Um terreno urbano, a ser desmembrado do Sistema de Lazer do Loteamento Monte Castelo, de propriedade do Município de Serrana, situado nesta cidade e Comarca, na divisa da Rua Luiz Siodoni com o campo de Futebol do Serrana Esporte Clube; deste ponto segue em linha reta pelo alinhamento predial da Rua Luiz Siodoni com rumo de SW 21°24'51" NE e na distância de 109,00 metros; daí deflete à direita em linha curva com raio de 10,34 metros e desenvolvimento de 13,70 metros; deste ponto segue pelo alinhamento predial da Rua Severino Jose da Costa com rumo de NW 57°54'42" SE e distância de 15,32 metros deste ponto deflete a direita com rumo de SW 28°12'39" NE e distância de 90,00 metros, confrontando com área remanescente do mesmo; deste ponto deflete a direita com rumo de NW 24°48' SE e distância de 46,70 metros, confrontando com o campo de futebol; ponto este onde teve início e fim a presente descrição perímetrica que acusou uma área de 3.003,51 metros quadrados de propriedade da Prefeitura Municipal de Serrana. Cadastro Municipal nº 128000.





# PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANA

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves nº 176  
CEP 14150-000 – Serrana-SP  
[www.serrana.sp.gov.br](http://www.serrana.sp.gov.br) - [Info@serrana.sp.gov.br](mailto:Info@serrana.sp.gov.br) - 16 3987 9244

## **Loteamento Rômulo Montanari**

### Matrícula nº 12.115 - CRI de Serrana

IMÓVEL: Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, constituído pelo LOTE 13 da QUADRA 2 do loteamento denominado Rômulo Montanari, medindo 7,65 metros de frente, confrontando com o alinhamento predial da Rua Antônio Honório Ribeiro; do lado direito, de quem da Rua olha para o imóvel, mede 20,02 metros, confrontando com o lote 14 da quadra 2; do lado esquerdo mede 19,99 metros, confrontando com o lote 12 da quadra 2; e aos fundos mede 8,22 metros, confrontando com parte do lote 06 da quadra 2; perfazendo a área total de 158,43 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 607611.

### Matrícula nº 12.229 - CRI de Serrana

IMÓVEL: Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, constituído pelo LOTE 31 da QUADRA 6 do loteamento denominado Rômulo Montanari, medindo 8,97 metros de frente, confrontando com o alinhamento predial da Rua Sebastião José Fernandes; do lado direito, de quem da Rua olha para o imóvel, mede 24,72 metros, confrontando com o lote 32 da quadra 6; do lado esquerdo mede 24,74 metros, confrontando com o lote 30 da quadra 6; e aos fundos mede 8,97 metros, confrontando com parte dos lotes 12 e 13 da quadra 6; perfazendo a área total de 221,70 metros quadrados. Cadastrado Municipal nº 577020.

### Matrícula nº 12.230 - CRI de Serrana

IMÓVEL: Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, constituído pelo LOTE 31 da QUADRA 6 do loteamento denominado Rômulo Montanari, medindo 8,98 metros de frente, confrontando com o alinhamento predial da Rua Sebastião José Fernandes; do lado direito, de quem da Rua olha para o imóvel, mede 24,76 metros, confrontando com o imóvel matriculado sob nº 33.425, do 2º Registro de Imóveis de Ribeirão Preto; do lado esquerdo mede 24,72 metros, confrontando com o lote 31 da quadra 6; e aos fundos mede 8,98 metros, confrontando com parte dos lotes 13 e 14 da quadra 6; perfazendo a área total de 222,19 metros quadrados. Cadastrado Municipal nº 577010.

### Matrícula nº 2.662 - CRI de Serrana

UMA ÁREA DE TERRAS, situada nesta cidade e Comarca, a ser desmembrada da Área Institucional 2, do Loteamento Rômulo Montanari, com a seguinte descrição: Principia em um ponto denominado 6, localizado no alinhamento predial da avenida Deolinda Rosa e divisa da matrícula nº 2661, deste ponto segue, pelo alinhamento predial da avenida Deolinda Rosa, no rumo, de 12°41'05"NE e distância de 10,55 metros até encontrar o ponto 7 deste ponto deflete a direita e segue, na mesma confrontação, no rumo de 22°03'3355 "NE e distancia de 10,63 metros até encontrar o ponto 8, deste deflete a direita e segue em curva, na mesma confrontação, no raio de 72,79 metros e desenvolvimento de 25,96 metros até encontrar o ponto 9, deste ponto segue em curva, na mesma confrontação, no raio de 184,14 metros e desenvolvimento de 37,29 metros até encontrar o ponto 10, deste ponto deflete a direita e segue, confrontando com as matrículas nº 2664 e 2663, no rumo de 7°02'35"SW e distância de 40,01 metros até encontrar o ponto 16, deste ponto deflete a direita e segue, confrontando com a matrícula nº 2663, no rumo de 82°57'25"SE e distância de 8,46 metros até encontrar o ponto 15, deste ponto vira à esquerda e segue no rumo de NE7°02'35" e distância de 21,68 metros até encontrar o ponto 15-A, deste ponto vira à direita e segue no rumo de NW83°42'23" e distância de 41,76 metros até encontrar o ponto 6, local aonde principiaram e findam esta descrição perimétrica , perfazendo a área de 1.973,90 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 607659.

## **Loteamento Jardim Cristina**

### Matrícula nº 12.744 – CRI de Serrana

Um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca de Serrana, à Rua Santa Catarina, do lado ímpar, distante 85,00 metros da esquina da Rua Rio Grande do Sul, entre a Rua Rio Grande do Sul e Rua Guanabara, medindo 10,00 metros de frente e nos fundos, por 25,00 metros de ambos os lados, da frente





## **PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANA**

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves nº 176

CEP 14150-000 – Serrana-SP

[www.serrana.sp.gov.br](http://www.serrana.sp.gov.br) - [Info@serrana.sp.gov.br](mailto:Info@serrana.sp.gov.br) - 16 3987 9244

aos fundos, confrontando por um lado com terreno de Ricardo Titoto Neto e outros, por outro lado e pelos fundos com terrenos de Pedro Biagi Neto e outros, perfazendo uma área de 250,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 418050.

### **Matrícula nº 12.745 – CRI de Serrana**

Um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca de Serrana, à Rua Santa Catarina, do lado ímpar, distante 75,00 metros da esquina da Rua Rio Grande do Sul, entre a Rua Rio Grande do Sul e Rua Guanabara, medindo 10,00 metros de frente e nos fundos, por 25,00 metros de ambos os lados, da frente aos fundos, confrontando por ambos os lados e pelos fundos com terrenos de Pedro Biagi Neto e outros, perfazendo uma área de 250,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 418100.

### **Loteamento Bela Vista**

### **Matrícula nº 9.485 – CRI de Serrana**

Um terreno urbano, situado de frente a Rua Antonio Honório Ribeiro, do Loteamento Jardim Boa Vista, a ser desmembrado da matrícula nº 9485, do CRI de Serrana, medindo 28,18 metros de frente; do lado esquerdo de quem da rua olha mede 28,69 metros, confrontando com área de Maria do Rosário Dias e outros, matrícula nº 43.266, do 2º CRI de Ribeirão Preto; do lado direito mede 39,27 metros, confrontando com a Rua Pedro Biagi; aos fundos mede em dois sentidos, 16,33 metros e 10,81 metros, confrontando com área de espólio de Walter Pereira Borges, matrícula nº 51.789, do 2º CRI de Ribeirão Preto, perfazendo uma área total de 794,76 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 222700.

### **Matrícula nº 12.479 – CRI de Serrana**

Um terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Vicente de Paula Lima, medindo em linha reta 30,80 metros de frente por 20,00 metros de um lado, por onde confronta com a Rua J. D. Martins, com qual faz esquina, por 18,70 metros por onde confronta com Moacyr José do Bem, e nos fundos mede 28,90 metros e confronta com quem de direito, perfazendo uma área total de 597,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 231000.

### **Loteamento Jardim Boa Vista**

### **Matrícula nº 2.940 - CRI de Serrana**

Um terreno, de forma regular, localizada no quarteirão formado pelas Ruas José Pedro Barbosa, Orlando Jacob, João Scodinho e João Amâncio, lado par, medindo 50,00 metros de frente para Rua João Amâncio; 50,00 metros de fundos confrontando com “Área Desmembrada 04”; 25,00 metros do lado direito, de quem da área olha para a Rua, confrontando com “Área Desmembrada 02”; 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com a Rua Orlando Jacob, perfazendo uma área de 1.250,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 555625.

### **Matrícula nº 2.941 - CRI de Serrana**

Um terreno, de forma regular, localizada no quarteirão formado pela Ruas José Pedro Barbosa, Orlando Jacob, João Scodinho e João Amâncio, lado ímpar, medindo 50,00 metros de frente para Rua José Pedro Barbosa; 50,00 metros de fundos confrontando com “Área Desmembrada 03”; 25,00 metros do lado direito, de quem da área olha para a Rua, confrontando com a Rua Orlando Jacob; 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com a “Área Desmembrada 02” e “Área Remanescente”, perfazendo uma área de 1.250,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 555600.

### **Matrícula nº 2.942 - CRI de Serrana**

Um terreno, de forma regular, localizada no quarteirão formado pela Ruas José Pedro Barbosa, Orlando Jacob, João Scodinho e João Amâncio, lado ímpar, medindo 92,00 metros de frente para Rua José Pedro Barbosa; 92,00 metros de fundos confrontando com “Área Desmembrada 01” e “Área Desmembrada 02”; 15,00 metros do lado direito, de quem da área olha para a Rua, confrontando com “Área Desmembrada





# PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANA

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves nº 176

CEP 14150-000 – Serrana-SP

[www.serrana.sp.gov.br](http://www.serrana.sp.gov.br) - [Info@serrana.sp.gov.br](mailto:Info@serrana.sp.gov.br) - 16 3987 9244

04"; 15,00 metros do lado esquerdo, confrontando com a Rua João Scodinho, perfazendo uma área de 1.380,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 555575.

## **Loteamento Santa Clara I**

### Matrícula nº 2.258 – CRI de Serrana

Uma área de terras, a ser desmembrada da Área Institucional 1, do Loteamento Santa Clara I, da matrícula nº 2258, do CRI de Serrana, localizado no alinhamento predial da Rua Francisco Joaquim Rizzotti e divisa do Lote 19 da quadra M, daí segue em linha reta por 20,50 metros confrontando com o lote 19 da quadra M, daí deflete à direita por 45,00 metros confrontando com os lotes 14, 15, 16, 17 e 18 da quadra M, daí deflete à direita com ângulo de 90°, por 20,50 metros, confrontando com área remanescente da própria matrícula, daí deflete a direita com ângulo de 90°, por 45,00 metros pelo alinhamento predial da Rua Francisco Joaquim Rizzotti, até o ponto onde teve início e fim a presente descrição, perfazendo a área total de 922,50 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 981958.

### Matrícula nº 2.259 – CRI de Serrana

Uma área de terras, a ser desmembrada da Área Institucional 2, do Loteamento Santa Clara I, da matrícula nº 2259, do CRI de Serrana, localizado no alinhamento predial da Rua Valter Pereira Borges e divisa da "Área Verde / Lazer 3", daí segue em linha reta por 24,01 metros pelo alinhamento predial da Rua Valter Pereira Borges, daí deflete à direita em curva de raio de 9,00 metros por 8,42 metros, confrontando com o cruzamento das ruas Valter Pereira Borges e Rua Francisco Joaquim Rizzotti, daí segue por 40,00 metros pelo alinhamento predial da Francisco Joaquim Rizzotti, daí deflete à direita com ângulo de 90° por 20,50 metros confrontando com remanescente da própria matrícula, daí deflete a direita com ângulo de 90° por 64,04 metros pela mesma confrontação, até o ponto onde teve início e fim a presente descrição, perfazendo área total de 1.114,94 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 982200.

## **Loteamento Jardim das Rosas II**

### Matrícula nº 8.694 – CRI de Serrana

Um terreno urbano, situado de frente a Rua Domingos Teoro, do Loteamento Jardim das Rosas II, medindo 50,75 metros de frente; do lado esquerdo, de quem da rua olha, mede 20,73 metros confrontando com o Lote 01 da Quadra M; do lado direito mede 25,13 metros, confrontando com área do Município de Serrana (matrícula nº 8693, do CRI de Serrana); aos fundos mede 50,43 metros, confrontando com os Lotes 08, 09, 10, 11 e 12 da Quadra M, perfazendo uma área total de 1.144,42 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 645040.

### Matrícula nº 8.693 – CRI de Serrana

Um terreno urbano, situado de frente a Rua Benedito Carlos dos Santos, do Loteamento Jardim das Rosas II, medindo 14,00 metros de frente; do lado esquerdo, de quem da rua olha, mede 35,73 metros, confrontando com o Loteamento Jardim das Rosas III; do lado direito mede 49,54 metros, confrontando com os Lotes 13, 14, 15, 16 e 17 da Quadra M; aos fundos mede 25,13 metros, confrontando com área do Município de Serrana (matrícula nº 8694, do CRI de Serrana), perfazendo uma área total de 752,50 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 645030.

## **Loteamento Parque das Amoreiras**

### Matrícula nº 9.895 – CRI de Serrana

Um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, de forma irregular, situada na Rua Emilio Valdevite, a ser desmembrado da Área Institucional B, do loteamento denominado PARQUE DAS AMOREIRAS, com as seguintes descrições e confrontações, a saber: tem início o perímetro, no PC de uma curva localizada no alinhamento da Rua Emilio Valdevite, deste segue em curva a direita com raio de 6,00





# PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANA

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves nº 176

CEP 14150-000 – Serrana-SP

[www.serrana.sp.gov.br](http://www.serrana.sp.gov.br) - [Info@serrana.sp.gov.br](mailto:Info@serrana.sp.gov.br) - 16 3987 9244

metros e desenvolvimento de 14,11 metros até o PT da Rua Geraldo Aparecido Rosário, deste segue pelo alinhamento da Rua Geraldo Aparecido Rosário com uma distância de 107,89 metros até o alinhamento da divisa; daí deflete à direita e segue pelo alinhamento da divisa com o rumo 47°19'28"SW com uma distância de 123,28 metros; na intersecção do alinhamento da Rua Emilio Valdevite com a Rua Oswaldo Alberto; daí deflete à direita e segue pelo alinhamento da Rua Emilio Valdevite com uma distância de 35,09 metros até a divisa da área remanescente da Prefeitura Municipal de Serrana, daí deflete à direita e segue pelo alinhamento da referida área remanescente, com uma distância de 35,00 metros, daí vira à esquerda com uma distância de 45,00 metros, daí vira à esquerda com uma distância de 35,00 metros, confrontando nestes dois sentidos com área remanescente da Prefeitura Municipal de Serrana, daí vira à direita e segue pelo alinhamento da Rua Emilio Valdevite com uma distância de 78,76 metros até ponto inicial desta descrição, perfazendo a área total de 5.905,51 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 986700.

## **Loteamento Jardim Santa Luzia**

### Matrícula nº 7.752 - CRI de Serrana

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, de formato regular, constituído pelo LOTE 15 da QUADRA 3 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a Rua 2, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote nº 14, do lado esquerdo com o lote nº 16 e aos fundos com o lote nº 38, perfazendo a área total de 200,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 985732.

### Matrícula nº 7.753 - CRI de Serrana

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, de formato regular, constituído pelo LOTE 16 da QUADRA 3 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a Rua 2, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote nº 15, do lado esquerdo com o lote nº 17 e aos fundos com o lote nº 37, perfazendo a área total de 200,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 985733.

### Matrícula nº 7.754 - CRI de Serrana

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, de formato regular, constituído pelo LOTE 17 da QUADRA 3 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a Rua 2, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote nº 16, do lado esquerdo com o lote nº 18 e aos fundos com o lote nº 36, perfazendo a área total de 200,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 985734.

### Matrícula nº 7.755 - CRI de Serrana

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, de formato regular, constituído pelo LOTE 18 da QUADRA 3 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a Rua 2, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote nº 17, do lado esquerdo com o lote nº 19 e aos fundos com o lote nº 35, perfazendo a área total de 200,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 985735.

### Matrícula nº 7.756 - CRI de Serrana

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, de formato regular, constituído pelo LOTE 19 da QUADRA 3 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a Rua 2, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote nº 18, do lado esquerdo com o lote nº 20 e aos fundos com o lote nº 34, perfazendo a área total de 200,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 985736.

### Matrícula nº 7.757 - CRI de Serrana

IMÓVEL UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, de formato regular, constituído pelo LOTE 20 da QUADRA 3 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANA

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves nº 176

CEP 14150-000 – Serrana–SP

[www.serrana.sp.gov.br](http://www.serrana.sp.gov.br) - [Info@serrana.sp.gov.br](mailto:Info@serrana.sp.gov.br) - 16 3987 9244

Rua 2, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote nº 19, do lado esquerdo com o lote nº 21 e aos fundos com o lote nº 33, perfazendo a área total de 200,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 985737.

## Matrícula nº 7.758 - CRI de Serrana

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, de formato regular, constituído pelo LOTE 21 da QUADRA 3 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a Rua 2, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote nº 20, do lado esquerdo com o lote nº 22 e aos fundos com o lote nº 32, perfazendo a área total de 200,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 985738.

## Matrícula nº 7.759 - CRI de Serrana

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado cidade e Comarca, de formato regular, constituído pelo LOTE 22 da QUADRA 3 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a Rua 2, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote nº 21, do lado esquerdo com o lote nº 23 e aos fundos com o lote nº 31, perfazendo a área total de 200,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 985739.

## Matrícula nº 7.760 - CRI de Serrana

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, de formato regular constituído pelo LOTE 23 da QUADRA 3 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a Rua 2, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote nº 22, do lado esquerdo com o lote nº 24 e aos fundos com o lote nº 30, perfazendo a área total de 200,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 985740.

## Matrícula nº 7.761 - CRI de Serrana

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, de formato regular, constituído pelo LOTE 24 da QUADRA 3 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a Rua 2, medindo 10,00 metros de frente e de fundos, por 20,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote nº 23, do lado esquerdo com o lote nº 25 e aos fundos com o lote nº 29, perfazendo a área total de 200,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 985741.

## Matrícula nº 8.129 - CRI de Serrana

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, de formato regular, constituído pelo LOTE 2 da QUADRA 13 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a Rua 11, medindo 9,00 metros de frente e de fundos, por 21,50 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote nº 1, do lado esquerdo com o lote nº 3 e aos fundos com Antonio Carlos Urenha, perfazendo a área total de 193,50 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 986163.

## Matrícula nº 8.130 - CRI de Serrana

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, de formato regular, constituído pelo LOTE 3 da QUADRA 13 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a Rua 11, medindo 9,00 metros de frente e de fundos, por 21,50 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote nº 2, do lado esquerdo com o lote nº 4 e aos fundos com Antonio Carlos Urenha, perfazendo a área total de 193,50 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 986164.

## Matrícula nº 8.131 - CRI de Serrana

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, de formato regular constituído pelo LOTE 4 da QUADRA 13 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a Rua 11, medindo 9,00 metros de frente e de fundos, por 21,50 metros da frente aos fundos, de ambos os





# PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANA

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves nº 176

CEP 14150-000 – Serrana-SP

[www.serrana.sp.gov.br](http://www.serrana.sp.gov.br) - [Info@serrana.sp.gov.br](mailto:Info@serrana.sp.gov.br) - 16 3987 9244

lados, confrontando do lado direito com o lote nº 3, do lado esquerdo com o lote nº 5 e aos fundos com Antonio Carlos Urenha, perfazendo a área total de 193,50 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 986165.

## Matrícula nº 8.132 - CRI de Serrana

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, de formato regular constituído pelo LOTE 5 da QUADRA 13 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a Rua 11, medindo 9,00 metros de frente e de fundos, por 21,50 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote nº 4, do lado esquerdo com o lote nº 6 e aos fundos com Antonio Carlos Urenha, perfazendo a área total de 193,50 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 986166.

## Matrícula nº 8.133 - CRI de Serrana

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, de formato regular, constituído pelo LOTE 6 da QUADRA 13 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a Rua 11, medindo 9,00 metros de frente e de fundos, por 21,50 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, confrontando do lado direito com o lote nº 5, do lado esquerdo com o lote nº 7 e aos fundos com Antonio Carlos Urenha, perfazendo a área total de 193,50 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 986167.

## Matrícula nº 8.134 - CRI de Serrana

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, de formato irregular, constituído pelo LOTE 7 da QUADRA 13 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a Rua 11, onde mede 9,00 metros, face oposta com 9,02 metros onde confronta com Paulo Marcolino; da frente aos fundos, pelo lado direito de quem do imóvel olha para a Rua, mede 21,50 metros, confrontando com o lote nº 6, e pelo lado esquerdo mede 21,97 metros, confrontando com o lote nº 8, perfazendo a área total de 195,61 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 986168.

## Matrícula nº 8.135 - CRI de Serrana

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, de formato irregular, constituído pelo LOTE 8 da QUADRA 13 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a Rua 11, onde mede 9,00 metros, face oposta com 10,03 metros, onde confronta com Paulo Marcolino; da frente aos fundos, pelo lado direito de quem do imóvel olha para a Rua, mede 21,97 metros, confrontando com o lote nº 7, e pelo lado esquerdo mede 22,63 metros, confrontando com o lote nº 9, perfazendo a área total de 200,70 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 986169.

## Matrícula nº 8.136 - CRI de Serrana

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, de formato irregular, constituído pelo LOTE 9 da QUADRA 13 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a Rua 11, onde mede 9,00 metros, face oposta com 10,03 metros, onde confronta com Paulo Marcolino; da frente aos fundos, pelo lado direito de quem do imóvel olha para a Rua, mede 22,63 metros, confrontando com o lote nº 8, e pelo lado esquerdo mede 23,29 metros, confrontando com o lote nº 10, perfazendo a área total de 206,64 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 986170.

## Matrícula nº 8.137 - CRI de Serrana

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade e Comarca, de formato irregular, constituído pelo LOTE 10 da QUADRA 13 do loteamento denominado JARDIM SANTA LUZIA, com frente para a Rua 11, onde mede 9,00 metros, face oposta com 10,03 metros, onde confronta com Paulo Marcolino; da frente aos fundos, pelo lado direito de quem do imóvel olha para a Rua, mede 23,29 metros, confrontando com o lote nº 9, e pelo lado esquerdo mede 23,95 metros, confrontando com o lote nº 1 perfazendo a área total de 212,58 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 986171.





# PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANA

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves nº 176

CEP 14150-000 – Serrana-SP

[www.serrana.sp.gov.br](http://www.serrana.sp.gov.br) - [Info@serrana.sp.gov.br](mailto:Info@serrana.sp.gov.br) - 16 3987 9244

## **Loteamento Jardim Paranoá**

### **Matrícula nº 7.209 – CRI de Serrana**

Um lote indicado como sendo o nº 03 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOÁ, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 02; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 04 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1003945.

### **Matrícula nº 7.210 – CRI de Serrana**

Um lote indicado como sendo o nº 04 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOÁ, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 03; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 05 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1003946.

### **Matrícula nº 7.211 – CRI de Serrana**

Um lote indicado como sendo o nº 05 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOÁ, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 04; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 06 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1003947.

### **Matrícula nº 7.212 – CRI de Serrana**

Um lote indicado como sendo o nº 06 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOÁ, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 05; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 07 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1003948.

### **Matrícula nº 7.213 – CRI de Serrana**

Um lote indicado como sendo o nº 07 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOÁ, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 06; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 08 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1003949.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANA

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves nº 176

CEP 14150-000 – Serrana-SP

[www.serrana.sp.gov.br](http://www.serrana.sp.gov.br) - [Info@serrana.sp.gov.br](mailto:Info@serrana.sp.gov.br) - 16 3987 9244

## Matrícula nº 7.214 – CRI de Serrana

Um lote indicado como sendo o nº 08 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOA, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03 olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 07; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 09 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1003950.

## Matrícula nº 7.215 – CRI de Serrana

Um lote indicado como sendo o nº 09 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOA, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03 olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 08; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 10 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1003951.

## Matrícula nº 7.216 – CRI de Serrana

Um lote indicado como sendo o nº 10 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOA, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03 olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 09; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 11 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1003952.

## Matrícula nº 7.217 – CRI de Serrana

Um lote indicado como sendo o nº 11 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOA, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03 olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 10; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 12 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1003953.

## Matrícula nº 7.218 – CRI de Serrana

Um lote indicado como sendo o nº 12 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOA, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03 olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 11; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 13 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1003954.

## Matrícula nº 7.219 – CRI de Serrana

Um lote indicado como sendo o nº 13 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOA, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se





# PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANA

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves nº 176

CEP 14150-000 – Serrana-SP

[www.serrana.sp.gov.br](http://www.serrana.sp.gov.br) - [Info@serrana.sp.gov.br](mailto:Info@serrana.sp.gov.br) - 16 3987 9244

acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 12; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 14 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1003955.

## Matrícula nº 7.220 – CRI de Serrana

Um lote indicado como sendo o nº 14 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOA, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 13; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 15 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1003956.

## Matrícula nº 7.221 – CRI de Serrana

Um lote indicado como sendo o nº 15 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOA, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 14; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 16 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1003957.

## Matrícula nº 7.222 – CRI de Serrana

Um lote indicado como sendo o nº 16 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOA, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 15; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 17 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1003958.

## Matrícula nº 7.223 – CRI de Serrana

Um lote indicado como sendo o nº 17 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOA, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 16; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 18 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1003959.

## Matrícula nº 7.224 – CRI de Serrana

Um lote indicado como sendo o nº 18 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOA, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 17; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 19 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a





# PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANA

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves nº 176

CEP 14150-000 – Serrana-SP

[www.serrana.sp.gov.br](http://www.serrana.sp.gov.br) - [Info@serrana.sp.gov.br](mailto:Info@serrana.sp.gov.br) - 16 3987 9244

**Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1003960.**

## Matrícula nº 7.225 – CRI de Serrana

Um lote indicado como sendo o nº 19 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOIA, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03 olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 18; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 20 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1003961.

## Matrícula nº 7.226 – CRI de Serrana

Um lote indicado como sendo o nº 20 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOIA, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03 olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 19; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 21 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1003962.

## Matrícula nº 7.227 – CRI de Serrana

Um lote indicado como sendo o nº 21 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOIA, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03 olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 20; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 22 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1003963.

## Matrícula nº 7.228 – CRI de Serrana

Um lote indicado como sendo o nº 22 da Quadra 31, de formato regular, localizado na Rua - 03, s/n, no lugar denominado Loteamento JARDIM PARANOIA, no Município e Comarca de Serrana (SP), e que se acha caracterizado dentro das seguintes medidas e confrontações: De quem de frente da Rua - 03 olha para o imóvel, mede 8,00 metros para a mencionada via pública; do lado direito, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 21; do lado esquerdo, da frente aos fundos, mede 20,00 metros, confrontando com o Lote nº 23 e finalmente na linha dos fundos mede 8,00 metros, confrontando com a Fazenda Maravilha (Área - 3) – propriedade de Octacílio De Freitas Junqueira, perfazendo o terreno uma área de 160,00 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1003964.

## **Loteamento Jardim Amélia II**

### Matrícula nº 3.123 – CRI de Serrana

Lote 01, localizado de frente para “Rua Julio de Andrade” – lado Impar – esquina com a “Rua Luiz Rodrigues Soeira”. O lote é irregular e mede 9,47 metros de frente para a “Rua Julio de Andrade”, sendo 4,64 metros em linha reta e mais 4,83 metros em arco com raio de 3,00 metros; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com a “Rua Luiz Rodrigues Soeira” mede 23,44 metros, formando ângulo interno aos fundos de 92°45’; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 02 mede 26,61 metros, formando ângulo interno na frente de 90°47’ e no fundo de 88°37’; aos



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANA

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves nº 176

CEP 14150-000 – Serrana-SP

[www.serrana.sp.gov.br](http://www.serrana.sp.gov.br) - [Info@serrana.sp.gov.br](mailto:Info@serrana.sp.gov.br) - 16 3987 9244

fundos divisando com o lote 15 mede 7,00 metros, encerrando uma área de 192,30 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1001208.

## Matrícula nº 3.124 – CRI de Serrana

Lote 02, localizado a uma distância de 9,47 metros do alinhamento predial da “Rua Luiz Rodrigues Soeira” - lado Impar - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a “Rua Julio de Andrade”; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 01 mede 26,61 metros, formando ângulo interno na frente de 89°13’ e aos fundos de 91°23’; do lado esquerdo de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 03 mede 26,68 metros, formando ângulo interno na frente de 90°47’ e no fundo ângulo de 88°37’; aos fundos divisando com o lote 15 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 191,80 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1001210.

## Matrícula nº 3.125 – CRI de Serrana

Lote 03, localizado a uma distância de 16,67 metros do alinhamento predial da “Rua Luiz Rodrigues Soeira” - lado Impar - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a “Rua Julio de Andrade”; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 02 mede 26,68 metros, formando ângulo interno na frente de 89°13’ e aos fundos de 91°23’; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 04 mede 26,76 metros, formando ângulo interno na frente de 90°47’ e no fundo de 88°37’; aos fundos divisando com o lote 15 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 192,35 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1001212.

## Matrícula nº 3.126 – CRI de Serrana

Lote 04, localizado a uma distância de 23,87 metros do alinhamento predial da “Rua Luiz Rodrigues Soeira” - lado Impar - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a “Rua Julio de Andrade”; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 03 mede 26,76 metros, formando ângulo interno na frente de 89°13’ e aos fundos de 91°23’; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 05 mede 26,84 metros, formando ângulo interno na frente de 90°47’ e no fundo de 88°37’; aos fundos divisando com o lote 15 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 192,89 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1001214.

## Matrícula nº 3.127 – CRI de Serrana

Lote 05, localizado a uma distância de 23,75 metros do alinhamento predial da “Rua Martinho José Meghelli” - lado Impar - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a “Rua Julio de Andrade”; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 04 mede 26,84 metros, formando ângulo interno na frente de 89°13’ e aos fundos de 91°23’; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 06 mede 26,91 metros, formando ângulo interno na frente de 90°47’ e no fundo de 88°37’; aos fundos divisando com o lote 09 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 193,44 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1001216.

## Matrícula nº 3.128 – CRI de Serrana

Lote 06, localizado a uma distância de 16,55 metros do alinhamento predial da “Rua Martinho José Meghelli” - lado Impar - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a “Rua Julio de Andrade”; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 05 mede 26,91 metros, formando ângulo interno na frente de 89°13’ e aos fundos de 91°23’; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 07 mede 26,99 metros, formando ângulo interno na frente de 90°47’ e no fundo de 88°37’; aos fundos divisando com o lote 09 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 193,99 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1001218.

## Matrícula nº 3.129 – CRI de Serrana

Lote 07, localizado a uma distância de 9,35 metros do alinhamento predial da “Rua Martinho José Meghelli” - lado Impar - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a “Rua Julio de Andrade”; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 06 mede 26,99 metros, formando ângulo interno na frente de 89°13’ e aos fundos de 91°23’; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o





# PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANA

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves nº 176

CEP 14150-000 – Serrana-SP

[www.serrana.sp.gov.br](http://www.serrana.sp.gov.br) - [Info@serrana.sp.gov.br](mailto:Info@serrana.sp.gov.br) - 16 3987 9244

terreno, divisando com o lote 08 mede 27,07 metros, formando ângulo interno na frente de 90°47' e no fundo de 88°37'; aos fundos divisando com o lote 09 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 194,54 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1001220.

## Matrícula nº 3.130 – CRI de Serrana

Lote 08, localizado de frente para “Rua Julio de Andrade” – lado Impar – esquina com a “Rua Martinho José Meghelli”. O lote é irregular e mede 9,35 metros de frente para a “Rua Julio de Andrade”, sendo 4,61 metros em linha reta e mais 4,74 metros em arco com raio de 3,00 metros; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 07 mede 27,07 metros, formando ângulo interno na frente de 89°13'; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com a “Rua Martinho José Meghelli” mede 24,11 metros, formando ângulo interno aos fundos de 89°59'; e no fundo de 91°23'; aos fundos divisando com o lote 09 mede 7,00 metros, encerrando uma área de 196,28 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1001230.

## Matrícula nº 3.131 – CRI de Serrana

Lote 09, localizado a uma distância de 28,85 metros do alinhamento predial da “Rua Julio de Andrade” - lado impar - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a “Rua Martinho José Meghelli”; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com os lotes 05, 06, 07 e 08 mede 28,60 metros, formando ângulo interno na frente de 90°1' e aos fundos de 88°37'; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 10 mede 28,42 metros, formando ângulo interno na frente de 89°59' e no fundo de 91°23'; aos fundos divisando com o lote 15 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 205,27 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1001240.

## Matrícula nº 3.132 – CRI de Serrana

Lote 10, localizado a uma distância de 36,05 metros do alinhamento predial da “Rua Julio de Andrade” - lado impar - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a “Rua Martinho José Meghelli”; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com os lotes 09, mede 28,42 metros, formando ângulo interno na frente de 90°1' e aos fundos de 88°37'; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 11 mede 28,25 metros, formando ângulo interno na frente de 89°59' e no fundo de 91°23'; aos fundos divisando com o lote 16 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 204,03 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1001250.

## Matrícula nº 3.133 – CRI de Serrana

Lote 11, localizado a uma distância de 43,25 metros do alinhamento predial da “Rua Julio de Andrade” - lado impar - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a “Rua Martinho José Meghelli”; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com os lotes 10, mede 28,25 metros, formando ângulo interno na frente de 90°1' e aos fundos de 88°37'; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 12 mede 28,08 metros, formando ângulo interno na frente de 89°59' e no fundo de 91°23'; aos fundos divisando com o lote 17 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 202,79 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1001260.

## Matrícula nº 3.134 – CRI de Serrana

Lote 12, localizado a uma distância de 50,45 metros do alinhamento predial da “Rua Julio de Andrade” - lado impar - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a “Rua Martinho José Meghelli”; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com os lotes 11, mede 28,08 metros, formando ângulo interno na frente de 90°1' e aos fundos de 88°37'; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 13 mede 27,91 metros, formando ângulo interno na frente de 89°59' e no fundo de 91°23'; aos fundos divisando com o lote 18 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 201,56 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1001270.

## Matrícula nº 3.135 – CRI de Serrana

Lote 13, localizado a uma distância de 57,65 metros do alinhamento predial da “Rua Julio de Andrade” - lado impar - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a “Rua Martinho José Meghelli”; do lado





# PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANA

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves nº 176

CEP 14150-000 – Serrana-SP

[www.serrana.sp.gov.br](http://www.serrana.sp.gov.br) - [Info@serrana.sp.gov.br](mailto:Info@serrana.sp.gov.br) - 16 3987 9244

direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com os lotes 12, mede 27,91 metros, formando ângulo interno na frente de  $90^{\circ}1'$  e aos fundos de  $88^{\circ}37'$ ; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 14 mede 27,74 metros, formando ângulo interno na frente de  $89^{\circ}59'$  e no fundo de  $91^{\circ}23'$ ; aos fundos divisando com o lote 19 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 200,32 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1001280.

## Matrícula nº 3.136 – CRI de Serrana

Lote 14, localizado a uma distância de 64,85 metros do alinhamento predial da “Rua Julio de Andrade” - lado impar - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a “Rua Martinho José Meghelli”; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 13, mede 27,74 metros, formando ângulo interno na frente de  $90^{\circ}1'$  e aos fundos de  $88^{\circ}37'$ ; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com Área Institucional 2 (mat. 123.917- 2º CRI-RP), mede 27,57 metros, formando ângulo interno na frente de  $89^{\circ}59'$  e no fundo de  $91^{\circ}23'$ ; aos fundos divisando com o lote 20 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 199,09 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1001290.

## Matrícula nº 3.137 – CRI de Serrana

Lote 15, localizado a uma distância de 28,27 metros do alinhamento predial da “Rua Julio de Andrade” - lado par - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a “Rua Luiz Rodrigues Soeira”; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com os lotes 16 mede 28,43 metros, formando ângulo interno na frente de  $92^{\circ}45'$  e aos fundos de  $88^{\circ}37'$ ; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 01, 02, 03, e 04, mede 28,60 metros, formando ângulo interno na frente de  $87^{\circ}15'$  e no fundo de  $91^{\circ}23'$ ; aos fundos divisando com o lote 09 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 205,30 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1001206.

## Matrícula nº 3.138 – CRI de Serrana

Lote 16, localizado a uma distância de 35,47 metros do alinhamento predial da “Rua Julio de Andrade” - lado par - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a “Rua Luiz Rodrigues Soeira”; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com os lotes 17, mede 28,26 metros, formando ângulo interno na frente de  $92^{\circ}45'$  e aos fundos de  $88^{\circ}37'$ ; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 15 mede 28,43 metros, formando ângulo interno na frente de  $87^{\circ}15'$  e no fundo de  $91^{\circ}23'$ ; aos fundos divisando com o lote 10 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 204,06 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1001204.

## Matrícula nº 3.139 – CRI de Serrana

Lote 17, localizado a uma distância de 42,67 metros do alinhamento predial da “Rua Julio de Andrade” - lado par - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a “Rua Luiz Rodrigues Soeira”; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com os lotes 18, mede 28,08 metros, formando ângulo interno na frente de  $92^{\circ}45'$  e aos fundos de  $88^{\circ}37'$ ; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 16 mede 28,26 metros, formando ângulo interno na frente de  $87^{\circ}15'$  e no fundo de  $91^{\circ}23'$ ; aos fundos divisando com o lote 11 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 202,81 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1001203.

## Matrícula nº 3.140 – CRI de Serrana

Lote 18, localizado a uma distância de 49,87 metros do alinhamento predial da “Rua Julio de Andrade” - lado par - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a “Rua Luiz Rodrigues Soeira”; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com os lotes 19, mede 27,91 metros, formando ângulo interno na frente de  $92^{\circ}45'$  e aos fundos de  $88^{\circ}37'$ ; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 17 mede 28,08 metros, formando ângulo interno na frente de  $87^{\circ}15'$  e no fundo de  $91^{\circ}23'$ ; aos fundos divisando com o lote 12 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 201,57 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1001202.



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANA**

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves nº 176

CEP 14150-000 – Serrana-SP

[www.serrana.sp.gov.br](http://www.serrana.sp.gov.br) - [Info@serrana.sp.gov.br](mailto:Info@serrana.sp.gov.br) - 16 3987 9244

## **Matrícula nº 3.141 – CRI de Serrana**

Lote 19, localizado a uma distância de 57,07 metros do alinhamento predial da “Rua Julio de Andrade” - lado par - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a “Rua Luiz Rodrigues Soeira”; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com os lotes 20, mede 27,74 metros, formando ângulo interno na frente de 92°45' e aos fundos de 88°37'; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 18 mede 27,91 metros, formando ângulo interno na frente de 87°15' e no fundo de 91°23'; aos fundos divisando com o lote 13 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 200,33 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1001201.

## **Matrícula nº 3142 – CRI de Serrana**

Lote 20, localizado a uma distância de 64,27 metros do alinhamento predial da “Rua Julio de Andrade” - lado par - de forma irregular com 7,20 metros de frente para a “Rua Luiz Rodrigues Soeira”; do lado direito, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com Área Institucional 2 (mat. 123.917- 2º CRI-RP), mede 27,56 metros, formando ângulo interno na frente de 92°45' e aos fundos de 88°37'; do lado esquerdo, de quem da Rua olha para o terreno, divisando com o lote 19, mede 27,74 metros, formando ângulo interno na frente de 87°15' e no fundo de 91°23'; aos fundos divisando com o lote 14 mede 7,20 metros, encerrando uma área de 199,09 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 1001200.





# PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANA

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves nº 176

CEP 14150-000 – Serraana-SP

[www.serrana.sp.gov.br](http://www.serrana.sp.gov.br) - [Info@serrana.sp.gov.br](mailto:Info@serrana.sp.gov.br) - 16 3987 9244

## ANEXO II

CREDOR	VALORES DEVIDOS	LOTES OFERTADOS					
		LOCALIZAÇÃO	MATRÍCULA	ÁREA (M²)	VALOR M²	R\$ TOTAL AVALIADO	CAD. MUN.
LAERTE COUTINHO DE MATTOS	R\$ 2.929.522,71	Av. Leolino Gonçalves de Oliveira	823	270,10	R\$ 350,00	R\$ 94.535,00	697.796
		Av. Leolino Gonçalves de Oliveira	824	263,48	R\$ 350,00	R\$ 92.218,00	697.798
		Rua Rodrigo Andrei Chavans	825	907,77	R\$ 302,94	R\$ 275.000,00	852.100
		Rua Luiz Siodoni	8.414	3.003,51	R\$ 399,53	R\$ 1.200.000,00	128.000
		Av. Deolinda Rosa	2.662	1.973,90	R\$ 405,29	R\$ 800.000,00	607.659

R\$  
2.461.753,00

CREDOR	VALORES DEVIDOS	LOTES OFERTADOS					
		LOCALIZAÇÃO	MATRÍCULA	ÁREA (M²)	VALOR M²	R\$ TOTAL AVALIADO	CAD. MUN.
IVAN MARTINS DO BEM	R\$ 1.027.847,56	Rua Vicente de Paula Lima	12.479	597,00	R\$ 800,00	R\$ 477.600,00	231.000
		Rua Orlando Jacob	2.940	1.250,00	R\$ 300,00	R\$ 375.000,00	555.625
		Rua Antonio Honório Ribeiro	12.155	158,43	R\$ 347,16	R\$ 55.000,00	607.611
		Rua Francisco Joaquim Rizzotti	2.259	328,00	R\$ 312,92	R\$ 102.637,76	982.200

R\$  
1.010.237,76

CREDOR	VALORES DEVIDOS	LOTES OFERTADOS					
		LOCALIZAÇÃO	MATRÍCULA	ÁREA (M²)	VALOR M²	R\$ TOTAL AVALIADO	CAD. MUN.
NEY MARTINS DO BEM E ADELINO ALVES	R\$ 1.191.297,32	Rua Francisco Joaquim Rizzotti	2.258	922,50	R\$ 311,65	R\$ 287.497,13	981.958
		Rua Francisco Joaquim Rizzotti	2.259	786,94	R\$ 311,65	R\$ 245.249,85	982.200
		Rua Orlando Jacob	2.941	1.250,00	R\$ 300,00	R\$ 375.000,00	555.600
		Rua Sebastião José Fernandes	12.229	221,70	R\$ 300,00	R\$ 66.510,00	577.020
		Rua Sebastião José Fernandes	12.230	222,19	R\$ 301,54	R\$ 67.000,00	577.010
		Rua Santa Catarina	12.744	250,00	R\$ 300,00	R\$ 75.000,00	418.050
		Rua Santa Catarina	12.745	250,00	R\$ 300,00	R\$ 75.000,00	418.100

R\$  
1.191.256,98





# PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANA

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves nº 176

CEP 14150-000 – Serrana-SP

[www.serrana.sp.gov.br](http://www.serrana.sp.gov.br) - [Info@serrana.sp.gov.br](mailto:Info@serrana.sp.gov.br) - 16 3987 9244

CREDOR	VALORES DEVIDOS	LOTES OFERTADOS					
		LOCALIZAÇÃO	MATRÍCULA	ÁREA (M²)	VALOR M²	R\$ TOTAL AVALIADO	CAD. MUN.
ARTUR SELEGATTO	R\$ 2.034.740,02	Rua Geraldo Aparecido Rosário	9.895	5.905,51	R\$ 302,26	R\$ 1.785.000,00	986.700
		Rua Benedicto Leghi (L-2 - Q-13)	8.129	193,50	R\$ 300,00	R\$ 58.050,00	986.163
		Rua Benedicto Leghi (L-3 - Q-13)	8.130	193,50	R\$ 300,00	R\$ 58.050,00	986.164
		Rua Benedicto Leghi (L-4 - Q-13)	8.131	193,50	R\$ 300,00	R\$ 58.050,00	986.165
		Rua Benedicto Leghi (L-5 - Q-13)	8.132	193,50	R\$ 300,00	R\$ 58.050,00	986.166

R\$  
2.017.200,00

CREDOR	VALORES DEVIDOS	LOTES OFERTADOS					
		LOCALIZAÇÃO	MATRÍCULA	ÁREA (M²)	VALOR M²	R\$ TOTAL AVALIADO	CAD. MUN.
JÚLIO CESAR SELEGATTO FILHO, DENISE SELEGATTO RIVOIRO, LUCIANA SELEGATTO LEITE E ALINE SELEGATTO DE OLIVEIRA	R\$ 2.034.740,02	Rua Esídio Uzuelle	7.209	160,00	R\$ 337,50	R\$ 54.000,00	1003945
		Rua Esídio Uzuelle	7.210	160,00	R\$ 337,50	R\$ 54.000,00	1003946
		Rua Esídio Uzuelle	7.211	160,00	R\$ 337,50	R\$ 54.000,00	1003947
		Rua Esídio Uzuelle	7.212	160,00	R\$ 337,50	R\$ 54.000,00	1003948
		Rua Esídio Uzuelle	7.213	160,00	R\$ 337,50	R\$ 54.000,00	1003949
		Rua Esídio Uzuelle	7.214	160,00	R\$ 337,50	R\$ 54.000,00	1003950
		Rua Esídio Uzuelle	7.215	160,00	R\$ 337,50	R\$ 54.000,00	1003951
		Rua Esídio Uzuelle	7.216	160,00	R\$ 337,50	R\$ 54.000,00	1003952
		Rua Esídio Uzuelle	7.217	160,00	R\$ 337,50	R\$ 54.000,00	1003953
		Rua Esídio Uzuelle	7.218	160,00	R\$ 337,50	R\$ 54.000,00	1003954
		Rua Esídio Uzuelle	7.219	160,00	R\$ 337,50	R\$ 54.000,00	1003955
		Rua Esídio Uzuelle	7.220	160,00	R\$ 337,50	R\$ 54.000,00	1003956
		Rua Esídio Uzuelle	7.221	160,00	R\$ 337,50	R\$ 54.000,00	1003957
		Rua Esídio Uzuelle	7.222	160,00	R\$ 337,50	R\$ 54.000,00	1003958
		Rua Esídio Uzuelle	7.223	160,00	R\$ 337,50	R\$ 54.000,00	1003959
		Rua Esídio Uzuelle	7.224	160,00	R\$ 337,50	R\$ 54.000,00	1003960
		Rua Esídio Uzuelle	7.225	160,00	R\$ 337,50	R\$ 54.000,00	1003961
		Rua Esídio Uzuelle	7.226	160,00	R\$ 337,50	R\$ 54.000,00	1003962
		Rua Esídio Uzuelle	7.227	160,00	R\$ 337,50	R\$ 54.000,00	1003963
		Rua Esídio Uzuelle	7.228	160,00	R\$ 337,50	R\$ 54.000,00	1003964

R\$  
1.080.000,00

CREDOR	VALORES DEVIDOS	LOTES OFERTADOS					
		LOCALIZAÇÃO	MATRÍCULA	ÁREA (M²)	VALOR M²	R\$ TOTAL AVALIADO	CAD. MUN.
ARSÊNIO MARTINS RAMOS FILHO E CATOSSO CONSTRUÇÕES LTDA. (50%)	R\$ 688.374,98	Rua José Pedro Barbosa	2.942	1.380,00	R\$ 300,00	R\$ 414.000,00	555.575

R\$ 414.000,00



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANA

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves nº 176

CEP 14150-000 – Serra – SP

[www.serrana.sp.gov.br](http://www.serrana.sp.gov.br) - [Info@serrana.sp.gov.br](mailto:Info@serrana.sp.gov.br) - 16 3987 9244

CREDOR	VALORES DEVIDOS	LOTES OFERTADOS					
		LOCALIZAÇÃO	MATRÍCULA	ÁREA (M²)	VALOR M²	R\$ TOTAL AVALIADO	CAD. MUN.
ANTONIO BRUNO AMORIM NETO	R\$ 2.328.344,23	Rua Benedicto Leghi (L-6 - Q-13)	8.133	193,50	R\$ 300,00	R\$ 58.050,00	986.167
		Rua Benedicto Leghi (L-7 - Q-13)	8.134	195,61	R\$ 300,60	R\$ 58.800,00	986.168
		Rua Benedicto Leghi (L-8 - Q-13)	8.135	200,70	R\$ 300,00	R\$ 60.210,00	986.169
		Rua Benedicto Leghi (L-9 - Q-13)	8.136	206,64	R\$ 304,88	R\$ 63.000,00	986.170
		Rua Benedicto Leghi (L-10 - Q-13)	8.137	212,58	R\$ 301,06	R\$ 64.000,00	986.171

R\$  
304.060,00

CREDOR	VALORES DEVIDOS	LOTES OFERTADOS					
		LOCALIZAÇÃO	MATRÍCULA	ÁREA (M²)	VALOR M²	R\$ TOTAL AVALIADO	CAD. MUN.
APPARECIDA MONTANARI	R\$ 5.389.651,22	Rua Antonio H.Ribeiro	9.485	794,76	R\$ 301,98	R\$ 240.000,00	222.700
		Rua Domingos Teoro	8.694	1.144,42	R\$ 283,99	R\$ 325.000,00	645.040
		Rua Benedito Carlos dos Santos	8.693	752,50	R\$ 280,00	R\$ 210.700,00	645.030
		Rua Júlio de Andrade	3.123	192,30	R\$ 286,01	R\$ 55.000,00	1001208
		Rua Júlio de Andrade	3.124	191,80	R\$ 280,00	R\$ 53.704,00	1001210
		Rua Júlio de Andrade	3.125	192,35	R\$ 280,00	R\$ 53.858,00	1001212
		Rua Júlio de Andrade	3.126	192,89	R\$ 280,00	R\$ 54.009,20	1001214
		Rua Júlio de Andrade	3.127	193,44	R\$ 280,00	R\$ 54.163,20	1001216
		Rua Júlio de Andrade	3.128	193,99	R\$ 280,00	R\$ 54.317,20	1001218
		Rua Júlio de Andrade	3.129	194,54	R\$ 280,00	R\$ 54.471,20	1001220
		Rua Júlio de Andrade	3.130	196,28	R\$ 295,50	R\$ 58.000,00	1001230
		Rua Martinho José Meghelli	3.131	205,27	R\$ 282,55	R\$ 58.000,00	1001240
		Rua Martinho José Meghelli	3.132	204,03	R\$ 283,29	R\$ 57.800,00	1001250
		Rua Martinho José Meghelli	3.133	202,79	R\$ 284,04	R\$ 57.600,00	1001260
		Rua Martinho José Meghelli	3.134	201,56	R\$ 284,78	R\$ 57.400,00	1001270
		Rua Martinho José Meghelli	3.135	200,32	R\$ 284,54	R\$ 57.000,00	1001280
		Rua Martinho José Meghelli	3.136	199,09	R\$ 286,30	R\$ 57.000,00	1001290
		Rua Luiz Rodrigues Soeira	3.137	205,30	R\$ 282,51	R\$ 58.000,00	1001206
		Rua Luiz Rodrigues Soeira	3.138	204,06	R\$ 283,25	R\$ 57.800,00	1001204
		Rua Luiz Rodrigues Soeira	3.139	202,81	R\$ 283,52	R\$ 57.500,00	1001203
		Rua Luiz Rodrigues Soeira	3.140	201,57	R\$ 284,76	R\$ 57.400,00	1001202



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANA

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves nº 176

CEP 14150-000 – Serrana-SP

[www.serrana.sp.gov.br](http://www.serrana.sp.gov.br) - [Info@serrana.sp.gov.br](mailto:Info@serrana.sp.gov.br) - 16 3987 9244

	Rua Luiz Rodrigues Soeira	3.141	200,33	R\$ 285,53	R\$ 57.200,00	1001201
	Rua Luiz Rodrigues Soeira	3.142	199,09	R\$ 286,30	R\$ 57.000,00	1001200
	Rua Pedro Divino Rinaldi (L-15 - Q-3)	7.752	200,00	R\$ 300,00	R\$ 60.000,00	985.732
	Rua Pedro Divino Rinaldi (L-16 - Q-3)	7.753	200,00	R\$ 300,00	R\$ 60.000,00	985.733
	Rua Pedro Divino Rinaldi (L-17 - Q-3)	7.754	200,00	R\$ 300,00	R\$ 60.000,00	985.734
	Rua Pedro Divino Rinaldi (L-18 - Q-3)	7.755	200,00	R\$ 300,00	R\$ 60.000,00	985.735
	Rua Pedro Divino Rinaldi (L-19 - Q-3)	7.756	200,00	R\$ 300,00	R\$ 60.000,00	985.736
	Rua Pedro Divino Rinaldi (L-20 - Q-3)	7.757	200,00	R\$ 300,00	R\$ 60.000,00	985.737
	Rua Pedro Divino Rinaldi (L-21 - Q-3)	7.758	200,00	R\$ 300,00	R\$ 60.000,00	985.738
	Rua Pedro Divino Rinaldi (L-22 - Q-3)	7.759	200,00	R\$ 300,00	R\$ 60.000,00	985.739
	Rua Pedro Divino Rinaldi (L-23 - Q-3)	7.760	200,00	R\$ 300,00	R\$ 60.000,00	985.740
	Rua Pedro Divino Rinaldi (L-24 - Q-3)	7.761	200,00	R\$ 300,00	R\$ 60.000,00	985.741

**RS**  
**2.502.922,80**



---

For the use of the  
of the ... 2019



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA**  
**PODER JUDICIÁRIO**  
São Paulo

**Registro: 2020.0000444026**

**ACÓRDÃO**

Vistos, relatados e discutidos estes autos de Direta de Inconstitucionalidade nº 2277694-66.2019.8.26.0000, da Comarca de São Paulo, em que é autor PROCURADOR GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO, são réus PREFEITO DO MUNICÍPIO DE SERRANA e PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE SERRANA.

**ACORDAM**, em Órgão Especial do Tribunal de Justiça de São Paulo, proferir a seguinte decisão: "REJEITARAM A PRELIMINAR E JULGARAM A AÇÃO PROCEDENTE, COM MODULAÇÃO. V.U.", de conformidade com o voto do Relator, que integra este acórdão.

O julgamento teve a participação dos Exmos. Desembargadores PINHEIRO FRANCO (Presidente), ELCIO TRUJILLO, CRISTINA ZUCCHI, JACOB VALENTE, JAMES SIANO, CLAUDIO GODOY, SOARES LEVADA, MOREIRA VIEGAS, ADEMIR BENEDITO, ARTUR MARQUES, CAMPOS MELLO, LUIS SOARES DE MELLO, RICARDO ANAFE, XAVIER DE AQUINO, ANTONIO CARLOS MALHEIROS, MOACIR PERES, FERREIRA RODRIGUES, EVARISTO DOS SANTOS, JOÃO CARLOS SALETTI, FRANCISCO CASCONI, CARLOS BUENO, FERRAZ DE ARRUDA, BERETTA DA SILVEIRA E ANTONIO CELSO AGUILAR CORTEZ.

São Paulo, 17 de junho de 2020

**ALEX ZILENOVSKI**

**RELATOR**

**Assinatura Eletrônica**



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA**  
**PODER JUDICIÁRIO**  
 São Paulo

**VOTO Nº 25.978**

**AÇÃO DIRETA DE INCONSTITUCIONALIDADE nº 2277694-66.2019.8.26.0000**

**REQUERENTE:** PROCURADOR-GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

**REQUERIDOS:** PREFEITO MUNICIPAL DE SERRANA e PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE SERRANA

**COMARCA:** SERRANA

**PRELIMINAR.** Inadmissibilidade de controle abstrato de constitucionalidade sobre atos de efeitos concretos. É certo que a lei impugnada autoriza o Poder Executivo Municipal a alienar, mediante dação em pagamento, imóveis pertencentes ao patrimônio municipal e detém, portanto, abstração e generalidade aptas ao exercício do controle. Ademais, ainda que de efeitos concretos, admite-se o exercício do controle abstrato de constitucionalidade, caso tais efeitos não estejam exauridos, como ocorre no caso em testilha. Preliminar rejeitada.

**AÇÃO DIRETA DE INCONSTITUCIONALIDADE.** Lei Complementar nº 512, de 11 de fevereiro de 2019, do Município de Serrana, que autoriza o Poder Executivo Municipal a alienar, mediante dação em pagamento, imóveis pertencentes ao patrimônio municipal.

A Constituição do Estado de São Paulo, em seu artigo 180, inciso VII, alíneas “a”, “b” e “c” traz hipóteses excepcionais em que se admite a desafetação de área de uso institucional.

Os excertos impugnados são inconstitucionais porque a desafetação em comento visa a quitação de parte de dívida de precatório, por meio de dação em pagamento hipótese não excepcionada pela Constituição Bandeirante no dispositivo supramencionado.

Ademais, verifica-se da análise do projeto de lei que resultou na lei ora impugnada que não ocorreram estudos técnicos para a avaliação da viabilidade da proposta, não tendo havido, ainda, nenhum tipo de consulta à população interessada. A participação popular a que se referem as normas, é a participação direta, por meio de debates, conferências, audiências e consultas públicas, tendo em vista que a matéria tratada pelo direito urbanístico interfere diretamente no cotidiano dos munícipes, não sendo suficiente a participação indireta, consistente na aprovação de leis por meio dos representantes escolhidos pela população. Violação dos artigos 1º, 18, 29, 31, 144, caput e 180, incisos II e VII, da Constituição Estadual. Ação procedente.

Noutro giro, verifica-se que a lei impugnada foi publicada no dia 11 de fevereiro de 2019 e se encontra vigente até a presente data, portanto, há mais de ano.

Imperioso, portanto, tutelar as relações jurídicas e os efeitos materiais por ela encetadas, respeitando-se eventuais providências de feição econômica tomadas com base na legislação, bem como construções e residências que, porventura, já estejam implantadas





**TRIBUNAL DE JUSTIÇA**  
**PODER JUDICIÁRIO**  
 São Paulo

nos loteamentos, na data deste julgado.

Dessa forma, levando em conta a necessária segurança jurídica e o interesse social envolvendo condutas de boa-fé adotadas com base na lei até então em vigor, mostra-se essencial modular os efeitos da declaração de inconstitucionalidade, nos termos do art. 27 da Lei nº 9.868/99, atribuindo a eficácia do decidido a partir deste julgado (efeito *ex nunc*), mormente para que não ocorra enriquecimento indevido por parte da municipalidade que deverá buscar meios de ressarcir eventuais investimentos realizados nestes imóveis a fim de evitar prejuízos a terceiros de boa-fé.

Rejeitada a preliminar arguida, ação julgada procedente para declarar a inconstitucionalidade de excertos do Anexo I, da Lei Complementar nº 512, de 11 de fevereiro 201, do Município de Serrana, com modulação.

Quida-se de ação direta de inconstitucionalidade ajuizada pelo Procurador-Geral de Justiça em face de dispositivos constantes do Anexo I da Lei Complementar nº 512, de 11 de fevereiro de 2019, do Município de Serrana.

A Lei Complementar nº 512, de 11 de fevereiro de 2019, do Município de Serrana, que *“autoriza o Poder Executivo Municipal a alienar, mediante dação em pagamento, imóveis pertencentes ao patrimônio municipal, e dá outras providências”*, possui a seguinte redação:

*Art. 1º. Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a alienar, mediante dação em pagamento, imóveis de sua propriedade, sem benfeitorias, avaliados em R\$ 10.981.430,54 (dez milhões, novecentos e oitenta e um mil, quatrocentos e trinta reais e cinquenta e quatro centavos), descritos no ANEXO I, desta lei.*

*§ 1º. A dação em pagamento, objeto desta lei, tem por finalidade saldar parte da dívida ao precatório de desapropriação, realizada pelo Decreto Municipal nº 31/87, de 05 de novembro de 1987, para implantação de casas populares, que totaliza a importância de R\$23.233.412,28 (vinte e três milhões, duzentos e oitenta e três mil, quatrocentos e quarenta e dois reais e vinte e oito centavos), do Processo nº 0000031.38.1987.8.26.0596, juntos aos seus credores, constantes no ANEXO II, parte integrante da presente lei.*

*§ 2º. Com a efetivação da dação em pagamento dos imóveis*



TRIBUNAL DE JUSTIÇA  
PODER JUDICIÁRIO  
São Paulo

*constantes no ANEXO I da presente lei, o Poder Executivo Municipal oficiará ao DEPRE - Departamento de Precatório do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, comunicando a quitação parcial ora efetivada.*

*Art. 2º. Para a concretização da dação em pagamento, ficam desafetadas as áreas públicas que compõem os seguintes loteamentos e seus respectivos registros imobiliários: a) Loteamento Octacílio José do Bem, com área total de 907,77 metros quadrados, matrícula nº 825 do CRI de Serrana; b) Loteamento Rômulo Montanari, com área total de 1.973,90 metros quadrados, a ser desmembrada da matrícula nº 2662 do CRI de Serrana; c) Loteamento Jardim Boa Vista, com área total de 1.250,00 metros quadrados, matrícula nº 2940 do CRI de Serrana; d) Loteamento Jardim Boa Vista, com área total de 1.250,00 metros quadrados, matrícula nº 2941 do CRI de Serrana; e) Loteamento Jardim Boa Vista, com área total de 1.380,00 metros quadrados, matrícula nº 2942 do CRI de Serrana; f) Loteamento Santa Clara I, com área total de 922,50 metros quadrados, a ser desmembrada da matrícula nº 2258 do CRI de Serrana; g) Loteamento Santa Clara I com área total de 1.114,94 metros quadrados, a ser desmembrada da matrícula nº 2259 do CRI de Serrana; h) Loteamento Parque das Amoreiras, com área total de 5.905,51 metros quadrados, a ser desmembrada da matrícula nº 9895, do CRI de Serrana.*

*Art. 3º. As despesas com desmembramentos, retificações de áreas e seus respectivos registros, ficarão a cargo do Município de Serrana.*

*Art. 4º. As despesas decorrentes com a execução desta lei correrão por conta das dotações próprias do orçamento em vigor.*

*Art. 5º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, especialmente as Leis Complementares nº 385 / 2015, de 20 de março de 2015; Lei Complementar nº 454/2016, de 12 de setembro de 2016; Lei Complementar nº 291 /2011 , de 28 de setembro de 2011 ; Lei Complementar nº 328/2013, de 20 de junho de 2013; Lei Complementar nº 476/2017, de 24 de agosto de 2017; Lei Complementar nº 288/ 2011, de 29 de junho de 2011; Lei Complementar nº 293/2011, de 28 de setembro de 2011 e Lei Complementar nº 368/2014, de 01 de setembro de 2014.*

*Anexo I*



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA**  
**PODER JUDICIÁRIO**  
 São Paulo

**Loteamento Octacílio José do Bem, com área total de 907,77 metros quadrados, matrícula nº 825 do CRI de Serrana; b) Loteamento Rômulo Montanari, com área total de 1.973,90 metros quadrados, a ser desmembrada da matrícula nº 2662 do CRI de Serrana e f) Loteamento Santa Clara I, com área total de 922,50 metros quadrados, a ser desmembrada da matrícula nº 2258 do CRI de Serrana; g) Loteamento Santa Clara I com área total de 1.114,94 metros quadrados, a ser desmembrada da matrícula nº 2259 do CRI de Serrana; h ) Loteamento Parque das Amoreiras, com área total de 5.905,51 metros quadrados, a ser desmembrada da matrícula nº 9895, do CRI de Serrana constantes do art. 2º da Lei Complementar nº 512, de 11 de fevereiro de 2019, do Município de Serrana;**

**Matrícula nº 825 CRI de Serrana Um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, destinado à ÁREA INSTITUCIONAL, da QUADRA 04, DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL E COMERCIAL OTACÍLIO JOSÉ DO BEM, com frente para a Rua Rodrigo Andrei Chavans, lado ímpar, medindo 18,15 metros de frente, 12,52 metros em curva de 9,00 metros de raio na esquina, formada pela Rua Rodrigo Andrei Chavans e Rua Wiltom F. Marques; 28,12 metros de fundos, 35,60 metros da frente aos fundos, do lado direito de quem do imóvel para a rua olha; 25,61 metros do lado esquerdo; confrontando do lado direito de quem do imóvel para a rua olha, com os loteamentos Jardim Mariana e Jardim das Rosas III, do lado esquerdo com a Rua Wilton F. Marques, nos fundos, com os lotes 01e 02, entre a Rua Wiltom F. Marques e os Loteamentos Jardim Mariana e jardim das Rosas III, perfazendo uma área de 907,77 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 852100.**

**(...)**

**Matrícula nº 2.662 CRI de Serrana UMA ÁREA DE TERRAS, situada nesta cidade e Comarca, a ser desmembrada da Área Institucional 2, do Loteamento Rômulo Montanari, com a seguinte descrição: Principia em um ponto denominado 6, localizado no alinhamento predial da avenida Dedolinda Rosa e divisa da matrícula nº 2661, deste ponto segue, pelo alinhamento predial da avenida Deolinda Rosa, no rumo, de 12º41 05 NE e distância de 10,55 metros até encontrar o ponto 7 deste ponto deflete a direita e segue, na mesma confrontação, no rumo de 22º03 3355 NE e distância de 10,63 metros até encontrar o ponto 8, deste deflete a direita e segue em curva, na mesma confrontação, no raio de 72,79 metros e desenvolvimento de 25,96 metros até encontrar o**





**TRIBUNAL DE JUSTIÇA**  
**PODER JUDICIÁRIO**  
 São Paulo

ponto 9, deste ponto segue em curva, na mesma confrontação, no arco de 184,14 metros e desenvolvimento de 37,29 metros até encontrar o ponto 10, deste ponto deflete à direita e segue, confrontando com as matrículas nº 2664 e 2663, no rumo de  $7^{\circ}02'35''$  SW e distância de 40,01 metros até encontrar o ponto 16, deste ponto deflete à direita e segue, confrontando com a matrícula nº 2663, no rumo de  $82^{\circ}57'25''$  SE e distância de 8,45 metros até encontrar o ponto 15, deste ponto vira à esquerda e segue no rumo  $NE7^{\circ}02'35''$  e distância de 21,68 metros até encontrar o ponto 15-A, deste ponto vira à direita e segue no rumo de  $NW83^{\circ}42'23''$  e distância de 41,76 metros até encontrar o ponto 6 local aonde principiaram e findam esta descrição perimétrica, perfazendo a área de 1.973,90 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 607659.

(-)

Matrícula nº 2.258 CRI de Serrana Uma área de terras, a ser desmembrada da Área Institucional 1, do Loteamento Santa Clara I, da matrícula nº 2258, do CRI de Serrana, localizado no alinhamento predial da Rua Francisco Joaquim Rizzoti e diviso do Lote 19 da quadra M, daí segue em linha reta por 20,50 metros confrontando com o lote 19 da quadra M, daí deflete à direita por 45,00 metros confrontando com os lotes 14, 15, 16, 17 e 18 da quadra M, daí deflete à direita com ângulo de  $90^{\circ}$ , por 45,00 metros pelo alinhamento predial da Rua Francisco Joaquim Rizzoti, até o ponto onde teve início e fim a presente descrição, perfazendo a área total de 922,50 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 981958.

Matrícula nº 2259 CRI de Serrana Uma área de terras, a ser desmembrada da Área Institucional 2, do Loteamento Santa Clara I, da matrícula nº 2259, do CRI de Serrana, localizado no alinhamento predial da Rua Valter Pereira Borges e diviso da Área Verde / Lazer 3, daí segue em linha reta por 24,01 metros pelo alinhamento predial da Rua Valter Pereira Borges, daí deflete à direita em curva de raio de 9,00 metros por 8,42 metros, confrontando com o cruzamento das ruas Valter Pereira Borges e Rua Francisco Joaquim Rizzotti, daí segue por 40,00 metros pelo alinhamento predial da Francisco Joaquim Rizzotti, daí deflete à direita com ângulo de  $90^{\circ}$  por 20,50 metros confrontando com remanescente da própria matrícula, daí deflete à direita com ângulo de  $90^{\circ}$  por 64,04 metros pela mesma confrontação, até o ponto onde teve início e fim a presente descrição, perfazendo área total de 1.114,94 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 982200.



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA**  
**PODER JUDICIÁRIO**  
São Paulo

***Matrícula nº 2259 CRI de Serrana Uma área de terras, a ser desmembrada da Área Institucional 2, do Loteamento Santa Clara I, da matrícula nº 2259, do CRI de Serrana, localizado no alinhamento predial da Rua Valter Pereira Borges e divisa da Área Verde / Lazer 3, daí segue em linha reta por 24,01 metros pelo alinhamento predial da Rua Valter Pereira Borges, daí deflete à direita em curva de raio de 9,00 metros por 8,42 metros, confrontando com o cruzamento das ruas Valter Pereira Borges e Rua Francisco Joaquim Rizzotti, daí segue por 40,00 metros pelo alinhamento predial da Francisco Joaquim Rizzotti, daí deflete à direita com ângulo de 90° por 20,50 metros confrontando com remanescente da própria matrícula, daí deflete a direita com ângulo de 90° por 64,04 metros pela mesma confrontação, até o ponto onde teve início e fim a presente descrição, perfazendo área total de 1.114,94 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 982200;***

***(...)***

***Matrícula nº 9895 CRI Serrana Um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, de forma irregular, situada na Rua Emilio Valdevite, a ser desmembrado da Área Institucional B, do loteamento denominado PARQUE DAS AMOREIRAS, com as seguintes descrições e confrontações, a saber: tem início o perímetro, no PC de uma curva localizada no alinhamento da Rua Emilio Valdevite, deste segue em curva a direita com raio de 6,00 metros e desenvolvimento de 14,11 metros até o PT da Rua Geraldo Aparecido Rosário, deste segue pelo alinhamento da Rua Geraldo Aparecido Rosário com uma distância de 107,89 metros até o alinhamento da divisa; daí deflete á direita e segue pelo alinhamento da divisa com o rumo 47°19'28" SW com uma distância de 123,28 metros; na intersecção do alinhamento da Rua Emilio Valdevite com a Rua Oswaldo Alberto; daí deflete à direita e segue pelo alinhamento da Rua Emilio Valdevite com uma distância de 35,09 metros até a divisa da área remanescente da Prefeitura Municipal de Serrana, daí deflete à direita e segue pelo alinhamento da referida área remanescente, com uma distância de 35,00 metros, daí vira à esquerda com uma distância de 45,00 metros, daí vira esquerda com uma distância de 35,00 metros, confrontando nestes dois sentidos com área remanescente da Prefeitura Municipal de Serrana, daí vira à direita e segue pelo alinhamento da Rua Emilio Valdevite com a distância de 78,76 metros até ponto inicial desta descrição, perfazendo a área total de 5.905,51 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 986700. (...).***



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA**  
**PODER JUDICIÁRIO**  
São Paulo

Sustenta o autor que os atos normativos impugnados afrontam os artigos 1º, 18, 29, 31, 144, *caput*, e 180, incisos II e VII, alíneas “a”, “b” e “c”, todos da Constituição do Estado de São Paulo.

Assevera que as disposições impugnadas da lei em tese possibilitam a alteração de destinação de área institucional de loteamento para hipótese que não se enquadra nas exceções arroladas nas alíneas “a”, “b” e “c”, do inciso VII, do artigo 180, da Constituição Bandeirante.

Afirma que a dotação de áreas verdes ou institucionais no parcelamento do solo objetiva atender o desenvolvimento urbano e o pleno desenvolvimento das funções sociais da cidade e a garantia do bem-estar de seus habitantes.

Aponta, outrossim, que há vício no processo legislativo, porquanto não foi observada a participação popular durante sua tramitação, tendo em vista se tratar de lei que afeta a qualidade de vida dos munícipes.

Diante disso, requer, liminarmente, a suspensão, até o final e definitivo julgamento desta ação, dos dispositivos transcritos constantes do Anexo I da Lei Complementar 512/ 2019, do Município de Serrana. No mérito, pugna pela declaração de inconstitucionalidade do ato normativo impugnado.

A liminar foi deferida (fls. 242/ 249).

A Mesa da Câmara Municipal de Serrana preliminarmente arguiu inadmissibilidade do controle abstrato de inconstitucionalidade da lei impugnada por se tratar de ato formal de efeitos concretos que regula a desafetação e a dação em pagamento de imóveis individualizados, destinados a um fim específico. No mérito, defendeu a constitucionalidade da norma objurgada (fls. 266/ 288).

O Senhor Prefeito do Município de Serrana prestou informações e





**TRIBUNAL DE JUSTIÇA**  
**PODER JUDICIÁRIO**  
**São Paulo**

pleiteou a improcedência da ação (fls. 303/ 312).

A Douta Procuradoria-Geral do Estado foi devidamente intimada para ingressar no feito (fls. 260), todavia, o prazo para manifestação transcorreu *in albis* (fls. 301).

A Douta Procuradoria-Geral de Justiça manifestou-se pela procedência da presente ação (fls. 327/ 338).

É o relatório.

De proêmio incumbe apreciar a preliminar deduzida que deve ser rechaçada.

É certo que a lei impugnada autoriza o Poder Executivo Municipal a alienar, mediante dação em pagamento, imóveis pertencentes ao patrimônio municipal e detém, portanto, abstração e generalidade aptas ao exercício do controle.

Ademais, ainda que de efeitos concretos, admite-se o exercício do controle abstrato de constitucionalidade, caso tais efeitos não estejam exauridos, como ocorre no caso em testilha.

Destarte, viável o controle abstrato de constitucionalidade.

Nesse sentido a jurisprudência deste Colendo Órgão Especial:

**AÇÃO DIRETA DE INCONSTITUCIONALIDADE – Lei nº 2.756, de 07 de outubro de 2013, com a redação dada pela Lei nº 2.868, de 07 de agosto de 2014, do Município de Nova Odessa, que "autoriza a desafetação e doação de área à Fazenda do Estado de São Paulo, para construção do Fórum e dá outras providências" – Preliminar afastada – A lei municipal além de autorizar a doação, de antemão promoveu a desafetação de bem de uso institucional – O ato normativo impugnado é dotado de abstração e generalidade e continua a**



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA**  
**PODER JUDICIÁRIO**  
São Paulo

**produzir efeitos – A jurisprudência constitucional não admite a ação direta de inconstitucionalidade diante de norma de efeito exaurido (RTJ 212/29) – Alteração da destinação de áreas de loteamento, verdes ou institucionais, expressamente vedada – Vulneração ao artigo 180, inciso VII da Constituição Paulista – Ademais, a alteração legislativa de área institucional foi efetivada sem participação popular – Afronta aos artigos 144 e 180, incisos II e VII, da Constituição do Estado de São Paulo. Pedido procedente.**

(TJSP; Direta de Inconstitucionalidade 2243095-38.2018.8.26.0000; Relator (a): Ricardo Anafe; Órgão Julgador: Órgão Especial; Tribunal de Justiça de São Paulo - N/A; Data do Julgamento: 08/05/2019; Data de Registro: 10/05/2019)

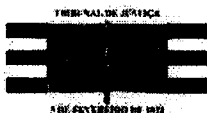
Rejeito, portanto, a preliminar arguida.

No mérito, a presente ação é procedente.

A norma municipal impugnada se refere a dispositivos constantes do Anexo I, da Lei Complementar 512, de 11 de fevereiro de 2019, do Município de Serrana, com a seguinte redação:

*Anexo I*

**1) “Loteamento Octacílio José do Bem, com área total de 907,77 metros quadrados, matrícula nº 825 do CRI de Serrana; b) Loteamento Rômulo Montanari, com área total de 1.973,90 metros quadrados, a ser desmembrada da matrícula nº 2662 do CRI de Serrana e f) Loteamento Santa Clara I, com área total de 922,50 metros quadrados, a ser desmembrada da matrícula nº 2258 do CRI de Serrana; g) Loteamento Santa Clara I com área total de 1.114,94 metros quadrados, a ser desmembrada da matrícula nº 2259 do CRI de Serrana; h ) Loteamento Parque das Amoreiras, com área total de 5.905,51 metros quadrados, a ser**



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA**  
**PODER JUDICIÁRIO**  
São Paulo

*desmembrada da matrícula n° 9895, do CRI de Serrana constantes do art. 2º da Lei Complementar n° 512, de 11 de fevereiro de 2019, do Município de Serrana”;*

**2) “Matrícula n° 825 – CRI de Serrana** Um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, destinado à **ÁREA INSTITUCIONAL**, da **QUADRA 04, DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL E COMERCIAL OTACÍLIO JOSÉ DO BEM**, com frente para a Rua Rodrigo Andrei Chavans, lado ímpar, medindo 18,15 metros de frente, 12,52 metros em curva de 9,00 metros de raio na esquina, formada pela Rua Rodrigo Andrei Chavans e Rua Wiltom F. Marques; 28,12 metros de fundos, 35,60 metros da frente aos fundos, do lado direito de quem do imóvel para a rua olha; 25,61 metros do lado esquerdo; confrontando do lado direito de quem do imóvel para a rua olha, com os loteamentos Jardim Mariana e Jardim das Rosas III, do lado esquerdo com a Rua Wiltom F. Marques, nos fundos, com os lotes 01e 02, entre a Rua Wiltom F. Marques e os Loteamentos Jardim Mariana e jardim das Rosas III, perfazendo uma área de 907,77 metros quadrados. Cadastro Municipal n° 852100”;

(...)

**3) “Matrícula n° 2.662 – CRI de Serrana UMA ÁREA DE TERRAS**, situada nesta cidade e Comarca, a ser desmembrada da Área Institucional 2, do Loteamento Rômulo Montanari, com a seguinte descrição: Principia em um ponto denominado 6, localizado no alinhamento predial da avenida Dedolinda Rosa e divisa da matrícula n° 2661, deste ponto segue, pelo alinhamento predial da avenida Deolinda Rosa, no rumo, de 12°41 05 NE e distância de 10,55 metros até encontrar o ponto 7 deste ponto deflete a direita e segue, na mesma confrontação, no rumo de 22°03 3355 NE e distância de 10,63 metros até encontrar o ponto 8, deste deflete a direita e segue em curva, na mesma confrontação, no raio de 72,79 metros e desenvolvimento de 25,96 metros até encontrar o ponto 9, deste ponto segue em curva, na mesma confrontação, no ario de 184,14 metros e desenvolvimento de 37,29 metros até encontrar o ponto 10, deste ponto deflete a direita e segue, confrontando com as matrículas n° 2664 e 2663, no rumo de 7°02 35 SW e distância de 40,01 metros até encontrar o ponto 16, deste ponto deflete a direita e segue, confrontando com a matrícula n° 2663, no rumo de 82°57 25 SE e distância de 8,46 metros até encontrar o ponto 15, deste ponto vira à esquerda e segue no rumo NE7°02 35 e distância de 21,68





**TRIBUNAL DE JUSTIÇA**  
**PODER JUDICIÁRIO**  
 São Paulo

*metros até encontrar o ponto 15-A, deste ponto vira à direita e segue no rumo de NW83°42'23" e distância de 41,76 metros até encontrar o ponto 6, local aonde principiaram e findam esta descrição perimétrica, perfazendo a área de 1.973,90 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 607659";*

(...)

**4) "Matrícula nº 2.258 – CRI de Serrana** Uma área de terras, a ser desmembrada da Área Institucional 1, do Loteamento Santa Clara I, da matrícula nº 2258, do CRI de Serrana, localizado no alinhamento predial da Rua Francisco Joaquim Rizzoti e divisa do Lote 19 da quadra M, daí segue em linha reta por 20,50 metros confrontando com o lote 19 da quadra M, daí deflete à direita por 45,00 metros confrontando com os lotes 14, 15, 16, 17 e 18 da quadra M, daí deflete à direita com ângulo de 90°, por 45,00 metros pelo alinhamento predial da Rua Francisco Joaquim Rizzoti, até o ponto onde teve início e fim a presente descrição, perfazendo a área total de 922,50 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 981958";

**5) "Matrícula nº 2259 – CRI de Serrana** Uma área de terras, a ser desmembrada da Área Institucional 2, do Loteamento Santa Clara I, da matrícula nº 2259, do CRI de Serrana, localizado no alinhamento predial da Rua Valter Pereira Borges e divisa da Área Verde / Lazer 3, daí segue em linha reta por 24,01 metros pelo alinhamento predial da Rua Valter Pereira Borges, daí deflete à direita em curva de raio de 9,00 metros por 8,42 metros, confrontando com o cruzamento das ruas Valter Pereira Borges e Rua Francisco Joaquim Rizzotti, daí segue por 40,00 metros pelo alinhamento predial da Francisco Joaquim Rizzotti, daí deflete à direita com ângulo de 90° por 20,50 metros confrontando com remanescente da própria matrícula, daí deflete a direita com ângulo de 90° por 64,04 metros pela mesma confrontação, até o ponto onde teve início e fim a presente descrição, perfazendo área total de 1.114,94 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 982200";

(...)

**6) "Matrícula nº 9895 – CRI Serrana** Um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, de forma irregular, situada na Rua Emilio Valdevite, a ser desmembrado da Área



TRIBUNAL DE JUSTIÇA  
PODER JUDICIÁRIO  
São Paulo

*Institucional B, do loteamento denominado PARQUE DAS AMOREIRAS, com as seguintes descrições e confrontações, a saber: tem início o perímetro, no PC de uma curva localizada no alinhamento da Rua Emilio Valdevite, deste segue em curva a direita com raio de 6,00 metros e desenvolvimento de 14,11 metros até o PT da Rua Geraldo Aparecido Rosário, deste segue pelo alinhamento da Rua Geraldo Aparecido Rosário com uma distância de 107,89 metros até o alinhamento da divisa; daí deflete á direita e segue pelo alinhamento da divisa com o rumo 47°19 28 SW com uma distância de 123,28 metros; na intersecção do alinhamento da Rua Emílio Valdevite com a Rua Oswaldo Alberto; daí deflete à direita e segue pelo alinhamento da Rua Emílio Valdevite com uma distância de 35,09 metros até a divisa da área remanescente da Prefeitura Municipal de Serrana, daí deflete à direita e segue pelo alinhamento da referida área remanescente, com uma distância de 35,00 metros, daí vira à esquerda com uma distância de 45,00 metros, daí vira esquerda com uma distância de 35,00 metros, confrontando nestes dois sentidos com área remanescente da Prefeitura Municipal de Serrana, daí vira à direita e segue pelo alinhamento da Rua Emílio Valdevite com a distância de 78,76 metros até ponto inicial desta descrição, perfazendo a área total de 5.905,51 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 986700”.*

Discorrendo sobre o Urbanismo, Nelson Nery Costa (Direito municipal brasileiro / Nelson Nery Costa. – 6.a ed. rev., atual. e ampl. – Rio de Janeiro: Forense, 2014, capítulo 14) explica que:

[ ... ]

Cabe ao Direito Urbanístico, para alguns, apenas Direito Urbano ou Imobiliário, **o uso do solo nas cidades**, sendo produto das transformações sociais que vêm ocorrendo ao longo deste século. Em que pese alguns doutrinadores pretenderem limitar ao âmbito restrito das normas edilícias, deve-se afirmar como finalidade precípua deste ramo do Direito a **adequação do uso da propriedade, pelo particular, ao cumprimento de sua função social**. Para JOSÉ AFONSO DA SILVA existem dois aspectos a serem considerados:



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA**  
**PODER JUDICIÁRIO**  
São Paulo

***“a) o Direito Urbanístico objetivo, que consiste no conjunto de normas jurídicas reguladoras da atividade do poder público destinadas a ordenar os espaços habitáveis, o que equivale dizer: conjunto de normas jurídicas reguladoras da atividade urbanística; e b) o Direito Urbanístico como ciência, que busca o conhecimento sistematizado daquelas normas e princípios reguladores da atividade urbanística”.***

No Brasil, as preocupações com as legislações relativas à matéria começaram a ocorrer a partir de 1930, com o início do processo de urbanização pelo qual passou o País. A nova preocupação provocou a produção de diversas normas editadas e decisões proferidas, podendo-se apontar o Decreto-lei n. 25, de 30.11.1937, que cuida da proteção ao patrimônio histórico-cultural, o Decreto-Lei n. 58, de 10.12.1937, que estabeleceu normas sobre parcelamento do solo urbano para venda de lotes a prestações, o Decreto-lei n. 3.365, de 21.06.1943, que cuidou da desapropriação para utilidade pública, e a Lei Federal n. 4.132, 10.06.1962, que tratou da desapropriação por interesse social. O importante processo de legiferação decorreu da necessidade de romper com o conceito estreito de propriedade afirmada no Código Civil de 1916, produto da doutrina liberal. Este caracteriza a propriedade como bem absoluto que *“a lei assegura ao proprietário o direito de usar, gozar e dispor de seus bens e de reavê-los do poder de quem quer que injustamente os possua”*. Encontravam-se previstas apenas limitações externas, como o direito de vizinhança, tornando o direito à propriedade quase ilimitado. **O Código Civil, Lei n. 10.406, de 10.01.2002, em seu art. 1.228 e § 1º, modificou este entendimento, exigindo respeito às finalidades econômicas e sociais, bem como à flora, à fauna, às belezas naturais, ao equilíbrio ecológico e ao patrimônio histórico e artístico.**

As cidades continuavam surgindo e aumentando, não só a população como os problemas, que as soluções jurídicas tradicionais eram incapazes de solucionar. O crescimento urbano se deu dentro de tais controvérsias, sem que o Poder Público tivesse uma posição clara e objetiva em relação à propriedade privada,





**TRIBUNAL DE JUSTIÇA**  
**PODER JUDICIÁRIO**  
**São Paulo**

como observa EDÉSIO FERNANDES, ditando-lhe restrições de cunho social e mesmo estabelecendo os limites de aproveitamento de seu conteúdo econômico.

**A Constituição de 1988 concedeu bastante atenção à matéria urbanística, reservando-lhe diversos dispositivos sobre diretrizes do desenvolvimento urbano (arts. 21, XX, e 182, CF), sobre preservação ambiental (arts. 23, III, IV, VI e VII, 24, VII, VIII, e 225, CF), sobre planos urbanísticos (arts. 21, IX, 30 e 182, CF) e, ainda, sobre a função urbanística da propriedade urbana. A competência para “instituir diretrizes para o desenvolvimento urbano, inclusive, habitação, saneamento básico e transportes urbanos” (art. 21, XX, CF) é da União, ao passo que foi atribuída aos Municípios a política de desenvolvimento urbano, tendo “[...] por objetivo ordenar o pleno desenvolvimento das funções sociais da cidade e garantir o bem-estar de seus habitantes” (art. 182, CF).**

**Coube ao Município, então, promover o adequado ordenamento territorial, através do planejamento e controle do uso, do parcelamento, do funcionamento e da ocupação do solo urbano. Ainda que a competência constitucional sobre Direito Urbanístico seja da União, dos Estados, do Distrito Federal e dos Municípios, nestes as normas urbanísticas são mais explícitas, porque neles se manifesta a atividade urbana na sua maneira mais dinâmica e objetiva. Com precisão, JOSÉ CRETELLA JÚNIOR afirma que:**

**“[...] impulsionada pelo progresso, a cidade não para. Evolui. Desenvolve-se. Movimenta-se o Poder Público. Planeja. Age. Cogita-se da respectiva política urbana, forma ou modo de atuação do Poder Público local, conforme diretrizes gerais fixadas em lei, objetivando levar a Administração à consecução do bem-estar dos habitantes, ordenando o desenvolvimento das funções sociais urbanas, proporcionando melhor padrão de vida à coletividade”.**

**Compete ao Município o exercício da atividade de restringir o**



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA**  
**PODER JUDICIÁRIO**  
São Paulo

domínio privado da propriedade para compatibilizá-la com suas funções sociais. De um modo geral, as limitações administrativas correspondem a uma obrigação de não fazer, ainda que muitas vezes a obrigação negativa de não colocar em risco a segurança, a salubridade e a tranquilidade pública resultem em prestações positivas pelo proprietário, como no caso de medidas sanitárias que impliquem obras e gastos. Na verdade, hoje começa a questionar-se até se o direito de construir integra o direito de propriedade.

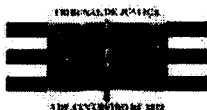
As limitações administrativas representam uma maneira pela qual a Administração, no uso de sua competência, intervém na propriedade e nas atividades particulares. Representam, enfim, a forma pela qual o Poder Público condiciona a propriedade privada e as atividades econômicas, atendendo aos interesses coletivos de bem-estar da população em geral. Trata-se de preceitos de ordem pública, derivados do poder de polícia inerente e indissociáveis da Administração.

Distinguem-se as limitações administrativas do direito de vizinhança, porque são estabelecidas nas leis civis para proteção da propriedade particular em si mesma e resguardo da segurança, do sossego e da saúde dos que a habitam. Aquelas são normas de direito público em benefício do bem-estar da comunidade. Por outro lado, também as limitações administrativas não podem ser confundidas com servidão predial, pois enquanto esta é ônus especial imposto a certas propriedades, mediante indenização do particular ou do Poder Público, conforme o caso, aquelas são restrições gerais e gratuitas impostas pela Administração no interesse social. (grifos nossos)

[ ... ]

Pois bem.

Consigne-se que as regras constitucionais devem ser aplicadas em todos os textos normativos nos âmbitos estadual e municipal tanto pelo conteúdo da



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA**  
**PODER JUDICIÁRIO**  
 São Paulo

CF quanto pelo princípio da simetria e, também, pelo art. 144 da Constituição do Estado.

Desde os preceitos da Constituição Federal e conforme a Constituição Estadual e as respectivas leis com diretrizes gerais (Lei nº 10.257/ 2001), a política de desenvolvimento urbano deve ser executada pelos Poderes Públicos dos Municípios, cujo instrumento básico é o Plano Diretor, no qual devem estar previstas as delimitações aos parcelamentos, edificações, dentre outros aspectos.

A Constituição do Estado de São Paulo, em seu artigo 180, inciso VII, alíneas “a”, “b” e “c” traz hipóteses excepcionais em que se admite a desafetação de área de uso institucional.

Os excertos impugnados são inconstitucionais porque a desafetação em comento visa a quitação de parte de dívida de precatório, por meio de dação em pagamento – hipótese não excepcionada pela Constituição Bandeirante no dispositivo supramencionado.

Destarte, de rigor a declaração da inconstitucionalidade.

Nesse sentido a jurisprudência deste Colendo Órgão Especial:

**AÇÃO DIRETA DE INCONSTITUCIONALIDADE** Demanda tendo por objeto o parágrafo único do art. 123 da Lei Orgânica Municipal e a Lei nº 830, de 30 de maio de 2000, ambas do Município de Hortolândia. O primeiro, ao disciplinar concessão de bem imóvel municipal, estabelece hipótese de dispensa de licitação; o segundo, outorga áreas nessas circunstâncias ao Clube de Veteranos Independentes – CVI. Violação ao pacto federativo. Competência para legislar sobre normas gerais de licitação privativa da União (artigo 22, inciso XXVII, da CF). Parágrafo único, do art. 123, da Lei Orgânica de Hortolândia cria hipótese de dispensa de licitação. Participação popular. Imprescindível a efetiva participação da comunidade, por suas entidades representativas. A Constituição Estadual prevê a necessidade de participação comunitária em matéria urbanística. Precedentes deste C. Órgão Especial. Inconstitucional o ato normativo carente desse requisito de regularidade. Desafetação de área institucional. Vedação de desvirtuamento de destinação contida no art. 180, VII da





**TRIBUNAL DE JUSTIÇA**  
**PODER JUDICIÁRIO**  
 São Paulo

Constituição Estadual. Concessão de direito real uso a entidade privada. Licitação. Ausência de licitação. Ofensa aos princípios da moralidade e da impessoalidade. Procedente a ação.

(TJSP; Direta de Inconstitucionalidade 2141109-07.2019.8.26.0000; Relator (a): Evaristo dos Santos; Órgão Julgador: Órgão Especial; Tribunal de Justiça de São Paulo - N/A; Data do Julgamento: 27/11/2019; Data de Registro: 28/11/2019)

**AÇÃO DIRETA DE INCONSTITUCIONALIDADE.** Alínea c do inciso I do artigo 98 da Lei Orgânica do Município de Nova Odessa, e Lei municipal nº 2.967/2015, da mesma cidade. Criação de nova hipótese de dispensa de licitação e desafetação de bem imóvel institucional, de uso comum do povo, tornando-o bem dominical, com posterior outorga de concessão de direito real de superfície a pessoa jurídica de direito privado. Temática preliminar suscitada pelos requeridos. Leis municipais que não são em sua inteireza de efeitos concretos, pois também disciplinam relações jurídicas em abstrato. Ação Direta de Inconstitucionalidade que, in casu, constitui meio adequado para impugnar citados atos normativos. Preliminar rejeitada. Mérito. Previsão na Lei Orgânica municipal de hipótese de dispensa de licitação que não encontra correspondência na Lei federal nº 8.666/1993. Competência para legislar sobre normas gerais de licitação privativa da União. Poder Legislativo local que invadiu esfera de atuação específica do legislador federal. Afronta ao artigo 22, inciso XXVII, da Constituição federal, bem como ao artigo 144, do Supremo Pacto deste Estado-membro. Lei municipal nº 2.967/2015, que desafeta bem imóvel institucional. Matéria urbanística. Cerceamento à participação popular e comunitária durante o processo legiferante respectivo. Ofensa ao artigo 180, inciso II, da Constituição bandeirante. Inconstitucionalidade formal configurada. Inconstitucionalidade material também caracterizada, porquanto a desafetação do aludido imóvel não encontrou amparo nas hipóteses taxativamente previstas no artigo 180, inciso VII, do Texto Constitucional paulista. Concessão de direito real de superfície do citado bem a determinada pessoa jurídica de direito privado sem prévio procedimento licitatório. Ofensa também aos artigos 111 e 117, da Constituição estadual. Ação procedente.

(TJSP; Direta de Inconstitucionalidade 2252429-96.2018.8.26.0000; Relator (a): Geraldo Wohlers; Órgão Julgador: Órgão Especial; Tribunal de Justiça de São Paulo - N/A; Data do Julgamento: 24/04/2019; Data de Registro:



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA**  
**PODER JUDICIÁRIO**  
 São Paulo

29/04/2019)

"AÇÃO DIRETA DE INCONSTITUCIONALIDADE - LEI Nº 2.703, DE 27 DE MAIO DE 2013, DO MUNICÍPIO DE NOVA ODESSA QUE 'DISPÕE SOBRE DESAFETAÇÃO E DOAÇÃO DE ÁREA À ASSOCIAÇÃO DE PAIS E AMIGOS DOS EXCEPCIONAIS DE NOVA ODESSA - APAE' - ALTERAÇÃO DA DESTINAÇÃO DE ÁREA INSTITUCIONAL FORA DAS HIPÓTESES EXCEPCIONAIS PREVISTAS NO ARTIGO 180, INCISO VII, DA CONSTITUIÇÃO BANDEIRANTE - NORMA IMPUGNADA, ADEMAIS, APROVADA SEM QUE O RESPECTIVO PROJETO DE LEI TENHA SIDO SUBMETIDO À PARTICIPAÇÃO POPULAR - OFENSA AO ARTIGO 180, INCISOS II E VII, DA CARTA PAULISTA - INCONSTITUCIONALIDADE DECLARADA - AÇÃO PROCEDENTE, PRELIMINARES REJEITADAS". "Nos termos do artigo 180, inciso VII, da Constituição Estadual, as áreas definidas em projeto de loteamento como áreas verdes ou institucionais não poderão ter sua destinação, fim e objetivos originariamente estabelecidos alterados". "Quidando-se de norma com inegáveis reflexos no planejamento urbano, interferindo no cotidiano dos munícipes, suas necessidades e aspirações, é de rigor a participação popular no processo legislativo, nos termos do artigo 180, inciso II, da Carta Paulista".

(TJSP; Direta de Inconstitucionalidade  
 2241997-18.2018.8.26.0000; Relator (a): Renato Sartorelli;  
 Órgão Julgador: Órgão Especial; Tribunal de Justiça de São  
 Paulo - N/A; Data do Julgamento: 20/03/2019; Data de  
 Registro: 21/03/2019)

ARGUIÇÃO DE INCONSTITUCIONALIDADE. Lei 1.164, de 09 de abril de 2009 e Lei nº 1.170, de 14 de abril de 2009, ambas do Município de Avaré. Normas que permitiram a desafetação de área pública (institucional) para efeito de permuta com imóvel pertencente a particular. Alegação de ofensa à disposição do artigo 180, inciso VII, da Constituição Estadual. Reconhecimento. Desafetação que só se justificaria nas hipóteses expressa e excepcionalmente admitidas nas alíneas "a", "b" e "c" do inciso VII, do artigo 180, da Constituição Estadual (regularização de situações consolidadas) sem qualquer possibilidade de transigência com base em defesa de outros interesses, como, por exemplo, vantagem aos cofres públicos ou ao impacto positivo da reurbanização. Leis impugnadas, ademais, que foram votadas e aprovadas, sem que tenham sido previamente submetidas a estudo e participação



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA**  
**PODER JUDICIÁRIO**  
 São Paulo

popular. Caracterização de ofensa às disposições dos artigos 180, inciso II e 191 da Constituição Paulista. Inconstitucionalidade manifesta. Arguição julgada procedente. (Arguição de Inconstitucionalidade nº 0009077-09.2018.8.26.0000, Rel. Des. Ferreira Rodrigues, j. 09.05.2018).

DIRETA DE INCONSTITUCIONALIDADE. Lei Complementar nº 282/2015, do Município de Suzano. Norma responsável por desafetar bens municipais, de uso comum e/ou especial, com o fim de aliená-los sem dar destinação específica ao produto da venda. Vício formal de inconstitucionalidade. Conexão com matéria de jaez urbanística. Processo legislativo não contemplou a necessária participação popular previsto no art. 180, II, da Constituição Bandeirante. Mácula procedimental irremediável. Alteração da destinação de áreas municipais (verdes e institucionais) fora das hipóteses excepcionais previstas no art. 180, VII, da Constituição Paulista. Inconstitucionalidade reconhecida. Ação procedente, com modulação. (Direta de Inconstitucionalidade nº 2067470-58.2016.8.26.0000, Rel. Des. Péricles Piza, j. 30.11.2016).

Não bastasse, há vício formal de inconstitucionalidade, uma vez que a Constituição do Estado de São Paulo, em seu artigo 180, inciso II, prevê a participação da comunidade no estabelecimento das diretrizes de desenvolvimento urbano, conforme se vê:

*Artigo 180 - No estabelecimento de diretrizes e normas relativas ao desenvolvimento urbano, o Estado e os Municípios assegurarão:*

*I - o pleno desenvolvimento das funções sociais da cidade e a garantia do bem-estar de seus habitantes;*

*II - a participação das respectivas entidades comunitárias no estudo, encaminhamento e solução dos problemas, planos, programas e projetos que lhes sejam concernentes;*





**TRIBUNAL DE JUSTIÇA**  
**PODER JUDICIÁRIO**  
**São Paulo**

Nesse mesmo sentido, as leis de conteúdo urbanístico, nos termos do Estatuto da Cidade (Lei Federal nº 10.257, de 10 de julho de 2001, que *“regulamenta os arts. 182 e 183 da Constituição Federal, estabelece diretrizes gerais da política urbana e dá outras providências”*), possuem como uma de suas diretrizes a participação da população e de associações representativas dos vários segmentos da sociedade:

*Art. 2º A política urbana tem por objetivo ordenar o pleno desenvolvimento das funções sociais da cidade e da propriedade urbana, mediante as seguintes diretrizes gerais:*

*I – garantia do direito a cidades sustentáveis, entendido como o direito à terra urbana, à moradia, ao saneamento ambiental, à infra-estrutura urbana, ao transporte e aos serviços públicos, ao trabalho e ao lazer, para as presentes e futuras gerações;*

*II – gestão democrática por meio da participação da população e de associações representativas dos vários segmentos da comunidade na formulação, execução e acompanhamento de planos, programas e projetos de desenvolvimento urbano;*

A participação popular a que se referem as normas, é a participação direta, por meio de debates, conferências, audiências e consultas públicas, tendo em vista que a matéria tratada pelo direito urbanístico interfere diretamente no cotidiano dos munícipes, não sendo suficiente a participação indireta, consistente na aprovação de leis por meio dos representantes escolhidos pela população.

No caso dos autos, a Lei Complementar nº 512, de 11 de fevereiro de 2019, do Município de Serrana, autoriza o Poder Executivo Municipal a alienar, mediante dação em pagamento, imóveis pertencentes ao patrimônio municipal, e fica



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA**  
**PODER JUDICIÁRIO**  
São Paulo

adstrita a seguir os preceitos constitucionais e legais, pois conforme asseverado pelo Eminentíssimo Desembargador Artur Marques, quando do julgamento da Adin nº 0198857-75.2012.8.26.0000, “(...) certo que todo e qualquer regramento relativo ao uso e ocupação do solo, seja ele geral ou individualizado, deve levar em consideração a cidade em sua dimensão integral, dentro de um sistema de ordenamento urbanístico, razão pela qual há a exigência de planejamento e estudos técnicos (art. 180, I, da Constituição do Estado de São Paulo). 3. Verifica-se, ainda, ofensa ao artigo 180, inciso II, da Constituição Paulista, pois, conforme se verifica nos documentos que instruíram as informações do Presidente da Câmara Municipal, não houve qualquer participação de entidades comunitárias quando da tramitação do projeto de lei que deu origem à lei ora impugnada.”

Verifica-se da análise do projeto que resultou na lei ora impugnada que não ocorreu nenhum tipo de estudo técnico ou de consulta à população interessada, o que impõe o reconhecimento da sua inconstitucionalidade.

Nesse sentido, a jurisprudência deste Órgão Especial:

**EMENTA AÇÃO DIRETA DE INCONSTITUCIONALIDADE** - Pretensão que envolve as Leis nº 10.031, de 07 de janeiro de 2008, e nº 11.822, de 08 de outubro de 2015, do município de São José do Rio Preto. Textos legais que afrontam os arts. 180, I, II e V, 181, “caput” e § 1º, da Constituição do Estado de São Paulo. Direito Urbanístico. Norma de uso e ocupação do solo com reforma do zoneamento local. Essencialidade de que todas as leis municipais sobre o tema obedeçam as diretrizes do Plano Diretor e que as que o alterem sigam estritamente os preceitos constitucionais para tanto. Não realização de planejamento técnico e participação popular. Documentação que não demonstra o efetivo estudo técnico, com pareceres e laudos de todas as áreas especializadas necessárias. Irrelevância da extensão das mudanças, pois as exigências



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA**  
**PODER JUDICIÁRIO**  
 São Paulo

constitucionais devem ser seguidas em qualquer aspecto. Alteração pontual, dissociada do sistema fixado para o uso do solo integral do ente federado, que torna ineficaz qualquer planejamento anterior realizado para o Plano Diretor. Regramentos que devem se atentar à totalidade do território. Requisito constitucional de participação popular não preenchido. População total que figura como diretamente interessada nos efeitos das regras urbanísticas. Realização de audiências que não atendem, por si só, aos objetivos do pressuposto constitucional, por não estarem acompanhadas de verdadeira participação com encaminhamento e opiniões sobre projetos. Manifestação de interesse de associações de moradores da região afetada que, sozinha, não preenche o requisito da completa participação popular e da observância do integral território da comarca. Inconstitucionalidade. Configuração. Necessidade de modulação dos efeitos da decisão, nos termos do art. 27 da Lei nº 9.868/99, diante do período de vigência da lei e da necessária segurança jurídica e do interesse social envolvendo condutas de boa-fé adotadas com base no texto legal até então vigor. Eficácia a partir desta decisão (efeito "ex nunc"). Ação procedente (Direta de Inconstitucionalidade nº 2205038-48.2018.8.26.0000, Relator Álvaro Passos, julg. em 20 de fevereiro de 2019).

**AÇÃO DIRETA DE INCONSTITUCIONALIDADE.** Lei nº 4.095, de 18.10.17 do município de Aparecida dispondo sobre regularização de bens imóveis localizados no bairro Jardim Paraíba. Falta de participação popular. Imprescindível a efetiva participação da comunidade, por suas entidades representativas. A Constituição Estadual prevê a necessidade



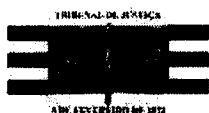


**TRIBUNAL DE JUSTIÇA**  
**PODER JUDICIÁRIO**  
 São Paulo

de participação comunitária em matéria urbanística. Precedentes deste C. Órgão Especial. Inconstitucional o ato normativo impugnado. Estudo prévio. Necessidade. Se no âmbito do Executivo esse planejamento ou prévios estudos se fazem necessários, de igual forma se justificam idênticas medidas para modificar a regra original. Precedentes. Procedente a ação (ADIn nº 2.182.253-92.2018.8.26.0000, Rel. Evaristo dos Santos, julg. em 13 de fevereiro de 2019).

**AÇÃO DIRETA DE INCONSTITUCIONALIDADE** – Lei Complementar nº 2.751, de 12 de janeiro de 2016, do Município de Ribeirão Preto, que “dispõe sobre regularização de construções, e dá outras providências” – Ato normativo que por seu conteúdo, dependia de prévios estudos de planejamento e efetiva participação popular, exigências reservadas às situações indicadas no artigo 181 da Constituição Estadual - Violação aos artigos 144, 180, inciso II, 181 e 191, da Constituição do Estado de São Paulo. Pedido procedente. (Ação Direta de Inconstitucionalidade nº 2227144-72.2016.8.26.0000. Relator Des. Ricardo Anafé. Julgada em 21 de junho de 2017).

**“AÇÃO DIRETA DE INCONSTITUCIONALIDADE** – Lei Complementar nº 112, de 17 de julho de 2015, do Município de Campinas que dispõe sobre a regularização de construções clandestinas e/ ou irregularidades na cidade – Matéria relativa à Administração Municipal, de iniciativa reservada ao Chefe do Poder Executivo - Ato normativo que por seu conteúdo, dependia de prévios estudos de planejamento e efetiva



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA**  
**PODER JUDICIÁRIO**  
**São Paulo**

participação popular, exigências reservadas às situações indicadas no artigo 181 da Constituição Estadual - Violação aos artigos 47, incisos II e XIV, 144, 180, inciso II, 181 e 191, todos da Constituição Estadual - Modulação dos efeitos (ex nunc). Pedido procedente, com modulação." (Ação Direta de Inconstitucionalidade nº 2007245-72.2016.8.26.0000, rel. Des. Ricardo Anafe. Julgada em 11.05.2016)

**AÇÃO DIRETA DE INCONSTITUCIONALIDADE – LEIS NºS 3.024, DE 25 DE JUNHO DE 1997; 4.231, DE 15 DE SETEMBRO DE 2006; E 5.022, DE 25 DE JUNHO DE 2010, TODAS DO MUNICÍPIO DE SUMARÉ, QUE PROMOVEM SUCESSIVAS ALTERAÇÕES EM DISPOSITIVO DA LEI DE PARCELAMENTO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO DAQUELA LOCALIDADE – DIPLOMAS QUE ESTABELECEM DIRETRIZES E NORMAS RELATIVAS AO DESENVOLVIMENTO URBANO LOCAL – PROCESSOS LEGISLATIVOS RESPECTIVOS DESPROVIDOS DE PLANEJAMENTO E ESTUDO TÉCNICO DE ADEQUAÇÃO DAS ALTERAÇÕES IMPOSTAS, BEM COMO NÃO SUBMETIDOS À APRECIÇÃO POPULAR – EXIGÊNCIAS CONSTITUCIONALMENTE INERENTES ÀS NORMAS DE DIREITO URBANÍSTICO – CONTRASTE AOS ARTIGOS 180, INCISOS I, II, E V, 181 E 191 DA CONSTITUIÇÃO BANDEIRANTE – PRECEDENTES DO C. ÓRGÃO ESPECIAL – PRETENSÃO PROCEDENTE, COM MODULAÇÃO DOS EFEITOS. (Ação Direta de Inconstitucionalidade nº 2225461-34.2015.8.26.0000. Relator Des. Francisco Casconi. Julgada em 22 de junho de 2016).**



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA**  
**PODER JUDICIÁRIO**  
 São Paulo

“Ação direta de inconstitucionalidade - Lei municipal que altera substancialmente a lei que dispõe sobre o Plano Diretor do Município - Necessidade de ser o processo legislativo - tanto o referente à elaboração da Lei do Plano Diretor como daquela que a altera - integrado por estudos técnicos e manifestação das entidades comunitárias, fato que não ocorreu - Audiência do Conselho Municipal de Política Urbana que não supre a exigência da participação popular, caracterizadora de uma democracia participativa. Ação procedente.” (Ação Direta de Inconstitucionalidade nº 0207644-30.2011.8.26.0000, rel. Des. Walter de Almeida Guilherme. Julgada em 21.3.2012).

Assim, tratando a legislação municipal de matéria urbanística, pressupõe a participação da população em todas as fases de sua elaboração. Contudo, não se deu oportunidade de efetiva participação dos representantes comunitários, mediante audiências e debates, conforme exigência legislativa e constitucional já expostas, estando eivada de inconstitucionalidade.

Destarte, de rigor a declaração da inconstitucionalidade dos excertos impugnados constantes do Anexo I, da Lei Complementar nº 512, de 11 de fevereiro de 2019, do Município de Serrana, por violação do disposto nos artigos 1º, 18, 29, 31, 144, *caput* e 180, incisos II e VII, ambos da Constituição do Estado de São Paulo.

Noutro giro, verifica-se que a lei impugnada foi publicada no dia 11 de fevereiro de 2019 e se encontra vigente até a presente data, portanto, há mais de ano.

Imperioso, portanto, tutelar as relações jurídicas e os efeitos materiais por ela encetadas, respeitando-se eventuais providências de feição econômica tomadas com base na legislação, bem como construções e residências que, porventura, já estejam implantadas nos loteamentos, na data deste julgado.

Dessa forma, levando em conta a necessária segurança jurídica e o





**TRIBUNAL DE JUSTIÇA**  
**PODER JUDICIÁRIO**  
São Paulo

interesse social envolvendo condutas de boa-fé adotadas com base na lei até então em vigor, mostra-se essencial modular os efeitos da declaração de inconstitucionalidade, nos termos do art. 27 da Lei nº 9.868/ 99, atribuindo a eficácia do decidido a partir deste julgado (efeito *ex nunc*), mormente para que não ocorra enriquecimento indevido por parte da municipalidade que deverá buscar meios de ressarcir eventuais investimentos realizados nestes imóveis a fim de evitar prejuízos a terceiros de boa-fé.

Aliás, em casos de necessidade de resguardo da segurança jurídica e de preservação do interesse social, o Egrégio Supremo Tribunal Federal tem concedido efeito "*ex nunc*" às declarações de inconstitucionalidade de leis:

Ementa: EMBARGOS DE DECLARAÇÃO NOS EMBARGOS DE DECLARAÇÃO NA AÇÃO DIRETA DE INCONSTITUCIONALIDADE. ARTIGOS 79 E 85 DA LEI COMPLEMENTAR 64/2002 DO ESTADO DE MINAS GERAIS. REDAÇÃO ALTERADA PELA LEI COMPLEMENTAR ESTADUAL 70/2003. REGIME PRÓPRIO DE PREVIDÊNCIA PRIVADA E ASSISTÊNCIA SOCIAL DOS SERVIDORES DO ESTADO DE MINAS GERAIS. APOSENTADORIA E BENEFÍCIOS ASSEGURADOS A SERVIDORES NÃO-TITULARES DE CARGO EFETIVO. ALEGADA VIOLAÇÃO AOS ARTIGOS 40, §13, E 149, §1º, DA CONSTITUIÇÃO FEDERAL. AÇÃO DIRETA JULGADA PARCIALMENTE PROCEDENTE, DECLARANDO-SE INCONSTITUCIONAIS AS EXPRESSÕES "COMPULSORIAMENTE" E "DEFINIDOS NO ART. 79". INEXISTÊNCIA DE "PERDA DE OBJETO" PELA REVOGAÇÃO DA NORMA OBJETO DE CONTROLE. MODULAÇÃO DE EFEITOS. MARCO TEMPORAL. CONTRADIÇÃO. ERRO MATERIAL. INEXISTÊNCIA. EMBARGOS DE DECLARAÇÃO NÃO PROVIDOS. 1. Nos termos do artigo 27 da Lei federal 9.868/ 1999, "ao declarar a inconstitucionalidade de lei ou ato normativo, e



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA**  
**PODER JUDICIÁRIO**  
 São Paulo

tendo em vista razões de segurança jurídica ou de excepcional interesse social, poderá o Supremo Tribunal Federal, por maioria de dois terços de seus membros, restringir os efeitos daquela declaração ou decidir que ela só tenha eficácia a partir de seu trânsito em julgado ou de outro momento que venha a ser fixado". 2. In casu, os embargos de declaração anteriores foram acolhidos parcialmente "para (i) rejeitar a alegação de contradição do acórdão embargado, uma vez que a revogação parcial do ato normativo impugnado na ação direta não prejudica o pedido original; (ii) conferir efeitos prospectivos (eficácia ex nunc) à declaração de inconstitucionalidade proferida pelo Supremo Tribunal Federal no julgamento de mérito da presente ação direta, fixando como marco temporal de início da sua vigência a data de conclusão daquele julgamento (14 de abril de 2010) e reconhecendo a impossibilidade de repetição das contribuições recolhidas junto aos servidores públicos do Estado de Minas Gerais até a referida data". 3. O acórdão embargado modulou os efeitos da declaração de inconstitucionalidade segundo as peculiaridades do caso, explicitando detalhadamente os limites temporais da decisão. 4. Embargos de declaração não providos. (ADI 3106 ED-ED, Relator(a): Min. LUIZ FUX, Tribunal Pleno, julgado em 24/04/2019, ACÓRDÃO ELETRÔNICO DJE-092 DIVULG 03-05-2019 PUBLIC 06-05-2019)

EMENTA: AÇÃO DIRETA DE INCONSTITUCIONALIDADE. DIREITO CONSTITUCIONAL. REGISTROS PÚBLICOS. ARTS. 22, XXV, E 236, § 3º, CF/88. COMPETÊNCIA LEGISLATIVA PRIVATIVA DA UNIÃO. LEI Nº 6.402/1996 DO ESTADO DA PARAÍBA. PERMISSÃO DE PARTICIPAÇÃO DE CANDIDATO QUE



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA**  
**PODER JUDICIÁRIO**  
 São Paulo

POSSUA APENAS O ENSINO MÉDIO COMPLETO EM CONCURSO DE PROVAS E TÍTULOS PARA SERVIÇOS NOTARIAIS E DE REGISTRO NOS MUNICÍPIOS COM POPULAÇÃO DE ATÉ TRINTA MIL HABITANTES. INCONSTITUCIONALIDADE FORMAL. PRECEDENTES. MODULAÇÃO DE EFEITOS. 1. É inconstitucional, por vício formal, em razão da violação à competência privativa da União para legislar sobre registros públicos (art. 22, XXV, e 236, §3º, CF/ 88), o art. 7º, § 1º, da Lei nº 6.402, de 23.12.1996, do Estado da Paraíba, que permite a participação de candidato que possua apenas o ensino médio completo em concursos de provas e títulos para serviços notariais e de registro em Municípios com população de até trinta mil habitantes. Precedentes: RE 336.739, Redator do acórdão o Min. Luiz Fux, DJe 15.10.2014; ADI 2.069-MC, Rel. Min. Gilmar Mendes, DJe 09.05.2003. 2. A lei em exame vigora por mais de 20 (vinte) anos, com presunção formal de constitucionalidade. Nesse contexto, a atribuição de efeitos retroativos à declaração de inconstitucionalidade eventualmente proclamada por esta Corte promoveria impacto indesejável nos concursos já realizados sob a égide do ato impugnado. Diante disso, e tendo em vista razões de segurança jurídica e de excepcional interesse social (art. 27, Lei nº 9.868/ 1999), convém modular a declaração de inconstitucionalidade, de modo a determinar que ela produza efeitos somente a partir da data da publicação da ata de julgamento. No mesmo sentido: ADI 3.580, Rel. Min. Gilmar Mendes, DJe 03.08.2015. 3. Ação julgada procedente, para declarar a inconstitucionalidade formal do art. 7º, § 1º, da Lei nº 6.402, de 23.12.1996, do Estado da Paraíba, com efeito ex nunc. (ADI 5535, Relator(a): Min. ROBERTO BARROSO, Tribunal Pleno, julgado em 19/12/2018, PROCESSO





TRIBUNAL DE JUSTIÇA  
PODER JUDICIÁRIO  
São Paulo

ELETRÔNICO DJe-033 DIVULG 18-02-2019 PUBLIC  
19-02-2019)

Ainda, registre-se que, como esclareceu o Excelentíssimo Ministro do Supremo Tribunal Federal, Roberto Barroso, nos autos da ação direta de inconstitucionalidade nº 5.535/ PB, *“a concessão de efeitos não retroativos às declarações de inconstitucionalidade reflete um evidente juízo de ponderação. Entretanto, importa registrar que tal juízo não envolve o assim denominado princípio da supremacia da Constituição. É que este princípio constitui pressuposto do próprio sistema de controle da constitucionalidade e, por consequência, não pode ser ponderado sem que se comprometa a ordem e unidade do sistema. Na verdade, a ponderação feita em casos de modulação se dá entre a disposição constitucional tida por violada e os valores constitucionais que resguardem os efeitos produzidos pelo próprio ato inconstitucional impugnado. Na hipótese dos autos, segurança jurídica e boa-fé devem prevalecer de modo a preservar as situações jurídicas consolidadas há mais de duas décadas. Embora atestado o vício formal, deve-se presumir a boa-fé daqueles que prestaram os respectivos concursos sob tais condições, porquanto abrigados por uma legislação aparentemente legítima, que vigorou por quase 22 (vinte e dois) anos sem pronunciamento anulatório por parte desta Corte. Não há razão para penalizá-los de modo descomedido. Vale dizer, o cumprimento imediato de eventual decisão com pronúncia absoluta de nulidade revelar-se mais indesejável que a própria manutenção abstrata e temporária das normas tidas por inconstitucionais (...)”*.

Ante o exposto, rejeitada a preliminar arguida, julgo procedente o pedido para declarar a inconstitucionalidade dos seguintes excertos do Anexo I, da Lei Complementar nº 512, de 11 de fevereiro 201, do Município de Serrana, com modulação, nos moldes supramencionados:

- 1) “Loteamento Octacílio José do Bem, com área total de 907,77 metros quadrados, matrícula nº 825 do CRI de Serrana; b) Loteamento Rômulo Montanari, com área total**



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA**  
**PODER JUDICIÁRIO**  
**São Paulo**

**de 1.973,90 metros quadrados, a ser desmembrada da matrícula nº 2662 do CRI de Serrana e f) Loteamento Santa Clara I, com área total de 922,50 metros quadrados, a ser desmembrada da matrícula nº 2258 do CRI de Serrana; g) Loteamento Santa Clara I com área total de 1.114,94 metros quadrados, a ser desmembrada da matrícula nº 2259 do CRI de Serrana; h ) Loteamento Parque das Amoreiras, com área total de 5.905,51 metros quadrados, a ser desmembrada da matrícula nº 9895, do CRI de Serrana constantes do art. 2º da Lei Complementar nº 512, de 11 de fevereiro de 2019, do Município de Serrana”;**

**2) “Matrícula nº 825 – CRI de Serrana Um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, destinado à ÁREA INSTITUCIONAL, da QUADRA 04, DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL E COMERCIAL OTACÍLIO JOSÉ DO BEM, com frente para a Rua Rodrigo Andrei Chavans, lado ímpar, medindo 18,15 metros de frente, 12,52 metros em curva de 9,00 metros de raio na esquina, formada pela Rua Rodrigo Andrei Chavans e Rua Wiltom F. Marques; 28,12 metros de fundos, 35,60 metros da frente aos fundos, do lado direito de quem do imóvel para a rua olha; 25,61 metros do lado esquerdo; confrontando do lado direito de quem do imóvel para a rua olha, com os loteamentos Jardim Mariana e Jardim das Rosas III, do lado esquerdo com a Rua Wilton F. Marques, nos fundos, com os lotes 01 e 02, entre a Rua Wiltom F. Marques e os Loteamentos Jardim Mariana e jardim das Rosas III, perfazendo uma área de 907,77 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 852100”;**

(...)

3) **"Matrícula nº 2.662 - CRI de Serrana UMA ÁREA DE TERRAS, situada nesta cidade e Comarca, a ser desmembrada da Área Institucional 2, do Loteamento Rômulo Montanari, com a seguinte descrição: Principia em um ponto denominado 6, localizado no alinhamento predial da avenida Dedolinda Rosa e divisa da matrícula nº 2661, deste ponto segue, pelo alinhamento predial da avenida Deolinda Rosa, no rumo, de 12°41 05 NE e distância de 10,55 metros até encontrar o ponto 7 deste ponto deflete a direito e segue, na mesma confrontação, no rumo de 22°03 3355 NE e distância de 10,63 metros até encontrar o ponto 8, deste deflete a direita e segue em curva, na mesma confrontação, no raio de 72,79 metros e desenvolvimento de 25,96 metros até encontrar o ponto 9, deste ponto segue em curva, na mesma confrontação, no ario de 184,14 metros e**



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA**  
**PODER JUDICIÁRIO**  
 São Paulo

*desenvolvimento de 37,29 metros até encontrar o ponto 10, deste ponto deflete a direita e segue, confrontando com as matrículas nº 2664 e 2663, no rumo de 7°02 35 SW e distância de 40,01 metros até encontrar o ponto 16, deste ponto deflete a direita e segue, confrontando com a matrícula nº 2663, no rumo de 82°57 25 SE e distância de 8,46 metros até encontrar o ponto 15, deste ponto vira à esquerda e segue no rumo NE7°02 35 e distância de 21,68 metros até encontrar o ponto 15-A, deste ponto vira à direita e segue no rumo de NW83°42 23 e distância de 41,76 metros até encontrar o ponto 6, local aonde principiaram e findam esta descrição perimétrica, perfazendo a área de 1.973,90 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 607659”;*

(...)

*4) “Matrícula nº 2.258 – CRI de Serrana Uma área de terras, a ser desmembrada da Área Institucional 1, do Loteamento Santa Clara I, da matrícula nº 2258, do CRI de Serrana, localizado no alinhamento predial da Rua Francisco Joaquim Rizzoti e divisa do Lote 19 da quadra M, daí segue em linha reta por 20,50 metros confrontando com o lote 19 da quadra M, daí deflete à direita por 45,00 metros confrontando com os lotes 14, 15, 16, 17 e 18 da quadra M, daí deflete à direita com ângulo de 90°, por 45,00 metros pelo alinhamento predial da Rua Francisco Joaquim Rizzoti, até o ponto onde teve início e fim a presente descrição, perfazendo a área total de 922,50 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 981958”;*

*5) “Matrícula nº 2259 – CRI de Serrana Uma área de terras, a ser desmembrada da Área Institucional 2, do Loteamento Santa Clara I, da matrícula nº 2259, do CRI de Serrana, localizado no alinhamento predial da Rua Valter Pereira Borges e divisa da Área Verde / Lazer 3, daí segue em linha reta por 24,01 metros pelo alinhamento predial da Rua Valter Pereira Borges, daí deflete à direita em curva de raio de 9,00 metros por 8,42 metros, confrontando com o cruzamento das ruas Valter Pereira Borges e Rua Francisco Joaquim Rizzotti, daí segue por 40,00 metros pelo alinhamento predial da Francisco Joaquim Rizzotti, daí deflete à direita com ângulo de 90° por 20,50 metros confrontando com remanescente da própria matrícula, daí deflete a direita com ângulo de 90° por 64,04 metros pela mesma confrontação, até o ponto onde teve início e fim a*





TRIBUNAL DE JUSTIÇA  
PODER JUDICIÁRIO  
São Paulo

fls. 889

*presente descrição, perfazendo área total de 1.114,94 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 982200”;*

(...)

**6) “Matrícula nº 9895 – CRI Serrana Um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, de forma irregular, situada na Rua Emilio Valdevite, a ser desmembrado da Área Institucional B, do loteamento denominado PARQUE DAS AMOREIRAS, com as seguintes descrições e confrontações, a saber: tem início o perímetro, no PC de uma curva localizada no alinhamento da Rua Emilio Valdevite, deste segue em curva a direita com raio de 6,00 metros e desenvolvimento de 14,11 metros até o PT da Rua Geraldo Aparecido Rosário, deste segue pelo alinhamento da Rua Geraldo Aparecido Rosário com uma distância de 107,89 metros até o alinhamento da divisa; daí deflete à direita e segue pelo alinhamento da divisa com o rumo 47°19 28 SW com uma distância de 123,28 metros; na intersecção do alinhamento da Rua Emilio Valdevite com a Rua Oswaldo Alberto; daí deflete à direita e segue pelo alinhamento da Rua Emilio Valdevite com uma distância de 35,09 metros até a divisa da área remanescente da Prefeitura Municipal de Serrana, daí deflete à direita e segue pelo alinhamento da referida área remanescente, com uma distância de 35,00 metros, daí vira à esquerda com uma distância de 45,00 metros, daí vira esquerda com uma distância de 35,00 metros, confrontando nestes dois sentidos com área remanescente da Prefeitura Municipal de Serrana, daí vira a direita e segue pelo alinhamento da Rua Emilio Valdevite com a distância de 78,76 metros até ponto inicial desta descrição, perfazendo a área total de 5.905,51 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 986700”.**

**ALEX ZILENOVSKI**

**Relator**



**PODER JUDICIÁRIO**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
 Gabinete do Presidente

**Natureza: Recurso Extraordinário**

**Processo n. 2277694-66.2019.8.26.0000**

**Recorrente: Mesa da Câmara Municipal de Serrana**

**Recorrido: Procurador-Geral de Justiça do Estado de São Paulo**

O acórdão proferido pelo Órgão Especial do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, de procedência, com modulação de efeitos, da ação direta, declarou inconstitucionais os seguintes excertos do Anexo I, da Lei Complementar nº 512, de 11 de fevereiro de 2019, do Município de Serrana:

(I) "Loteamento Octacílio José do Bem, com área total de 907,77 metros quadrados, matrícula nº 825 do CRI de Serrana; b) Loteamento Rômulo Montanari, com área total de 1.973,90 metros quadrados, a ser desmembrada da matrícula nº 2662 do CRI de Serrana e f) Loteamento Santa Clara I, com área total de 922,50 metros quadrados, a ser desmembrada da matrícula nº 2258 do CRI de Serrana; g) Loteamento Santa Clara I com área total de 1.114,94 metros quadrados, a ser desmembrada da matrícula nº 2259 do CRI de Serrana; h ) Loteamento Parque das Amoreiras, com área total de 5.905,51 metros quadrados, a ser desmembrada da matrícula nº 9895, do CRI de Serrana constantes do artigo 2º da Lei Complementar nº 512, de 11 de fevereiro de 2019, do Município de Serrana";

(II) "Matrícula nº 825 - CRI de Serrana Um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, destinado à ÁREA INSTITUCIONAL, da QUADRA 04, DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL E COMERCIAL OTACÍLIO JOSÉ DO BEM, com frente para a Rua Rodrigo Andrei Chavans, lado ímpar, medindo 18,15 metros de frente, 12,52 metros



**PODER JUDICIÁRIO**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**Gabinete do Presidente**

em curva de 9,00 metros de raio na esquina, formada pela Rua Rodrigo Andrei Chavans e Rua Wiltom F. Marques; 28,12 metros de fundos, 35,60 metros da frente aos fundos, do lado direito de quem do imóvel para a rua olha; 25,61 metros do lado esquerdo; confrontando do lado direito de quem do imóvel para a rua olha, com os loteamentos Jardim Mariana e Jardim das Rosas III, do lado esquerdo com a Rua Wilton F. Marques, nos fundos, com os lotes 01 e 02, entre a Rua Wiltom F. Marques e os Loteamentos Jardim Mariana e Jardim das Rosas III, perfazendo uma área de 907,77 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 852100";

(...)

**(III) "Matrícula nº 2.662 - CRI de Serrana UMA ÁREA DE TERRAS**, situada nesta cidade e Comarca, a ser desmembrada da Área Institucional 2, do Loteamento Rômulo Montanari, com a seguinte descrição: Principia em um ponto denominado 6, localizado no alinhamento predial da avenida Dedolinda Rosa e divisa da matrícula nº 2661, deste ponto segue, pelo alinhamento predial da avenida Deolinda Rosa, no rumo, de 12°41 05 NE e distância de 10,55 metros até encontrar o ponto 7 deste ponto deflete a direito e segue, na mesma confrontação, no rumo de 22°03 3355 NE e distância de 10,63 metros até encontrar o ponto 8, deste deflete a direita e segue em curva, na mesma confrontação, no raio de 72,79 metros e desenvolvimento de 25,96 metros até encontrar o ponto 9, deste ponto segue em curva, na mesma confrontação, no ario de 184,14 metros e desenvolvimento de 37,29 metros até encontrar o ponto 10, deste ponto deflete a direito e segue, confrontando com as matrículas nº 2664 e 2663, no rumo de 7°02 35 SW e distância de 40,01 metros até encontrar o ponto 16, deste ponto deflete a direita e seque, confrontando com a matrícula nº 2663, no rumo de 82°57 25 SE e distância de 8,46 metros até encontrar o ponto 15, deste ponto vira à esquerda e segue no rumo NE7°02 35 e distância de 21,68 metros até encontrar o ponto 15-A, deste





**PODER JUDICIÁRIO**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
 Gabinete do Presidente

ponto vira à direita e segue no rumo de NW83°42'23" e distância de 41,76 metros até encontrar o ponto 6, local aonde principiaram e findam esta descrição perimétrica, perfazendo a área de 1.973,90 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 607659";

(...)

(IV) "Matrícula nº 2.258 - CRI de Serrana Uma área de terras, a ser desmembrada da Área Institucional 1, do Loteamento Santa Clara I, da matrícula nº 2258, do CRI de Serrana, localizado no alinhamento predial da Rua Francisco Joaquim Rizzoti e divisa do Lote 19 da quadra M, daí segue em linha reta por 20,50 metros confrontando com o lote 19 da quadra M, daí deflete à direita por 45,00 metros confrontando com os lotes 14, 15, 16, 17 e 18 da quadra M, daí deflete à direita com ângulo de 90°, por 45,00 metros pelo alinhamento predial da Rua Francisco Joaquim Rizzoti, até o ponto onde teve início e fim a presente descrição, perfazendo a área total de 922,50 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 981958";

(V) "Matrícula nº 2259 - CRI de Serrana Uma área de terras, a ser desmembrada da Área Institucional 2, do Loteamento Santa Clara I, da matrícula nº 2259, do CRI de Serrana, localizado no alinhamento predial da Rua Valter Pereira Borges e divisa da Área Verde / Lazer 3, daí segue em linha reta por 24,01 metros pelo alinhamento predial da Rua Valter Pereira Borges, daí deflete à direita em curva de raio de 9,00 metros por 8,42 metros, confrontando com o cruzamento das ruas Valter Pereira Borges e Rua Francisco Joaquim Rizzotti, daí segue por 40,00 metros pelo alinhamento predial da Francisco Joaquim Rizzotti, daí deflete à direita com ângulo de 90° por 20,50 metros confrontando com remanescente da própria matrícula, daí deflete a direito com ângulo de 90° por 64,04 metros pela mesma confrontação, até o ponto onde teve início e fim a presente descrição,



**PODER JUDICIÁRIO**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**Gabinete do Presidente**

perfazendo área total de 1.114,94 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 982200";

(...)

(VI) "Matrícula nº 9895 - CRI Serrana Um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, de forma irregular, situada na Rua Emilio Valdevite, a ser desmembrado da Área Institucional B, do loteamento denominado PARQUE DAS AMOREIRAS, com as seguintes descrições e confrontações, a saber: tem início o perímetro, no PC de uma curva localizada no alinhamento da Rua Emilio Valdevite, deste segue em curva a direita com raio de 6,00 metros e desenvolvimento de 14,11 metros até o PT da Rua Geraldo Aparecido Rosário, deste segue pelo alinhamento da Rua Geraldo Aparecido Rosário com uma distância de 107,89 metros até o alinhamento da divisa; daí deflete á direita e segue pelo alinhamento da divisa com o rumo 47°19 28 SW com uma distância de 123,28 metros; na intersecção do alinhamento da Rua Emílio Valdevite com a Rua Oswaldo Alberto; daí deflete à direita e segue pelo alinhamento da Rua Emílio Valdevite com uma distância de 35,09 metros até a divisa da área remanescente da Prefeitura Municipal de Serrana, daí deflete à direita e segue pelo alinhamento da referida área remanescente, com uma distância de 35,00 metros, daí vira à esquerda com uma distância de 45,00 metros, daí vira esquerda com uma distância de 35,00 metros, confrontando nestes dois sentidos com área remanescente da Prefeitura Municipal de Serrana, daí vira a direita e segue pelo alinhamento da Rua Emílio Valdevite com a distância de 78,76 metros até ponto inicial desta descrição, perfazendo a área total de 5.905,51 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 986700".

Inconformada com essa solução, a Mesa da Câmara Municipal de Serrana interpôs recurso extraordinário com fundamento no



**PODER JUDICIÁRIO**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
 Gabinete do Presidente

artigo 102, inciso III, alínea “a”, da Constituição Federal.

Pretende agregar ao recurso efeito suspensivo.

Foram apresentadas contrarrazões a fls. 466/487.

É o relatório.

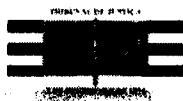
O apelo extremo é inadmissível, por não atendidos os pressupostos legais específicos do recurso extraordinário.

Prevê o artigo 1.035, § 1º, do Código de Processo Civil que a existência de repercussão geral, está vinculada à presença ou não de *questões relevantes do ponto de vista econômico, político, social ou jurídico, que ultrapassem os interesses subjetivos do processo*. E cabe ao recorrente demonstrar com absoluta clareza e argumentos substanciais, a relevância econômica, política, social ou jurídica.

No caso, não ficou bem delineada a repercussão geral, na medida em que os fundamentos invocados pela recorrente foram genéricos e pouco delimitados, no sentido de que *"o relevo político, jurídico e social da matéria concretiza-se pelo núcleo do debate: não aplicação do artigo 180, incisos II e VII, da Carta Estadual, no caso de dação em pagamento de imóveis públicos municipais, conferindo, assim, ao referido dispositivo interpretação conforme à Constituição Federal"*.

Ademais, a insurgência converge nitidamente para análise da legislação local que orientou a conclusão adotada no julgamento da ADI, superando, assim, os limites do recurso extraordinário, por afronta ao disposto pela Súmula STF nº 280: *"Por ofensa a direito local não cabe recurso extraordinário"*.





**PODER JUDICIÁRIO**  
**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**Gabinete do Presidente**

E, ainda que outro fosse o cenário, a imprecisão do recurso é manifesta, porque não aponta, de modo concreto, a violação de dispositivo da Constituição Federal e, pior, não identifica, como de rigor, qual, exatamente, a controvérsia acerca da questão constitucional.

Dispõe a Súmula 284 do Supremo Tribunal Federal ser *“inadmissível o recurso extraordinário, quando a deficiência na sua fundamentação não permitir a exata compreensão da controvérsia”*.

Diante do exposto, **inadmito** o recurso extraordinário e dou por **prejudicado** o pedido de atribuição de efeito suspensivo deduzido.

Intimem-se.

São Paulo, 6 de outubro de 2020.

**GERALDO FRANCISCO PINHEIRO FRANCO**  
**Presidente do Tribunal de Justiça**