



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANA

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves nº 176

CEP 14150-000 – Serrana–SP

[www.serrana.sp.gov.br](http://www.serrana.sp.gov.br) - [Info@serrana.sp.gov.br](mailto:Info@serrana.sp.gov.br) - 16 3987 9244

## MENSAGEM Nº 21/2019

Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara Municipal,

Tenho a honra de submeter, por intermédio de Vossa Excelência, à apreciação dessa Colenda Câmara, o incluso Projeto de Lei Complementar nº 15/2019, que autoriza a alienação de imóveis que especifica, por doação à Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo - CDHU, e dá outras providências.

O projeto em tela visa solucionar os problemas enfrentados pelas famílias que foram contempladas com casas decorrentes de programa habitacional empreendido pelo Município e pelo Governo Federal (Minha Casa, Minha Vida), nos bairros Jardim Amélia II e Jardim Boa Esperança, porém em decorrência da ocupação indevida por terceiros das casas, foi criado um grave problema social e habitacional.

Diante do problema causado pela ocupação indevida e a inércia do Governo Municipal a época foi firmado um TAC nos autos do inquérito civil nº 14.0446.0001259/2013, para que o Município, providencia-se a inclusão das pessoas lesadas em outro programa social sem qualquer espécie de sorteio ou inscrição de ordem cronológica, devendo pagar um aluguel social inicial de R\$ 250,00 até a solução sob pena de pagamento de multa de 10 salários mínimos diárias por descumprimento.

Assim a presente doação visa o cumprimento do referido TAC – com o Ministério Público do Estado de São Paulo, contemplando essas 39 famílias com suas casas, retirando assim o ônus do Município de pagar 39 alugueis sociais no valor de R\$ 334,15 (trezentos e trinta e quatro reais e quinze centavos) cada, bem como exonerar de uma possível multa diária de 10 salários mínimos.

Por se tratar de matéria urgente e de relevante interesse social, solicitamos sua apreciação nos termos do art. 47 da Lei Orgânica do Município de Serrana.

Contando com atenção de Vossa Excelência e dos demais Edis, aproveitamos para apresentar os protestos de elevada estima e distinta consideração.

PAÇO MUNICIPAL ESTRELA D'ALVA  
20 de agosto de 2.019

VALÉRIO ANTONIO GALANTE  
PREFEITO MUNICIPAL

Excelentíssimo Senhor  
Denis Donizeti da Silva  
Presidente da Câmara Municipal  
Serrana – SP

Câmara Municipal de Serrana



PROTOCOLO GERAL 102/2019  
Data: 20/08/2019 - Horário: 11:02  
Administrativo



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANA

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves nº 176

CEP 14150-000 – Serrana-SP

[www.serrana.sp.gov.br](http://www.serrana.sp.gov.br) - [Info@serrana.sp.gov.br](mailto:Info@serrana.sp.gov.br) - 16 3987 9244

## PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR N° 15/2019

### CÂMARA MUNICIPAL DE SERRANA

APROVADO EM 12/02/2019 : <sup>em regime</sup> de <sup>urgência</sup>  
DISCUSSÃO E VOTAÇÃO

21/02/2019

Denis Donizeti da Silva

Vereador

AUTORIZA A ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS  
QUE ESPECIFICA, POR DOAÇÃO À  
COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO  
HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO  
DE SÃO PAULO - CDHU, E DÁ OUTRAS  
PROVIDÊNCIAS.

VALÉRIO ANTONIO GALANTE, Prefeito Municipal de Serrana, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais que lhe são conferidas por lei;

FAZ SABER que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte lei:

Art. 1º - Fica a Prefeitura Municipal de Serrana autorizada a alienar à COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU, por doação, imóveis de sua propriedade, localizados no Loteamento Jardim Primavera, para implantação das 48 Unidades Habitacionais do Programa Morar Bem, Viver Melhor - Convênio nº 9.00.00.00/3.00.00.00/6.00.00.00/91/2018, conforme a descrição dos lotes a seguir:

I - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 1** da **QUADRA 12**, medindo 1,50 metros de frente mais 14,14 metros em segmento de arco, 10,50 metros ao fundo, onde confronta com o Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 12,50 metros, confrontando com a Rua Leonilda Baldinelli Bidinello, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 2, **perfazendo a área total de 208,18 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 984114, melhor descrito na **Matrícula nº 13.799**.

II - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 2** da **QUADRA 12**, medindo 9,50 metros de frente; 9,50 metros ao fundo, onde confronta com o Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o LOTE 1, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 3, **perfazendo a área total de 204,25 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 984115, melhor descrito na **Matrícula nº 13.800**.

III - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 1** da **QUADRA 13**, medindo 1,80 metros de frente mais 14,14 metros em segmento de arco, 10,80 metros ao fundo, onde confronta com o Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 12,50 metros, confrontando com a Rua Tenório Braga da Silva, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 2, **perfazendo a área total de 214,63 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 984134, melhor descrito na **Matrícula nº 13.801**.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANA

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves nº 176

CEP 14150-000 – Serrana–SP

[www.serrana.sp.gov.br](http://www.serrana.sp.gov.br) - [Info@serrana.sp.gov.br](mailto:Info@serrana.sp.gov.br) - 16 3987 9244

**IV** - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 2** da **QUADRA 13**, medindo 9,80 metros de frente, 9,80 metros ao fundo, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 1, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 3, **perfazendo a área total de 210,70 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 984136, melhor descrito na **Matrícula nº 13.802**.

**V** - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 3** da **QUADRA 13**, medindo 9,80 metros de frente, 9,80 metros ao fundo, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 2, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 4, **perfazendo a área total de 210,70 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 984138, melhor descrito na **Matrícula nº 13.803**.

**VI** - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 4** da **QUADRA 13**, medindo 9,80 metros de frente, 9,80 metros ao fundo, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 3, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 5, **perfazendo a área total de 210,70 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 984139, melhor descrito na **Matrícula nº 13.804**.

**VII** - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 5** da **QUADRA 13**, medindo 9,80 metros de frente, 9,80 metros ao fundo, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 4, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 6, **perfazendo a área total de 210,70 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 984140, melhor descrito na **Matrícula nº 13.805**.

**VIII** - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 6** da **QUADRA 13**, medindo 9,80 metros de frente, 9,80 metros ao fundo, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 5, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 7, **perfazendo a área total de 210,70 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 984141, melhor descrito na **Matrícula nº 13.806**.

**IX** - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 7** da **QUADRA 13**, medindo 9,80 metros de frente, 9,80 metros ao fundo, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 6, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 8, **perfazendo a área total de 210,70 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 984142, melhor descrito na **Matrícula nº 13.807**.

**X** - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 8** da **QUADRA 13**, medindo 9,80 metros de frente, 9,80 metros ao fundo, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 7, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 9, **perfazendo a área total de 210,70 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 984144, melhor descrito na **Matrícula nº 13.808**.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANA

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves nº 176

CEP 14150-000 – Serrana-SP

[www.serrana.sp.gov.br](http://www.serrana.sp.gov.br) - [Info@serrana.sp.gov.br](mailto:Info@serrana.sp.gov.br) - 16 3987 9244

**XI** - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 9 da QUADRA 13**, medindo 9,80 metros de frente, 9,80 metros ao fundo, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 8, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 10, **perfazendo a área total de 210,70 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 984146, melhor descrito na **Matrícula nº 13.809**.

**XII** - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 10 da QUADRA 13**, medindo 1,80 metros de frente mais 14,14 metros em segmento de arco, 10,80 metros ao fundo, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 9, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 12,50 metros, confrontando com a Rua Leonilda Baldrini Bidinello, **perfazendo a área total de 214,63 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 984148, melhor descrito na **Matrícula nº 13.810**.

**XIII** – Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 1 da QUADRA 39**, medindo 2,00 metros de frente mais 14,14 metros em segmento de arco, face oposta com 11,00 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 12,50 metros, confrontando com a Rua Valdeci Barboza, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 2, **perfazendo a área total de 218,93 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 985576, melhor descrito na **Matrícula nº 13.811**.

**XIV** - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 2 da QUADRA 39**, medindo 9,50 metros de frente, face oposta com 9,50 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 1, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 3, **perfazendo a área total de 204,25 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 985578, melhor descrito na **Matrícula nº 13.812**.

**XV** - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 3 da QUADRA 39**, medindo 9,50 metros de frente, face oposta com 9,50 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 2, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 4, **perfazendo a área total de 204,25 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 985580, melhor descrito na **Matrícula nº 13.813**.

**XVI**- Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 4 da QUADRA 39**, medindo 9,50 metros de frente, face oposta com 9,50 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 3, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 5, **perfazendo a área total de 204,25 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 985582, melhor descrito na **Matrícula nº 13.814**.

**XVII**- Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 5 da QUADRA 39**, medindo 9,50 metros de frente, face oposta com 9,50 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 4, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 6, **perfazendo a área total de 204,25 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 985584, melhor descrito na **Matrícula nº 13.815**.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANA

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves nº 176

CEP 14150-000 – Serrana-SP

[www.serrana.sp.gov.br](http://www.serrana.sp.gov.br) - [Info@serrana.sp.gov.br](mailto:Info@serrana.sp.gov.br) - 16 3987 9244

**XVIII** - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 6 da QUADRA 39**, medindo 9,50 metros de frente, face oposta com 9,50 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 5, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 7, **perfazendo a área total de 204,25 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 985586, melhor descrito na **Matrícula nº 13.816**.

**XIX** - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 7 da QUADRA 39**, medindo 9,50 metros de frente, face oposta com 9,50 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 6, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 8, **perfazendo a área total de 204,25 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 985588, melhor descrito na **Matrícula nº 13.817**.

**XX** - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 8 da QUADRA 39**, medindo 9,50 metros de frente, face oposta com 9,50 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 7, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 9, **perfazendo a área total de 204,25 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 985590, melhor descrito na **Matrícula nº 13.818**.

**XXI** - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 9 da QUADRA 39**, medindo 9,50 metros de frente, face oposta com 9,50 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 8, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 10, **perfazendo a área total de 204,25 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 985592, melhor descrito na **Matrícula nº 13.819**.

**XXII** - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 10 da QUADRA 39**, medindo 9,50 metros de frente, face oposta com 9,50 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 09, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 11, **perfazendo a área total de 204,25 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 985594, melhor descrito na **Matrícula nº 13.820**.

**XXIII** - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, nominado **LOTE 11 da QUADRA 39**, medindo 9,50 metros de frente, face oposta com 9,50 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 10, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 12, **perfazendo a área total de 204,25 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 985596, melhor descrito na **Matrícula nº 13.821**.

**XXIV** - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 12 da QUADRA 39**, medindo 9,50 metros de frente, face oposta com 9,50 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 11, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 13, **perfazendo a área total de 204,25 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 985598, melhor descrito na **Matrícula nº 13.822**.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANA

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves nº 176

CEP 14150-000 – Serrana-SP

[www.serrana.sp.gov.br](http://www.serrana.sp.gov.br) - [Info@serrana.sp.gov.br](mailto:Info@serrana.sp.gov.br) - 16 3987 9244

**XXV** - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 13 da QUADRA 39**, medindo 9,50 metros de frente, face oposta com 9,50 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 12, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 14, **perfazendo a área total de 204,25 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 985600, melhor descrito na **Matrícula nº 13.823**.

**XXVI** - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 14 da QUADRA 39**, medindo 9,50 metros de frente, face oposta com 9,50 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 13, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 15, **perfazendo a área total de 204,25 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 985602, melhor descrito na **Matrícula nº 13.824**.

**XXVII** - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 15 da QUADRA 39**, medindo 9,50 metros de frente, face oposta com 9,50 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 14, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 16, **perfazendo a área total de 204,25 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 985604, melhor descrito na **Matrícula nº 13.825**.

**XXVIII** - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 16 da QUADRA 39**, medindo 9,50 metros de frente, face oposta com 9,50 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 15, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 17, **perfazendo a área total de 204,25 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 985606, melhor descrito na **Matrícula nº 13.826**.

**XXIX** - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 17 da QUADRA 39**, medindo 9,50 metros de frente, face oposta com 9,50 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 16, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 18, **perfazendo a área total de 204,25 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 985608, melhor descrito na **Matrícula nº 13.827**.

**XXX** - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 18 da QUADRA 39**, medindo 9,50 metros de frente, face oposta com 9,50 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 17, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 19, **perfazendo a área total de 204,25 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 985610, melhor descrito na **Matrícula nº 13.828**.

**XXXI** - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 19 da QUADRA 39**, medindo 9,50 metros de frente, face oposta com 9,50 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 18, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 20, **perfazendo a área total de 204,25 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 985612, melhor descrito na **Matrícula nº 13.829**.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANA

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves nº 176

CEP 14150-000 – Serrana-SP

[www.serrana.sp.gov.br](http://www.serrana.sp.gov.br) - [info@serrana.sp.gov.br](mailto:info@serrana.sp.gov.br) - 16 3987 9244

**XXXII** - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 20 da QUADRA 39**, medindo 2,00 metros de frente, mais 14,14 metros em segmento de arco; 11,00 metros ao fundo, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 19, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 12,50 metros, confrontando com a rua Tenório Braga da Silva, **perfazendo a área total de 218,93 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 985614, melhor descrito na **Matrícula nº 13.830**.

**XXXIII** - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 1 da QUADRA 40**, medindo 9,40 metros de frente, face oposta com 9,40 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o Lote 02 da Quadra 13 do Jardim Santa Luzia, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 2 da quadra 40 do loteamento Jd. Primavera, **perfazendo a área total de 202,10 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 986162, melhor descrito na **Matrícula nº 13.831**.

**XXXIV** - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 2 da QUADRA 40**, medindo 9,40 metros de frente, face oposta com 9,40 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o Lote 01 da Quadra 13 do Jardim Santa Luzia, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 3, **perfazendo a área total de 202,10 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 985618, melhor descrito na **Matrícula nº 13.832**.

**XXXV** - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 3 da QUADRA 40**, medindo 9,40 metros de frente, face oposta com 9,40 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 02, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 4, **perfazendo a área total de 202,10 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 985620, melhor descrito na **Matrícula nº 13.833**.

**XXXVI** - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 4 da QUADRA 40**, medindo 9,40 metros de frente, face oposta com 9,40 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 03, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 5, **perfazendo a área total de 202,10 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 985622, melhor descrito na **Matrícula nº 13.834**.

**XXXVII** - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 5 da QUADRA 40**, medindo 9,40 metros de frente, face oposta com 9,40 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 04, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 6, **perfazendo a área total de 202,10 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 985624, melhor descrito na **Matrícula nº 13.835**.

**XXXVIII** - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 6 da QUADRA 40**, medindo 9,40 metros de frente, face oposta com 9,40 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 05, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 7,



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANA

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves nº 176

CEP 14150-000 – Serrana–SP

[www.serrana.sp.gov.br](http://www.serrana.sp.gov.br) - [Info@serrana.sp.gov.br](mailto:Info@serrana.sp.gov.br) - 16 3987 9244

**perfazendo a área total de 202,10 metros quadrados.** Cadastro Municipal nº 985626, melhor descrito na **Matrícula nº 13.836**.

**XXXIX** - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 7 da QUADRA 40**, medindo 9,40 metros de frente, face oposta com 9,40 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 06, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 8, **perfazendo a área total de 202,10 metros quadrados.** Cadastro Municipal nº 985628, melhor descrito na **Matrícula nº 13.837**.

**XL** - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 8 da QUADRA 40**, medindo 9,40 metros de frente, face oposta com 9,40 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 07, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 9, **perfazendo a área total de 202,10 metros quadrados.** Cadastro Municipal nº 985630, melhor descrito na **Matrícula nº 13.838**.

**XLI** - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 9 da QUADRA 40**, medindo 9,40 metros de frente, face oposta com 9,40 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 08, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 10, **perfazendo a área total de 202,10 metros quadrados.** Cadastro Municipal nº 985632, melhor descrito na **Matrícula nº 13.839**.

**XLII** - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 10 da QUADRA 40**, medindo 9,40 metros de frente, face oposta com 9,40 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 09, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 11, **perfazendo a área total de 202,10 metros quadrados.** Cadastro Municipal nº 985634, melhor descrito na **Matrícula nº 13.840**.

**XLIII** - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 11 da QUADRA 40**, medindo 9,40 metros de frente, face oposta com 9,40 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o Lote 10, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 12, **perfazendo a área total de 202,10 metros quadrados.** Cadastro Municipal nº 985636, melhor descrito na **Matrícula nº 13.841**.

**XLIV**- Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 12 da QUADRA 40**, medindo 9,40 metros de frente, face oposta com 9,40 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 11, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 13, **perfazendo a área total de 202,10 metros quadrados.** Cadastro Municipal nº 985638, melhor descrito na **Matrícula nº 13.842**.

**XLV** - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 13 da QUADRA 40**, medindo 9,40 metros de frente, face oposta com 9,40 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o Lote 12, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 14, **perfazendo a**



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANA

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves nº 176

CEP 14150-000 – Serrana-SP

[www.serrana.sp.gov.br](http://www.serrana.sp.gov.br) - [info@serrana.sp.gov.br](mailto:info@serrana.sp.gov.br) - 16 3987 9244

**área total de 202,10 metros quadrados.** Cadastro Municipal nº 985640, melhor descrito na **Matrícula nº 13.843.**

**XLVI** - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 14** da **QUADRA 40**, medindo 9,40 metros de frente, face oposta com 9,40 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 13, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 15, **perfazendo a área total de 202,10 metros quadrados.** Cadastro Municipal nº 985642, melhor descrito na **Matrícula nº 13.844.**

**XLVII** - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 15** da **QUADRA 40**, medindo 9,40 metros de frente, face oposta com 9,40 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 14, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 16, **perfazendo a área total de 202,10 metros quadrados.** Cadastro Municipal nº 985644, melhor descrito na **Matrícula nº 13.845.**

**XLVIII**- Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 16** da **QUADRA 40**, medindo 1,48 metros de frente mais 14,14 metros em segmento de arco, face oposta com 10,48 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 15, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 12,50 metros, confrontando com a Rua Valdeci Barboza, **perfazendo a área total de 207,74 metros quadrados.** Cadastro Municipal nº 985646, melhor descrito na **Matrícula nº 13.846.**

Art. 2º - A doação a que se refere a presente Lei será feita para que a CDHU destine o imóvel doado às finalidades previstas na Lei Estadual nº 905 de 18 de dezembro de 1975 e as despesas com a lavratura do instrumento público e com o registro do título junto ao Cartório de Registro de Imóveis ficarão a cargo da CDHU.

Parágrafo Único - A doação será irrevogável e irretratável, salvo se for dada ao imóvel destinação diversa da prevista na mencionada Lei.

Art. 3º - A Prefeitura Municipal se obrigará, na Escritura de Doação, a responder pela evicção do imóvel, devendo desapropriá-lo e doá-lo novamente à donatária CDHU se, a qualquer título, for reivindicado por terceiros ou anulada a primeira doação, tudo sem ônus para a CDHU.

Art. 4º - A Prefeitura Municipal doadora fornecerá à CDHU, toda a documentação e esclarecimentos que se fizerem necessários e forem exigidos antes e após a Escritura de Doação, inclusive Certidão Negativa de Débito - CND, expedida pelo Instituto Nacional de Seguro Social; Certidão da Receita Federal PASEP e/ou PIS e Certidão do FGTS para efeito do respectivo registro.

Art. 5º - Da Escritura de Doação deverão constar, obrigatoriamente, todas as cláusulas e condições estabelecidas nesta Lei.

Art. 6º - Enquanto estiverem no domínio da COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO -



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANA

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves nº 176

CEP 14150-000 – Serrana-SP

[www.serrana.sp.gov.br](http://www.serrana.sp.gov.br) - [Info@serrana.sp.gov.br](mailto:Info@serrana.sp.gov.br) - 16 3987 9244

CDHU, os bens imóveis, móveis e os serviços, integrantes do Conjunto Habitacional que ela implantar neste Município, ficam isentos de tributos municipais, devendo após a Municipalidade lançar os referidos impostos em face dos mutuários beneficiados.

Art. 7º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, especialmente a Lei nº 1652/2014, de 27 de agosto de 2014.

PAÇO MUNICIPAL ESTRELA D'ALVA

20 de agosto de 2019

VALÉRIO ANTONIO GALANTE  
PREFEITO MUNICIPAL

## CÂMARA MUNICIPAL DE SERRANA

As Comissões para as devidas providências  
Legislação, justiça e Redações  
Finanças e Orçamento

Em, 20 / 08 / 2019

PRESIDENTE

Denis Donizeti da Silva  
Vereador



# Prefeitura Municipal de Serrana

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves, 176 – CEP 14.150-000 – Serrana – SP

www.serrana.sp.gov.br e-mail: info@serrana.sp.gov.br

Telefone: (16) 3987-9244

**LEI N° 1.652/2014**

## AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A DOAR ÁREAS DE TERRAS DE SUA PROPRIEDADE AO FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL – FAR, REPRESENTADO PELA CAIXA ECONÔMICA FEDERAL.

JOÃO ANTONIO BARBOZA, Prefeito de Serrana, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais;

FAZ SABER que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte lei:

Art. 1º. Objetivando promover a construção de moradias destinadas à alienação para famílias com renda mensal de até R\$ 1.600,00 (um mil e seiscentos reais), no âmbito do PMCMV – Programa Minha Casa Minha Vida – Recursos FAR, o Poder Executivo Municipal fica autorizado a doar ao FAR – Fundo de Arrendamento Residencial, regido pela Lei Federal nº 10.188/2001, representado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CAIXA, responsável pela gestão do fundo financeiro e operacionalização do PMCMV, os imóveis abaixo relacionados:

I - Um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Rua 01, de forma irregular, constituído pelo LOTE 1 da QUADRA 12 do loteamento JARDIM PRIMAVERA, medindo 2,00 metros de frente mais 14,14 metros em segmento de arco, 11,00 metros ao fundo, onde confronta com o Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 12,50 metros, confrontando com a Rua 13, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 2, perfazendo a área total de 218,93 metros quadrados, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Serrana, no Livro nº 2 – Registro Geral, sob nº 3.746;

II - Um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Rua 01, de forma regular, constituído pelo LOTE 2 da QUADRA 12 do loteamento JARDIM PRIMAVERA, medindo 9,00 metros de frente, 9,00 metros ao fundo, onde confronta com o Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 1, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 3, perfazendo a área total de 193,50 metros quadrados, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Serrana, no Livro nº 2 – Registro Geral, sob nº 3.747;

III - Um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Rua 01, de forma irregular, constituído pelo LOTE 1 da QUADRA 13 do loteamento JARDIM PRIMAVERA, medindo 8,00 metros de frente mais 14,14 metros em segmento de arco, 17,00 metros ao fundo, onde confronta com o Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 12,50 metros, confrontando com a Rua 15, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 2, perfazendo a área total de 347,93 metros quadrados, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Serrana, no Livro nº 2 – Registro Geral, sob nº 3.763;

IV - Um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Rua 01, de forma regular, constituído pelo LOTE 2 da QUADRA 13 do loteamento JARDIM PRIMAVERA, medindo 9,00 metros de frente, 9,00 metros ao fundo, onde confronta com o Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 1, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 3, perfazendo a área total de 193,50 metros quadrados,



# Prefeitura Municipal de Serrana

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves, 176 – CEP 14.150-000 – Serrana – SP

[www.serrana.sp.gov.br](http://www.serrana.sp.gov.br) e-mail: [info@serrana.sp.gov.br](mailto:info@serrana.sp.gov.br)

Telefone: (16) 3987-9244

devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Serrana, no Livro nº 2 – Registro Geral, sob nº 3.764;

V - Um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Rua 01, de forma regular, constituído pelo LOTE 3 da QUADRA 13 do loteamento JARDIM PRIMAVERA, medindo 9,00 metros de frente, 9,00 metros ao fundo, onde confronta com o Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 2, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 4, perfazendo a área total de 193,50 metros quadrados, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Serrana, no Livro nº 2 – Registro Geral, sob nº 3.765;

VI - Um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Rua 01, de forma regular, constituído pelo LOTE 4 da QUADRA 13 do loteamento JARDIM PRIMAVERA, medindo 9,00 metros de frente, 9,00 metros ao fundo, onde confronta com o Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 3, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 5, perfazendo a área total de 193,50 metros quadrados, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Serrana, no Livro nº 2 – Registro Geral, sob nº 3.766;

VII - Um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Rua 01, de forma regular, constituído pelo LOTE 5 da QUADRA 13 do loteamento JARDIM PRIMAVERA, medindo 9,00 metros de frente, 9,00 metros ao fundo, onde confronta com o Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 4, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 6, perfazendo a área total de 193,50 metros quadrados, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Serrana, no Livro nº 2 – Registro Geral, sob nº 3.767;

VIII - Um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Rua 01, de forma regular, constituído pelo LOTE 6 da QUADRA 13 do loteamento JARDIM PRIMAVERA, medindo 9,00 metros de frente, 9,00 metros ao fundo, onde confronta com o Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 5, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 7, perfazendo a área total de 193,50 metros quadrados, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Serrana, no Livro nº 2 – Registro Geral, sob nº 3.768;

IX - Um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Rua 01, de forma regular, constituído pelo LOTE 7 da QUADRA 13 do loteamento JARDIM PRIMAVERA, medindo 9,00 metros de frente, 9,00 metros ao fundo, onde confronta com o Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 6, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 8, perfazendo a área total de 193,50 metros quadrados, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Serrana, no Livro nº 2 – Registro Geral, sob nº 3.769;

X - Um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Rua 01, de forma regular, constituído pelo LOTE 8 da QUADRA 13 do loteamento JARDIM PRIMAVERA, medindo 9,00 metros de frente, 9,00 metros ao fundo, onde confronta com o Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 7, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 9, perfazendo a área total de 193,50 metros quadrados, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Serrana, no Livro nº 2 – Registro Geral, sob nº 3.770;



# Prefeitura Municipal de Serrana

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves, 176 – CEP 14.150-000 – Serrana – SP

www.serrana.sp.gov.br e-mail: info@serrana.sp.gov.br

Telefone: (16) 3987-9244

XI - Um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Rua 01, de forma regular, constituído pelo LOTE 9 da QUADRA 13 do loteamento JARDIM PRIMAVERA, medindo 9,00 metros de frente, 9,00 metros ao fundo, onde confronta com o Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 8, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 10, perfazendo a área total de 193,50 metros quadrados, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Serrana, no Livro nº 2 – Registro Geral, sob nº 3.771;

XII - Um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Rua 01, de forma regular, constituído pelo LOTE 10 da QUADRA 13 do loteamento JARDIM PRIMAVERA, medindo 2,00 metros de frente mais 14,14 metros em segmento de arco, 11,00 metros ao fundo, onde confronta com o Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 9, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 12,50 metros, confrontando com a Rua 13, perfazendo a área total de 218,93 metros quadrados, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Serrana, no Livro nº 2 – Registro Geral, sob nº 3.772;

XIII - Um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Rua 01, de forma irregular, constituído pelo LOTE 1 da QUADRA 39 do loteamento JARDIM PRIMAVERA, medindo 2,00 metros de frente mais 14,14 metros em segmento de arco, face oposta com 11,00 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 12,50 metros, confrontando com a rua 19, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 2, perfazendo a área total de 218,93 metros quadrados, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Serrana, no Livro nº 2 – Registro Geral, sob nº 4.517;

XIV - Um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Rua 01, de forma regular, constituído pelo LOTE 2 da QUADRA 39 do loteamento JARDIM PRIMAVERA, medindo 9,00 metros de frente, face oposta com 9,00 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 1, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 3, perfazendo a área total de 193,50 metros quadrados, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Serrana, no Livro nº 2 – Registro Geral, sob nº 4.518;

XV - Um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Rua 01, de forma regular, constituído pelo LOTE 3 da QUADRA 39 do loteamento JARDIM PRIMAVERA, medindo 9,00 metros de frente, face oposta com 9,00 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 2, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 4, perfazendo a área total de 193,50 metros quadrados, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Serrana, no Livro nº 2 – Registro Geral, sob nº 4.519;

XVI - Um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Rua 01, de forma regular, constituído pelo LOTE 4 da QUADRA 39 do loteamento JARDIM PRIMAVERA, medindo 9,00 metros de frente, face oposta com 9,00 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 3, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 5, perfazendo a área total de 193,50 metros quadrados, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Serrana, no Livro nº 2 – Registro Geral, sob nº 4.520;

XVII - Um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Rua 01, de forma regular, constituído pelo LOTE 5 da QUADRA 39 do loteamento JARDIM PRIMAVERA, medindo 9,00 metros de frente, face oposta com 9,00 metros, onde confronta com Antonio Carlos



# Prefeitura Municipal de Serrana

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves, 176 – CEP 14.150-000 – Serrana – SP

www.serrana.sp.gov.br e-mail: info@serrana.sp.gov.br

Telefone: (16) 3987-9244

Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 4, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 6, perfazendo a área total de 193,50 metros quadrados, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Serrana, no Livro nº 2 – Registro Geral, sob nº 4.521;

XVIII - Um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Rua 01, de forma regular, constituído pelo LOTE 6 da QUADRA 39 do loteamento JARDIM PRIMAVERA, medindo 9,00 metros de frente, face oposta com 9,00 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 5, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 7, perfazendo a área total de 193,50 metros quadrados, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Serrana, no Livro nº 2 – Registro Geral, sob nº 4.522;

XIX - Um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Rua 01, de forma regular, constituído pelo LOTE 7 da QUADRA 39 do loteamento JARDIM PRIMAVERA, medindo 9,00 metros de frente, face oposta com 9,00 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 6, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 8, perfazendo a área total de 193,50 metros quadrados, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Serrana, no Livro nº 2 – Registro Geral, sob nº 4.523;

XX - Um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Rua 01, de forma regular, constituído pelo LOTE 8 da QUADRA 39 do loteamento JARDIM PRIMAVERA, medindo 9,00 metros de frente, face oposta com 9,00 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 7, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 9, perfazendo a área total de 193,50 metros quadrados, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Serrana, no Livro nº 2 – Registro Geral, sob nº 4.524;

XXI - Um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Rua 01, de forma regular, constituído pelo LOTE 9 da QUADRA 39 do loteamento JARDIM PRIMAVERA, medindo 9,00 metros de frente, face oposta com 9,00 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 8, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com a rua 10, perfazendo a área total de 193,50 metros quadrados, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Serrana, no Livro nº 2 – Registro Geral, sob nº 4.525;

XXII - Um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Rua 01, de forma regular, constituído pelo LOTE 10 da QUADRA 39 do loteamento JARDIM PRIMAVERA, medindo 9,00 metros de frente, face oposta com 9,00 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com a lote 09, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 11, perfazendo a área total de 193,50 metros quadrados, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Serrana, no Livro nº 2 – Registro Geral, sob nº 4.526;

XXIII - Um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Rua 01, de forma regular, constituído pelo LOTE 11 da QUADRA 39 do loteamento JARDIM PRIMAVERA, medindo 9,00 metros de frente, face oposta com 9,00 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 10, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 12, perfazendo a área total de 193,50 metros quadrados,



# Prefeitura Municipal de Serrana

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves, 176 – CEP 14.150-000 – Serrana – SP

[www.serrana.sp.gov.br](http://www.serrana.sp.gov.br) e-mail: [info@serrana.sp.gov.br](mailto:info@serrana.sp.gov.br)

Telefone: (16) 3987-9244

devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Serrana, no Livro nº 2 – Registro Geral, sob nº 4.527;

XXIV - Um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Rua 01, de forma regular, constituído pelo LOTE 12 da QUADRA 39 do loteamento JARDIM PRIMAVERA, medindo 9,00 metros de frente, face oposta com 9,00 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com a lote 11, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 13, perfazendo a área total de 193,50 metros quadrados, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Serrana, no Livro nº 2 – Registro Geral, sob nº 4.528;

XXV - Um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Rua 01, de forma regular, constituído pelo LOTE 13 da QUADRA 39 do loteamento JARDIM PRIMAVERA, medindo 9,00 metros de frente, face oposta com 9,00 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 12, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 14, perfazendo a área total de 193,50 metros quadrados, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Serrana, no Livro nº 2 – Registro Geral, sob nº 4.529;

XXVI - Um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Rua 01, de forma regular, constituído pelo LOTE 14 da QUADRA 39 do loteamento JARDIM PRIMAVERA, medindo 9,00 metros de frente, face oposta com 9,00 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 13, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 15, perfazendo a área total de 193,50 metros quadrados, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Serrana, no Livro nº 2 – Registro Geral, sob nº 4.530;

XXVII - Um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Rua 01, de forma regular, constituído pelo LOTE 15 da QUADRA 39 do loteamento JARDIM PRIMAVERA, medindo 9,00 metros de frente, face oposta com 9,00 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 14, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 16, perfazendo a área total de 193,50 metros quadrados, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Serrana, no Livro nº 2 – Registro Geral, sob nº 4.531;

XXVIII - Um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Rua 01, de forma regular, constituído pelo LOTE 16 da QUADRA 39 do loteamento JARDIM PRIMAVERA, medindo 9,00 metros de frente, face oposta com 9,00 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com a rua 12, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 17, perfazendo a área total de 193,50 metros quadrados, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Serrana, no Livro nº 2 – Registro Geral, sob nº 4.532;

XXIX - Um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Rua 01, de forma regular, constituído pelo LOTE 17 da QUADRA 39 do loteamento JARDIM PRIMAVERA, medindo 9,00 metros de frente, face oposta com 9,00 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 16, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 18, perfazendo a área total de 193,50 metros quadrados, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Serrana, no Livro nº 2 – Registro Geral, sob nº 4.533;



# Prefeitura Municipal de Serrana

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves, 176 – CEP 14.150-000 – Serrana – SP

www.serrana.sp.gov.br e-mail: info@serrana.sp.gov.br

Telefone: (16) 3987-9244

XXX - Um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Rua 01, de forma regular, constituído pelo LOTE 18 da QUADRA 39 do loteamento JARDIM PRIMAVERA, medindo 9,00 metros de frente, face oposta com 9,00 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 17, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 19, perfazendo a área total de 193,50 metros quadrados, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Serrana, no Livro nº 2 – Registro Geral, sob nº 4.534;

XXXI - Um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Rua 01, de forma regular, constituído pelo LOTE 19 da QUADRA 39 do loteamento JARDIM PRIMAVERA, medindo 9,00 metros de frente, face oposta com 9,00 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 18, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 20, perfazendo a área total de 193,50 metros quadrados, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Serrana, no Livro nº 2 – Registro Geral, sob nº 4.535;

XXXII - Um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Rua 01, de forma regular, constituído pelo LOTE 20 da QUADRA 39 do loteamento JARDIM PRIMAVERA, medindo 9,00 metros de frente, face oposta com 9,00 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 19, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 21, perfazendo a área total de 193,50 metros quadrados, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Serrana, no Livro nº 2 – Registro Geral, sob nº 4.536;

XXXIII - Um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Rua 01, de forma irregular, constituído pelo LOTE 21 da QUADRA 39 do loteamento JARDIM PRIMAVERA, medindo 2,00 metros de frente mais 14,14 metros em segmento de arco, face oposta com 11,00 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 20, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 12,50 metros, confrontando com a rua 15, perfazendo a área total de 218,93 metros quadrados, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Serrana, no Livro nº 2 – Registro Geral, sob nº 4.537;

XXXIV - Um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Rua 01, de forma irregular, constituído pelo LOTE 1 da QUADRA 40 do loteamento JARDIM PRIMAVERA, medindo 9,91 metros de frente, face oposta com 18,48 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 23,14 metros, confrontando com o artur selegato, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 2, perfazendo a área total de 305,19 metros quadrados, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Serrana, no Livro nº 2 – Registro Geral, sob nº 4.538;

XXXV - Um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Rua 01, de forma regular, constituído pelo LOTE 2 da QUADRA 40 do loteamento JARDIM PRIMAVERA, medindo 9,00 metros de frente, face oposta com 9,00 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 1, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 3, perfazendo a área total de 193,50 metros quadrados, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Serrana, no Livro nº 2 – Registro Geral, sob nº 4.539;

XXXVI - Um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Rua 01, de forma regular, constituído pelo LOTE 3 da QUADRA 40 do loteamento JARDIM PRIMAVERA, medindo 9,00 metros de frente, face oposta com 9,00 metros, onde confronta com Antonio Carlos



# Prefeitura Municipal de Serrana

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves, 176 – CEP 14.150-000 – Serrana – SP

www.serrana.sp.gov.br e-mail: info@serrana.sp.gov.br

Telefone: (16) 3987-9244

Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 2, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 4, perfazendo a área total de 193,50 metros quadrados, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Serrana, no Livro nº 2 – Registro Geral, sob nº 4.540;

XXXVII - Um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Rua 01, de forma regular, constituído pelo LOTE 4 da QUADRA 40 do loteamento JARDIM PRIMAVERA, medindo 9,00 metros de frente, face oposta com 9,00 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 3, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 5, perfazendo a área total de 193,50 metros quadrados, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Serrana, no Livro nº 2 – Registro Geral, sob nº 4.541;

XXXVIII - Um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Rua 01, de forma regular, constituído pelo LOTE 5 da QUADRA 40 do loteamento JARDIM PRIMAVERA, medindo 9,00 metros de frente, face oposta com 9,00 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 4, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 6, perfazendo a área total de 193,50 metros quadrados, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Serrana, no Livro nº 2 – Registro Geral, sob nº 4.542;

XXXIX - Um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Rua 01, de forma regular, constituído pelo LOTE 6 da QUADRA 40 do loteamento JARDIM PRIMAVERA, medindo 9,00 metros de frente, face oposta com 9,00 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 5, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 7, perfazendo a área total de 193,50 metros quadrados, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Serrana, no Livro nº 2 – Registro Geral, sob nº 4.543;

XL - Um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Rua 01, de forma regular, constituído pelo LOTE 7 da QUADRA 40 do loteamento JARDIM PRIMAVERA, medindo 9,00 metros de frente, face oposta com 9,00 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 6, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 8, perfazendo a área total de 193,50 metros quadrados, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Serrana, no Livro nº 2 – Registro Geral, sob nº 4.544;

XLI - Um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Rua 01, de forma regular, constituído pelo LOTE 8 da QUADRA 40 do loteamento JARDIM PRIMAVERA, medindo 9,00 metros de frente, face oposta com 9,00 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 7, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 9, perfazendo a área total de 193,50 metros quadrados, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Serrana, no Livro nº 2 – Registro Geral, sob nº 4.545;

XLII - Um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Rua 01, de forma regular, constituído pelo LOTE 9 da QUADRA 40 do loteamento JARDIM PRIMAVERA, medindo 9,00 metros de frente, face oposta com 9,00 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 8, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 10, perfazendo a área total de 193,50 metros quadrados.



# Prefeitura Municipal de Serrana

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves, 176 – CEP 14.150-000 – Serrana – SP

www.serrana.sp.gov.br e-mail: info@serrana.sp.gov.br

Telefone: (16) 3987-9244

devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Serrana, no Livro nº 2 – Registro Geral, sob nº 4.546;

XLIII - Um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Rua 01, de forma regular, constituído pelo LOTE 10 da QUADRA 40 do loteamento JARDIM PRIMAVERA, medindo 9,00 metros de frente, face oposta com 9,00 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com a rua 10, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 11, perfazendo a área total de 193,50 metros quadrados, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Serrana, no Livro nº 2 – Registro Geral, sob nº 4.547;

XLIV - Um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Rua 01, de forma regular, constituído pelo LOTE 11 da QUADRA 40 do loteamento JARDIM PRIMAVERA, medindo 9,00 metros de frente, face oposta com 9,00 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 10, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 12, perfazendo a área total de 193,50 metros quadrados, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Serrana, no Livro nº 2 – Registro Geral, sob nº 4.548;

XLV - Um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Rua 01, de forma regular, constituído pelo LOTE 12 da QUADRA 40 do loteamento JARDIM PRIMAVERA, medindo 9,00 metros de frente, face oposta com 9,00 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com a rua 19, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 13, perfazendo a área total de 193,50 metros quadrados, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Serrana, no Livro nº 2 – Registro Geral, sob nº 4.549;

XLVI - Um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Rua 01, de forma regular, constituído pelo LOTE 13 da QUADRA 40 do loteamento JARDIM PRIMAVERA, medindo 9,00 metros de frente, face oposta com 9,00 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 12, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 14, perfazendo a área total de 193,50 metros quadrados, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Serrana, no Livro nº 2 – Registro Geral, sob nº 4.550;

XLVII - Um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Rua 01, de forma regular, constituído pelo LOTE 14 da QUADRA 40 do loteamento JARDIM PRIMAVERA, medindo 9,00 metros de frente, face oposta com 9,00 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 13, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 15, perfazendo a área total de 193,50 metros quadrados, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Serrana, no Livro nº 2 – Registro Geral, sob nº 4.551;

XLVIII - Um terreno urbano, situado nesta cidade e Comarca, na Rua 01, de forma regular, constituído pelo LOTE 15 da QUADRA 40 do loteamento JARDIM PRIMAVERA, medindo 2,00 metros de frente mais 14,14 metros em segmento de arco, face oposta com 11,00 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 14, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 12,50 metros, confrontando com a rua 19, perfazendo a área total de 218,93 metros quadrados, devidamente registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Serrana, no Livro nº 2 – Registro Geral, sob nº 4.552.



# Prefeitura Municipal de Serrana

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves, 176 – CEP 14.150-000 – Serrana – SP

www.serrana.sp.gov.br e-mail: info@serrana.sp.gov.br

Telefone: (16) 3987-9244

Parágrafo Único. As áreas descritas neste artigo, cuja avaliação totaliza o montante de R\$ 372.876,00 (trezentos e setenta e dois mil, oitocentos e setenta e seis reais), são por esta Lei desafetados de sua natureza de bem público e passam a integrar a categoria de bens dominiais.

Art. 2º. Os bens imóveis descritos no artigo 1º desta Lei serão utilizados exclusivamente no âmbito do **PMCMV – Programa Minha Casa Minha Vida – Recursos FAR**, e constarão dos bens e direitos integrantes do patrimônio do Fundo Financeiro, com fins específicos de manter a segregação patrimonial e contábil dos haveres financeiros e imobiliários, observadas, quanto a tais bens e direitos, as seguintes restrições:

I – Não integram o ativo da CAIXA;

II – Não respondem direta ou indiretamente por qualquer obrigação da CAIXA;

III – Não compõem a lista de bens e direitos da CAIXA, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial;

IV – Não podem ser dados em garantia de débito de operação da CAIXA;

V – Não são passíveis de execução por quaisquer credores da CAIXA, por mais privilegiados que possam ser;

VI – Não podem ser constituídos quaisquer ônus reais sobre os imóveis.

Art. 3º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

PAÇO MUNICIPAL ESTRELA D'ALVA

27 de agosto de 2014.

JOÃO ANTONIO BARBOZA  
PREFEITO MUNICIPAL

PUBLICADA NA SECRETARIA GERAL DA PREFEITURA  
NA DATA SUPRA NO LOCAL DE COSTUME.

GABRIELA SIMONE PIRES DA SILVA  
Diretora Geral da Assessoria de Negócios  
Jurídicos e Secretaria



# Câmara Municipal de Serrana

Av. Deolinda Rosa, 1048 – Jardim das Rosas  
Serrana/SP - CEP 14.150-000  
(16) 3987-1320 / (16) 3987-2268  
<https://www.serrana.sp.leg.br> - [camara@serrana.sp.leg.br](mailto:camara@serrana.sp.leg.br)

Câmara Municipal de Serrana



REQUERIMENTO Nº 213/2019

PROTOCOLO GERAL 119/2019  
Data: 29/08/2019 - Horário: 15:11  
Legislativo

## REGIME DE URGÊNCIA ESPECIAL PARA TRAMITAÇÃO DO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 15/2019, ORIUNDO DO EXECUTIVO MUNICIPAL.

**APROVADO**

Serrana, 29 de 08 de 2019

**PRESIDENTE**

Denis Donizeti da Silva  
Vereador

Senhor Presidente,

**REQUEREMOS**, na forma regimental, com base no artigo 130, inciso VII e, subseção II, Dos Requerimentos Escritos e com base no art. 195, sujeitos à deliberação do Plenário do Regimento interno desta Casa de Leis, urgência especial para tramitação do Projeto de Lei Complementar nº 15/2019 - Autoriza a alienação de imóveis que especifica, por doação à Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo - CDHU, e dá outras providências.

Sala das Sessões, 29 de agosto de 2019.

Ver. Adriano Netto Soares

Ver. Lúcia Rosa da Silva Póaires

Ver. Ailton da Paixão Ferreira Nunes

Ver. Marisa Luciana de Oliveira

Ver. Ailton José Bis

Ver. Maria de Fátima F. do Bem

Ver. Célio Francisco dos Santos

Ver. Ricardo Adriano de L. Farias

Ver. Dewilson Braga dos Reis

Ver. Rubens Clayton de Carvalho

Ver. José Atahyde Baldrini Bidinello

Ver. Thiago Henrique de Assis



# Câmara Municipal de Serrana

Av. Deolinda Rosa, 1048 - Centro - CEP 14150-000 - Serrana/SP

Fone/Fax: (16) 3987 - 1320 / 3987 - 2268

camaraserrana@terra.com.br

CNPJ: 49.230.600/0001-35

SERRANA - SP

## COMISSÃO PERMANENTE DE LEGISLAÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO.

### PARECER:

Analisando o Projeto de Lei N. 15 /2019 – Executivo – Autoriza a alienação de imóveis que especifica, por doação à Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo - CDHU, e dá outras providências., esta comissão decidiu emitir parecer favorável à sua tramitação regimental até final análise de mérito pelo plenário.

Sala das Comissões, 29 de Agosto de 2019

VER. ADRIANO NETTO SOARES  
Presidente

VER. RICARDO ADRIANO DE LUNA FARIA  
Vice-Presidente

VER. DEWILSON BRAGA DOS REIS  
Membro



SERRANA - SP

# Câmara Municipal de Serrana

Av. Deolinda Rosa, 1048 - Centro - CEP 14150-000 - Serrana/SP  
Fone/Fax: (16) 3987 - 1320 / 3987 - 2268  
camaraserrana@terra.com.br  
CNPJ: 49.230.600/0001-35

## ***COMISSÃO FINANÇAS E ORÇAMENTO.***

### ***PARECER:***

*Analisando o Projeto de Lei N. 15 /2019 – Executivo – Autoriza a alienação de imóveis que especifica, por doação à Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo - CDHU, e dá outras providências., esta comissão decidiu emitir parecer favorável à sua tramitação regimental até final análise de mérito pelo plenário.*

*Sala das Comissões, 29 de Agosto de 2019*

*VER. LÚCIA ROSA DA SILVA POIARES*  
*Presidente*

*VER. MARISA LUCIANA DE OLIVEIRA XAVIER*  
*Vice-Presidente*

*VER. CÉLIO FRANCISCO DOS SANTOS*  
*Membro*



# Câmara Municipal de Serrana

Av. Deolinda Rosa, 1048 – Jardim das Rosas

Serrana/SP - CEP 14.150-000

(16) 3987-1320 / (16) 3987-2268

<https://www.serrana.sp.leg.br> - camara@serrana.sp.leg.br

AUTÓGRAFO Nº 34/2019

PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 15/2019 – EXECUTIVO

**AUTORIZA A ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS QUE ESPECIFICA, POR DOAÇÃO À COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

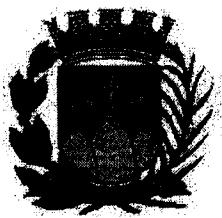
VALÉRIO ANTONIO GALANTE, Prefeito Municipal de Serrana, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais que lhe são conferidas por lei;

FAZ SABER que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte lei:

Art. 1º - Fica a Prefeitura Municipal de Serrana autorizada a alienar à COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU, por doação, imóveis de sua propriedade, localizados no Loteamento Jardim Primavera, para implantação das 48 Unidades Habitacionais do Programa Morar Bem, Viver Melhor - Convênio nº 9.00.00.00/3.00.00.00/6.00.00.00/91/2018, conforme a descrição dos lotes a seguir:

I - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 1 da QUADRA 12**, medindo 1,50 metros de frente mais 14,14 metros em segmento de arco, 10,50 metros ao fundo, onde confronta com o Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 12,50 metros, confrontando com a Rua Leonilda Baldrini Bidinello, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 2, perfazendo a área total de **208,18 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 984114, melhor descrito na Matrícula nº **13.799**.

II - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 2 da QUADRA 12**, medindo 9,50 metros de frente; 9,50 metros ao fundo, onde confronta com o Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o LOTE 1, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 3, perfazendo a área total de **204,25 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 984115, melhor descrito na Matrícula nº **13.800**.



## Câmara Municipal de Serrana

Av. Deolinda Rosa, 1048 – Jardim das Rosas

Serrana/SP - CEP 14.150-000

(16) 3987-1320 / (16) 3987-2268

<https://www.serrana.sp.leg.br> - [camara@serrana.sp.leg.br](mailto:camara@serrana.sp.leg.br)

**III - Um Terreno**, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 1 da QUADRA 13**, medindo 1,80 metros de frente mais 14,14 metros em segmento de arco, 10,80 metros ao fundo, onde confronta com o Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 12,50 metros, confrontando com a Rua Tenório Braga da Silva, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 2, **perfazendo a área total de 214,63 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 984134, melhor descrito na **Matrícula nº 13.801**.

**IV - Um Terreno**, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 2 da QUADRA 13**, medindo 9,80 metros de frente, 9,80 metros ao fundo, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 1, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 3, **perfazendo a área total de 210,70 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 984136, melhor descrito na **Matrícula nº 13.802**.

**V - Um Terreno**, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 3 da QUADRA 13**, medindo 9,80 metros de frente, 9,80 metros ao fundo, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 2, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 4, **perfazendo a área total de 210,70 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 984138, melhor descrito na **Matrícula nº 13.803**.

**VI - Um Terreno**, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 4 da QUADRA 13**, medindo 9,80 metros de frente, 9,80 metros ao fundo, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 3, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 5, **perfazendo a área total de 210,70 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 984139, melhor descrito na **Matrícula nº 13.804**.

**VII - Um Terreno**, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 5 da QUADRA 13**, medindo 9,80 metros de frente, 9,80 metros ao fundo, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 4, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 6, **perfazendo a área total de 210,70 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 984140, melhor descrito na **Matrícula nº 13.805**.

**VIII - Um Terreno**, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 6 da QUADRA 13**, medindo 9,80 metros de frente, 9,80 metros ao fundo, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem



## Câmara Municipal de Serrana

Av. Deolinda Rosa, 1048 – Jardim das Rosas  
Serrana/SP - CEP 14.150-000  
(16) 3987-1320 / (16) 3987-2268  
<https://www.serrana.sp.leg.br> - [camara@serrana.sp.leg.br](mailto:camara@serrana.sp.leg.br)

da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 5, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 7, **perfazendo a área total de 210,70 metros quadrados.** Cadastro Municipal nº 984141, melhor descrito na **Matrícula nº 13.806.**

**IX - Um Terreno,** situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 7 da QUADRA 13,** medindo 9,80 metros de frente, 9,80 metros ao fundo, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 6, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 8, **perfazendo a área total de 210,70 metros quadrados.** Cadastro Municipal nº 984142, melhor descrito na **Matrícula nº 13.807.**

**X - Um Terreno,** situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 8 da QUADRA 13,** medindo 9,80 metros de frente, 9,80 metros ao fundo, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 7, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 9, **perfazendo a área total de 210,70 metros quadrados.** Cadastro Municipal nº 984144, melhor descrito na **Matrícula nº 13.808.**

**XI - Um Terreno,** situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 9 da QUADRA 13,** medindo 9,80 metros de frente, 9,80 metros ao fundo, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 8, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 10, **perfazendo a área total de 210,70 metros quadrados.** Cadastro Municipal nº 984146, melhor descrito na **Matrícula nº 13.809.**

**XII - Um Terreno,** situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 10 da QUADRA 13,** medindo 1,80 metros de frente mais 14,14 metros em segmento de arco, 10,80 metros ao fundo, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 9, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 12,50 metros, confrontando com a Rua Leonilda Baldrini Bidinello, **perfazendo a área total de 214,63 metros quadrados.** Cadastro Municipal nº 984148, melhor descrito na **Matrícula nº 13.810.**

**XIII – Um Terreno,** situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 1 da QUADRA 39,** medindo 2,00 metros de frente mais 14,14 metros em segmento de arco, face oposta com 11,00 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 12,50 metros, confrontando com a Rua Valdeci Barboza, e pelo lado esquerdo, da mesma forma,



## Câmara Municipal de Serrana

Av. Deolinda Rosa, 1048 – Jardim das Rosas

Serrana/SP - CEP 14.150-000

(16) 3987-1320 / (16) 3987-2268

<https://www.serrana.sp.leg.br> - [camara@serrana.sp.leg.br](mailto:camara@serrana.sp.leg.br)

mede 21,50 metros, confrontando com o lote 2, perfazendo a área total de 218,93 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 985576, melhor descrito na Matrícula nº 13.811.

**XIV - Um Terreno**, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 2 da QUADRA 39**, medindo 9,50 metros de frente, face oposta com 9,50 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 1, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 3, perfazendo a área total de 204,25 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 985578, melhor descrito na Matrícula nº 13.812.

**XV - Um Terreno**, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 3 da QUADRA 39**, medindo 9,50 metros de frente, face oposta com 9,50 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 2, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 4, perfazendo a área total de 204,25 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 985580, melhor descrito na Matrícula nº 13.813.

**XVI- Um Terreno**, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 4 da QUADRA 39**, medindo 9,50 metros de frente, face oposta com 9,50 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 3, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 5, perfazendo a área total de 204,25 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 985582, melhor descrito na Matrícula nº 13.814.

**XVII- Um Terreno**, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 5 da QUADRA 39**, medindo 9,50 metros de frente, face oposta com 9,50 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 4, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 6, perfazendo a área total de 204,25 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 985584, melhor descrito na Matrícula nº 13.815.

**XVIII - Um Terreno**, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 6 da QUADRA 39**, medindo 9,50 metros de frente, face oposta com 9,50 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 5, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 7, perfazendo a área total de 204,25 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 985586, melhor descrito na Matrícula nº 13.816.



## Câmara Municipal de Serrana

Av. Deolinda Rosa, 1048 – Jardim das Rosas

Serrana/SP - CEP 14.150-000

(16) 3987-1320 / (16) 3987-2268

<https://www.serrana.sp.leg.br> - [camara@serrana.sp.leg.br](mailto:camara@serrana.sp.leg.br)

**XIX** - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 7 da QUADRA 39**, medindo 9,50 metros de frente, face oposta com 9,50 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado

direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 6, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 8, **perfazendo a área total de 204,25 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 985588, melhor descrito na **Matrícula nº 13.817**.

**XX** - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 8 da QUADRA 39**, medindo 9,50 metros de frente, face oposta com 9,50 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 7, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 9, **perfazendo a área total de 204,25 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 985590, melhor descrito na **Matrícula nº 13.818**.

**XXI** - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 9 da QUADRA 39**, medindo 9,50 metros de frente, face oposta com 9,50 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 8, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 10, **perfazendo a área total de 204,25 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 985592, melhor descrito na **Matrícula nº 13.819**.

**XXII** - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 10 da QUADRA 39**, medindo 9,50 metros de frente, face oposta com 9,50 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 09, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 11, **perfazendo a área total de 204,25 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 985594, melhor descrito na **Matrícula nº 13.820**.

**XXIII** - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 11 da QUADRA 39**, medindo 9,50 metros de frente, face oposta com 9,50 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 10, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 12, **perfazendo a área total de 204,25 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 985596, melhor descrito na **Matrícula nº 13.821**.



## Câmara Municipal de Serrana

Av. Deolinda Rosa, 1048 – Jardim das Rosas  
Serrana/SP - CEP 14.150-000  
(16) 3987-1320 / (16) 3987-2268  
<https://www.serrana.sp.leg.br> - [camara@serrana.sp.leg.br](mailto:camara@serrana.sp.leg.br)

**XXIV** - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 12 da QUADRA 39**, medindo 9,50 metros de frente, face oposta com 9,50 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 11, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 13, **perfazendo a área total de 204,25 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 985598, melhor descrito na **Matrícula nº 13.822**.

**XXV** - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 13 da QUADRA 39**, medindo 9,50 metros de frente, face oposta com 9,50 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 12, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 14, **perfazendo a área total de 204,25 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 985600, melhor descrito na **Matrícula nº 13.823**.

**XXVI** - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 14 da QUADRA 39**, medindo 9,50 metros de frente, face oposta com 9,50 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 13, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 15, **perfazendo a área total de 204,25 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 985602, melhor descrito na **Matrícula nº 13.824**.

**XXVII** - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 15 da QUADRA 39**, medindo 9,50 metros de frente, face oposta com 9,50 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 14, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 16, **perfazendo a área total de 204,25 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 985604, melhor descrito na **Matrícula nº 13.825**.

**XXVIII** - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 16 da QUADRA 39**, medindo 9,50 metros de frente, face oposta com 9,50 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 15, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 17, **perfazendo a área total de 204,25 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 985606, melhor descrito na **Matrícula nº 13.826**.

**XXIX** - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 17 da QUADRA 39**, medindo 9,50 metros de frente, face oposta com 9,50 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado



## Câmara Municipal de Serrana

Av. Deolinda Rosa, 1048 – Jardim das Rosas  
Serrana/SP - CEP 14.150-000  
(16) 3987-1320 / (16) 3987-2268  
<https://www.serrana.sp.leg.br> - [camara@serrana.sp.leg.br](mailto:camara@serrana.sp.leg.br)

direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 16, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 18, **perfazendo a área total de 204,25 metros quadrados.** Cadastro Municipal nº 985608, melhor descrito na **Matrícula nº 13.827.**

**XXX** - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 18** da **QUADRA 39**, medindo 9,50 metros de frente, face oposta com 9,50 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 17, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 19, **perfazendo a área total de 204,25 metros quadrados.** Cadastro Municipal nº 985610, melhor descrito na **Matrícula nº 13.828.**

**XXXI** - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 19** da **QUADRA 39**, medindo 9,50 metros de frente, face oposta com 9,50 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 18, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 20, **perfazendo a área total de 204,25 metros quadrados.** Cadastro Municipal nº 985612, melhor descrito na **Matrícula nº 13.829.**

**XXXII** - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 20** da **QUADRA 39**, medindo 2,00 metros de frente, mais 14,14 metros em segmento de arco; 11,00 metros ao fundo, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 19, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 12,50 metros, confrontando com a rua Tenório Braga da Silva, **perfazendo a área total de 218,93 metros quadrados.** Cadastro Municipal nº 985614, melhor descrito na **Matrícula nº 13.830.**

**XXXIII** – Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 1** da **QUADRA 40**, medindo 9,40 metros de frente, face oposta com 9,40 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o Lote 02 da Quadra 13 do Jardim Santa Luzia, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 2 da quadra 40 do loteamento Jd. Primavera, **perfazendo a área total de 202,10 metros quadrados.** Cadastro Municipal nº 986162, melhor descrito na **Matrícula nº 13.831.**

**XXXIV** - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 2** da **QUADRA 40**, medindo 9,40 metros de frente, face oposta com 9,40 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o Lote 01 da Quadra 13 do Jardim Santa Luzia, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros,



## Câmara Municipal de Serrana

Av. Deolinda Rosa, 1048 – Jardim das Rosas

Serrana/SP - CEP 14.150-000

(16) 3987-1320 / (16) 3987-2268

<https://www.serrana.sp.leg.br> - [camara@serrana.sp.leg.br](mailto:camara@serrana.sp.leg.br)

confrontando com o lote 3, perfazendo a área total de 202,10 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 985618, melhor descrito na **Matrícula nº 13.832**.

**XXXV** - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 3 da QUADRA 40**, medindo 9,40 metros de frente, face oposta com 9,40

metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 02, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 4, perfazendo a área total de 202,10 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 985620, melhor descrito na **Matrícula nº 13.833**.

**XXXVI** - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 4 da QUADRA 40**, medindo 9,40 metros de frente, face oposta com 9,40 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 03, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 5, perfazendo a área total de 202,10 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 985622, melhor descrito na **Matrícula nº 13.834**.

**XXXVII** - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 5 da QUADRA 40**, medindo 9,40 metros de frente, face oposta com 9,40 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 04, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 6, perfazendo a área total de 202,10 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 985624, melhor descrito na **Matrícula nº 13.835**.

**XXXVIII** - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 6 da QUADRA 40**, medindo 9,40 metros de frente, face oposta com 9,40 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 05, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 7, perfazendo a área total de 202,10 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 985626, melhor descrito na **Matrícula nº 13.836**.

**XXXIX** - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 7 da QUADRA 40**, medindo 9,40 metros de frente, face oposta com 9,40 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 06, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 8,



## Câmara Municipal de Serrana

Av. Deolinda Rosa, 1048 – Jardim das Rosas  
Serrana/SP - CEP 14.150-000  
(16) 3987-1320 / (16) 3987-2268  
<https://www.serrana.sp.leg.br> - [camara@serrana.sp.leg.br](mailto:camara@serrana.sp.leg.br)

**perfazendo a área total de 202,10 metros quadrados.** Cadastro Municipal nº 985628, melhor descrito na **Matrícula nº 13.837.**

**XL** - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 8** da **QUADRA 40**, medindo 9,40 metros de frente, face oposta com 9,40 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 07, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 9, **perfazendo a área total de 202,10 metros quadrados.** Cadastro Municipal nº 985630, melhor descrito na **Matrícula nº 13.838.**

**XLI** - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 9** da **QUADRA 40**, medindo 9,40 metros de frente, face oposta com 9,40 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 08, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 10, **perfazendo a área total de 202,10 metros quadrados.** Cadastro Municipal nº 985632, melhor descrito na **Matrícula nº 13.839.**

**XLII** - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 10** da **QUADRA 40**, medindo 9,40 metros de frente, face oposta com 9,40 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 09, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 11, **perfazendo a área total de 202,10 metros quadrados.** Cadastro Municipal nº 985634, melhor descrito na **Matrícula nº 13.840.**

**XLIII** - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 11** da **QUADRA 40**, medindo 9,40 metros de frente, face oposta com 9,40 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o Lote 10, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 12, **perfazendo a área total de 202,10 metros quadrados.** Cadastro Municipal nº 985636, melhor descrito na **Matrícula nº 13.841.**

**XLIV**- Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 12** da **QUADRA 40**, medindo 9,40 metros de frente, face oposta com 9,40 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 11, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 13, **perfazendo a área total de 202,10 metros quadrados.** Cadastro Municipal nº 985638, melhor descrito na **Matrícula nº 13.842.**



## Câmara Municipal de Serrana

Av. Deolinda Rosa, 1048 – Jardim das Rosas  
Serrana/SP - CEP 14.150-000  
(16) 3987-1320 / (16) 3987-2268  
<https://www.serrana.sp.leg.br> - [camara@serrana.sp.leg.br](mailto:camara@serrana.sp.leg.br)

**XLV** - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 13** da **QUADRA 40**, medindo 9,40 metros de frente, face oposta com 9,40 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o Lote 12, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 14, **perfazendo a área total de 202,10 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 985640, melhor descrito na **Matrícula nº 13.843**.

**XLVI** - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 14** da **QUADRA 40**, medindo 9,40 metros de frente, face oposta com 9,40 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 13, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 15, **perfazendo a área total de 202,10 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 985642, melhor descrito na **Matrícula nº 13.844**.

**XLVII** - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 15** da **QUADRA 40**, medindo 9,40 metros de frente, face oposta com 9,40 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 14, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 16, **perfazendo a área total de 202,10 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 985644, melhor descrito na **Matrícula nº 13.845**.

**XLVIII**- Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 16** da **QUADRA 40**, medindo 1,48 metros de frente mais 14,14 metros em segmento de arco, face oposta com 10,48 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 15, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 12,50 metros, confrontando com a Rua Valdeci Barboza, **perfazendo a área total de 207,74 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 985646, melhor descrito na **Matrícula nº 13.846**.

Art. 2º - A doação a que se refere a presente Lei será feita para que a CDHU destine o imóvel doado às finalidades previstas na Lei Estadual nº 905 de 18 de dezembro de 1975 e as despesas com a lavratura do instrumento público e com o registro do título junto ao Cartório de Registro de Imóveis ficarão a cargo da CDHU.

Parágrafo Único - A doação será irrevogável e irretratável, salvo se for dada ao imóvel destinação diversa da prevista na mencionada Lei.

Art. 3º - A Prefeitura Municipal se obrigará, na Escritura de Doação, a responder pela evicção do imóvel, devendo desapropriá-lo e doá-lo novamente à donatária CDHU se, a qualquer título, for reivindicado por terceiros ou anulada a primeira doação, tudo sem ônus para a CDHU.



## Câmara Municipal de Serrana

Av. Deolinda Rosa, 1048 – Jardim das Rosas  
Serrana/SP - CEP 14.150-000  
(16) 3987-1320 / (16) 3987-2268  
<https://www.serrana.sp.leg.br> - [camara@serrana.sp.leg.br](mailto:camara@serrana.sp.leg.br)

**Art. 4º** - A Prefeitura Municipal doadora fornecerá à CDHU, toda a documentação e esclarecimentos que se fizerem necessários e forem exigidos antes e após a Escritura de Doação, inclusive Certidão Negativa de Débito - CND, expedida pelo Instituto Nacional de Seguro Social; Certidão da Receita Federal PASEP e/ou PIS e Certidão do FGTS para efeito do respectivo registro.

**Art. 5º** - Da Escritura de Doação deverão constar, obrigatoriamente, todas as cláusulas e condições estabelecidas nesta Lei.

**Art. 6º** - Enquanto estiverem no domínio da COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU, os bens imóveis, móveis e os serviços, integrantes do Conjunto Habitacional que ela implantar neste Município, ficam isentos de tributos municipais, devendo após a Municipalidade lançar os referidos impostos em face dos mutuários beneficiados.

**Art. 7º** - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, especialmente a Lei nº 1652/2014, de 27 de agosto de 2014.

### CÂMARA MUNICIPAL DE SERRANA

30 de agosto de 2019.

VER. DENIS DONIZETI DA SILVA

PRESIDENTE

VER. MARISA LUCIANA DE OLIVEIRA XAVIER

1ª SECRETÁRIA



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANA

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves nº 176

CEP 14150-000 – Serrana-SP

[www.serrana.sp.gov.br](http://www.serrana.sp.gov.br) - [Info@serrana.sp.gov.br](mailto:Info@serrana.sp.gov.br) - 16 3987 9244

## LEI COMPLEMENTAR Nº 522/2019

**AUTORIZA A ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS  
QUE ESPECIFICA, POR DOAÇÃO À  
COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO  
HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO  
DE SÃO PAULO - CDHU, E DÁ OUTRAS  
PROVIDÊNCIAS.**

VALÉRIO ANTONIO GALANTE, Prefeito Municipal de Serrana, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais que lhe são conferidas por lei;

FAZ SABER que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte lei:

Art. 1º - Fica a Prefeitura Municipal de Serrana autorizada a alienar à COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU, por doação, imóveis de sua propriedade, localizados no Loteamento Jardim Primavera, para implantação das 48 Unidades Habitacionais do Programa Morar Bem, Viver Melhor - Convênio nº 9.00.00.00/3.00.00.00/6.00.00.00/91/2018, conforme a descrição dos lotes a seguir:

**I** - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 1 da QUADRA 12**, medindo 1,50 metros de frente mais 14,14 metros em segmento de arco, 10,50 metros ao fundo, onde confronta com o Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 12,50 metros, confrontando com a Rua Leonilda Baldrini Bidinello, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 2, **perfazendo a área total de 208,18 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 984114, melhor descrito na **Matrícula nº 13.799**.

**II** - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 2 da QUADRA 12**, medindo 9,50 metros de frente; 9,50 metros ao fundo, onde confronta com o Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o LOTE 1, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 3, **perfazendo a área total de 204,25 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 984115, melhor descrito na **Matrícula nº 13.800**.

**III** - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 1 da QUADRA 13**, medindo 1,80 metros de frente mais 14,14 metros em segmento de arco, 10,80 metros ao fundo, onde confronta com o Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 12,50 metros, confrontando com a Rua Tenório Braga da Silva, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 2, **perfazendo a área total de 214,63 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 984134, melhor descrito na **Matrícula nº 13.801**.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANA

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves nº 176

CEP 14150-000 – Serrana-SP

[www.serrana.sp.gov.br](http://www.serrana.sp.gov.br) - [Info@serrana.sp.gov.br](mailto:Info@serrana.sp.gov.br) - 16 3987 9244

**IV** - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 2 da QUADRA 13**, medindo 9,80 metros de frente, 9,80 metros ao fundo, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 1, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 3, **perfazendo a área total de 210,70 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 984136, melhor descrito na **Matrícula nº 13.802**.

**V** - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 3 da QUADRA 13**, medindo 9,80 metros de frente, 9,80 metros ao fundo, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 2, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 4, **perfazendo a área total de 210,70 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 984138, melhor descrito na **Matrícula nº 13.803**.

**VI** - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 4 da QUADRA 13**, medindo 9,80 metros de frente, 9,80 metros ao fundo, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 3, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 5, **perfazendo a área total de 210,70 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 984139, melhor descrito na **Matrícula nº 13.804**.

**VII** - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 5 da QUADRA 13**, medindo 9,80 metros de frente, 9,80 metros ao fundo, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 4, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 6, **perfazendo a área total de 210,70 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 984140, melhor descrito na **Matrícula nº 13.805**.

**VIII** - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 6 da QUADRA 13**, medindo 9,80 metros de frente, 9,80 metros ao fundo, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 5, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 7, **perfazendo a área total de 210,70 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 984141, melhor descrito na **Matrícula nº 13.806**.

**IX** - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 7 da QUADRA 13**, medindo 9,80 metros de frente, 9,80 metros ao fundo, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 6, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 8, **perfazendo a área total de 210,70 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 984142, melhor descrito na **Matrícula nº 13.807**.

**X** - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 8 da QUADRA 13**, medindo 9,80 metros de frente, 9,80 metros ao fundo, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 7, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 9, **perfazendo a área total de 210,70 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 984144, melhor descrito na **Matrícula nº 13.808**.

*fim*  
*D*



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANA

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves nº 176

CEP 14150-000 – Serrana-SP

[www.serrana.sp.gov.br](http://www.serrana.sp.gov.br) - [Info@serrana.sp.gov.br](mailto:Info@serrana.sp.gov.br) - 16 3987 9244

**XI** - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 9 da QUADRA 13**, medindo 9,80 metros de frente, 9,80 metros ao fundo, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 8, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 10, **perfazendo a área total de 210,70 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 984146, melhor descrito na **Matrícula nº 13.809**.

**XII** - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 10 da QUADRA 13**, medindo 1,80 metros de frente mais 14,14 metros em segmento de arco, 10,80 metros ao fundo, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 9, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 12,50 metros, confrontando com a Rua Leonilda Baldrini Bidinello, **perfazendo a área total de 214,63 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 984148, melhor descrito na **Matrícula nº 13.810**.

**XIII** - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 1 da QUADRA 39**, medindo 2,00 metros de frente mais 14,14 metros em segmento de arco, face oposta com 11,00 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 12,50 metros, confrontando com a Rua Valdeci Barboza, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 2, **perfazendo a área total de 218,93 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 985576, melhor descrito na **Matrícula nº 13.811**.

**XIV** - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 2 da QUADRA 39**, medindo 9,50 metros de frente, face oposta com 9,50 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 1, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 3, **perfazendo a área total de 204,25 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 985578, melhor descrito na **Matrícula nº 13.812**.

**XV** - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 3 da QUADRA 39**, medindo 9,50 metros de frente, face oposta com 9,50 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 2, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 4, **perfazendo a área total de 204,25 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 985580, melhor descrito na **Matrícula nº 13.813**.

**XVI** - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 4 da QUADRA 39**, medindo 9,50 metros de frente, face oposta com 9,50 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 3, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 5, **perfazendo a área total de 204,25 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 985582, melhor descrito na **Matrícula nº 13.814**.

**XVII** - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 5 da QUADRA 39**, medindo 9,50 metros de frente, face oposta com 9,50 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 4, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 6, **perfazendo a área total de 204,25 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 985584, melhor descrito na **Matrícula nº 13.815**.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANA

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves nº 176

CEP 14150-000 -- Serrana-SP

[www.serrana.sp.gov.br](http://www.serrana.sp.gov.br) - [info@serrana.sp.gov.br](mailto:info@serrana.sp.gov.br) - 16 3987 9244

**XVIII** - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 6 da QUADRA 39**, medindo 9,50 metros de frente, face oposta com 9,50 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 5, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 7, **perfazendo a área total de 204,25 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 985586, melhor descrito na **Matrícula nº 13.816**.

**XIX** - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 7 da QUADRA 39**, medindo 9,50 metros de frente, face oposta com 9,50 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 6, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 8, **perfazendo a área total de 204,25 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 985588, melhor descrito na **Matrícula nº 13.817**.

**XX** - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 8 da QUADRA 39**, medindo 9,50 metros de frente, face oposta com 9,50 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 7, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 9, **perfazendo a área total de 204,25 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 985590, melhor descrito na **Matrícula nº 13.818**.

**XXI** - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 9 da QUADRA 39**, medindo 9,50 metros de frente, face oposta com 9,50 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 8, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 10, **perfazendo a área total de 204,25 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 985592, melhor descrito na **Matrícula nº 13.819**.

**XXII** - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 10 da QUADRA 39**, medindo 9,50 metros de frente, face oposta com 9,50 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 09, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 11, **perfazendo a área total de 204,25 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 985594, melhor descrito na **Matrícula nº 13.820**.

**XXIII** - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, nominado **LOTE 11 da QUADRA 39**, medindo 9,50 metros de frente, face oposta com 9,50 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 10, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 12, **perfazendo a área total de 204,25 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 985596, melhor descrito na **Matrícula nº 13.821**.

**XXIV** - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 12 da QUADRA 39**, medindo 9,50 metros de frente, face oposta com 9,50 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 11, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 13, **perfazendo a área total de 204,25 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 985598, melhor descrito na **Matrícula nº 13.822**.

*fim*



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANA

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves nº 176

CEP 14150-000 – Serrana-SP

[www.serrana.sp.gov.br](http://www.serrana.sp.gov.br) - [Info@serrana.sp.gov.br](mailto:Info@serrana.sp.gov.br) - 16 3987 9244

**XXV** - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 13 da QUADRA 39**, medindo 9,50 metros de frente, face oposta com 9,50 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 12, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 14, **perfazendo a área total de 204,25 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 985600, melhor descrito na **Matrícula nº 13.823**.

**XXVI** - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 14 da QUADRA 39**, medindo 9,50 metros de frente, face oposta com 9,50 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 13, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 15, **perfazendo a área total de 204,25 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 985602, melhor descrito na **Matrícula nº 13.824**.

**XXVII** - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 15 da QUADRA 39**, medindo 9,50 metros de frente, face oposta com 9,50 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 14, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 16, **perfazendo a área total de 204,25 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 985604, melhor descrito na **Matrícula nº 13.825**.

**XXVIII** - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 16 da QUADRA 39**, medindo 9,50 metros de frente, face oposta com 9,50 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 15, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 17, **perfazendo a área total de 204,25 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 985606, melhor descrito na **Matrícula nº 13.826**.

**XXIX** - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 17 da QUADRA 39**, medindo 9,50 metros de frente, face oposta com 9,50 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 16, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 18, **perfazendo a área total de 204,25 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 985608, melhor descrito na **Matrícula nº 13.827**.

**XXX** - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 18 da QUADRA 39**, medindo 9,50 metros de frente, face oposta com 9,50 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 17, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 19, **perfazendo a área total de 204,25 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 985610, melhor descrito na **Matrícula nº 13.828**.

**XXXI** - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 19 da QUADRA 39**, medindo 9,50 metros de frente, face oposta com 9,50 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 18, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 20, **perfazendo a área total de 204,25 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 985612, melhor descrito na **Matrícula nº 13.829**.



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANA

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves nº 176

CEP 14150-000 – Serrana-SP

[www.serrana.sp.gov.br](http://www.serrana.sp.gov.br) - [Info@serrana.sp.gov.br](mailto:Info@serrana.sp.gov.br) - 16 3987 9244

**XXXII** - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 20 da QUADRA 39**, medindo 2,00 metros de frente, mais 14,14 metros em segmento de arco; 11,00 metros ao fundo, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 19, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 12,50 metros, confrontando com a rua Tenório Braga da Silva, **perfazendo a área total de 218,93 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 985614, melhor descrito na **Matrícula nº 13.830**.

**XXXIII** - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 1 da QUADRA 40**, medindo 9,40 metros de frente, face oposta com 9,40 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o Lote 02 da Quadra 13 do Jardim Santa Luzia, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 2 da quadra 40 do loteamento Jd. Primavera, **perfazendo a área total de 202,10 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 986162, melhor descrito na **Matrícula nº 13.831**.

**XXXIV** - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 2 da QUADRA 40**, medindo 9,40 metros de frente, face oposta com 9,40 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o Lote 01 da Quadra 13 do Jardim Santa Luzia, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 3, **perfazendo a área total de 202,10 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 985618, melhor descrito na **Matrícula nº 13.832**.

**XXXV** - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 3 da QUADRA 40**, medindo 9,40 metros de frente, face oposta com 9,40 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 02, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 4, **perfazendo a área total de 202,10 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 985620, melhor descrito na **Matrícula nº 13.833**.

**XXXVI** - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 4 da QUADRA 40**, medindo 9,40 metros de frente, face oposta com 9,40 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 03, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 5, **perfazendo a área total de 202,10 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 985622, melhor descrito na **Matrícula nº 13.834**.

**XXXVII** - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 5 da QUADRA 40**, medindo 9,40 metros de frente, face oposta com 9,40 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 04, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 6, **perfazendo a área total de 202,10 metros quadrados**. Cadastro Municipal nº 985624, melhor descrito na **Matrícula nº 13.835**.

**XXXVIII** - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 6 da QUADRA 40**, medindo 9,40 metros de frente, face oposta com 9,40 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 05, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 7,



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANA

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves nº 176

CEP 14150-000 – Serrana-SP

[www.serrana.sp.gov.br](http://www.serrana.sp.gov.br) - [info@serrana.sp.gov.br](mailto:info@serrana.sp.gov.br) - 16 3987 9244

**perfazendo a área total de 202,10 metros quadrados.** Cadastro Municipal nº 985626, melhor descrito na **Matrícula nº 13.836.**

**XXXIX** - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 7 da QUADRA 40**, medindo 9,40 metros de frente, face oposta com 9,40 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 06, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 8, **perfazendo a área total de 202,10 metros quadrados.** Cadastro Municipal nº 985628, melhor descrito na **Matrícula nº 13.837.**

**XL** - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 8 da QUADRA 40**, medindo 9,40 metros de frente, face oposta com 9,40 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 07, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 9, **perfazendo a área total de 202,10 metros quadrados.** Cadastro Municipal nº 985630, melhor descrito na **Matrícula nº 13.838.**

**XLI** - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 9 da QUADRA 40**, medindo 9,40 metros de frente, face oposta com 9,40 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 08, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 10, **perfazendo a área total de 202,10 metros quadrados.** Cadastro Municipal nº 985632, melhor descrito na **Matrícula nº 13.839.**

**XLII** - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 10 da QUADRA 40**, medindo 9,40 metros de frente, face oposta com 9,40 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 09, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 11, **perfazendo a área total de 202,10 metros quadrados.** Cadastro Municipal nº 985634, melhor descrito na **Matrícula nº 13.840.**

**XLIII** - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 11 da QUADRA 40**, medindo 9,40 metros de frente, face oposta com 9,40 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o Lote 10, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 12, **perfazendo a área total de 202,10 metros quadrados.** Cadastro Municipal nº 985636, melhor descrito na **Matrícula nº 13.841.**

**XLIV** - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 12 da QUADRA 40**, medindo 9,40 metros de frente, face oposta com 9,40 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 11, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 13, **perfazendo a área total de 202,10 metros quadrados.** Cadastro Municipal nº 985638, melhor descrito na **Matrícula nº 13.842.**

**XLV** - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 13 da QUADRA 40**, medindo 9,40 metros de frente, face oposta com 9,40 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o Lote 12, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 14, **perfazendo a**



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANA

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves nº 176

CEP 14150-000 – Serrana-SP

[www.serrana.sp.gov.br](http://www.serrana.sp.gov.br) - [info@serrana.sp.gov.br](mailto:info@serrana.sp.gov.br) - 16 3987 9244

**área total de 202,10 metros quadrados.** Cadastro Municipal nº 985640, melhor descrito na Matrícula nº 13.843.

**XLVI** - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 14 da QUADRA 40**, medindo 9,40 metros de frente, face oposta com 9,40 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 13, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 15, **perfazendo a área total de 202,10 metros quadrados.** Cadastro Municipal nº 985642, melhor descrito na Matrícula nº 13.844.

**XLVII** - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 15 da QUADRA 40**, medindo 9,40 metros de frente, face oposta com 9,40 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 14, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 16, **perfazendo a área total de 202,10 metros quadrados.** Cadastro Municipal nº 985644, melhor descrito na Matrícula nº 13.845.

**XLVIII**- Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado **LOTE 16 da QUADRA 40**, medindo 1,48 metros de frente mais 14,14 metros em segmento de arco, face oposta com 10,48 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 15, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 12,50 metros, confrontando com a Rua Valdeci Barboza, **perfazendo a área total de 207,74 metros quadrados.** Cadastro Municipal nº 985646, melhor descrito na Matrícula nº 13.846.

**Art. 2º** - A doação a que se refere a presente Lei será feita para que a CDHU destine o imóvel doado às finalidades previstas na Lei Estadual nº 905 de 18 de dezembro de 1975 e as despesas com a lavratura do instrumento público e com o registro do título junto ao Cartório de Registro de Imóveis ficarão a cargo da CDHU.

**Parágrafo Único** - A doação será irrevogável e irretratável, salvo se fôr dada ao imóvel destinação diversa da prevista na mencionada Lei.

**Art. 3º** - A Prefeitura Municipal se obrigará, na Escritura de Doação, a responder pela evicção do imóvel, devendo desapropriá-lo e doá-lo novamente à donatária CDHU se, a qualquer título, for reivindicado por terceiros ou anulada a primeira doação, tudo sem ônus para a CDHU.

**Art. 4º** - A Prefeitura Municipal doadora fornecerá à CDHU, toda a documentação e esclarecimentos que se fizerem necessários e forem exigidos antes e após a Escritura de Doação, inclusive Certidão Negativa de Débito - CND, expedida pelo Instituto Nacional de Seguro Social; Certidão da Receita Federal PASEP e/ou PIS e Certidão do FGTS para efeito do respectivo registro.

**Art. 5º** - Da Escritura de Doação deverão constar, obrigatoriamente, todas as cláusulas e condições estabelecidas nesta Lei.

**Art. 6º** - Enquanto estiverem no domínio da COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO -

*D. flw*



# PREFEITURA MUNICIPAL DE SERRANA

Rua Dr. Tancredo de Almeida Neves nº 176

CEP 14150-000 -- Serrana-SP

[www.serrana.sp.gov.br](http://www.serrana.sp.gov.br) - [info@serrana.sp.gov.br](mailto:info@serrana.sp.gov.br) - 16 3987 9244

CDHU, os bens imóveis, móveis e os serviços, integrantes do Conjunto Habitacional que ela implantar neste Município, ficam isentos de tributos municipais, devendo após a Municipalidade lançar os referidos impostos em face dos mutuários beneficiados.

Art. 7º : Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, especialmente a Lei nº 1652/2014, de 27 de agosto de 2014.

PAÇO MUNICIPAL ESTRELA D'ALVA  
02 de setembro de 2.019

VALÉRIO ANTONIO GALANTE  
PREFEITO MUNICIPAL

ARQUIVADA NA SECRETARIA GERAL DA PREFEITURA  
PUBLICADA NO SITE WWW.SERRANA.SP.GOV.BR E DOE

MARIA JOSÉ JURI  
Secretaria Municipal de Administração e Finanças

## LEIS COMPLEMENTARES

LEI COMPLEMENTAR Nº 521/2019

"ALTERA O INCISO VII, DO ARTIGO 44 DA LEI COMPLEMENTAR 174/2006, COM REDAÇÃO DETERMINADA PELA LEI COMPLEMENTAR 311/2012 QUE INSTITUI, O PLANO DIRETOR DO MUNICÍPIO DE SERRANA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

ARTIGO 1º. O inciso VII do artigo 44, da Lei Complementar 174, com redação determinada pela lei complementar 311/2012, passará a vigorar com a seguinte redação:

"Art.44. Ficam criadas as Zonas de Uso e Ocupação a seguir descritas e em conformidade com as delimitações constantes do Anexo 4.Mapa. Uso do Solo Urbano.

VII - Zona de expansão residencial III (ZER III) : Corresponde às áreas de expansão para loteamentos residências com lotes de área mínima de 250,00m<sup>2</sup>, permitindo desmembramento até 125,00 m<sup>2</sup>.

ARTIGO 2º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação; revogadas as disposições em contrário.

CO MUNICIPAL ESTRELA D'ALVA  
02 de setembro de 2019.

VALÉRIO ANTONIO GALANTE  
PREFEITO MUNICIPAL

ARQUIVADA NA SECRETARIA GERAL DA PREFEITURA  
PUBLICADA NO SITE WWW.SERRANA.SP.GOV.BR E DOE

MARIA JOSÉ JURI  
Secretária Municipal de Administração e Finanças

LEI COMPLEMENTAR Nº 522/2019

AUTORIZA A ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS QUE ESPECIFICA, POR DOAÇÃO À COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

VALÉRIO ANTONIO GALANTE, Prefeito Municipal de Serrana, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais que lhe são conferidas por lei;

FAZ SABER que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte lei:

Art. 1º - Fica a Prefeitura Municipal de Serrana autorizada a alienar à COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU, por doação, imóveis de sua propriedade, localizados no Loteamento Jardim Primavera, para implantação das 48 Unidades Habitacionais do Programa Morar Bem, Viver Melhor - Convênio nº 9.00.00.00/3.00.00.00/6.00.00.00/91/2018, conforme a descrição dos lotes a seguir:

I - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado LOTE 1 da QUADRA 12, medindo 1,50 metros de frente mais 14,14 metros em segmento de arco, 10,50 metros ao fundo, onde confronta com o Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 12,50 metros, confrontando com a Rua Leonilda Baldinello, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 2, perfazendo a área total de 208,18 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 984114, melhor descrito na Matrícula nº 13.799.

II - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado LOTE 2 da QUADRA 12, medindo 9,50 metros de frente; 9,50 metros ao fundo, onde confronta com o Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o LOTE 1, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 3, perfazendo a área total de 204,25 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 984115, melhor descrito na Matrícula nº 13.800.

III - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado LOTE 1 da QUADRA 13, medindo 1,80 metros de frente mais 14,14 metros em segmento de arco, 10,80 metros ao fundo, onde confronta com o Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 12,50 metros, confrontando com a Rua Tenório Braga da Silva, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 2, perfazendo a área total de 214,63 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 984134, melhor descrito na Matrícula nº 13.801.

IV - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado LOTE 2 da QUADRA 13, medindo 9,80 metros de frente, 9,80 metros ao fundo, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 1, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 3, perfazendo a área total de 210,70 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 984136, melhor descrito na Matrícula nº 13.802.

V - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado LOTE 3 da QUADRA 13, medindo 9,80 metros de frente, 9,80 metros ao fundo, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 2, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 4, perfazendo a área total de 210,70 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 984138, melhor descrito na Matrícula nº 13.803.

VI - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado LOTE 4 da QUADRA 13, medindo 9,80 metros de frente, 9,80 metros ao fundo, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 3, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 5, perfazendo a área total de 210,70 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 984139, melhor descrito na Matrícula nº 13.804.

VII - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado LOTE 5 da QUADRA 13, medindo 9,80 metros de frente, 9,80 metros ao fundo, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 4, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 6, perfazendo a área total de 210,70 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 984140, melhor descrito na Matrícula nº 13.805.

VIII - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado LOTE 6 da QUADRA 13, medindo 9,80 metros de frente, 9,80 metros ao fundo, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 5, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 7, perfazendo a área total de 210,70 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 984141, melhor descrito na Matrícula nº 13.806.

IX - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado LOTE 7 da QUADRA 13, medindo 9,80 metros de frente, 9,80 metros ao fundo, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 6, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 8, perfazendo a área total de 210,70 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 984142, melhor descrito na Matrícula nº 13.807.

X - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado LOTE 8 da QUADRA 13, medindo 9,80 metros de frente, 9,80 metros ao fundo, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 7, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 9, perfazendo a área total de 210,70 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 984144, melhor descrito na Matrícula nº 13.808.

XI - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado LOTE 9 da QUADRA 13, medindo 9,80 metros de frente, 9,80 metros ao fundo, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 8, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 10, perfazendo a área total de 210,70 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 984146, melhor descrito na Matrícula nº 13.809.

XII - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado LOTE 10 da QUADRA 13, medindo 1,80 metros de frente mais 14,14 metros em segmento de arco, 10,80 metros ao fundo, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 9, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 12,50 metros, confrontando com a Rua Leonilda Baldinello, perfazendo a área total de 214,63 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 984148, melhor descrito na Matrícula nº 13.810.

XIII - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado LOTE 1 da QUADRA 39, medindo 2,00 metros de frente mais 14,14 metros em segmento de arco, face oposta com 11,00 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 12,50 metros, confrontando com a Rua Valdeci Barboza, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 2, perfazendo a área total de 218,93 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 985576,



Serrana - 03 de setembro de 2019 - Nº 484

Benedicto Leghi, denominado LOTE 2 da QUADRA 40, medindo 9,40 metros de frente, face oposta com 9,40 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o Lote 01 da Quadra 13 do Jardim Santa Luzia, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 3, perfazendo a área total de 202,10 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 985618, melhor descrito na Matrícula nº 13.832.

XXXV - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado LOTE 3 da QUADRA 40, medindo 9,40 metros de frente, face oposta com 9,40 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 02, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 4, perfazendo a área total de 202,10 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 985620, melhor descrito na Matrícula nº 13.833.

XXXVI - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado LOTE 4 da QUADRA 40, medindo 9,40 metros de frente, face oposta com 9,40 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 03, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 5, perfazendo a área total de 202,10 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 985622, melhor descrito na Matrícula nº 13.834.

XXXVII - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado LOTE 5 da QUADRA 40, medindo 9,40 metros de frente, face oposta com 9,40 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 04, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 6, perfazendo a área total de 202,10 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 985624, melhor descrito na Matrícula nº 13.835.

XXXVIII - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado LOTE 6 da QUADRA 40, medindo 9,40 metros de frente, face oposta com 9,40 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 05, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 7, perfazendo a área total de 202,10 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 985626, melhor descrito na Matrícula nº 13.836.

XXXIX - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado LOTE 7 da QUADRA 40, medindo 9,40 metros de frente, face oposta com 9,40 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 06, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 8, perfazendo a área total de 202,10 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 985628, melhor descrito na Matrícula nº 13.837.

XL - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado LOTE 8 da QUADRA 40, medindo 9,40 metros de frente, face oposta com 9,40 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 07, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 9, perfazendo a área total de 202,10 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 985630, melhor descrito na Matrícula nº 13.838.

XLI - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado LOTE 9 da QUADRA 40, medindo 9,40 metros de frente, face oposta com 9,40 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 08, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 10, perfazendo a área total de 202,10 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 985632, melhor descrito na Matrícula nº 13.839.

XLII - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado LOTE 10 da QUADRA 40, medindo 9,40 metros de frente, face oposta com 9,40 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 09, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 11, perfazendo a área total de 202,10 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 985634, melhor descrito na Matrícula nº 13.840.

XLIII - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado LOTE 11 da QUADRA 40, medindo 9,40 metros de frente, face oposta com 9,40 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 10, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 12, perfazendo a área total de 202,10 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 985636, melhor descrito na Matrícula nº 13.841.

XLIV - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado LOTE 12 da QUADRA 40, medindo 9,40 metros de frente,

face oposta com 9,40 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 11, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 13, perfazendo a área total de 202,10 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 985638, melhor descrito na Matrícula nº 13.842.

XLV - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado LOTE 13 da QUADRA 40, medindo 9,40 metros de frente, face oposta com 9,40 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 12, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 14, perfazendo a área total de 202,10 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 985640, melhor descrito na Matrícula nº 13.843.

XLVI - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado LOTE 14 da QUADRA 40, medindo 9,40 metros de frente, face oposta com 9,40 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 13, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 15, perfazendo a área total de 202,10 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 985642, melhor descrito na Matrícula nº 13.844.

XLVII - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado LOTE 15 da QUADRA 40, medindo 9,40 metros de frente, face oposta com 9,40 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 14, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 21,50 metros, confrontando com o lote 16, perfazendo a área total de 202,10 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 985644, melhor descrito na Matrícula nº 13.845.

XLVIII - Um Terreno, situado nesta cidade e Comarca, na Rua Benedicto Leghi, denominado LOTE 16 da QUADRA 40, medindo 1,48 metros de frente mais 14,14 metros em segmento de arco, face oposta com 10,48 metros, onde confronta com Antonio Carlos Urenha e outros; da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 21,50 metros, confrontando com o lote 15, e pelo lado esquerdo, da mesma forma, mede 12,50 metros, confrontando com a Rua Valdeci Barboza, perfazendo a área total de 207,74 metros quadrados. Cadastro Municipal nº 985646, melhor descrito na Matrícula nº 13.846.

Art. 2º - A doação a que se refere a presente Lei será feita para que a CDHU destine o imóvel doado às finalidades previstas na Lei Estadual nº 905 de 18 de dezembro de 1975 e as despesas com a lavratura do instrumento público e com o registro do título junto ao Cartório do Registro de Imóveis ficarão a cargo da CDHU.

Parágrafo Único - A doação será irrevogável e irretratável, salvo se for dada ao imóvel destinação diversa da prevista na mencionada Lei.

Art. 3º - A Prefeitura Municipal se obrigará, na Escritura de Doação, a responder pela evicção do imóvel, devendo desapropriá-lo e dô-lo ao movimento à donatária CDHU se, a qualquer título, for reivindicado por terceiros ou anulada a primeira doação, tudo sem ônus para a CDHU.

Art. 4º - A Prefeitura Municipal doadora fornecerá à CDHU, toda a documentação e esclarecimentos que se fizerem necessários e forem exigidos antes e após a Escritura de Doação, inclusive Certidão Negativa de Débito - CND, expedida pelo Instituto Nacional de Seguro Social; Certidão da Receita Federal PASEP e/ou PIS e Certidão do FGTS para efeito do respectivo registro.

Art. 5º - Da Escritura de Doação deverão constar, obrigatoriamente, todas as cláusulas e condições estabelecidas nesta Lei.

Art. 6º - Enquanto estiverem no domínio da COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU, os bens imóveis, móveis e os serviços, integrantes do Conjunto Habitacional que ela implantar neste Município, ficam isentos de tributos municipais, devendo após a Municipalidade lançar os referidos impostos em face dos mutuários beneficiados.

Art. 7º - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário, especialmente a Lei nº 1652/2014, de 27 de agosto de 2014.

PAÇO MUNICIPAL ESTRELA D'ALVA  
02 de setembro de 2019

VALÉRIO ANTONIO GALANTE  
PREFEITO MUNICIPAL

ARQUIVADA NA SECRETARIA GERAL DA PREFEITURA  
PUBLICADA NO SITE WWW.SERRANA.SP.GOV.BR E DOE

MARIA JOSÉ JURI  
Secretaria Municipal de Administração e Finanças

## PORTARIAS

### PORTRARIA N.º 816/2019

#### DISPÕE SOBRE CONSTITUIÇÃO DO COMITÊ GESTOR DO ORÇAMENTO PÚBLICO - GOP , DE QUE TRATA O DECRETO N.º 58/2018, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS

VALÉRIO ANTONIO GALANTE, Prefeito Municipal de Serrana, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições que lhe são conferidas por Lei, especialmente pelo Decreto nº 58/2018, alterado pelo Decreto nº 19/2019;

#### RESOLVE:

Art. 1º. Fica o Comitê Gestor do Orçamento Público – GOP, de que trata o Decreto nº 58/2018, alterado pelo Decreto nº 19/2019, constituído pelos seguintes membros:

- I- Maria José Juri, Secretária Municipal de Administração e Finanças;
- II- Melissa Cavalheri, Diretora do Departamento da Fazenda;
- III- Joana Cícero Poiares Tavares, Supervisora;
- IV- Lucas Santana de Queiroz, Diretor de Projetos e Desenvolvimento Econômico;
- Carlos Alberto Cavalheri, Supervisor.

Art. 2º. Os serviços prestados pelo servidor acima designado não serão remunerados e considerados de alta relevância ao Município.

Art. 3º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

Art. 4º. Revogam-se as disposições em contrário, especialmente a Portaria nº 808/2019, de 23 de agosto de 2019.

PAÇO MUNICIPAL ESTRELA D'ALVA  
02 de setembro de 2019.

VALÉRIO ANTONIO GALANTE  
PREFEITO MUNICIPAL

ARQUIVADA NA SECRETARIA GERAL DA PREFEITURA,  
PUBLICADA NO SITE WWW.SERRANA.SP.GOV.BR E NO DOM

MARIA JOSÉ JURI  
Secretária Municipal de Administração e Finanças

### PORTRARIA N.º 817/2019

#### NOMEIA SERVIDOR MUNICIPAL QUE ESPECIFICA.

VALÉRIO ANTONIO GALANTE, Prefeito Municipal de Serrana, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, e de conformidade com o que dispõe a Lei Complementar n.º 300/2012 e alterações; 3

#### RESOLVE:

Art. 1º. NOMEAR, à vista de habilitação em concurso Público, o(a) Francisco Lindosmar da Silva Junior, portador(a) da Cédula de Identidade RG n.º 0.638.419-8, sob o Regime Estatutário, no cargo de Professor de Educação Básica – Educação Física, referência M-01, ficando lotado(a) e onerando a Unidade Orçamentária da Secretaria Municipal Educação.

Art. 2º Esta Portaria entra em vigor na data de publicação, revogadas as disposições em contrário.

PAÇO MUNICIPAL ESTRELA D'ALVA  
02 de setembro de 2019.

VALÉRIO ANTONIO GALANTE  
PREFEITO MUNICIPAL

ARQUIVADA NA SECRETARIA GERAL DA PREFEITURA,  
PUBLICADA NO SITE WWW.SERRANA.SP.GOV.BR, E NO DOM

MARIA JOSÉ JURI  
Secretária Municipal de Administração e Finanças

### PORTRARIA N.º 818/2019

#### NOMEIA SERVIDOR MUNICIPAL QUE ESPECIFICA.

VALÉRIO ANTONIO GALANTE, Prefeito Municipal de Serrana, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, e de conformidade com o que dispõe a Lei Complementar n.º 300/2012 e alterações; 3

#### RESOLVE:

Art. 1º. NOMEAR, à vista de habilitação em concurso Público, o(a) Sr.(a) Tamiris Silva Souza, portador(a) da Cédula de Identidade RG n.º 57.969.164-0, sob o Regime Estatutário, no cargo de Atendente de Alunos, referência P-11, ficando lotado(a) e onerando a Unidade Orçamentária da Secretaria Municipal Educação.

Art. 2º Esta Portaria entra em vigor na data de publicação, revogadas as disposições em contrário.

PAÇO MUNICIPAL ESTRELA D'ALVA  
02 de setembro de 2019.

VALÉRIO ANTONIO GALANTE  
PREFEITO MUNICIPAL

ARQUIVADA NA SECRETARIA GERAL DA PREFEITURA,  
PUBLICADA NO SITE WWW.SERRANA.SP.GOV.BR, E NO DOM

MARIA JOSÉ JURI  
Secretária Municipal de Administração e Finanças

### PORTRARIA N.º 819/2019

#### NOMEIA SERVIDOR MUNICIPAL QUE ESPECIFICA.

VALÉRIO ANTONIO GALANTE, Prefeito Municipal de Serrana, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, e de conformidade com o que dispõe a Lei Complementar n.º 300/2012 e alterações; 3

#### RESOLVE:

Art. 1º. NOMEAR, à vista de habilitação em concurso Público, o(a) Sr.(a) Jéssica Godoi de Oliveira, portador(a) da Cédula de Identidade RG n.º 59.557.461-0, sob o Regime Estatutário, no cargo de Monitor de Creche, referência P-11, ficando lotado(a) e onerando a Unidade Orçamentária da Secretaria Municipal Educação.

Art. 2º Esta Portaria entra em vigor na data de publicação, revogadas as disposições em contrário.

PAÇO MUNICIPAL ESTRELA D'ALVA  
02 de setembro de 2019.

VALÉRIO ANTONIO GALANTE  
PREFEITO MUNICIPAL

ARQUIVADA NA SECRETARIA GERAL DA PREFEITURA,  
PUBLICADA NO SITE WWW.SERRANA.SP.GOV.BR, E NO DOM

MARIA JOSÉ JURI  
Secretária Municipal de Administração e Finanças

**Acesse o Portal Transparência do site oficial da Prefeitura de Serrana e fique por dentro de tudo o que acontece dentro da Administração Municipal.**

**www.serrana.sp.gov.br**

PORTRARIA N.º 820/2019

NOMEIA SERVIDOR MUNICIPAL QUE ESPECIFICA.

VALÉRIO ANTONIO GALANTE, Prefeito Municipal de Serrana, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais, e de conformidade com o que dispõe a Lei Complementar n.º 300/2012 e alterações; 3

RESOLVE:

Art. 1º. NOMEAR, à vista de habilitação em concurso Público, o(a) Sr.(a) Kelly Guisconi Patero Domingues Siqueira, portador(a) da Cédula de Identidade RG n. 34.282.180-5, sob o Regime Estatutário, no cargo de Monitor de Creche, referência P-11, ficando lotado(a) e onerando a Unidade Orçamentária da Secretaria Municipal Educação.

Art. 2º Esta Portaria entra em vigor na data de publicação, revogadas as disposições em contrário.

PAÇO MUNICIPAL ESTRELA D'ALVA  
02 de setembro de 2019.

VALÉRIO ANTONIO GALANTE  
PREFEITO MUNICIPAL

ARQUIVADA NA SECRETARIA GERAL DA PREFEITURA,  
PUBLICADA NO SITE WWW.SERRANA.SP.GOV.BR, E NO DOM

MARIA JOSÉ JURI  
Secretaria Municipal de Administração e Finanças

  
**Minha  
Cidade  
Limpaa**

Vamos todos limpar nossa cidade

Todos nós queremos uma Serrana mais limpa e digna de viver.  
Não vamos descartar o que não serve mais em terrenos baldios, na marginal da rodovia Ângelo Cavalheiro e na encosta da rua Rio de Janeiro com a rodovia Abraão Assed.

\* Orienta sua família, vizinhos e amigos, para que não descarte lixo em ruas, praças e avenidas.  
\* Não coloque lixo doméstico na rua nos dias não programados para a coleta.



**TRANSFIRA A PLACA  
DO SEU VEÍCULO  
PARA SERRANA**



**Governo Municipal de  
SERRANA  
Administração 2017-2020**

**IPVA EM SERRANA = QUALIDADE  
DE VIDA**

**VOCÊ SABIA QUE TRANSFERINDO OU EMPLACANDO  
SEU VEÍCULO EM SERRANA, 50% DO VALOR DO IPVA  
É DESTINADO PARA INVESTIMENTOS EM NOSSA CIDADE.**

**TODOS CONTRA A DENGUE**

  
Matenha a caixa d'água sempre bem fechada.

  
Remova folhas, galhos e tudo que impeça a água de correr pelas calhas

  
Coloque o lixo em sacos plásticos e mantenha a lixeira bem fechada.

  
Encha de areia até a borda o prato das plantas.