



Câmara Municipal de Serrana

Av. Deolinda Rosa, 1048 – Jardim das Rosas

Serrana/SP - CEP 14.150-000

(16) 3987-1320 / (16) 3987-2268

<https://www.serrana.sp.leg.br> - camara@serrana.sp.leg.br

Íntegra da sessão disponível no link: <https://www.youtube.com/watch?v=CtU-WKxOrE8>.

- Ata Eletrônica da Audiência Pública referente ao Projeto de Lei Complementar nº 9/2021, marcada regimentalmente para o dia 24 de junho de 2021, às 18:00 horas.

- Ao vigésimo quarto dia do mês de junho de dois mil e vinte um, às dezoito horas, reuniram-se no Plenário da Câmara Municipal de Serrana os vereadores Waldenor de Assis Silva, Lúcia Rosa da Silva Poiares, Andréia de Sant'Anna Ponciano Prates, Maria da Silva, Marisa Luciana de Oliveira Xavier e Paulo Roberto Cassiolato Filho, o assistente técnico do governo Guilherme Montanari, o diretor da casa civil Edmilson Alves, servidores da Câmara Municipal de Serrana e municípios conforme lista anexa de presença.

- Sob a proteção de Deus, o vereador Waldenor de Assis Silva saudou o público presente e quem acompanhava a transmissão eletrônica e declarou aberta a audiência pública para discussão do Projeto de Lei Complementar nº 9/2021 - Altera os dispositivos da Lei Complementar nº 174/2006, que institui o Plano Diretor do município de Serrana, e dá outras providências. Logo em seguida passou a palavra ao Sr. Guilherme Montanari.

1min34s

O Sr. Guilherme Montanari iniciou a apresentação por parte da Prefeitura Municipal cumprimentando a todos os presentes e agradeceu pela respectiva presença. Informou também que a presente audiência pública para discussão da mudança do Plano Diretor do Município era algo inédito e parabenizou a Comissão Permanente de Legislação, Justiça e Redação pela proposta da realização de tal audiência pública.

2min44s

O Sr. Guilherme Montanari informou que na próxima semana será regularizado o Conselho Municipal de Desenvolvimento Urbano, exigência do Plano Diretor, e a presente audiência pública será referendada pelo próprio Conselho para que não haja problemas no futuro. Continuando informou que esta Casa Legislativo havia aprovado recentemente o Projeto de Incentivo e Desenvolvimento Econômico do Município. Este Projeto fez com que o Município buscase áreas públicas para que sejam feitos estudos para alienação/doação ou mesmo concessão com a finalidade de desenvolvimento econômico.

3min46s

O Sr. Guilherme Montanari informou que o Plano Diretor atual se encontra defasado, precisando trazer modernidade porque o próprio estatuto da cidade já afirma que ela é viva, que muda todo dia e é necessário buscar a finalidade social de gerar empregos.

4min8s

O Sr. Guilherme Montanari informou que o Projeto de Lei Complementar nº 9/2021 surge com a necessidade de alterar um zoneamento específico do Município, mas que este não dava prioridade, que é justamente dar oportunidades não apenas às empresas de Serrana mas também para que outras empresas se instalem no Município. O objeto do Projeto de Lei é referente à alteração de zoneamento de uma área pública ao lado do Conjunto Habitacional



Câmara Municipal de Serrana

Av. Deolinda Rosa, 1048 – Jardim das Rosas

Serrana/SP - CEP 14.150-000

(16) 3987-1320 / (16) 3987-2268

<https://www.serrana.sp.leg.br> - camara@serrana.sp.leg.br

CDHU, destinando tal área para o desenvolvimento econômico do Município, de ZM1 para ZM2.

6min8s

O Sr. Guilherme Montanari informou que 32 empresas protocolaram carta de interesse para se instalar no Município.

6min45s

O Sr. Guilherme Montanari informou que o Condeger servirá justamente para discutir o perfil da área objeto do Projeto de Lei Complementar.

8min11s

A vereadora Lúcia Poiares questionou se as 32 empresas que manifestaram interesse são de Ribeirão Preto e o Sr. Guilherme Montanari respondeu que elas são provenientes de diversos Municípios.

9min52s

A vereadora Marisa Xavier questionou se seria possível haver prioridade aos empresários de Serrana e o Sr. Guilherme Montanari respondeu que o artigo 4º da Lei do Proindes discrimina os critérios que permitem uma pontuação maior às empresas locais.

10min53s

O Sr. Guilherme Montanari informou que os projetos de doação de áreas públicas por parte do Município nunca foram exitosos e o Proindes traz justamente critérios claros, saindo de uma esfera política para uma esfera técnica.

11min46s

A vereadora Marisa Xavier citou o caso de empresários que pagam aluguel, possuem 6 ou 7 funcionários e não possuem condições para expandir seus negócios.

13min48s

O Sr. Guilherme Montanari informou que haverá uma audiência pública específica para discutir o desenvolvimento das empresas.

15min10s

O vereador Jarbas Oliveira questionou se não havia um contrato prevendo tempo para estabelecimento da empresa porque houve o caso da empresa Gold Meat, que recebeu uma área grande e não se estabeleceu e o Sr. Guilherme Montanari respondeu de que há uma ação judicial em fase avançada para reaver tal área.

16min38s

O vereador Paulo Cassiolato questionou o andamento do caso supracitado e também se há outros casos similares à empresa Gold Meat e o Sr. Guilherme Montanari respondeu que tal ação parou e a Prefeitura não sabe o motivo por falta de citação. Em seguida informou que em 6 meses a citação chegou à empresa e informou que ela está com um problema de falência. Por fim informou que o departamento jurídico está analisando ingressar com ação contra outras empresas em situação semelhante.



Câmara Municipal de Serrana

Av. Deolinda Rosa, 1048 – Jardim das Rosas

Serrana/SP - CEP 14.150-000

(16) 3987-1320 / (16) 3987-2268

<https://www.serrana.sp.leg.br> - camara@serrana.sp.leg.br

19min27s

O Sr. Guilherme Montanari informou que a atual área industrial não recebeu novas empresas por muito tempo devido à falta de licença ambiental, mas que atualmente há uma estação de tratamento de esgoto interligada ao local e, por esse motivo, a exigência atual de licença ambiental é válida.

29min00s

A vereadora Andréia Prates apontou que deve haver muito planejamento na região da Expocana que pode ser transformada em ZM2, visto que as empresas que se instalarem na região podem gerar muita poluição, especialmente sonora, para as residências próximas ao local. O Sr. Guilherme Montanari informou que é necessária a instalação de uma região ZM2 visto que, caso permaneça a região como ZM1, diversos estabelecimentos como uma confecção, não poderá se instalar no local.

34min20s

O Sr. Guilherme Montanari apresentou os questionamentos realizados pela Comissão de Legislação, Justiça e Redação da Câmara Municipal. O primeiro foi referente à existência de estudo técnico prévio e respondeu que ele será apresentado. O segundo foi referente à participação popular na elaboração do PLC nº 9/2021 e respondeu que, além da presente audiência pública, também haverá as reuniões do Conselho de Desenvolvimento Urbano. O terceiro foi referente se a ZM2 abrangerá a região da Expocana e respondeu que sim, mas que por enquanto as empresas não serão instaladas. O quarto questionamento foi referente se a ZM2 abrangerá áreas públicas e privadas e respondeu que não abrangerá áreas públicas. O quinto e último questionamento foi referente se a ZM2 abrangerá alguma área verde e respondeu que, segundo o técnico que assina o projeto, não haverá sobreposição de área verde.

42min31s

O vereador Jarbas Oliveira questionou se o parque de exposições será afetado para a realização de festas com a mudança de zoneamento e o Sr. Guilherme Montanari respondeu que não haverá mudanças no curto prazo. O vereador Jarbas Oliveira ainda ressaltou que o espaço da Expocana é muito mal utilizado, ficando ocioso.

46min50s

O Sr. Guilherme Montanari encerrou a apresentação e ficou disposto a receber os questionamentos e dúvidas dos presentes.

48min33s

A vereadora Andréia Prates informou que considera o Plano Diretor do Município muito defasado e, em sua opinião, ele não deve ser retalhado e sim reformado completamente porque Serrana está com urgência de empreendedorismo. Citou que, após 2006, diversos bairros surgiram e que em muitos deles não é possível a instalação de estabelecimentos comerciais. Também informou que, como servidora pública na área de zoneamento, muitos



Câmara Municipal de Serrana

Av. Deolinda Rosa, 1048 – Jardim das Rosas

Serrana/SP - CEP 14.150-000

(16) 3987-1320 / (16) 3987-2268

<https://www.serrana.sp.leg.br> - camara@serrana.sp.leg.br

empresários vão até ela e se sentem frustrados por não poderem abrir estabelecimentos nos locais pretendidos e chegarem ao ponto de ter que devolverem os lotes adquiridos. O vereador Paulo Cassiolato aproveitou para informar que concorda com a posição da Edil, de regularizar todo o Plano Diretor e favorecer o empresariado serranense.

57min27s

O Sr. Guilherme Montanari informou que a posição do governo é de tratar a questão do Plano Diretor de forma apartada, inclusive com a meta de realizar um chamamento público com as empresas interessadas ainda neste ano de 2021.

1h00min38s

A vereadora Marisa Xavier questionou quantas empresas serão alocadas através do PLC nº 9/2021 e o Sr. Guilherme Montanari respondeu que a previsão serão de 8 a 9 empresas devido às diversas demandas de áreas para exercerem suas atividades.

1h06min50s

A vereadora Andréia Prates reforçou sua posição de que o Plano Diretor já deve ser tratado por completo e o Sr. Guilherme Montanari expôs que tal projeto demanda muito tempo e estudos técnicos, o que vai de encontro ao desejo executivo no presente momento e que o Prefeito solicitou que tal alteração fosse implantada neste ano de 2021.

1h10min48s

O vereador Paulo Cassiolato questionou como foram definidos os tamanhos das áreas para instalação das empresas previstas no PLC nº 9/2021 e o Sr. Guilherme Montanari respondeu que há diversas solicitações das empresas, variando desde 1.000 a 150.000m².

1h12min48s

O munícipe Sr. Leandro informou que possui grande interesse no PLC nº 9/2021 por possuir uma empresa no distrito industrial e informou que paga aluguel por uma área que havia sido objeto de doação e que possui o desejo de expandir os negócios, mas que é impossibilitado. O vereador Paulo Cassiolato desejou confirmar tal informação de aluguel e o Sr. Leandro confirmou a informação e logo em seguida questionou se o Sr. Guilherme Montanari possuía ciência sobre tal fato, o qual foi confirmado e afirmou que há vários problemas judiciais a respeito. O sócio do Sr. Leandro, Sr. Hércules, informou que a empresa sustenta sete famílias serranenses e vem apenas solicitar uma oportunidade de expansão dos negócios.

1h19min21s

O munícipe Sr. Marcelo informou a situação referente aos moradores dos bairros Santa Luzia, Primavera e de outros bairros que atualmente são enquadrados na região ZEIS 1 e, com a alteração do Plano Diretor, poderá ser alterado para ZM1, o que permitirá a legalização da situação de tais comerciantes. O Sr. Guilherme Montanari informou que tal solicitação é um dos sete pedidos em tramitação de estudo de adequação do Plano Diretor para permitir a instalação de novos estabelecimentos comerciais legalmente.

1h30min34s



Câmara Municipal de Serrana

Av. Deolinda Rosa, 1048 – Jardim das Rosas

Serrana/SP - CEP 14.150-000

(16) 3987-1320 / (16) 3987-2268

<https://www.serrana.sp.leg.br> - camara@serrana.sp.leg.br

O vereador Waldenor Silva, após perguntar e constatar de que ninguém mais desejava se manifestar, encerrou a presente audiência pública da qual a presente ata, depois de lida e aprovada, será assinada.

Serrana, 24 de junho de 2021.

VER. WALDENOR DE ASSIS SILVA

Presidente *ad hoc*



SERRANA - SP

Câmara Municipal de Serrana

Av. Deolinda Rosa, 1048 - Centro - CEP 14150-000 - Serrana/SP

Fone/Fax: (16) 3987 - 1320 / 3987 - 2268

camaraserrana@terra.com.br

CNPJ: 49.230.600/0001-35

LISTA DE PRESENÇA

AUDIÊNCIA PÚBLICA REFERENTE AO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 9/2021

Câmara Municipal de Serrana, 24 de junho de 2021, 18h00

Nome	Assinatura
Caroline Colmanetti Silva	
André de J. P. Pires	
Dulce B. S. Pereira	
Marisa de Oliveira	
Valdson de M. Costa	
João J. Oliveira	
Paulo Cassal	
Marcelo do Vale	
M ^{re} Helena B. Bem	
Marcelo Magalhães	
Francisco J. L. Myhill	
Amândeo Albano Adonizio	
Luana Farias de Oliveira	
RAFAEL MARQUES	
Gilson de Souza Tenenreis	
Edmar Elaine Maria Fernandes	



SERRANA - SP

Câmara Municipal de Serrana

Av. Deolinda Rosa, 1048 - Centro - CEP 14150-000 - Serrana/SP

Fone/Fax: (16) 3987 - 1320 / 3987 - 2268

camaraserrana@terra.com.br

CNPJ: 49.230.600/0001-35

LISTA DE PRESENÇA

AUDIÊNCIA PÚBLICA REFERENTE AO PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR Nº 9/2021

Câmara Municipal de Serrana, 24 de junho de 2021, 18h00

Nome	Assinatura
Diogo Bonagante J.	
Hércules Roni do Silva	
Alexandro Cesar Passos	
Marcelo Jones Botero Passalunga	
Gabriel Xavier	
Edmundo Hiroshi de	
Reinaldo Mortari	